



Evidenční číslo Zhotovitele: Z1830

# SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2024/0111/OIV

„MŠ Kladská 2187/25 - oprava dětského hřiště“

## Objednatel

### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

**Sídlo:** náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
**Zastoupený:** Jan Korseska, starosta MČ Praha 2  
**IČO:** 00063461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

## Zhotovitel

### PKbau s.r.o.

**Sídlo:** Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou  
**Zastoupený:** Ing. Ondřej Prášek, jednatel, Ing. Radek Klofáč, jednatel  
**IČO:** 087 57 127  
**DIČ:** CZ08757127  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
číslo účtu 123-1004810267/0100

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Hradci Králové**,  
oddíl C, vložka 45022

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:**

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

**1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem:  
„MŠ Kladská 2187/25 - oprava dětského hřiště“

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem:

„Oprava hřiště MŠ Kladská 25, Parc.č. 1846, 1851/2, 1851/4, 1854, 1857, 1858, k.ú. Vinohrady“,  
zpracovaná projektantem PLÁN PLUS, s.r.o., se sídlem: Hornáteckých 19, 182 00 Praha 8 v dubnu  
2023, pod zakázkovým číslem: 22102.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem  
číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění  
vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a  
dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis  
prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ).

Rekonstrukce dětského hřiště probíhat za provozu ZŠ Kladská.

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace včetně výrobní v rozsahu nezbytně  
nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem  
a objednatelem.



- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav

- 1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

## 1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Vypracování dílenské projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatel;
- Vytyčení parcel č. 1861 a 1862, k.ú. Vinohrady;
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);  
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;  
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archívat technický dozor stavebníka (TDS).
- Vypracování a předání před zahájením předávání díla manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.  
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Pravidelný každodenní úklid (Přístupová trasa na stavenišť je vedena přes prostory MŠ, z tohoto důvodu musí být prováděn průběžný každodenní úklid);
- Celkový úklid stavby, stavenišť a okolí před předáním a převzetím;  
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, stavenišť a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu MŠ.

## 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 27.6. 2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo



včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článkách 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. **PROJEKT a ROZPOČET** jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
  - vlastní text této smlouvy o dílo;
  - PROJEKT;
  - ROZPOČET;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;
  - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

**Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.8. této smlouvy.**

## 1.8. ZMĚNY DÍLA

- 1.12.1 Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 1.12.1 Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelům v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.12.1 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatelům, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.12.1 Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelům schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.12.1 Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

## 1.9 REALIZAČNÍ TÝM

- 1.9.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
  - 1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
  - 1.9.1.2 Osoby Objednatelům uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

## 1.10. Zvláštní podmínky

- 1.10.1. Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:  
[http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513\\_262479\\_Praha\\_info\\_panely\\_staveb\\_manual\\_03\\_2012\\_n3.pdf](http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf)
- 1.10.2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní



tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

- 1.10.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.4.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.6.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započít jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.10.7.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

#### **1.11. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY**

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

- 1.11.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 135 348 000,- Kč bez DPH (limit stanovený Zákonem)
  - a
  - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
  - b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
  - a
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu díla.
- 1.11.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu



k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

a

- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.11.5.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.11.1. až 1.11.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.
- 1.11.6.** Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

#### 2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)

dne 16. 8. 2024

#### 2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění

#### 2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

#### 2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

**2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

**2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

**2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

**2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

**2.2.5.** Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
- z důvodu vstupu v platnost jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

**2.2.6.** Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty



plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

### Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory objektu ZŠ Kladská 25, kód NUTS CZ010.

### Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

**8.585.000,- Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**1.802.850,- Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**10.387.850,- Kč**

(slovy: deset milionů tři sta osmdesát sedm tisíc osm set padesát korun českých).

**4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

**4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

#### **4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

**4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky URS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

**4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

### Článek V. Platební podmínky

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

**5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.



### 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

### 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, případně elektronicky, a to do datové schránky Objednatele nebo na emailovou adresu: [posta@praha2.cz](mailto:posta@praha2.cz). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodlení s splatností v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

### 5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

### 5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním



období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

**5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

**5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY**

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

**5.8.** Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

**5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST**

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI. Staveniště

**6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

**6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

**6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný každodenní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

**6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Ukončení I. Etapy - prostor budovy bude vyčištěn a práce na jednotlivých částech budou dokončeny tak, aby nemohlo dojít k úrazu žáků, zaměstnanců školy a jejich návštěvníků. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

**6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;





#### **6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.**

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## **Článek VII. Stavební deník**

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrym výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.



- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **Článek VIII. Provádění díla**

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitel) povinen pověřit



autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

**pan Ing. Ondřej Prášek, jednatel ve funkci stavbyvedoucího**

**pan Ing. Radek Klofáč, jednatel ve funkci manažera kvality**

- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

**8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

**8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

**8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

**8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

**8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla**

- 8.14.1** Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu a uživatele objektu.

## **Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

**9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:

jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.

**9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

paní Ing. Věra Kubrová

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

paní Ing. Gabriela Navrátilová

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

AUSTIS stavební s.r.o., IČO: 28184343

**9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

**9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

**9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních,



mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelům a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užití při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelům.

### 11.1. POJIŠTĚNÍ

- 11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.



- 11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **50 mil. Kč** (doplní účastník, minimálně však **10 000 000,- Kč**), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
- 11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

## **11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, víchřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí **10 000 000,- Kč** na jednu pojistnou událost.

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

## **11.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## **Článek XII. Předání díla**

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávaci a přejímací řízení.

- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.



V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.5. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

### Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

#### Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: [klofac@pkbau.cz](mailto:klofac@pkbau.cz), [pkbau@pkbau.cz](mailto:pkbau@pkbau.cz)  
tel.: 777 728 063  
datová schránka: ydujas9
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držitelé poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný



úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

#### **Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamacie Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamacie Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamacie (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 13.11.12.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamacie (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamacie (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **Poskytnutí slevy**

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 13.11.19.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.





## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. **Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.**
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.11.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.



## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu max. 7 kalendářních dnů před ukončením plnění, podle odstavce 2.1.2. a 2.1.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
  - Soupis všech dokladů (podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

## Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany. Tato smlouva bude



v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.

- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET
  - příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
  - příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN
- 19.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**V Praze dne**

**Ve Světlé nad Sázavou dne**

za Objednatele  
**Jan Korseska**  
starosta MČ Praha 2

za Zhotovitele  
**Ing. Ondřej Prášek**  
PKbau s.r.o., jednatel

**Doložka**  
**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve**  
**smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve**  
**znění pozdějších předpisů**

**Zveřejněno: od do**

**Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ**

**č. 443 ze dne 15. 7. 2024**

**vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer**

.....  
**podpis**

**Nehodící se škrtněte**

Za OP: Mgr. Jan Bureš



## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET**

---

*která se skládá z těchto částí:*

**PROJEKTU**

*uložen jako samostatná část této smlouvy*

**ROZPOČTU**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Hřiste-MS-Kladska  
Stavba: Hřiště MŠ Kladská 25

KSO:  
Místo: Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:  
ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

IČ: 087 57 127  
DIČ: CZ08757127

Projektant:  
PLÁN PLUS, s r.o., Hornátecká 19, 182 00 Praha 8

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing.P.Čoudek

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **8 585 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>8 585 000,00</b>	<b>1 802 850,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **10 387 850,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing.  
Ondřej  
Prášek

Digitálně podepsal  
Ing. Ondřej Prášek  
Datum: 2024.06.27  
21:15:16 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Hriste-MS-Kladska

**Stavba: Hřiště MŠ Kladská 25**

Místo: **Praha 2**

Datum:

5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.,  
Hornátecká 19, 182 00  
Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

Zpracovatel:

Ing.P.Čoudek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>8 585 000,00</b>	<b>10 387 850,00</b>
01	Nové úpravy	4 421 937,91	5 350 544,87
02	Bourací práce	2 022 014,94	2 446 638,08
03	Výrobky N1j, N1k, N12, N2, N8	1 490 151,04	1 803 082,76
04	Náklady spojené s umístěním stavby	650 896,11	787 584,29

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

**01 - Nové úpravy**

KSO:

Místo: Praha 2

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

IČ:

087 57 127

DIČ:

CZ08757127

Projektant:

PLÁN PLUS, s r.o., Horňátecká 19, 182 00 Praha 8

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.P.Čoudek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**4 421 937,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 421 937,91	21,00%	928 606,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**5 350 544,87**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

**01 - Nové úpravy**

Místo: Praha 2

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s r.o.,  
Hornátecká 19, 182  
00 Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**4 421 937,91**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**4 377 906,55**

1 - Zemní práce	665 010,10
2 - Zakládání	7 102,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce	591 309,16
4 - Vodorovné konstrukce	71 670,89
5 - Komunikace pozemní	1 148 787,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	95 120,60
8 - Trubní vedení	6 430,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 492 104,90
95 - Herní prvky	1 059 640,53
997 - Přesun sutě	94 260,30
998 - Přesun hmot	206 110,50
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>44 031,36</b>
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 483,31
764 - Konstrukce klempířské	15 752,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 795,15



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

01 - Nové úpravy

Místo: Praha 2

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s r.o.,  
Horňátecká 19, 182  
00 Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**4 421 937,91**

D HSV Práce a dodávky HSV

**4 377 906,55**

D 1 Zemní práce

**665 010,10**

1	K	111212215	Odstranění nevhodných dřevin do 500 m2 výšky do 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5 N5b	m2	108,000	29,20	3 153,60
2	K	112151511	Řez a průklest stromů výšky do 10 m N5a	kus	1,000	1 951,09	1 951,09
3	K	119003223	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	90,000	112,03	10 082,70
4	K	119003224	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	90,000	70,19	6 317,10
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	21,706	312,91	6 792,02
	vv		"N9a"1,5*0,2*0,81*(27+2*1,77)		7,421		
	vv		"N9b"2		2,000		
	vv		"N9c"0,95 "m2"*(9,8+0,5)		9,785		
	vv		"N11" 10*0,5*0,5		2,500		
	vv		Součet		21,706		
6	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,962	739,94	1 451,76
	vv		"N9c"9,8*0,225*(0,39+0,5)		1,962		
7	M	58333674R	kamenivo těžené hrubé frakce 0/32	t	3,924	981,68	3 852,11
	vv		1,962*2 *Přepočtené koeficientem množství		3,924		
8	K	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	17,000	69,70	1 184,90
	vv		"NP6" 17		17,000		
9	K	181311103R	Rozprostření vegetační vrstvy tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	604,000	240,08	145 008,32
	vv		"NP4a"240		240,000		
	vv		"NP4b"140		140,000		
	vv		"NP4c"200		200,000		
	vv		"NP4d"24		24,000		
	vv		Součet		604,000		
10	M	10371500	substrát pro trávníky	m3	64,800	1 387,16	89 887,97
	vv		240*0,15		36,000		
	vv		140*0,1		14,000		
	vv		200*0,05		10,000		
	vv		24*0,2		4,800		
	vv		Součet		64,800		
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	140,000	28,84	4 037,60
	vv		"NP4b"140		140,000		
12	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	2,100	188,97	396,84
	vv		140*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		2,100		
13	K	181411151	Založení parkového trávníku travním kobercem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	264,000	159,22	42 034,08
	vv		"NP4a"240		240,000		
	vv		"NP4d"24		24,000		
	vv		Součet		264,000		
14	M	69334007R	koberec trávníkový	m2	264,000	287,14	75 804,96
	vv		13200*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		264,000		
15	K	183211200R	N7 zvýšený záhon z modřínového dřeva 900/1200/400, 4xsloupek, opláštění prkna tl.27mm, horní lem po obvodu hranol 60x60mm, nopová folie v ploše opláštění, zahr.substrát 500l, impregnace, 2x bezbarvý olejový nátěr	kpl	2,000	35 585,88	71 171,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	183451351	Provzdušnění trávníku s přívěsem travního osiva plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	200,000	18,04	3 608,00
	vv		"NP4c"200		200,000		
17	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	3,000	188,97	566,91
	vv		200*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		3,000		
18	K	184103811R	Zmlazení keřů ve svahu do 1:2 N5b	m2	108,000	269,96	29 155,68
19	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 2x	m2	528,000	3,53	1 863,84
	vv		"NP4a"240*2		480,000		
	vv		"NP4d" 24*2		48,000		
	vv		Součet		528,000		
20	M	25234002	postřik na plevel	l	0,615	581,65	357,71
21	K	184818231	Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m	kus	9,000	888,42	7 995,78
22	K	184911311	Položení mulčovací textilie v rovině a svahu do 1:5	m2	17,000	52,15	886,55
	vv		"NP6"17		17,000		
23	M	69311080	geotextilie proti prorůstání kořenů	m2	17,000	27,61	469,37
24	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 NP4	m2	108,000	73,06	7 890,48
25	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	11,124	1 938,82	21 567,43
	vv		108*0,103 'Přepočtené koeficientem množství		11,124		
26	K	185802000R	N6 D+M dvoukomorový kompostér z mořinového dřevav Jery Duo1400 2600/1000/1080	kus	1,000	15 338,74	15 338,74
27	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5, vč.pokosení 2x	m2	280,000	6,01	1 682,80
	vv		"NP4b"140*2		280,000		
28	K	185804215	Vypleťtí záhonu trávníku s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 2x	m2	280,000	40,00	11 200,00
	vv		"NP4b"140*2		280,000		
29	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 2 měsíce	m3	211,840	468,75	99 300,00
	vv		"NP4a"240*0,032*20		153,600		
	vv		"NP4b"140*0,032*5		22,400		
	vv		"NP4c"200*0,032*5		32,000		
	vv		"NP4d" 24*0,032*5		3,840		
	vv		Součet		211,840		
	D	2	Zakládání				7 102,76
30	K	212755214	N9c Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 110 mm bez lože	m	11,000	183,08	2 013,88
31	K	213311131	Polišťáče zhuťněné pod základy z kameniva drceného frakce 8 až 16 mm	m3	0,800	1 963,36	1 570,69
	vv		"NP5a" 5*3,2*0,05		0,800		
32	K	274313711	N9a Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	0,168	6 125,68	1 029,11
	vv		(1,25+2,1+0,39)*0,3*0,15		0,168		
33	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	1,095	738,10	808,22
	vv		"N9a" (1,25+2,1+0,3)*2*0,15		1,095		
34	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	1,095	285,30	312,40
35	K	291111112	Podklad pro zpevněné plochy z mechanicky zpevněného kameniva MZK - válcovaná lomová výsivka NP3	m3	0,544	2 515,55	1 368,46
	vv		13,6*0,04		0,544		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				591 309,16
36	K	311113142	N9a Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25	m2	4,260	1 914,27	8 154,79
	vv		"N9a" (2,3+1,25)*1,2		4,260		
37	K	311113144	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25, vč.kotev	m2	15,060	2 718,82	40 945,43
	vv		"N9b" 2,7		2,700		
	vv		"N9c" (9,8+0,5)*1,2		12,360		
	vv		Součet		15,060		
38	K	311271126	N9c Zdivo z cihel betonových 290x140x65 mm na maltu M10	m3	3,122	10 431,41	32 566,86
	vv		10,405*0,6*0,5		3,122		
39	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,058	75 322,55	4 368,71
	vv		"N9a svislé R8 " 1*7 "ks"1,2*0,000395		0,003		
	vv		"N9a vodor R6" 1*6"ks"*(2,3+1,25)*0,000222		0,005		
	vv		"N9b svislé R8 " (1,9+1,6+1,4)*0,000395		0,002		
	vv		"N9b vodor R6" (7*1,5+1+0,5)*0,000222		0,003		
	vv		"N9c svislé R8" 2*20 "ks"1,2*0,000395		0,019		
	vv		"N9c vodor R6" 2*6"ks" *9,8*0,000222		0,026		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		0,058		
40	K	327265031	Zdlivo opěrné ukončení opěrné zdi krycí deskou přírodní (šedou)	m	10,405	671,38	6 985,71
	vv		"N9c" 10,405		10,405		
41	M	58387035R	kamenná hlava s broušenou okapničkou	m2	7,284	693,58	5 052,04
	vv		10,405*0,7		7,284		
42	K	327265031R	Ukončení krycí deskou přírodní (šedou) betonovou	m	21,155	671,38	14 203,04
	vv		"N9a" 2,3+1,25		3,550		
	vv		"N9b" 1,55		1,550		
	vv		"N10b" 16,055		16,055		
	vv		Součet		21,155		
43	M	59213005R	deska krycí betonová s okapničkou 300/500/60mm	kus	8,000	291,30	2 330,40
44	M	59213006R	deska krycí betonová s okapničkou 400/800/60mm	kus	2,000	582,61	1 165,22
45	M	59213007R	deska krycí betonová s okapničkou	m	16,055	554,86	8 908,28
46	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,60 m se zabetonováním	kus	48,000	578,44	27 765,12
	vv		"N4a" 32		32,000		
	vv		"vzpěry" 16		16,000		
	vv		Součet		48,000		
47	M	55342272	vzpěra plotová poplast. 2000mm včetně krytky	kus	16,000	230,75	3 692,00
48	M	55342263	sloupek plotový poplast.48/2mm 2500 v.krytky	kus	32,000	330,48	10 575,36
49	K	338171123R	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2,60 m se zabetonováním	kus	45,000	578,44	26 029,80
	vv		"N4b" "sloupky" 17		17,000		
	vv		"vzpěry" 6+4		10,000		
	vv		"N4c" "sloupky" 5+5		10,000		
	vv		"N4d" 2		2,000		
	vv		"N4e" 4		4,000		
	vv		"N4f" 2		2,000		
	vv		Součet		45,000		
50	M	55342265	sloupek plotový poplast.48/2mm 3000mm, vč.krytky	kus	17,000	409,03	6 953,51
	vv		"N4b" "sloupky" 17		17,000		
51	M	55342267R	sloupek plotový poplast.3750/60x2mm, vč.krytky	kus	4,000	1 426,69	5 706,76
	vv		"N4d" 2		2,000		
	vv		"N4f" 2		2,000		
	vv		Součet		4,000		
52	M	55342268R	sloupek plotový poplast. 2400/60x2mm, vč.krytky	kus	4,000	1 864,20	7 456,80
53	M	55342162	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný 60x60mm dl 2,5-3,0m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	10,000	714,44	7 144,40
	vv		"N4c" 5+5		10,000		
54	M	55342275	vzpěra plotová poplast.3000mm včetně krytky	kus	10,000	369,17	3 691,70
	vv		"vzpěry" 6+4		10,000		
55	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2	kus	3,000	442,50	1 327,50
	vv		"N4d" 1		1,000		
	vv		"N4e" 2		2,000		
	vv		Součet		3,000		
56	M	55342335	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x2000mm, spodní část s bombírovaným pletchem, v horní části pletivo, vložkový zámek, nadpraží doplněné ochrannou sítí PP5mm, čtvercové oko 45mm	kus	1,000	8 634,91	8 634,91
57	M	55342333	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x1500mm, výplň z pletiva, vložkový zámek	kus	2,000	5 485,04	10 970,08
58	K	348121221R	Osazení podhrabových desek délky do 3 m na ocelové plotové sloupky přes pozinkované úhelníky-součást	kus	37,000	801,78	29 665,86
	vv		"N4i 2500" 14+5+2+4+7		32,000		
	vv		"N4i 3000" 3+2		5,000		
	vv		Součet		37,000		
59	M	59233120R	deska plotová betonová 3000x50x200mm, nezbytné upravit délku na místě	kus	5,000	736,20	3 681,00
60	M	59233121R	deska plotová betonová 2500x50x200mm, nezbytné upravit délku na místě	kus	32,000	2 342,00	74 944,00
61	K	348171120	Montáž rámového oplocení v přes 1 do 1,5 m	m	1,200	210,85	253,02
	vv		"N4m" 1,2		1,200		
62	M	55342310R	pole plotové kovové 1200x1500mm	kus	1,200	2 392,84	2 871,41
63	K	348401120	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,6 m N4a	m	94,000	144,26	13 560,44
	vv		"N4a" 1,47+13,4+1,5+10+5,75+16,8+4,6+6,4+26,98		86,900		
	vv		"N4j" 7,1		7,100		
	vv		Součet		94,000		
64	M	31327502	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,2mm v 1500mm	m	94,000	113,34	10 653,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	348401140	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 4,0 m	m	44,200	169,23	7 479,97
	vv		"N4b"7,9+6+17,1+1+11,2		43,200		
	vv		"N4g"1		1,000		
	vv		Součet		44,200		
66	M	31327504	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,2mm v 2050mm	m	44,200	272,40	12 040,08
67	K	348401156	Montáž oplocení ze svařovaného pletiva s napínacími dráty výšky přes 2,0 do 4,0 m	m	18,200	359,27	6 538,71
	vv		"N4c"6,5+1,9+9,8		18,200		
68	M	31391007	plotový panel plochý svařovaný 2030x2500mm z Pz drátů	kus	8,000	2 156,49	17 251,92
	vv		"N4c" 4+4		8,000		
69	K	348401350R	Montáž a napnutí ochranné sítě do stávajících sloupků PP5mm N4f	m	5,200	27,74	144,25
	vv		"N45f"5,2		5,200		
70	M	31324771R	ochranná síť v1,2m, čtvercové oko, červená barva	m	5,200	159,52	829,50
71	K	348942132R1	N4h Zábradlí ocelové osazené na palisádu pozinkované 400x1000.rám z ploché oceli 40x10, výplň z tyčí, patka z ploché oceli 40x10	m	0,800	6 935,78	5 548,62
	vv		"N4h"0,8		0,800		
72	K	348942132R2	N4k Zábradlí ocelové osazené pozinkované 8 zábradelních výplň svařovaný rám, do patek, 9 sloupků,2xnátěr, viz. výkres 08	m	16,000	6 935,78	110 972,48
73	K	348942132R3	N9a Zábradlí ocelové osazené pozinkované svařovaný rám, výplň tyč, kotvit do chemických kotev, 2xnátěr, viz. výkres 08	m	3,694	8 322,93	30 744,90
	vv		0,396+2,15+1,148		3,694		
74	K	348942132R4	N9b Zábradlí ocelové osazené pozinkované svařovaný rám, výplň tyč, madlo, kotvit do chemických kotev, 2xnátěr, viz. výkres 08	m	2,343	8 322,93	19 500,62
	vv		1,893+0,45		2,343		
	D	4	Vodorovné konstrukce				71 670,89
75	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,728	8 098,85	5 895,96
	vv		"N9a"1,2*1,35*0,1		0,162		
	vv		"N9b" (1,2+0,31+1,55+0,31)*1,4*0,12		0,566		
	vv		Součet		0,728		
76	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,051	59 861,10	3 052,92
	vv		"N9A" 1,2*1,35*0,004*2		0,013		
	vv		"N9b" (1,2+0,31+1,55+0,31)*1,4*0,004*2		0,038		
	vv		Součet		0,051		
77	K	434313115.BET	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů BEST se zřízením podkladních stupňů z betonu C 20/25	m	13,850	3 553,25	49 212,51
	vv		"N9a"1,35*3		4,050		
	vv		"N9b" 1,4*7		9,800		
	vv		Součet		13,850		
78	M	BET.CANC01	BEST-CANTO/17CM PŘÍRODNÍ	kus	50,000	270,19	13 509,50
	vv		"N9a"5*3		15,000		
	vv		"N9b" 5*7		35,000		
	vv		Součet		50,000		
	D	5	Komunikace pozemní				1 148 787,30
79	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	97,524	154,29	15 046,98
	vv		"NP2a" 68*1,2+0,3*3*4		85,200		
	vv		"NP2b" 1,2*1,4+1,2*(3,22+1+3,65+1)		12,324		
	vv		Součet		97,524		
80	K	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm tl 100 mm	m2	97,524	228,88	22 321,29
	vv		"NP2a" 68*1,2+0,3*3*4		85,200		
	vv		"NP2b" 1,2*1,4+1,2*(3,22+1+3,65+1)		12,324		
	vv		Součet		97,524		
81	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-63 mm tl 150 mm NP3	m2	13,600	326,52	4 440,67
82	K	564821111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 80 mm NP3	m2	13,600	166,46	2 263,86
83	K	564861111R	Šterková podkladní vrstva pod umělý povrch- 21,5cm - vč. rovnání a hutnění (30mm šterkodrt 0-4mm + 180mm šterkodrt 0-32mm)	m2	207,121	428,95	88 844,55
	vv		"NP1a" 205+7,07*0,3		207,121		
84	K	579231332R1	Lem přilehlého povrchu do ztracena, zatáhnout plynule pod přilehlý terén NP1c	m	41,000	373,46	15 311,86
85	K	579231332R2	Přetažení povrchu přes obrubu do přilehlé travnaté plochy - Polyuretanový povrch SmartSoft EPDM	m2	0,775	3 438,01	2 664,46
	vv		"NP1d"15,5*0,05		0,775		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	579231332Ra	Pryžový povrch Smart Soft 35*mm (25mm SBR + 10mm EPDM) v dané barevnosti	m2	207,121	3 438,21	712 125,49
	vv		"NP1a" 205+7,07*0,3		207,121		
87	K	579291113R	Provedení herního prvku-obrazce v pryžovém povrchu (sk.panák,skok do dálky se zvířaty,sada zákl.písmen abecedy v kolečku pr.30cm 22 ks,zrcadlo,start-cíl,parkoviště,labyrint,vymez.hřiště, vč.brankoviště,slon,lev)NP1e	kpl	1,000	187 995,86	187 995,86
88	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	0,810	503,22	407,61
	vv		"NP5b"(0,3*3*0,3)*3		0,810		
89	M	59248005	dlažba plošná betonová chodniková 300x300x35mm přírodní	m2	0,834	554,44	462,40
	vv		0,81*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		0,834		
90	K	596811121	Kladení stávající betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 100 m2 NP2a+NP2b	m2	97,524	422,55	41 208,77
	vv		"NP2a" 68*1,2+0,3*3*4		85,200		
	vv		"NP2b" 1,2*1,4+1,2*(3,22+1+3,65+1)		12,324		
	vv		Součet		97,524		
91	M	59248005	dlažba plošná betonová chodniková 300x300x35mm přírodní	m2	100,450	554,44	55 693,50
	vv		97,524*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		100,450		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				95 120,60
92	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	31,500	97,66	3 076,29
	vv		"N9d" 4,5*7		31,500		
93	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,605	455,84	4 834,18
	vv		"N4j"7,07*1,5		10,605		
94	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	10,605	706,81	7 495,72
	vv		"N4j"7,07*1,5		10,605		
95	K	622325111	N10 Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 10%	m2	23,100	169,19	3 908,29
	vv		16,5*1,4		23,100		
96	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	5,880	769,98	4 527,48
	vv		9,8*0,6		5,880		
97	K	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	31,500	909,97	28 664,06
	vv		"N9d" 4,5*7		31,500		
98	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně	m2	23,100	240,72	5 560,63
	vv		"N10" 16,5*1,4		23,100		
99	K	631311115	Podkladní beton tl 50 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,566	9 321,69	5 276,08
	vv		"N9a" (2,3+1,25)*0,6*0,05		0,107		
	vv		"N9b" 1,55*0,6*0,05		0,047		
	vv		"N9c"(0,5+0,3)*(9,8+0,5)*0,05		0,412		
	vv		Součet		0,566		
100	K	631311135	N9c Mazanina tl 50-150 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,150	8 570,49	1 285,57
	vv		10*0,15*(0,05+0,15)/2		0,150		
101	K	632682111	N13 Vyspravení betonových schodiškových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem tl 10 mm	m2	8,160	2 099,94	17 135,51
	vv		(0,2+0,28)*1*17		8,160		
102	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	21,976	607,79	13 356,79
	vv		"NP5b"(5+2,54)*2*0,33		4,976		
	vv		"NP6"17		17,000		
	vv		Součet		21,976		
D 8			Trubní vedení				6 430,04
103	K	871172201R	Potrubí pro závlahy HDPE	m	10,000	152,80	1 528,00
104	K	871291811	N11 Bourání stávajícího potrubí	m	10,000	150,03	1 500,30
105	K	877265218R	N11 Montáž zásepky na kanalizačním potrubí	kus	1,000	699,98	699,98
106	M	28654238	zásepka	kus	1,000	930,46	930,46
107	K	892353122R	N11 Proplach potrubí	m	10,000	146,40	1 464,00
108	K	899924111	Tlaková zkouška závlahového potrubí z LDPE nebo HDPE DN do 32	m	10,000	30,73	307,30
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 492 104,90
109	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	265,760	332,92	88 476,82
	vv		"NP1d"15,5		15,500		
	vv		"NP3"(6,01+2,25)*2		16,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"NP2a" 3*68+3*4		216,000		
	vv		"NP2b" (3,22+1+3,65+1)*2		17,740		
	vv		Součet		265,760		
110	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	271,075	131,09	35 535,22
	vv		265,76*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		271,075		
111	K	936124113	N3b Montáž lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad	kus	2,000	569,80	1 139,60
112	M	74910109R	sedák-dřevo modřín dl.2400mm, impregnovaný, 2x olej.nátěr, kotv.nerez vruty	kus	1,000	32 011,28	32 011,28
113	M	74910110R	sedák-dřevo modřín dl.1300mm, impregnovaný, 2x olej.nátěr, kotv.nerez vruty	kus	1,000	26 676,07	26 676,07
114	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	58,630	64,02	3 753,49
	vv		"N9c lešení za opěrnou zdí "9,8"(6-1,9)		40,180		
	vv		"N9d lešení za opěrnou zdí"4,5"(6-1,9)		18,450		
	vv		Součet		58,630		
115	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 758,900	1,60	2 814,24
	vv		58,63*30		1 758,900		
116	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	58,630	42,68	2 502,33
	vv		"N9c lešení za opěrnou zdí "9,8"(6-1,9)		40,180		
	vv		"N9d lešení za opěrnou zdí"4,5"(6-1,9)		18,450		
	vv		Součet		58,630		
117	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	58,630	24,65	1 445,23
118	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 758,900	0,39	685,97
119	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	58,630	16,65	976,19
120	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 130,000	170,19	192 314,70
121	K	952902021R	Čištění budov zametení a omytí hladkých podlah - průběžný úklid	m2	565,000	61,89	34 967,85
	vv		1130/2		565,000		
122	K	962022490	Bourání nadzákladové kamenné hlavy	m3	0,728	3 201,13	2 330,42
	vv		"N9c" 10,405*0,7*0,1		0,728		
123	K	962032231	Bourání zdiva z cihel vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,122	1 186,98	3 705,75
	vv		"N9c"10,405*0,6*0,5		3,122		
124	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	31,500	99,34	3 129,21
	vv		"N9d"4,5*7		31,500		
	D	95	Herní prvky				1 059 640,53
125	K	951001010R	N1a D+M herního prvku Kompan Dvojitá věž KPL2012 atypové řešení, sloupky Al, skluzavka plast, vč.výkopu a základu	kpl	1,000	509 619,63	509 619,63
126	K	951001030R	N1c D+M herního prvku dřevěné pískoviště Big Monkeys 4x4, vč.výkopu, betonového základu, krycí plachty, sedáků, separační folie dna a písku, písku	kpl	1,000	83 229,34	83 229,34
127	K	951001040R	N1d D+M zastínění pískoviště, vč.výkopů a základů, viz. výkres 05	kpl	1,000	70 424,82	70 424,82
128	K	951001050R	N1e D+M herního prvku Kompan Lekniny, vč.výkopu pro uložení do země	kpl	1,000	74 266,18	74 266,18
129	K	951001060R	N1f D+M herního prvku Kompan Slunečnice, vč.výkopu a základů	kpl	1,000	75 688,76	75 688,76
130	K	951001070R	S1g Přemístění a úprava stávajícího herního prvku viz.výkres 02, vč.výkopu a základů	kpl	1,000	32 010,88	32 010,88
131	K	951001080R	N1h D+M herního prvku Kompan Křídová tabule, vč.výkopu a základů	kpl	1,000	64 022,57	64 022,57
132	K	951001090R	N1i D+M 3x přenosné TeePee pr.cca 1,5v=2m, dřevěná nosná konstrukce + textilní plachta, vč.výkopu a základů	kpl	1,000	96 033,85	96 033,85
133	K	936124111	N3a Montáž lavičky stabilní parkové bez zabetonování noh	kus	5,000	2 667,61	13 338,05
134	M	74910112	lavička Advas Lop s opěradlem (nekotvená) 1500x600x830mm konstrukce-vymývaný beton, sedák-dřevo	kus	5,000	6 707,43	33 537,15
135	K	95100800R	M+D sušák N4I	m	1,000	7 469,30	7 469,30
	D	997	Přesun sutě				94 260,30
136	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	17,000	1 995,35	33 920,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	102,000	91,34	9 316,68
	vv		17*6		102,000		
138	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,000	379,01	6 443,17
139	K	997013509R	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	238,000	13,76	3 274,88
	vv		17*14		238,000		
140	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného	t	15,000	1 462,52	21 937,80
141	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	2,000	9 683,41	19 366,82
	D	998	Přesun hmot				206 110,50
142	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	175,600	1 173,75	206 110,50
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				44 031,36
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 483,31
143	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR PN 16 D 20x2,8 mm, vč.napojení	m	1,500	643,64	965,46
	vv		"sloupek s výtokem vody" 1,5		1,500		
144	K	722224151	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou	kus	2,000	681,20	1 362,40
145	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	1,500	89,29	133,94
	vv		"sloupek s výtokem vody" 1,5		1,500		
146	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	18,000	1,20	21,51
	D	764	Konstrukce klempířské				15 752,90
147	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí	m	7,070	319,05	2 255,68
	vv		"N4j"7,07		7,070		
148	K	764215408	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 750 mm	m	7,070	1 817,17	12 847,39
	vv		"N4j" 7,07		7,070		
149	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	145,000	4,48	649,83
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				25 795,15
150	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	12,251	69,89	856,22
	vv		"N4f sloupky" 3,14*0,048*1,3*4		0,784		
	vv		"N4j sloupky" 3,14*0,05*1,5*5		1,178		
	vv		"N13 zábradlí"17*0,28*1*2		9,520		
	vv		"N4f sloupky" 3,14*0,048*1,5*2+3,14*0,048*2,1*1		0,769		
	vv		Součet		12,251		
151	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	12,251	106,28	1 302,04
	vv		"N4f sloupky" 3,14*0,048*1,3*4		0,784		
	vv		"N4j sloupky" 3,14*0,05*1,5*5		1,178		
	vv		"N13 zábradlí"17*0,28*1*2		9,520		
	vv		"N4f sloupky" 3,14*0,048*1,5*2+3,14*0,048*2,1*1		0,769		
	vv		Součet		12,251		
152	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	1,962	133,38	261,69
	vv		"N4f sloupky" 3,14*0,048*1,3*4		0,784		
	vv		"N4j sloupky" 3,14*0,05*1,5*5		1,178		
	vv		Součet		1,962		
153	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,851	153,65	2 435,51
	vv		"N4f sloupky" 3,14*0,048*1,3*4		0,784		
	vv		"N4j sloupky" 3,14*0,05*1,5*5		1,178		
	vv		"N13 zábradlí"17*0,28*1*2		9,520		
	vv		"N4f sloupky" 3,14*0,048*1,5*2+3,14*0,048*2,1*1		0,769		
	vv		"N4m"1,2*1,5*2		3,600		
	vv		Součet		15,851		
154	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	26,139	131,25	3 430,74
	vv		"N4f sloupky" 3,14*0,048*1,3*4		0,784		
	vv		"N4j sloupky" 3,14*0,05*1,5*5		1,178		
	vv		"N13 zábradlí"17*0,28*1*2*2		19,040		
	vv		"N4f sloupky" (3,14*0,048*1,5*2+3,14*0,048*2,1*1)*2		1,537		
	vv		"N4m"1,2*1,5*2		3,600		
	vv		Součet		26,139		
155	K	783424101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	4,949	135,51	670,64
	vv		"N4j"7,07*0,7		4,949		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
156	K	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí 2x	m2	4,949	129,11	638,97
	vv		"N4j"7,07*0,7		4,949		
157	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	64,582	181,40	11 715,17
	vv		"N4j"7,07*1,5		10,605		
	vv		"N10" 16,055*1,4		22,477		
	vv		"N9d"4,5*7		31,500		
	vv		Součet		64,582		
158	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	8,160	155,79	1 271,25
	vv		(0,2+0,28)*1*17		8,160		
159	K	783933171	N13 Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	8,160	201,67	1 645,63
	vv		"N13" (0,2+0,28)*1*17		8,160		
160	K	783937151	Krycí jednonásobný epoxidový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy 2x	m2	8,160	192,07	1 567,29
	vv		"N13" (0,2+0,28)*1*17		8,160		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

**02 - Bourací práce**

KSO:

Místo: Praha 2

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

IČ:

087 57 127

DIČ:

CZ08757127

Projektant:

PLÁN PLUS, s r.o., Hornátecká 19, 182 00 Praha 8

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.P.Čoudek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 022 014,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 022 014,94	21,00%	424 623,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 446 638,08**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

**02 - Bourací práce**

Místo: Praha 2

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s r.o.,  
Hornátecká 19, 182  
00 Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 022 014,94**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 022 014,94

1 - Zemní práce	643 926,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 335,21
8 - Trubní vedení	133,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	235 243,86
997 - Přesun sutě	1 137 009,75
998 - Přesun hmot	366,21

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

02 - Bourací práce

Místo: Praha 2

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s r.o.,  
Horňátecká 19, 182  
00 Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

2 022 014,94

D HSV Práce a dodávky HSV

2 022 014,94

D 1 Zemní práce

643 926,06

1	K	111212211	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m <sup>2</sup> výšky do 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5 B5b	m <sup>2</sup>	70,000	39,44	2 760,80
2	K	112151012	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 300 mm B5a	kus	1,000	484,01	484,01
3	K	112211212	Odstranění pařezů ručně D do 0,3 m v rovině a ve svahu do 1:5 + odklizení a zasypání B5a	kus	1,000	2 330,42	2 330,42
4	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m <sup>2</sup>	111,000	98,85	10 972,35
	vv		"BP2a"111		111,000		
5	K	113106125	Rozebrání dlažeb z vegetačních dlaždic betonových komunikací pro pěší ručně	m <sup>2</sup>	13,500	118,83	1 604,21
	vv		"BP2c"13.5		13,500		
6	K	113106181	Rozebrání dlažeb vozovek z plastových nebo pryžových dlaždic s ložem z kameniva ručně	m <sup>2</sup>	205,000	108,33	22 207,65
	vv		"BP1"205		205,000		
7	K	113106193R	Rozebrání dlažeb vozovek z dlažby betonové s ložem z kameniva ručně	m <sup>2</sup>	0,500	152,37	76,19
	vv		"BP2b"0,5		0,500		
8	K	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 100 mm ručně	m <sup>2</sup>	111,000	320,11	35 532,21
	vv		"BP2a"111		111,000		
9	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m <sup>2</sup>	205,000	480,17	98 434,85
	vv		"BP1"205		205,000		
10	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm ručně	m <sup>2</sup>	8,500	848,94	7 215,99
	vv		"BP3a"8,5		8,500		
11	K	113107132	Odstranění betonové dlažby, podkladu z betonu prostého tl 205 mm ručně	m <sup>2</sup>	6,500	1 574,96	10 237,24
	vv		"BP3b"6,5		6,500		
12	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	254,000	65,43	16 619,22
	vv		"BP1"83		83,000		
	vv		"BP2a"171		171,000		
	vv		Součet		254,000		
13	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí pod demolovaným objektem B2	m	8,000	405,90	3 247,20
14	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m <sup>2</sup>	225,000	238,16	53 586,00
	vv		"BP4"225		225,000		
15	K	131113101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m <sup>3</sup>	42,500	1 920,68	81 628,90
	vv		"B9a" 6,5		6,500		
	vv		"B9b" 2		2,000		
	vv		"B9c"16		16,000		
	vv		"B9d"8		8,000		
	vv		"B9e"1		1,000		
	vv		"B9f" 1,5		1,500		
	vv		"B9g"1,5		1,500		
	vv		"B9h"6		6,000		
	vv		Součet		42,500		
16	K	132112111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m <sup>3</sup>	2,500	1 920,68	4 801,70
	vv		"N11" 10*0,5*0,5		2,500		
17	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti stromů	m <sup>3</sup>	16,000	760,59	12 169,44
	vv		"B9c"16		16,000		
18	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m <sup>2</sup>	12,500	143,41	1 792,63
	vv		"B9b"2,9*m2**2+1*0,7		6,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"B9c" 5*1,2		6,000		
	vv		Součet		12,500		
19	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	12,500	46,86	585,75
	vv		"B9b"2,9*m2**2+1*0,7		6,500		
	vv		"B9c" 5*1,2		6,000		
	vv		Součet		12,500		
20	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	6,500	83,49	542,69
	vv		"B9b"2,9*m2**2+1*0,7		6,500		
21	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	6,500	18,82	122,33
	vv		"B9b"2,9*m2**2+1*0,7		6,500		
22	K	151101401	Zřízení vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	6,000	176,70	1 060,20
	vv		"B9c" 5*1,2		6,000		
23	K	151101411	Odstranění vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	6,000	39,57	237,42
	vv		"B9c" 5*1,2		6,000		
24	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	64,023	734,98	47 055,62
	vv		"výkopy" 42,5+2,5		45,000		
	vv		"zásypy" -(21,706+4,271)		-25,977		
	vv		"ornice" 225*0,2		45,000		
	vv		Součet		64,023		
25	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	384,138	332,92	127 887,22
	vv		"výkopy" (42,5+2,5)*6		270,000		
	vv		"zásypy" -(21,706+4,271)*6		-155,862		
	vv		"ornice" 225*0,2*6		270,000		
	vv		Součet		384,138		
26	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	64,023	384,14	24 593,80
	vv		"výkopy" 42,5+2,5		45,000		
	vv		"zásypy" -(21,706+4,271)		-25,977		
	vv		"ornice" 225*0,2		45,000		
	vv		Součet		64,023		
27	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	64,023	490,41	31 397,52
	vv		"výkopy" 42,5+2,5		45,000		
	vv		"zásypy" -(21,706+4,271)		-25,977		
	vv		"ornice" 225*0,2		45,000		
	vv		Součet		64,023		
28	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky a meziskládky	m3	64,023	28,17	1 803,53
	vv		"výkopy" 42,5+2,5		45,000		
	vv		"zásypy" -(21,706+4,271)		-25,977		
	vv		"ornice" 225*0,2		45,000		
	vv		Součet		64,023		
29	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy	t	30,437	640,23	19 486,68
	vv		"výkopy" (42,5+2,5)*1,6		72,000		
	vv		"zásypy" -(21,706+4,271)*1,6		-41,563		
	vv		Součet		30,437		
30	K	171201221R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) ornice	t	72,000	192,07	13 829,04
	vv		"ornice" 225*0,2*1,6		72,000		
31	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	225,000	42,77	9 623,25
	vv		"BP4"225		225,000		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 335,21
32	K	348181110R	Odstranění zvýšeného záhonu dřevěné konstrukce, včetně obsahu 800/2100/450 mm B7	kpl	1,000	5 335,21	5 335,21
	D	8	Trubní vedení				133,85
33	K	890111812	Bourání šachet ze zdiva cihelného ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	0,064	2 091,40	133,85
	vv		"B11"0,4*0,4*0,4		0,064		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				235 243,86
34	K	952902021R	Čištění budov zametení a omytí hladkých podlah - průběžný	m2	565,000	6,40	3 616,00
	vv		1130/2		565,000		
35	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	9,671	8 796,70	85 072,89
	vv		"B1a základ" 2,5*1,5*0,3+1*0,5*0,5		1,375		
	vv		"B1d základ" 1,5*0,5*0,6*2		0,900		
	vv		"B1e" 0,6*0,6*0,6		0,216		
	vv		"B1f" 0,3*0,3*0,6 *2		0,108		
	vv		"B1g" 1,5*3*0,3+1*0,5*0,5*2		1,850		
	vv		"B4f" (28,395+0,615)*0,3*0,6		5,222		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		9,671		
36	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	9,863	1 331,67	13 134,26
	vv		"B4f vč.krycí desky"(28,395+0,615)*0,2*(1,5+0,2)		9,863		
37	K	962033111	Bourání zdiva z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu do 1 m3	m3	0,600	8 233,30	4 939,98
	vv		"B10b" 2*1,5*0,2		0,600		
38	K	963015111	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,06 t B11	kus	1,000	211,27	211,27
39	K	966001212R	Odstranění dřevěné zahradní lavičky stabilní nekotvené B3	kus	6,000	1 024,36	6 146,16
40	K	966001511R	Odstranění herního prvku věž se skluzavkou a žebříkem, (žlb deska 2500/1500/300 a patka 1000/500/500 zvlášť) B1a	kus	1,000	10 243,61	10 243,61
41	K	966001512R	Odstranění herního prvku balanční lávka 800/3000/1500mm s kovovými sloupky B1d (betonový základ zvlášť)	kus	1,000	3 841,35	3 841,35
42	K	966001515R	Odstranění herního prvku kompan splašená Daisy B1e	kus	1,000	1 536,54	1 536,54
43	K	966001516R	Odstranění herního prvku pískoviště 3600/4600 mm B1c	kus	1,000	1 920,68	1 920,68
44	K	966001517R	Odstranění herního prvku dřevěné kreslicí tabule 2200/2000 B1f	kus	1,000	768,27	768,27
45	K	966001518R	Odstranění sloupku s výtokem - šetrné ubourání B10	kus	1,000	2 816,99	2 816,99
46	K	966001519R	Odstranění plastového komposteru 1000/1000/1000 B6a, včetně obsahu	kus	3,000	1 536,54	4 609,62
47	K	966001520R	Odstranění plastového komposteru 1000/1000/1500 B6b, včetně obsahu	kus	1,000	1 536,54	1 536,54
48	K	966055121R	Vybourání betonové hlavy N10	m	16,500	512,18	8 450,97
49	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	82,000	485,29	39 793,78
	vv		"B4a"6+14+3+9+3+1+8+8-1+8+1		60,000		
	vv		"B4b"1		1,000		
	vv		"B4d"3		3,000		
	vv		"B4e"2		2,000		
	vv		"B4f" 16		16,000		
	vv		Součet		82,000		
50	K	966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	42,830	93,09	3 987,04
	vv		"B4b"6,9		6,900		
	vv		"B4c" 6,92		6,920		
	vv		"B4f" 28,395+0,615		29,010		
	vv		Součet		42,830		
51	K	966071822R	Odstranění sítě v 1600mm nad terénem	m	9,900	99,75	987,53
	vv		"B4d"9,9		9,900		
52	K	966072811	Rozebrání polí rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 2 m	m	123,095	137,01	16 865,25
	vv		"B4a" 11,865+0,615+27,435+9,7+16,1+6,255+1,765+14,115+16,745+17,1+1,4		123,095		
53	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy do 2 m2 B4e	kus	2,000	285,54	571,08
54	K	967031142	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	1,080	320,11	345,72
	vv		"B10b"1,2*0,45*2		1,080		
55	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,216	3 137,11	677,62
	vv		"B10b"0,4*1,2*0,45		0,216		
56	K	981011312	Demolice objektů smíšené konstrukce na MVC podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním	m3	87,000	266,33	23 170,71
	vv		"B2" 30*(2,6+0,3)		87,000		
D	997		Přesun sutě				1 137 009,75
57	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	243,000	1 995,35	484 870,05
58	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1 458,000	91,34	133 173,72
	vv		243*6		1 458,000		
59	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	243,000	379,01	92 099,43
60	K	997013509R	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 402,000	13,76	46 811,52
	vv		243*14		3 402,000		
61	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného	t	240,000	1 462,52	351 004,80
62	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	3,000	9 683,41	29 050,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				366,21
63	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	0,312	1 173,75	366,21

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

03 - Výrobky N1j, N1k, N12, N2, N8

KSO:

Místo: Praha 2

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

IČ:

087 57 127

DIČ:

CZ08757127

Projektant:

PLÁN PLUS, s r.o., Hornátecká 19, 182 00 Praha 8

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.P.Čoudek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 490 151,04**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 490 151,04	21,00%	312 931,72
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 803 082,76**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

03 - Výrobky N1j, N1k, N12, N2, N8

Místo: Praha 2

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s r.o.,  
Hornátecká 19, 182  
00 Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 490 151,04**

### HSV - Práce a dodávky HSV

619 141,33

1 - Zemní práce	7 073,89
2 - Zakládání	44 457,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 077,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 019,30
8 - Trubní vedení	12 611,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	462 903,64
998 - Přesun hmot	20 998,39

### PSV - Práce a dodávky PSV

871 009,71

713 - Izolace tepelné	1 643,48
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 495,26
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 333,88
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 402,26
762 - Konstrukce tesařské	357 902,27
764 - Konstrukce klempířské	55 290,90
766 - Konstrukce truhlářské	273 550,13
767 - Konstrukce zámečnické	11 501,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	125 889,68



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

03 - Výrobky N1j, N1k, N12, N2, N8

Místo: Praha 2

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s r.o.,  
Horňátecká 19, 182  
00 Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 490 151,04</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				619 141,33
D		1	Zemní práce				7 073,89
1	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	4,271	1 258,15	5 373,56
	VV		"zahradní domek" (5+2,9)*2*0,15*0,8+(3,7+1,6)*2*0,15*0,8 "sloupek s výtokem"		3,168		
	VV		((0,25*2+1)*(0,5+0,65)+(0,25+0,15+0,5)*(0,25))*0,8- (1*0,15+0,5*0,15)*0,8-"kačirek" ((0,85*0,5)+(1*0,5))*0,3		1,103		
	VV		Součet		4,271		
2	K	175111209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	4,271	398,11	1 700,33
D		2	Zakládání				44 457,61
3	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	21,780	31,90	694,78
	VV		"2x hmatový chodník" 10*2		20,000		
	VV		"sloupek s výtokem vody"		1,780		
	VV		0,85*0,5+(0,85+0,5)*2*0,15+1*0,5+(1+0,5)*2*0,15		21,780		
	VV		Součet		21,780		
4	M	69311225	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100g/m2	m2	25,798	21,78	561,88
	VV		21,78*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		25,798		
5	K	233211119	Zemní vrut pro pergoly a přístřešky D 66 mm dl 730 mm	kus	8,000	1 277,57	10 220,56
	VV		"zahradní domek" 8		8,000		
6	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,696	5 812,18	4 045,28
	VV		"N8*0,8*5,8*0,15		0,696		
7	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	1,980	911,36	1 804,49
	VV		"N8*(0,8+5,8)*2*0,15		1,980		
8	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	1,980	190,04	376,28
	VV		"N8*(0,8+5,8)*2*0,15		1,980		
9	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,037	51 879,62	1 919,55
	VV		"N8*0,8*5,8*0,004*2		0,037		
10	K	279113146	Základová zeď tl do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	4,620	4 369,54	20 187,27
	VV		"pod zahradní domek" (4,7+1,9)*2*0,5*0,7		4,620		
11	K	279113151	Základová zeď tl 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	1,200	1 553,61	1 864,33
	VV		"sloupek s výtokem" (1+0,5)*0,8		1,200		
12	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,038	73 241,82	2 783,19
	VV		"zahradní domek" ((4,7+1,9)*2/0,2)*0,0005		0,033		
	VV		"sloupek s výtokem R8 svislé" 3*2*ks**0,8*0,000395		0,002		
	VV		"sloupek s výtokem R6 vodorovné" 4*2*ks**1,5*0,000222		0,003		
	VV		Součet		0,038		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				5 077,13
13	K	311113141	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	1,800	1 567,49	2 821,48
	VV		"sloupek s výtokem" (0,5+1)*1,2		1,800		
14	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,007	75 322,55	527,26
	VV		"sloupek s výtokem R8 svislé" 3*2*ks**1,2*0,000395		0,003		
	VV		"sloupek s výtokem R6 vodorovné" 2*6*ks**1+0,5)*0,000222		0,004		
	VV		Součet		0,007		
15	K	327265031R	Ukončení krycí deskou přírodní (šedou) betonovou	m	1,500	671,38	1 007,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv "sloupek s výtokem" 1,5		1,500		
16	M	59213004R	deska krycí betonová s okapničkou 300/400/60mm	kus	4,000	180,33	721,32
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66 019,30
17	K	631311115	Podkladní beton tl 50 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,626	9 321,69	5 835,38
			vv "pod zahradní domek" (5*0,8*2+1,6*0,8*2)*0,05		0,528		
			vv "sloupek s výtokem"		0,098		
			vv ((0,25+1+0,25)*(0,5+0,65)+(0,25+0,15+0,5)*0,25)*0,05		0,626		
			vv Součet				
18	K	637121111R	N1j Hmatový chodník podsyp z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	10,000	5 890,08	58 900,80
			vv 10*1		10,000		
19	K	637121115	Zásyp z kačírku tl 300 mm s udusáním	m2	0,925	1 387,16	1 283,12
			vv "sloupek s výtokem vody" 0,85*0,5+1*0,5		0,925		
	D	8	Trubní vedení				12 611,37
20	K	893812100R	D+M samonavíjecí nástěnný navíjak pro uložení zahradní hadice, vč.přřslušenství, dl.hadice 35m	kus	1,000	8 963,16	8 963,16
21	K	899914111R	Montáž průchodky	m	1,000	2 177,83	2 177,83
22	M	14011100	trubka ocelová bezešvá	m	1,000	1 470,38	1 470,38
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				462 903,64
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,526	170,19	5 195,22
			vv "N2"5*3,2		16,000		
			vv "N8"5,832*0,776		4,526		
			vv "N1j" 1*1*10		10,000		
			vv Součet		30,526		
24	K	953961213	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	36,000	149,81	5 393,16
			vv "N2"16		16,000		
			vv "N8"20		20,000		
			vv Součet		36,000		
25	K	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	20,000	74,63	1 492,60
26	M	54825006	kotevní patka tvaru U široká 80x80x4,0 16x250mm	kus	20,000	389,79	7 795,80
27	K	953965121	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl do160 mm	kus	16,000	107,09	1 713,44
28	M	54825000	kotevní patka tvaru U široká 100x100x4,0 16x250mm	kus	16,000	425,86	6 813,76
29	K	95100400R	M+D rám z akátové nepravidelné kulatiny pr.100-150mm, kotvený	m	31,000	2 560,90	79 387,90
30	K	95100500R	M+D hmatová výplň do 1 pole	pole	10,000	10 243,61	102 436,10
31	K	95100600R	N1k M+D akátový stůl 2400/1200+2400/800 s lavicemi	kpl	1,000	187 372,71	187 372,71
32	K	95100700R	M+D zábradlí z akátové nepravidelné kulatiny pr.cca 100mm, sloupky 80mm, kotvit do země, broušené, spojovací prvky N1j	m	17,000	3 841,35	65 302,95
			vv "madlo" 11		11,000		
			vv "sloupky" 1*6		6,000		
			vv Součet		17,000		
	D	998	Přesun hmot				20 998,39
33	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	17,890	1 173,75	20 998,39
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				871 009,71
	D	713	Izolace tepelné				1 643,48
34	K	713191132	Montáž izolace střech překrytí separační fólií z PE	m2	23,745	30,94	734,67
			vv "N8" 1,1*(0,15*2+5,832)		6,745		
			vv "střešní plášť zahradního domku" (5*1,7)*2		17,000		
			vv Součet		23,745		
35	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	27,675	31,37	868,16
			vv 23,745*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		27,675		
36	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	15,000	2,71	40,65
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 495,26
37	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR PN 16 D 20x2,8 mm, vč.napojení	m	1,500	643,64	965,46
			vv "sloupek s výtokem vody" 1,5		1,500		
38	K	722224151	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou	kus	2,000	681,20	1 362,40
39	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	1,500	89,29	133,94
			vv "sloupek s výtokem vody" 1,5		1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	28,000	1,20	33,46
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				36 333,88
41	K	725110001	V1 D+M Chemické WC vč. fixačního setu k podlaze	soubor	2,000	16 005,64	32 011,28
42	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové - zásobník toaletních papírů	soubor	2,000	2 134,09	4 268,18
43	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	340,000	0,16	54,42
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				6 402,26
44	K	741311000	D+M bateriové led svítidlo globo lighting 3724SN* se snímačem pohybu a možností časové regulace	kus	2,000	3 201,13	6 402,26
D 762			Konstrukce tesafské				357 902,27
45	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,312	1 927,08	8 309,57
	VV		"N2-N8*0,047+0,95+0,206+0,026+0,002+0,075+0,621		1,927		
	VV		30,818*0,025+0,09+0,021		0,881		
	VV		17*0,025+23,073*0,024+12,247*0,018+11,288*0,027		1,504		
	VV		Součet		4,312		
46	K	762123110	Montáž tesafských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2	m	169,000	221,09	37 364,21
	VV		"opláštění zahradního domku 1a, 1b1 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 3a, 3b, 4, 6a, 6b, 7a, 7b, 8a, 8b"				
	VV		"100/100*2,1*16+2,2*4+4,1*2+2,5*2+2,3*4+0,9*3+0,7*4+0,5*4+4,1*2+2,5*2+0,9*2+0,7*11		95,000		
	VV		"80/120* 1,65*12		19,800		
	VV		"100/60*0,9*2+0,7*11+1,5*4+1,35*14		34,400		
	VV		"opláštění 11"				
	VV		"40/60* 2,2*4		8,800		
	VV		"podlahová lišta 14"				
	VV		"60/40* 11		11,000		
	VV		Součet		169,000		
47	M	61223267	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm pohledový	m3	0,047	29 877,20	1 404,23
	VV		"11*(0,04*0,06)*2,2*4		0,021		
	VV		"14*(0,04*0,06)*11		0,026		
	VV		Součet		0,047		
48	M	61223270	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm pohledový	m3	0,950	25 843,78	24 551,59
	VV		"100/100*(0,1*0,1)*(2,1*16+2,2*4+4,1*2+2,5*2+2,3*4+0,9*3+0,7*4+0,5*4+4,1*2+2,5*2+0,9*2+0,7*11)		0,950		
49	M	61223269R	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x100-280mm pohledový	m3	0,206	22 407,90	4 616,03
	VV		"100/60*(0,06*0,1)*(0,9*2+0,7*11+1,5*4+1,35*14)		0,206		
50	M	61223271R	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x120-280mm pohledový	m3	0,158	26 889,48	4 248,54
	VV		"80/120*(0,08*0,1)*(1,65*12)		0,158		
51	K	762123110R1	Montáž tesafských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2	m	138,000	239,02	32 984,76
	VV		"N8-1 80/80" 8,2*5*2		82,000		
	VV		"N8-2 80/80" 1*5*6		30,000		
	VV		"N8-3 80/60" 3		3,000		
	VV		"N8-4 80/60" 4,5		4,500		
	VV		"N8-7a 80/80" 1,3*3		3,900		
	VV		"N8-7b 80/80" 1,6*3		4,800		
	VV		"N8-9 40/60" 0,15*5*2		1,500		
	VV		"N8-10a 60/80" 0,64*5		3,200		
	VV		"N8-10b 60/80" 1,02*5		5,100		
	VV		Součet		138,000		
52	M	61223267	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm pohledový	m3	0,004	29 877,20	119,51
	VV		"N8-9 40/60" (0,04*0,06)*0,15*5*2		0,004		
53	M	61223268	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x80-280mm pohledový	m3	0,075	25 096,85	1 882,26
	VV		"N8-3 80/60" (0,08*0,06)*3		0,014		
	VV		"N8-4 80/60" (0,08*0,06)*4,5		0,022		
	VV		"N8-10a 60/80" (0,06*0,08)*0,64*5		0,015		
	VV		"N8-10b 60/80" (0,06*0,08)*1,02*5		0,024		
	VV		Součet		0,075		
54	M	61223269	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm pohledový	m3	0,773	26 291,93	20 323,66
	VV		"N8-1 80/80" (0,08*0,08)*8,2*5*2		0,525		
	VV		"N8-2 80/80" (0,08*0,08)*1*5*6		0,192		
	VV		"N8-7a 80/80" (0,08*0,08)*1,3*3		0,025		
	VV		"N8-7b 80/80" (0,08*0,08)*1,6*3		0,031		
	VV		Součet		0,773		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	762132138	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na pero a drážku, na polodrážku nebo na vložené pero	m2	29,035	197,19	5 725,41
	VV		"opláštění zahradního domku"				
	VV		"štit čelní m2" 6,2-"dveře"1,47-"okna"0,63*2		3,470		
	VV		"štit zadní m2" 6,2-"okno"0,315		5,885		
	VV		"boční stěny" (4,35*2,6)*2-"dveře" 1,47*2		19,680		
	VV		Součet		29,035		
56	M	61191157R	palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 20x146mm jakost A/B	m2	30,487	1 643,25	50 097,76
	VV		29,035*1,05 Přepočtené koeficientem množství		30,487		
57	K	762195000R	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn - pozinkované	m3	2,213	773,82	1 712,46
	VV		"zahradní domek" 0,047+0,95+0,206+0,158		1,361		
	VV		"N8" 0,004+0,075+0,773		0,852		
	VV		Součet		2,213		
58	K	762195000R1	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn - nerezové	m3	0,915	821,62	751,78
	VV		"N8"30,487*0,03		0,915		
59	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	23,800	283,83	6 755,15
	VV		"dřevěná nosná konstrukce KVH hranoly zahradního domku"				
	VV		"5- 60/100*2,5*6		15,000		
	VV		"rohové lišty 40/60*2,2*4		8,800		
	VV		Součet		23,800		
60	M	61223269R	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x100-280mm pohledový	m3	0,090	22 407,90	2 016,71
	VV		"60/100*(0,06*0,1)*(2,5*6)		0,090		
61	M	61223267	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm pohledový	m3	0,021	29 877,20	627,42
	VV		"rohové lišty 40/60*(0,04*0,06)*(2,2*4)		0,021		
62	K	762341270R	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonu do 60° z překližky vodovzdorné na sraz	m2	17,000	224,08	3 809,36
	VV		"střešní plášť domku N2" (5*1,7)*2		17,000		
63	M	60623495R	překližka vodovzdorná smrk tl 24mm	m2	17,000	1 045,70	17 776,90
	VV		"střešní plášť domku" (5*1,7)*2		17,000		
64	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, lafování, nadstřešních konstrukcí - pozinkované	m3	0,111	2 539,56	281,89
	VV		0,09+0,021		0,111		
65	K	762395000R	Spojovací prostředky krovů, bednění, lafování, nadstřešních konstrukcí - nerezové	m3	1,196	2 539,56	3 037,31
	VV		"N2"17*0,024		0,408		
	VV		"N8"14,622*0,016+23,073*0,024		0,788		
	VV		Součet		1,196		
66	K	762431210	Montáž obložení stěn deskami z HPL	m2	5,292	298,77	1 581,09
	VV		"zahradní domek opláštění 12" (2,5+4,32)*2*0,3		4,092		
	VV		"sloupek s výtokem opláštění" 1*1,2		1,200		
	VV		Součet		5,292		
67	M	62432031R	deska kompaktní laminátová HPL tl 10mm barevná	m2	5,504	746,93	4 111,10
	VV		5,292*1,04 Přepočtené koeficientem množství		5,504		
68	K	762431220	Montáž obložení stěn deskami vodovzdornými na sraz	m2	22,186	298,77	6 628,51
	VV		"N8-6a"(1,16*1,1)*3*1		3,828		
	VV		"N8-6b" (1,325*1,1)*2*1		2,915		
	VV		"N8-6c" (6,13*1,1)		6,743		
	VV		"N8-8" 1,16*0,75*5*2		8,700		
	VV		Součet		22,186		
69	M	60623495R	překližka vodovzdorná smrk tl 24mm	m2	23,073	1 045,70	24 127,44
	VV		"N8-6a"(1,16*1,1)*3*1		3,828		
	VV		"N8-6b" (1,325*1,1)*2*1		2,915		
	VV		"N8-6c" (6,13*1,1)		6,743		
	VV		"N8-8" 1,16*0,75*5*2		8,700		
	VV		Součet		22,186		
	VV		22,186*1,04 Přepočtené koeficientem množství		23,073		
70	K	762431220R	Montáž stěn z překližky vodovzdorné na sraz	m2	11,776	298,77	3 518,32
	VV		"zahradní domek 14 vnitřní příčky" (2,5+0,9+1,72)*2,3		11,776		
71	M	60623495	překližka vodovzdorná smrk tl 21mm	m2	12,247	896,32	10 977,23
	VV		11,776*1,04 Přepočtené koeficientem množství		12,247		
72	K	762431230	Montáž obložení stěn deskami cementotřískovými na sraz	m2	14,060	219,60	3 087,58
	VV		"N8 fasáda zadní a boční"		14,060		
	VV		5,832*1,894+(0,776*2)*(1,894+1,99)/2		14,060		
73	M	59590769	deska cementotřísková fasádní hladká finální vrstva lasura tl 16mm	m2	14,622	2 539,56	37 133,45
	VV		14,06*1,04 Přepočtené koeficientem množství		14,622		
74	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olišťování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	0,550	61,10	33,61
	VV		5,504*0,1		0,550		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	762495000R	Spojení cementotřískové desky páskou EPDM N8	m2	2,000	2 987,72	5 975,44
76	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	10,750	442,18	4 753,44
	vv		"N8 13 Podlaha" 4,3*2,5		10,750		
77	M	61198124	terasový profil dřevěný tl 27mm sibiřský modřín	m2	11,288	1 171,19	13 220,39
	vv		10,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		11,288		
78	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	11,288	58,71	662,72
	vv		"13 Podlaha" 11,288		11,288		
79	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	3 251,000	4,21	13 695,44
D	764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>55 290,90</b>
80	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	23,745	1 280,45	30 404,29
	vv		"N8" 1,1*(0,15*2+5,832)		6,745		
	vv		"střešní plášť zahradního domku" (5*1,7)*2		17,000		
	vv		Součet		23,745		
81	K	764212404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 300 mm	m	6,800	352,12	2 394,42
	vv		"zahradní domek" 1,7*4		6,800		
82	K	764212434	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 300 mm	m	10,000	341,45	3 414,50
	vv		"zahradní domek" 2*5		10,000		
83	K	764351403R1	Lemování rovných zdí nerezový profil 30/30/3 N8	m	3,500	853,63	2 987,71
	vv		1,75*2		3,500		
84	K	764351403R2	Krycí lišta čela police nerezový I profil 20/20/2 N8	m	10,000	746,93	7 469,30
	vv		1*10		10,000		
85	K	764351403R3	Krycí lišta spojky rámu nerez L profil 15/15/2 N8	m	10,000	640,23	6 402,30
	vv		1*10		10,000		
86	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	495,000	4,48	2 218,38
D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>273 550,13</b>
87	K	766621001	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	0,350	1 095,19	383,32
	vv		0,7*0,5		0,350		
88	M	61110000R	O2 okno dřevěné neotvíravé jednosklo 700/500mm z borového masivu, bezpečnostní folie, olistované dřevěnou lištou 20/10mm	kus	1,000	3 453,06	3 453,06
89	K	766621201	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	1,400	1 224,03	1 713,64
	vv		0,7*1*2		1,400		
90	M	61110008R	O1 okno dřevěné sklopné jednosklo 700/1000mm z borového masivu, bezpečnostní folie, olistované dřevěnou lištou 20/10mm	kus	2,000	8 658,41	17 316,82
91	K	766660131	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	23,000	3 221,14	74 086,22
	vv		"N2"3		3,000		
	vv		"8"5*2*2		20,000		
	vv		Součet		23,000		
92	M	61160050R	D1 dveře jednokřídlé otočné 700/2100mm , horizontální fasádní palubky sibiřský modřín, do rámu se svlakem z KVH profilů 40/60mm, nerez závěs, nerez.zástrč s visacím zámkem	kus	3,000	19 069,12	57 207,36
93	M	61160051R	dveře horní 500/540, cementotřísková fasádní deska, závěs	kus	10,000	2 499,19	24 991,90
	vv		"N8"5*2		10,000		
94	M	61160052R	dveře dolní 500/1020, cementotřísková deska, závěs	kus	10,000	4 798,44	47 984,40
	vv		"N8"5*2		10,000		
95	M	61160053R	Kování - nerezová zástrč 15, visací zámek 15, nerezové oko+obrtlík 5 N8	kpl	1,000	2 016,71	2 016,71
96	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	138,93	416,79
97	M	61187376	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 700mm š 100mm	kus	3,000	85,82	257,46
98	K	766821114R	V2 D+M police 150x900mm z HPL laminátu šedivého tl.10mm na 2x nerezové konzole	kus	1,000	5 601,97	5 601,97
99	K	766821115R	V3 D+M dvoupatrová police cca 700x900mm z vodovzdorné překližky pro pokrývání tl21mm, čelní hranu s nerezovým úhelníkem L20x30x3, dl.700mm, kotvit na podkonstrukci z KVH hranolů 80x80 a příčku	kus	1,000	10 083,55	10 083,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	766821116R	V4 D+M jednopatrová police cca 1500x800+2300x800mm z vodovzdorné překližky pro pokrývání tl.21mm, čelní hranu s nerezovým úhelníkem L20x30x3, dl.3100mm, kotvit na podkonstrukci z KVH hranolů 80x80 a příčku	kus	1,000	13 444,74	13 444,74
101	K	766821117R	V5 D+M police 900x600mm z vodovzdorné překližky pro pokrývání tl.21mm, čelní hranu s nerezovým úhelníkem L20x30x3, dl.900mm, kotvit na podkonstrukci z KVH hranolů 80x80 a příčku	kus	1,000	10 083,55	10 083,55
102	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 963,000	2,30	4 508,64
D		767	Konstrukce zámečnické				11 501,85
103	K	767721151R	Provedení vybavení - nerezový nástěnný háček	kus	20,000	490,84	9 816,80
104	K	767995111R	D+M kotvení buněk 2xnerezovým páskem 50x5mm dl.250mm ke zdi N8	kus	1,000	1 600,56	1 600,56
105	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	107,000	0,79	84,49
D		783	Dokončovací práce - nátěry				125 889,68
106	K	783268221	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	394,352	288,10	113 612,81
	VV		"11"(0,04+0,06)*2*2,2*4		1,760		
	VV		"14" (0,04+0,06)*2*11		2,200		
	VV		"100/100"(0,1)*4*(2,1*16+2,2*4+4,1*2+2,5*2+2,3*4+0,9*3+0,7*4+0,5*4+4,1*2+2,5*2+0,9*2+0,7*11)		38,000		
	VV		"100/60"(0,06+0,1)*2*(0,9*2+0,7*11+1,5*4+1,35*14)		11,008		
	VV		"80/120" (0,08+0,1)*2*(1,65*12)		7,128		
	VV		"N8-9 40/60" (0,04+0,06)*2*0,15*5*2		0,300		
	VV		"N8-3 80/60" (0,08+0,06)*2*3		0,840		
	VV		"N8-4 80/60" (0,08+0,06)*2*4,5		1,260		
	VV		"N8-10a 60/80" (0,06+0,08)*2*0,64*5		0,896		
	VV		"N8-10b 60/80" (0,06+0,08)*2*1,02*5		1,428		
	VV		"N8-1 80/80" (0,08+0,08)*2*8,2*5*2		26,240		
	VV		"N8-2 80/80" (0,08+0,08)*2*1*5*6		9,600		
	VV		"N8-7a 80/80"(0,08+0,08)*2*1,3*3		1,248		
	VV		"N8-7b 80/80"(0,08+0,08)*2*1,6*3		1,536		
	VV		"palubky modřínové"30,487*2		60,974		
	VV		"60/100"(0,06+0,1)*2*(2,5*6)		4,800		
	VV		"rohové lišty 40/60"(0,04+0,06)*2*(2,2*4)		1,760		
	VV		"střešní plášť domku" (5*1,7)*2		17,000		
	VV		"HPL deska" 5,504*2		11,008		
	VV		"N8-6a"(1,16*1,1)*2*3*1		7,656		
	VV		"N8-6b" (1,325*1,1)*2*2*1		5,830		
	VV		"N8-6c" (6,13*1,1)*2		13,486		
	VV		"N8-8" 1,16*0,75*2*5*2		17,400		
	VV		"zahradní domek 14 vnitřní příčky" (2,5+0,9+1,72)*2,3*2		23,552		
	VV		"desky cementofibrové fasádní" 14,622*2		29,244		
	VV		"13 Podlaha" 4,3*2,5*2		21,500		
	VV		"dveře" 0,7*2,1*2*3+0,5*0,54*2+10+0,5*1,02*2*10		29,560		
	VV		"okno" 0,7*1*2		1,400		
	VV		"akátové výrobky"				
	VV		3,14*0,1*( "obruba" 31+"madlo a sloupky" 17)		15,072		
	VV		"venkovní stůl"				
	VV		"deska"(2,4*1,2+2,4*0,8)*2+"podnoží"3,14*0,15*(0,75*6+1*6+1,15*6)+3,14*0,12*0,5*12+"sedák"(2,4*0,2*2)*2		21,976		
	VV		"police" (0,15*0,9+0,7*0,9+1,5*0,8+2,3*0,8+0,9*0,6)*2		8,690		
	VV		Součet		394,352		
107	K	783424101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	28,455	135,51	3 855,94
	VV		"zahradní domek" 1,7*4*0,3+2*5*0,3		5,040		
	VV		"střešní plášť zahradního domku" (5*1,7)*2		17,000		
	VV		"N8"5,832*1,1		6,415		
	VV		Součet		28,455		
108	K	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí 2x	m2	56,910	129,11	7 347,65
	VV		"zahradní domek" (1,7*4*0,3+2*5*0,3)*2		10,080		
	VV		"střešní plášť zahradního domku" (5*1,7)*2*2		34,000		
	VV		"N8"5,832*1,1*2		12,830		
	VV		Součet		56,910		
109	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	1,980	155,79	308,46
	VV		"N8"(0,8+5,8)*2*0,15		1,980		
110	K	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	1,980	201,67	399,31
	VV		"N8"(0,8+5,8)*2*0,15		1,980		
111	K	783937151	Krycí jednonásobný epoxidový vodou feditelný nátěr betonové podlahy	m2	1,980	184,60	365,51
	VV		"N8"(0,8+5,8)*2*0,15		1,980		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

**04 - Náklady spojené s umístěním stavby**

KSO:

Místo: Praha 2

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel:

ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

IČ:

087 57 127

DIČ:

CZ08757127

Projektant:

PLÁN PLUS, s r.o., Hornátecká 19, 182 00 Praha 8

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.P.Čoudek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**650 896,11**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	650 896,11	21,00%	136 688,18
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**787 584,29**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

**04 - Náklady spojené s umístěním stavby**

Místo: Praha 2

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s r.o.,  
Hornátecká 19, 182  
00 Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**650 896,11**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

650 896,11

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

32 011,29

VRN3 - Zařízení staveniště

149 385,99

VRN4 - Inženýrská činnost

202 738,13

VRN6 - Územní vlivy

213 408,56

VRN7 - Provozní vlivy

53 352,14



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hřiště MŠ Kladská 25

Objekt:

**04 - Náklady spojené s umístěním stavby**

Místo: Praha 2

Datum: 5. 4. 2023

Zadavatel: ÚMČ Praha 2, Nám.Míru 600, Praha 2

Projektant: PLÁN PLUS, s r.o.,  
Hornátecká 19, 182  
00 Praha 8

Uchazeč: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 9 1Světlá nad Sázavou

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>650 896,11</b>
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							650 896,11
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							32 011,29
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	10 670,43	10 670,43
2	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	...	1,000	10 670,43	10 670,43
3	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	...	1,000	10 670,43	10 670,43
D VRN3 Zařízení staveniště							149 385,99
4	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	106 704,28	106 704,28
5	K	035103001	Pronájem ploch	...	1,000	42 681,71	42 681,71
D VRN4 Inženýrská činnost							202 738,13
6	K	042002000	Posudky herních prvků	...	1,000	10 670,43	10 670,43
7	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	192 067,70	192 067,70
D VRN6 Územní vlivy							213 408,56
8	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	53 352,14	53 352,14
9	K	062103000	Ztížený přesun materiálu, sutí, zeminy	...	1,000	160 056,42	160 056,42
D VRN7 Provozní vlivy							53 352,14
10	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	53 352,14	53 352,14



## REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
<b>Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem</b>	<b>8.585.000,-</b>	<b>1.802.850,-</b>	<b>10.387.850,-</b>



**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2024/0111/OIV  
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

*Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny, a to samostatný pro každou z částí díla.*





# PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2024/0111/OIV DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

## Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

## MŠ Kladská 2187/25 - oprava dětského hřiště

### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

### článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

### článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

### článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele:</b>	<b>Jan Korseska</b>	<b>starosta MČ Praha 2</b>
<b>za Zhotovitele:</b>	<b>Ing. Ondřej Prášek</b>	<b>stavbyvedoucí</b>
<b>za Projektanta:</b>	<b>Ing. Gabriela Navrátilová</b>	<b>autorský dozor projektanta</b>

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.



TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele:</b>	<b>Jan Korseska</b>	<b>starosta</b>
<b>za Zhotovitele:</b>	<b>Ing. Ondřej Prášek</b>	<b>jednatel</b>

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelům;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

#### **článek IV.**

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### **článek V.**

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### **článek VI.**

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

**V Praze dne**

**Ve Světlé nad Sázavou dne**

\_\_\_\_\_  
za Objednatele

**Jan Korseska**  
starosta MČ Praha 2

\_\_\_\_\_  
za Zhotovitele

**Ing. Ondřej Prášek**  
PKbau s.r.o., jednatel

Za OP: Mgr. Jan Bureš



## Příloha č. III.

**Protokol o změně díla****změnový list číslo .....**

Předmět díla:	<b>MŠ Kladská 2187/25 - oprava dětského hřiště</b>		
Objekt:			
Objednatel:	Městská část Praha 2		
Zhotovitel:	PKbau s.r.o.		
TDS:	AUSTIS stavební s.r.o.		
Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o.		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
<b>údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (6) Zákona	
		§ 222 odst. (7) Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
<b>údaje o složení ceny změny</b>	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
<b>údaje o ceně změny</b>	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
<b>termíny</b>	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
<b>přílohy</b>	Přílohy:		