

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 03. 2023  
ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

.....

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Kostelec</b>
sídlo:	Kostelec 87, 588 61 Kostelec u Jihlavy
statutární zástupci:	Mgr. Romana Třísková, starostka
telefon:	777 014 712
e-mail:	<a href="mailto:starostka@kostelec-u-jihlavy.cz">starostka@kostelec-u-jihlavy.cz</a>
IČ:	00286133
<b>Dále jen: „objednatel“</b>	

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>PWB stavby s.r.o.</b>
právní forma:	společnost s ručením omezeným
sídlo:	Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
zastoupen:	Václavem Práškem
telefon:	731 442 405
e-mail:	<a href="mailto:prasek@pwb.cz">prasek@pwb.cz</a>
www stránky:	<a href="http://www.pwb.cz">www.pwb.cz</a>
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282836
IČ:	01434837
DIČ:	CZ01434837
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2271116610/8040
<b>Dále jen: „zhotovitel“</b>	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen dodatek) podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

### II.

#### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je skutečnost, že během provádění stavebních prací, které jsou předmětem díla definovaného uzavřenou smlouvou o dílo, bylo zjištěno, že bude nezbytné provést některé dodatečné stavební práce (vícepráce), dále bylo zjištěno, že některé práce prováděny nebudou (méněpráce) a některé práce budou provedeny odlišně. Podrobná specifikace je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

### **CELKEM změna**

<i>bez DPH</i>	<b>+275.998,32 Kč</b>	<i>vč. 21 % DPH</i>	<b>+ 333.957,97 Kč</b>
----------------	-----------------------	---------------------	------------------------

---

### **Cena díla dle SoD**

<i>bez DPH</i>	<b>1 345 678,000 Kč</b>	<i>vč. 21 % DPH</i>	<b>1 628 270, - Kč</b>
----------------	-------------------------	---------------------	------------------------

### **Cena díla ve znění Dodatku č. 1**

<i>bez DPH</i>	<b>1.621.676,32 Kč</b>	<i>vč. 21 % DPH</i>	<b>1.962.227,97 Kč</b>
----------------	------------------------	---------------------	------------------------

2. Současně platí, že změny, které jsou předmětem tohoto dodatku nejsou ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Přičemž platí, že by tato změna neumožnila účast jiných dodavatelů ani by neovlivnila výběr dodavatele, pokud by jí zadávací podmínky odpovídaly, současně platí, že nedochází ke změně ekonomického rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele, ani nevede k významnému rozšíření rozsahu díla sjednaného ve smlouvě. Tento dodatek ke smlouvě je tedy uzavírán zcela v souladu s uzavřenou smlouvou i veškerou související legislativou.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dodatek se vyhotovuje v elektronickém originále, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originále. Tento dodatek byl sepsán v českém jazyce.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku, že se seznámily a souhlasí s celým textem dodatku včetně jeho příloh. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno dne 10. 8. 2023 usnesením zastupitelstva obce Kostelec č. 7/101/2023.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Václav Prášek  
jednatel

.....  
Mgr. Romana Třísková  
starostka obce

## Kostelec u Jihlavy - změnový list č. 1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Stavba</b>				<b>217 218,89</b>
<b>Objekt</b>			<b>ZLč1: Změnový list č. 1</b>				<b>217 218,89</b>
<b>Oddíl</b>			<b>006: Úpravy povrchu</b>				<b>107 550,99</b>
146	SP	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	8,758	186,00	1 628,99
147	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,329	53 700,00	17 667,30
145	SP	X4041	Betonáž podkladní samonivelační vrstvy tl. do 130 mm, zahrazený pod PU stěrku	m2	67,370	1 310,00	88 254,70
<b>Oddíl</b>			<b>711: Izolace proti vodě</b>				<b>- 45 102,28</b>
65	SUB	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna š. 100 mm, vč.dodávky	m	- 52,310	88,50	- 4 629,44
66	SUB	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vnější, vnitřní roh, vč.dodávky	kus	- 14,000	110,00	- 1 540,00
67	SUB	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vnější, vnitřní roh, vč.dodávky	kus	- 14,000	167,01	- 2 338,14
68	SUB	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	- 437,886	3,00	- 1 313,66
61	SUB	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	- 74,992	75,71	- 5 677,64
62	SUB	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr proti vlhkosti	m2	- 74,992	170,00	- 12 748,64
63	SUB	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr proti vlhkosti	m2	- 74,992	155,00	- 11 623,76
64	SUB	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna š. 100 mm, vč.dodávky	m	- 52,310	100,00	- 5 231,00
<b>Oddíl</b>			<b>721: Vnitřní kanalizace</b>				<b>38 136,00</b>
153	SP	X4044	D+M Podlahová vpust nerezová, vyjímatelný rošt 1600x450	kpl	1,000	20 208,00	20 208,00
153	SP	X4044	D+M Podlahová vpust nerezová, vyjímatelný rošt 250x250	kpl	3,000	5 976,00	17 928,00
<b>Oddíl</b>			<b>725: Zařizovací předměty</b>				<b>75 757,00</b>
160	SP	X4048	Demontáž stávajícího gastro zařízení (dle soupisu objednatele)	kpl	1,000	10 800,00	10 800,00
161	SP	X4049	Montáž gastro zařízení	kpl	1,000	30 057,00	30 057,00
163	SP	X40410	Demontáž zdravotně technických instalací	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
164	SP	X40411	Montáž zdravotně technických instalací (včetně přípojovacích prvků)	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
165	SP	X40412	Demontáž ohříváče TUV	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
166	SP	X40413	Zpětná montáž ohříváče TUV (včetně nových přípojovacích prvků)	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
167	SP	X40414	Závěsná výlevka s instalačním předstěnovým systémem a baterií (včetně obezdění a úpravy obkladů)	kus	1,000	19 850,00	19 850,00
<b>Oddíl</b>			<b>781: Obklady keramické</b>				<b>4 323,99</b>
67	SP	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům profil pro tloušťku obkladu 10 mm	m	- 29,500	175,60	- 5 180,20
170	SP	781497121RS4	Lišta plastová rohová k obkladům profil pro tloušťku obkladu 10 mm	m	62,900	151,10	9 504,19
<b>Oddíl</b>			<b>96: Bourání konstrukcí</b>				<b>36 553,19</b>
39	SUB	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	- 235,795	232,00	- 54 704,44
38	SUB	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	8,758	4 124,99	36 127,07
57	SUB	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,516	357,50	6 261,97
58	SUB	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	70,064	39,81	2 789,25
59	SUB	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	17,516	1 150,00	20 143,40
54	SUB	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	17,516	756,99	13 259,44
55	SUB	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,516	256,50	4 492,85
56	SUB	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	332,804	24,59	8 183,65

## Kostelec u Jihlavy - změnový list č.2

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>	<b>S: Stavba</b>				<b>58 779,43</b>
<b>Objekt</b>	<b>ZLč2: Změnový list č.2</b>				<b>58 779,43</b>
1	HT potrubí - 100 mm	m	8,000	624,00	4 992,00
2	Zvýšené náklady na napojení na stávající kanalizace - oproti projektu	kpl	1,000	1 647,00	1 647,00
3	Rozvody vody pro Umyvadlo v jídelně PPR 20	m	5,000	463,60	2 318,00
4	tloušťka 13,0 mm, vnitřní průměr 22 (potrubí 20x2.3 studená voda)	m	5,000	61,00	305,00
5	Rozvody kanalizace pro Umyvadlo v jídelně HT 50	m	3,000	433,10	1 299,30
6	Umyvadlo 60cm vč sifonu, kotvení a montáže	ks	2,000	2 562,00	5 124,00
7	Stojánková baterie na umyvadlo	ks	1,000	1 037,00	1 037,00
8	rohový ventil kulový s filtrem 1/2" / 3/8"	ks	2,000	219,60	439,20
9	Stojánková senzorová baterie - napájení 24V DC ze sítě - bez traťa	ks	1,000	6 832,00	6 832,00
10	Elektroinstalace pro senzorovou baterii, včetně napájecího traťa	kpl.	1,000	2 980,00	2 980,00
11	Baterie směšovací 150mm - pro Buben	ks	1,000	1 464,00	1 464,00
12	Rozvody vody pro baterii pro buben	m	2,000	463,60	927,20
13	Úprava rozvodů ÚT - zasekání, napojení, vypuštění, zednické zapravení drážek	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
14	Potrubí ÚT - CU18 a CU15 vč. izolací	m	8,500	512,40	4 355,40
15	Uzavírací šroubení zpětného potrubí	ks	2,000	488,00	976,00
16	Solenoidový ventil - pro plyn - sporáky	ks	1,000	8 296,00	8 296,00
17	Napojení Solenoidu	ks	1,000	980,00	980,00
18	Napojení TUV do stávajícího rozvodu - vč. průzkumných prací ke zjištění funkčnosti	kpl	1,000	3 294,00	3 294,00
19	Potrubí PPR 25 x 3,5 mm	m	6,000	384,00	2 304,00
20	izolace tepelné a protihlukové KAIFLEX EF včetně příslušenství ( omotávky, lepidlo ) tloušťka 13,0 mm, vnitřní průměr 28 (potrubí 25x2.8 studená voda ve zdech)	m	6,000	48,00	288,00
21	Lokalizace a zaslepení původních míst napojení SV	kpl	1,000	2 196,00	2 196,00
22	Kable CYKY J 3x50+35	m	22,000	703,00	15 466,00
23	Montáž kabelu	m	22,000	135,00	2 970,00
24	PVC trubka Kopoflex 40	m	18,000	24,00	432,00
25	Montáž trubka	m	18,000	32,00	576,00
26	Zásuvka 230V/16A VISIO 50	ks	- 1,000	245,00	- 245,00
27	Zásuvka dvojnásobná 230V/16A VISIO 50	ks	- 11,000	299,00	- 3 289,00
28	Zásuvka 230V/16A IP 44	ks	23,000	265,00	6 095,00
29	Montážní práce elektro	ks	12,000	198,00	2 376,00
30	D+M Provizor zakrytí podlah geotextilií + PE fólií vč.následné demontáže a likvidace	m2	- 124,550	74,50	- 9 278,98
31	Demontáž, uskladnění stávajících dveřních křidel vč.následné zpětné montáže	kus	- 2,000	450,00	- 900,00
32	Výbourání stoupačky v suterénu	kpl.	1,000	590,00	590,00
33	Výměna HT potrubí stoupačky, napojení na stávající	kpl.	1,000	2 950,00	2 950,00
34	Obezdnění a povrchová úprava stoupačky v suterénu	kpl.	1,000	3 550,00	3 550,00
35	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	- 2,358	4 549,99	- 10 729,33