

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a následujících Občanského zákoníku, kterou, níže psaného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany:

Objednatel : **Obec Kámen**
Zastoupen : Nácár Stanislav – starosta obce
Sídlo : 407 13 Kámen 40
Telefon : 412 553 312
Email : stanislav.nacar@volny.cz
IČO : 00832189
DIČ :

Osoby oprávněné jednat ve věci této Smlouvy:

ve věcech smluvních : Nácár Stanislav – starosta obce
ve věcech technických :

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel : **AZ CONSULT spol. s r.o.**
Zastoupen : Ing. Martinou Štrosovou – jednatelkou společnosti
Sídlo : Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem
IČO : 44567430
DIČ : CZ44567430
Registrace : KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2096

Telefon : 475240888
Telefon, fax : 475240864
E-mail : azconsult@azconsult.cz
Bankovní spojení : ČSOB a.s. Ústí nad Labem
Číslo účtu : 454328/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech této Smlouvy:

ve věcech smluvních : Ing. Martina Štrosová
ve věcech technických : Ing. Martin David – tel. 724 227 755

(dále jen Zhotovitel)

a ujednaly následující:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení/dokumentace pro provádění stavby na splaškovou kanalizaci v obci Kámen s napojením na kanalizační systém obce Ludvíkovice zakončený na ČOV (v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 příloha 1 a 7 v 6- ti vyhotoveních + CD). Dokumentace bude nad rámec vyhlášky obsahovat položkový rozpočet a geologický průzkum formou rešerše archivních dat a veřejnou a neveřejnou část kanalizační přípojky od nemovitostí.
- 1.2 Dokumentace bude rozdělena na samostatnou část – **kanalizační řady (vodní dílo)** a část – **kanalizační přípojky**.
- 1.3 Délka kanalizace 2,9 km, počet přípojek 84 ks
- 1.4 Objednatel se zavazuje dílo ve výše uvedeném rozsahu převzít a zaplatit cenu dle této smlouvy.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

- | | |
|--|-------------------------|
| 2.1 Geodetické zaměření: | 10 týdnů od podpisu SOD |
| Projektová dokumentace, rešerše, položkový rozpočet: | 18 týdnů od podpisu SOD |
| Projektová dokumentace DSP/DPS | 10 týdnů od ÚR |

III. ODMĚNA ZA DÍLO

- 3.1 Cena díla, které zhotovitel provede pro objednatele, je dohodnuta dle zákona jako pevná dle cenové nabídky takto:

- **Kanalizační řady (vodní dílo)**

Popis prací	Cena celkem v Kč
Geodetické zaměření Bpv, S-JTSK.	56 000,-
Zabezpečení vstupních podkladů	4 800,-
Dokumentace pro územní rozhodnutí	118 000,-
Dokumentace pro stavební povolení/dokumentace pro provádění stavby	125 000,-
Rešerše geologických dat	7 000,-
Položkový rozpočet	19 000,-
Cena celkem bez DPH	329 800,-
DPH 21 %	69 258,-
Cena celkem vč. DPH	399 058,-

- **Kanalizační přípojky**

Popis prací	Cena celkem v Kč
Zpracování PD pro přepojení stav. objektů na novou kanalizaci (1 přípojka) při spoluúčasti obce při asistenci při vstupech na parcely a při svolání občanů k veřejnému projednání	2 300,-
<i>terénní průzkum (prohlídka místa, projednání s vlastníkem napojované nemovitosti, zápis z místa prohlídky)</i>	
<i>geodetické zaměření (zaměření výškopisu pro účely zpracování podélného profilu potrubí v navrhované trase přepojení, zaměření místa napojení (objekt, septik, žumpa)</i>	
<i>Zpracování PD splaškové kanalizační přípojky dle ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky a ČSN 75 6760 „Vnitřní kanalizace“ v následujícím rozsahu</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>technická zpráva</i> - <i>situace přípojky se zákresem do kat. mapy</i> - <i>podélný profil přípojky</i> - <i>souhrnný výkaz prací a materiálu pro realizaci</i> - <i>tisk 2 paré</i> 	
Celkový počet přípojek cca 84 ks = Cena celkem bez DPH	193 200,-
DPH 21 %	40 572,-
Cena celkem vč. DPH	233 772,-

- **Cena celkem**

Popis prací	Cena celkem v Kč
Kanalizační řady (vodní dílo)	329 800,-
Kanalizační přípojky	193 200,-
Cena celkem bez DPH	523 000,-
DPH 21 %	109 830,-
Cena celkem vč. DPH	632 830,-

IV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 4.1 Objednatel je povinen vyvinout potřebné úsilí k vytvoření podmínek realizace smlouvy, které vyplývají z jeho smluvního postavení (viz čl. I), především je povinen poskytnout zhotoviteli základní podklady nutné pro plnění předmětu smlouvy. Dále je povinen poskytnout součinnost, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění díla zhotovitele a jejich zdárné plnění, včetně poskytování potřebných konzultací a včasné, úplné a pravdivé poskytování podkladů pro zajištění zhotovitelské činnosti dle jeho požadavků. Neplnění těchto závazků objednatele co do kvality a termínů zakládá nárok zhotovitele na přiměřené prodloužení lhůt jeho plnění

ve smyslu této smlouvy. Za přiměřenou pro poskytnutí shora uvedené součinnosti objednatel se považuje lhůta 5 pracovních dnů, počínající dnem uplatnění požadavku zhotovitele u objednatel.

- 4.2 Objednatel poskytne následující podklady pro zpracování dokumentace:
- aktuální počty obyvatel v nemovitostech
 - územně plánovací dokumentaci
- 4.3 Správní poplatky ve smyslu zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění uhradí objednatel.

V. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- 5.1 Dokumentace bude zpracována v rozsahu a kvalitě nutném k projednání s vybranými orgány státní správy a v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. (Pozn: projekt musí být zpracován autorizovaným inženýrem s odpovídající specializací)

VI. PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel obdrží dokumentaci takto:
- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| Geodetické zaměření | 1 paré + el. forma (dwg, dgn)* |
| PD pro ÚR | 6 paré + el. forma (dwg, dgn)* |
| PD DSP/DPS | 6 paré + el. forma (dwg, dgn)* |

*** Poznámka:**

Zhotovitel se zavazuje předat, společně s výše uvedenými počty paré, dokumentaci v digitální formě, uloženou na CD (v každém tištěném paré PD). Předmětné soubory budou uloženy ve formátu (*.dwg), (*.dgn), (*.pdf) či (*.doc).

- 6.2 Na objednávku objednatel je možno zhotovit vícetisky za úhradu.

VII. ZPŮSOB FAKTURACE, PROPLÁCENÍ ODMĚNY

- 7.1 Cena za dílo nebo jeho část dle čl. III smlouvy je splatná po předání dokončených dílčích částí díla.
- 7.2 Lhůta splatnosti faktury je 30 dní po termínu převzetí faktury objednatel.
- 7.3 Datem úhrady se rozumí datum převodu uvedené na výpisu z běžného účtu objednatel.
- 7.4 Faktura bude obsahovat údaje řádného daňového dokladu, zejména:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ, IČO
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- den zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou částku bez DPH
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby
- registraci u Obchodního soudu

VIII. VADY DÍLA, ZÁRUKY, SANKCE

8.1 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění, a to i vůči třetím osobám.

Záruční doba projektových prací činí 60 měsíců od řádného předání díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má po dobu 5 - ti let (záruční doba) vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními státních norem, která jsou závazná podle právních předpisů o technické normalizaci a platná v době předání díla, popř. vlastnosti obvyklé.

Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu v plnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky překonal nebo odvrátil, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal.

Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

8.2 Pokud zhotovitel nepředá dílo v termínech dle této smlouvy, nebo dílo bude vykazovat závažné nedostatky z důvodu, pro které je objednatel nepřevzme, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění díla za každý den prodlení.

Výše smluvní pokuty platí i při nedodržení termínů splatnosti faktur ze strany objednatele.

8.3 Ke kontrole úplnosti dokumentace se stanovuje lhůta 20 pracovních dnů, která počíná běžet převzetím díla objednatelem. Nejpozději v této lhůtě je objednatel oprávněn uplatnit nárok na odstranění vad díla, spočívajících v neúplnosti dokumentace z hlediska požadavků objednatele.

Neučiní-li tak, má se za to, že dokumentace je v plném souladu s požadavky objednatele jak co do souladu předané dokumentace s požadavky, podmínkami a obsahem, tak z hlediska rozsahu a podrobnosti zpracování. V případě nesouladu rozsahu předané dokumentace s požadavky a podmínkami objednatele, je zhotovitel povinen neprodleně učinit nápravu.

8.4 Objednatel převezme dílo bez zjevných vad. V případě, že případné vady díla budou prokázány po převzetí díla ve lhůtě uvedené v odstavci 8.3, zavazuje se zhotovitel k jejich okamžitému odstranění. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou vady zhotovitelem okamžitě odstraněny, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši uvedené v čl. VIII odstavci 8.2.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO

9.1 Vlastnické právo k dílu nebo jeho dílčí ucelené části dle čl. I přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem připsání celé dohodnuté odměny za dílo nebo příslušnou část na účet zhotovitele.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Odstoupení od smlouvy:

Strany jsou oprávněné odstoupit od smlouvy jen v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou, a to po marném uplynutí přiměřené a dostatečné lhůty stanovené pro jejich splnění. Pokud strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana odstoupit od smlouvy ihned po obdržení tohoto prohlášení. Objednatel je v případě jednostranného odstoupení od smlouvy povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny za rozpracované dílo.

10.2 Za podstatné náležitosti, které opodstatňují odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce, považují smluvní vztahy:

- termíny plnění Smlouvy o dílo v čl. II
- dodržení dohodnutých platebních podmínek
- dodržení pevné ceny díla ve smyslu této smlouvy (za nedodržení pevné ceny se nepovažuje případná změna ceny vyvolaná změněným rozsahem prací požadovaných objednatelem).

V případě, že nebude vydáno stavební povolení z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude zhotoviteli uhrazena příslušná částka odpovídající rozpracovanosti díla.

Za další podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, je prohlášení konkurzu na majetek kterékoli ze smluvních stran nebo zhotovitelem způsobené škody, které byly zjištěny kontrolou objednatele nebo nezávislou osobou, kterou smluvní strany určí buď přímo po vzájemné dohodě, nebo osoba bude určena pověřenými zástupci obou smluvních stran ve lhůtě 15 - ti dnů.

10.3 Smlouva vstupuje v platnost okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

10.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit smlouvu je možné jen formou písemných dodatků které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

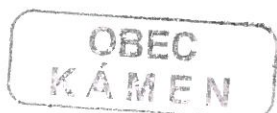
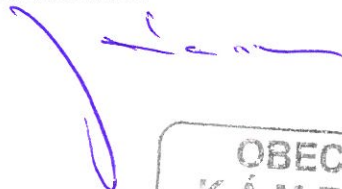
10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných smlouvu uzavřít.

Objednatel:

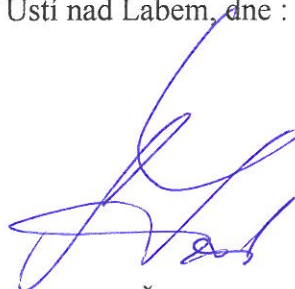
V Kámenu, dne : 20.02.2017

Nácar Stanislav
starosta obce



Zhotovitel:

V Ústí nad Labem, dne : 15. 03. 2017



Ing. Martina Štrosová
jednatelka společnosti

AZ Consult, spol. s r. o.
Křížská 12
400 01 Ústí nad Labem
IČO 445 674 30
- 3 -