

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Petrovice I

statutární zástupce: starosta obce, pan Miroslav Polák

adresa sídla: Petrovice I čp. 55

IČ: 00236349

DIČ: CZ00236349

datová schránka ID: rumbxqq

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0443534319/0800

telefon: 327 594 322

e-mail: obec.petrovice1@seznam.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Vestaj s.r.o.

se sídlem: Chrást 45, 284 01 Kutná Hora

spisová značka: C 104943 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 27213901

DIČ: CZ27213901

zastoupený:

Romanem Vlasákem, jednatelem

bankovní spojení: FIO

číslo účtu: 2700902653 / 2010

telefon: 724 778 356

e-mail: vlasak@vestaj.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

. ve věcech smluvních i technických - Roman Vlasák (tel. 724 778 356)

za objednatele:

. ve věcech smluvních – Miroslav Polák, starosta obce (tel. 774 996 144)

. ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebních prací (dále jen díla)

„Vnitřní modernizace kulturního domu v Petrovicích I“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- **zadávací podmínky veřejné zakázky**, tj. zadávací dokumentace (Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace pro zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce) včetně všech příloh zadávací dokumentace; zpracovala: Obec Petrovice I.
- **projektová dokumentace vč. výkazu výměr** (dále jen „Projektová dokumentace“),
- **nabídka zhotovitele** ze dne 23.9.2024.

- II.2 Projekt, kterého se týká předmět plnění dle této Smlouvy, bude z národní dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, realizace zakázky se bude povinně řídit pravidly platnými k předmětnému zdroji financování. Název projektu: Vnitřní modernizace kulturního domu v Petrovicích I. Zhotovitel je z toho důvodu povinen dodržovat závazné metodické pokyny poskytovatele dotace.
- II.3 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a určenými standardy a obecně technickými požadavky na rekonstrukci specifikované v soupisu prací a dodávek.
- II.4 Dílo bude provedeno podle objednatel daných zadávacích podmínek obce Petrovice I na výše uvedené veřejnou zakázku, výše uvedené projektové dokumentace. Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace jsou možné jen na základě písemné dohody.
- II.5 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.6 Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal a prověřil dokumenty uvedené v přílohách smlouvy co do jejich správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti. Zhotovitel se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů od objednatele, a dále o tom, že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla a prohlašuje, že dokumentům porozuměl a že je schopen dílo a jeho jednotlivé části provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v průběhu provádění díla není a nebude oprávněn uplatňovat jakékoliv požadavky a nároky na změnu této smlouvy plynoucí z případných nejasností výměr nebo počtu nebo skutečností, které mohl a měl před zahájením díla zjistit.
- II.7 Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry v místě stavby.
- II.8 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů,
 - zkoušky kvality konstrukcí,
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele nebo příslušných orgánů státní správy a samosprávy,
- II.9 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.10 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- II.11 Místem plnění je Středočeský kraj, okres Kutná Hora, obec Petrovice I, obec Petrovice I, čp. 40, st. p. 57 v k. ú. Petrovice I.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů od výzvy zadavatele** – předpoklad listopad 2024,
- dokončení stavebních prací: **do 30. 4. 2025.**
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla v dřívějším termínu, bez protokolárního převzetí staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění termínu dokončení stavebních prací, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím objednatelem (včetně vyklizení staveniště), bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostý práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.

- IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace, projektové dokumentace, územního souhlasu a nabídky zhotovitele.

Cena za dílo celkem bez DPH	1 601 796,93Kč
DPH 21 %	336 377,36Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 938 174,29Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

Celková cena za dílo je zpracována dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem. Fakturu doručí zhotovitel v tištěné podobě na adresu objednatele a dále v elektronické podobě na emailovou adresu: **obec.petrovice1@seznam.cz**.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SoD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně,
 - Každá faktura bude označena názvem projektu: „Vnitřní modernizace kulturního domu v Petrovicích I“.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně způsobilými zaměstnanci.
- VII.2 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.3 Kromě zápisů podle bodu VIII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.4 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.5 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.6 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně **1x za 14 dní** (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.7 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelům stanoven a oznámen zhotoviteli má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelům nevyplývá, že musí takový krok s objednatelům předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

- VII.9 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.10 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.11 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.12 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.13 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.14 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.15 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.16 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

- VII.17 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **2 000 000 Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli **při podpisu této smlouvy o dílo**.
- VII.19 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. **Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.** Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.
- VII.20 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.21 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.22 Zhotovitel bere na vědomí odpovědné zajištění bezpečnosti práce s ohledem, že předmětem smlouvy jsou veřejně přístupné objekty a realizace předmětu smlouvy bude prováděna za běžného provozu těchto zařízení.
- VII.23 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.24 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Sodpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.26 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat stanovených parametrů. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních tištěných složkách a 1 elektronické složky s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami. **Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.** Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle

- této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na technologické zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.
- X.11 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý zjištěný případ.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se soupisem dodávek a prací a bez předchozího souhlasu TDI

- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
 - objednateli se nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla
- XI.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy rovněž v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality a to teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele.
- XI.5 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce nebo upřesnit postup stavby v případě nedostatku peněžních prostředků.
- XI.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.8 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.9 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu. Obec Petrovice I jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Obec Petrovice I zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Petrovicích I dne 15.10.2024

V Chrástu, dne 15.10.2024

Za objednatele:

Miroslav Polák
starosta obce

Za zhotovitele:

Vestaj s.r.o.
Chrást 45, Kutná Hora 284 01
IČ: 272 13 901 tel.: 724 778 356
www.vestaj.cz vlasak@vestaj.cz

Roman Vlasák
Jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vnitřní modernizace kulturního domu v Petrovčicích I

KSO:

Místo: Petrovice I

Zadavatel:

Obec Petrovice I.

Zhotovitel:

Vestaj s.r.o.

Projektant:

Ing. arch Petr Kořený

Zpracovatel:

Roman Vlasák

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymeziující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum: 27. 8. 2024

IČ: 00236349

DIČ: CZ00236349

IČ: 27213901

DIČ: CZ27213901

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 601 796,93

DPH základní

snížená

Základ daně

1 601 796,93

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

336 377,36

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 938 174,29

Místo: Petrovice I
 Datum: 27. 8. 2024
 Zadavatel: Obec Petrovice I.
 Projektant: Ing. arch Petr Kořený
 Zhotovitel: Vestaj s.r.o.
 Zpracovatel: Roman Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	1 601 796,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 544,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 415,50
PSV - Práce a dodávky PSV	1 519 947,03
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	49 843,62
762 - Konstrukce tesáfské	10 240,00
763 - Konstrukce suché výstavby	142 218,00
766 - Konstrukce truhlářské	587 616,63
767 - Konstrukce zámečnické	91 500,00
771 - Podlahy z dlaždic	219 194,87
775 - Podlahy skládané	277 317,50
776 - Podlahy povlakové	52 683,43
783 - Dokončovací práce - natěry	73 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 832,98
Ostatní - Ostatní	15 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 890,00
VRN6 - Územní vlivy	15 890,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vnitřní modernizace kulturního domu v Petrovících I

Místo: Petrovice I

Datum: 27. 8. 2024

Zadavatel: Obec Petrovice I.

Projektant: Ing. arch Petr Kořený

Zhotovitel: Vestaj s.r.o.

Zpracovatel: Roman Vlasák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 601 796,93	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 959,90	
2	K	612131151	Sanační posítk vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	25,000	116,00	2 900,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612131151				32 544,40	
3	K	612316121	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm nanášená ručně svíslých konstrukcí stěn	m2	25,000	944,00	23 600,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612316121					
37	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	92,000	65,70	6 044,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632902221					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 415,50	
5	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	99,000	34,50	3 415,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013141					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 519 947,03	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				49 843,62	
7	K	741371843	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patičí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních přes 0,09 do 0,36 m2	kus	10,000	82,00	820,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741371843					
38	K	741371871	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patičí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED skleněných lustrového typu do 2 zdrojů	kus	18,000	82,40	1 483,20	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741371871					
39	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených následných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	16,000	291,00	4 656,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741372021					
40	M	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	16,000	715,00	11 440,00	CS ÚRS 2024 02
8	K	741372112	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních panelových hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	14,000	501,00	7 014,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741372112					
9	M	MLD.ML4131263	LED panel Office 6060 40W 2700K teplota bílá	kus	14,000	1 745,03	24 430,42	
		M 20						
D	762		Konstrukce tesařské				10 240,00	
52	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a přiček hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	20,000	512,00	10 240,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762195000					
D	763		Konstrukce suché výstavby				142 218,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	763431011	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjimatelnými, velikosti panelů do 0,36 m ² https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763431011	m ²	92,000	7 10,45	65 361,40	CS ÚRS 2023 01
11	M	59036524	deska podhledová minerální polodrážka jemně strukturovaná mikroperforovaná zvukově pohltivá bílá 15x600x600mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766414233	m ²	119,600	320,00	38 272,00	CS ÚRS 2023 01
53	K	763793111	92*1,3 Přepočtené koeficientem množství Montáž ostatních dílců ocelových spojovacích prostředků kotevnicích želez, příložek, patek, táhel https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763793111	kg	436,000	54,90	23 936,40	CS ÚRS 2024 02
54	M	54825020	kotevní profil tvaru L 40x60x160x3,0mm	kus	436,000	33,50	14 606,00	CS ÚRS 2024 02
57	K	763797101	Montáž ostatních dílců spárování tmelením https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763797101	m	1,000	42,20	42,20	CS ÚRS 2024 02
D	766		Konstrukce truhlářské				587 616,63	
78	K	766414233	Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m ² dýhovanými, plochy přes 1,50 m ² https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766414233	m ²	250,000	458,00	114 500,00	CS ÚRS 2024 02
79	M	60627030	latovka topol/ceiba tl 22mm jakost I.	m ²	300,000	965,00	289 500,00	CS ÚRS 2024 02
80	K	766417211	250*1,2 Přepočtené koeficientem množství Montáž obložení stěn rošt podkladový https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766417211	m	675,800	73,10	49 400,98	CS ÚRS 2024 02
81	M	60514112	řezivo jehličnaté lat surová dl 4m	m ³	1,784	9 130,00	16 287,92	CS ÚRS 2024 02
82	K	766495100	675,8*0,00264 Přepočtené koeficientem množství Ostatní práce při obkládání zhotovení otvorů pro instalační dvířka, plochy přes 0,25 do 0,90 m ² https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766495100	m ²	20,000	624,00	12 480,00	CS ÚRS 2024 02
83	K	766496110	Ostatní práce při obkládání ukončení koncových hran plochy obložení dýhováním, šířky přes 20 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766496110	m	167,000	286,00	47 762,00	CS ÚRS 2024 02
84	M	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25mm	m	183,700	126,00	23 146,20	CS ÚRS 2024 02
88	K	766641817	167*1,1 Přepočtené koeficientem množství Demontáž balkonových dveří k opětovnému použití včetně rámu bez rozlišení nosné konstrukce zdvojených dvoukřídlových bez nadsvětlíku https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766641817	kus	8,000	950,00	7 600,00	CS ÚRS 2024 02
89	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766660451	kus	1,000	18 592,00	18 592,00	CS ÚRS 2024 02
87	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766121	t	4,153	2 010,00	8 347,53	CS ÚRS 2024 02
D	767		Konstrukce zámečnické				91 500,00	
90	K	767810113	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,04 do 0,09 m ² https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767810113	kus	15,000	700,00	10 500,00	CS ÚRS 2024 02
91	M	55341412	průvětrník mřížový s klapkami 150x300mm 15*3 Přepočtené koeficientem množství	kus	45,000	1 800,00	81 000,00	CS ÚRS 2024 02
D	771		Podlahy z dlaždic				219 194,87	
12	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771111011	m ²	92,000	15,70	1 444,40	CS ÚRS 2023 01
13	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771121011	m ²	92,000	60,70	5 584,40	CS ÚRS 2023 01
14	K	771121027	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovnosti (diamantovým kotoučem) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121027	m ²	92,000	316,00	29 072,00	CS ÚRS 2024 02
15	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační sěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m ²	92,000	342,00	31 464,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
16	K	771571810	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771151012 Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,000	171,00	1 539,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	771574154	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771571810 Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	92,000	1 040,00	95 680,00	CS ÚRS 2023 01
18	M	LSS.TAA34006	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574154 RAKO Taurus Color TAA34006 dlaždice silnutá, povrch neglazovaný, šedá 298x298x8 mm	m2	105,800	500,00	52 900,00	
19	K	998771111	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771111 Přesun hmoti pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,553	973,00	1 511,07	CS ÚRS 2024 02
D	775		Podlahy skládané				277 317,50	
75	K	775413310	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775413310 Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přibíjeného, s přetmelněním	m	125,000	67,90	8 487,50	CS ÚRS 2024 02
76	M	61418155	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591905 lišta soklová dřevěná š 15,0 mm, h 60,0 mm	m	135,000	130,00	17 550,00	CS ÚRS 2024 02
59	K	775591905	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591905 125*1,08 Přepočtené koeficientem množství		135,000			
60	K	775591911	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591911 Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	225,000	90,00	20 250,00	CS ÚRS 2024 02
61	K	775591912	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591912 Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace hrubé	m2	225,000	80,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 02
62	K	775591913	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591913 Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace střední	m2	225,000	64,70	14 557,50	CS ÚRS 2024 02
63	K	775591919	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591919 Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace jemné	m2	225,000	48,40	10 890,00	CS ÚRS 2024 02
64	K	775591924	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591924 Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro velmi vysokou zátěž (schodiště, taneční sály, restaurace apod.)	m2	675,000	200,00	135 000,00	CS ÚRS 2024 02
65	K	775591926	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/775591926 Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	225,000	33,70	7 582,50	CS ÚRS 2024 02
D	776		Podlahy povlakové				52 683,43	
20	K	776201811	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776201811 Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	82,700	67,40	5 573,98	CS ÚRS 2024 02
21	K	776410811	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776410811 Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	20,000	16,30	326,00	CS ÚRS 2024 02
66	K	776421312	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776421312 Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	12,500	169,00	2 112,50	CS ÚRS 2024 02
67	M	55343119	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776501811 profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	12,750	297,00	3 786,75	CS ÚRS 2024 02
22	K	776501811	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776501811 12,5*1,02 Přepočtené koeficientem množství		12,750			
23	K	776991821	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776991821 Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	250,000	98,70	24 675,00	CS ÚRS 2024 02
			Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	82,700	196,00	16 209,20	CS ÚRS 2024 02
D	783		Dokončovací práce - nátěry				73 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	783168211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783168211	m2	250,000	294,00	73 500,00	CS ÚRS 2024 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				15 832,98	
30	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171111	m2	18,900	7,90	149,31	CS ÚRS 2023 01
31	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývající tl 7μ 4x5m	m2	19,845	0,81	16,07	CS ÚRS 2023 01
	VV		18,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		19,845			
32	K	784181111	Penetrace podkladu, jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181111	m2	131,000	26,40	3 458,40	CS ÚRS 2023 01
41	K	784211063	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám jednonásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu středně sytém https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211063	m2	131,000	15,60	2 043,60	CS ÚRS 2024 02
33	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101	m2	131,000	77,60	10 165,60	CS ÚRS 2023 01
	D	Ostatní	Ostatní				15 000,00	
34	K	2	Elektrikářské práce		1,000	15 000,00	15 000,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 890,00	
	D	VRN6	Územní vlivy				15 890,00	
35	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000	Kč/km	454,000	35,00	15 890,00	CS ÚRS 2023 02
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				15 000,00	
36	K	080001000	Další náklady na pracovnický https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/080001000	kpl	1 000,000	15,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02

Vestaj s.r.o.
 Chrást 45, Kulná Hora 284 01
 IČ: 272 13 901 tel.: 724 778 356
www.vestaj.cz vlasak@vestaj.cz