

SMLOUVA O DÍLO

Název zakázky: „Kamýk nad Vltavou – komunikace na pozemcích 922/6 a 940/46“

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Kamýk nad Vltavou
sídlo: Kamýk nad Vltavou č.p. 69, 262 63 Kamýk nad Vltavou
IČO: 00242411
DIČ: CZ00242411
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0521719379/0800
Statutární orgán: Petr Halada, starosta obce
Tel: +420 725 021 740
E-mail: obeckamyk@obeckamyk.cz

Zhotovitel: VALM spol. s.r.o.
sídlo: Plovární 478/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 21053197
DIČ: CZ21053197
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 337984308/0300
Tel: +420 732 861 337
E-mail: valmsro@email.cz
Statutární orgán: Lucie Průchová, jednatelka

Smlouva je uzavřena podle platných ustanovení občanského zákoníku.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, jímž jsou Zemní práce dle rozsahu zadávací dokumentace v katastrálním území Kamýk nad Vltavou. Rozsah a přesný charakter díla je specifikován projektovou dokumentací.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést geometrické zaměření stavby.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje že disponuje veškerým zařízením nutným pro vyhotovení díla.

II. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU, DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Závazek ze smlouvy o dílo bude splněn řádným a včasným předáním díla. Nebude-li dílo ukončeno řádně a včas, objednatel je nepřevzme a uplatní smluvní pokuty uvedené v čl. VII., odst. 1.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. v termínu: 09/2024 do 11/2024
 - termín zahájení prací 02.09.2024, (v den zahájení prací bude sepsán protokol o předání staveniště)
 - termín dokončení prací 30.11.2024. (v den dokončení prací bude sepsán protokol o předání hotového díla bez vad a nedodělků)
- 2.3 Před zahájením práci zhotovitel převezme staveniště formou podepsaného předávacího

protokolu.

- 2.4 Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou cenu: 4 626 226,13,-Kč (slovy: čtyři miliony šest set dvacet šest tisíc dvě stě dvacet šest korun českých a třináct haléřů) včetně DPH.
- 3.2 Tato cena se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě oboustranně odsouhlasené změny rozsahu díla. Tato změna bude smluvně realizována jako písemný dodatek ke smlouvě.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Podkladem pro placení je faktura se splatností 30 dní, která musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - název a adresu zhotovitele včetně IČO,
 - název a adresu objednatele včetně IČO,
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena,
 - celkovou fakturovanou částku,
 - vydané faktury budou v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.3 Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše max.90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazeno po zkolaudování a odstranění vad a nedodělků zapsaných při převjímacím řízení.

V. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 5.2 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne převzetí díla.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 5.4 Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady.
- 5.5 Vyskytne-li se v záruční době jakákoliv vada díla, objednatel na ni neprodleně upozorní zhotovitele, který je povinen do 15 dnů od oznámení vady odstranit nedohodne-li se písemně s objednatelem na jiném termínu s ohledem na náročnost a klimatické podmínky. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII, odst. 2 až do doby, než objednatel potvrdí odstranění záruční vady písemným protokolem.
- 5.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyhotoven.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 6.2 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště do 5 dnů od podpisu smlouvy.
- 6.3 Objednatel je povinen odevzdat staveniště připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
- 6.4 Objednatel umožní na svém pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálu a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení Díla.
- 6.5 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší strany předávací protokol.
- 6.6 Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou PD, ČSN a předpisy BOZ a PO vč. příslušných zákonů a vyhlášek.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit pojištění pro všechna rizika související s jeho předmětem podnikání.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a vyklizené předat objednateli do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.9 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné akci.
- 6.10 Zhotovitel zajistí vydání rozhodnutí o případných uzavírkách silničního provozu včetně dopravního značení jednotlivých fází výstavby a projednání s dopravním inspektorátem. Zhotovitel zajistí umístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a udržování přístupových komunikací ke stavbě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
- 6.11 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 6.12 Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
- 6.13 Zhotovitel po dobu stavby zajistí trvalý přístup na pozemky a nemovitosti, které sousedí s pozemky stavby.
- 6.14 Zhotovitel ověří existenci stávajících podzemních šití, zajistí vytýčení, zajistí geometrické zaměření, akceptační protokol.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Pokud zhotovitel nesplní závazek ze smlouvy a neukončí dílo řádně a v termínu uvedeném v čl. II, odst. 2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč denně až do řádného předání a převzetí díla, které objednatel potvrdí předávacím protokolem.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé záruční vady.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši ve smlouvě uvedené, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.4 Tato ustanovení o smluvních pokutách nemají vliv na právo objednatele uplatňovat náhradu případné škody.
- 7.5 Objednatel má právo ponížít konečnou cenu díla o případnou smluvní pokutu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
- 8.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku
- 8.4 Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a prohlašují, že je sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, což stvrzují svými podpisy.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

V Kamýku nad Vltavou dne 16. 4. 2024

Zhotovitel:

VALM
spol. s.r.o.

Plovární 478/1, 301 00 Píseň

IČ: 21053197, DIČ: CZ21053197

email: valmsro@email.cz, tel.: +420 732 861 337

Lucie Průchová, jednatelka společnosti VALM spol. s.r.o.

V Kamýku nad Vltavou dne 17. 7. 2024

Objednavatel:

Petr Halada

Obec Kamýk nad Vltavou, starosta Ing. Petr Halada

