

Zadávací dokumentace

Název zakázky: Revitalizace historického jádra obce Tetín
Název projektu: Revitalizace historického jádra obce Tetín
Pořadové číslo žádosti: 117580 , č.j. MMR-76591/2020
Předmět zakázky: Stavební práce

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu i jako ZZVZ). Zakázka je realizována v podlimitním režimu na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53.

U této zakázky je předpokládáno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Tetín
IČ zadavatele: 00233889
Sídlo zadavatele: Na Knížecí 2, 266 01 Tetín
Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec>
Adresa pro el. podání: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec/zakazka/P21V00000001>

Statutární zástupce zadavatele: Ing. Martin Hrdlička, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s.r.o.

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností:

TNT Consulting s. r. o.
Kpt. Stránského 978/13
198 00 Praha 14 – Černý Most
IČO: 255 28 114, DIČ: CZ25528114

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele:

- Předmětem veřejné zakázky je závazek dodavatele provést pro zadavatele stavební práce spočívající v obnově místních komunikací a úpravě navazujících ploch v historickém jádru obce Tetín, přičemž bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje projektová dokumentace zpracovaná Ing. Tomášem Vejražkou, PPU spol. s.r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO: 49613481.
- **POZOR ! Součástí zakázky není Veřejné osvětlení (objekt SO 401) – dodavatel tento objekt nenaceňuje. Veřejné osvětlení bude řešeno samostatnou dodávkou jiného dodavatele. Dále součástí zakázky není dodávka materiálu – dlažebního kamene pro stavební objekty SO-101-1 až SO-101-3. Ve výkazu výměr je toto vyznačeno (zažluceno) a dodavatelé tyto položky nenaceňují. Materiál – dlažební kámen zajistí Zadavatel (Objednatel) na své náklady. Ve výkazu výměr je Zadavatelem určena cena pro položku VON-UN pol.2 Archeologický dohled. Tuto položku nechal Zadavatel nacenit a dodavatelé ji v nabídce ponechají ve výši 300.000,- Kč bez DPH.**
- Technická specifikace předmětu zakázky je uvedena v **příloze č. 4 (Projektová dokumentace)**
- Dodavatel je povinen se podrobně seznámit s technickou specifikací a v případě, že bude vybrán, realizovat stavební práce tak, aby byly v souladu technickou specifikací uvedenou v projektové dokumentaci (**Příloha č. 4 Zadávací dokumentace**).
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena **CPV kódem: 45000000 – 7 Stavební práce.**

3) Identifikace osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ níže uvádí osoby, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace s uvedením její části a dále uvádí osoby, se kterými zadavatel vedl předběžnou tržní konzultaci (§ 33 ZZVZ):

Identifikace:

Popis částí

Identifikace osoby	Popis části zadávací dokumentace
TNT Consulting s.r.o., Kpt. Stránského 978/13, Praha 9, 19800, IČO: 25528114, za společnost zpracoval: Martin Lapeš	Kompletní zadávací dokumentace vyjma Příloh č. 2,4 ZD
Ing. Tomáš Vejražka, PPU spol. s.r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO: 49613481, Zpracoval: Ing. Tomáš Vejražka	Příloha č. 2 - Výkaz výměr Příloha č. 4 ZD – Projektová dokumentace

4) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je 12.510.000,- Kč bez DPH.

5) Místo plnění zakázky

- Místem plnění zakázky je obec Tetín. Pro stavební práce je místem plnění místo stavby, tj. pozemky parc. č. 1/1, 29/14, 287/34, 287/35, 1456/1, 1518 a parc. č. st. 39 a 233 v k. ú. Tetín u Berouna.

6) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je březen 2021. Dokončení celé realizace je předpokládáno následovně: Stavební objekty SO-101-1UN, SO-101-1NN, SO-101-2UN, SO-101-2NN a SO-101-3 budou dokončeny do 31.7.2021.
- Stavební objekty SO-101-4 až SO-101-7 budou dokončeny nejpozději do 31.7.2022 s tím, že zahájení prací na těchto objektech nebude dříve než 1.10.2021 (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Na tyto stavební objekty je požádáno o dotaci a podle výsledku žádosti se Zadavatel do termínu 1.10.2021 rozhodne, zda je bude, nebo nebude realizovat. Toto oznámí vybranému dodavateli písemně do termínu 1.10.2021.

7) Předkládání dokladů

Dodavatel předkládá v nabídce **kopie, nebo originály dokladů**.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách a mohou je nahradit čestným prohlášením (lze použít vzor dle **Přílohy č. 1 ZD**), nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti lze rovněž nahradit Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Splnění kvalifikace lze rovněž prokázat předložením Certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu, přičemž nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace.

8) Kvalifikace dodavatelů

Podmínkou účasti v zadávacím řízení je splnění kvalifikace požadované zadavatelem. Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písmeno a) ZZVZ,
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Základní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje základní způsobilost podle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje:

- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písmeno a) ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence ze kterých jasně vyplývá, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují. Jedná se o doložení živnostenského oprávnění na **Provádění staveb a jejich odstraňování**, nebo obdobného oprávnění dle platné legislativy.

Technická kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Kvalifikovaným dodavatelem veřejné zakázky je dodavatel, který:

- realizoval alespoň pět obdobných zakázek za posledních 5 let a
- každá z nich dosahuje minimálního finančního objemu ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH,

Za obdobnou zakázku lze považovat výstavbu a/nebo rekonstrukci komunikací (silnice, a/nebo chodníky, a/nebo zpevněné plochy z dlažby)

V případě, že se dodavatel na plnění referenční zakázky podílel společně s ostatními dodavateli anebo se na plnění zakázky podílel jako poddodavatel, musí rozsah, v jakém se podílel na plnění zakázky, dosahovat výše uvedeného finančního objemu.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

9) Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel je na výzvu zadavatele povinen před uzavřením smlouvy předložit originály anebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (Veškeré doklady by měly být předloženy v elektronické podobě (např. podepsané el. podpisem, konvertované do el. podoby formou autorizované konverze apod.) v souladu s ZZVZ). Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, že se Zadavateli nepodaří získat informace dle § 122 odstavec 4 (Zjištění údajů o skutečném majiteli), Vyžádá si je Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 122 odstavcem 5.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, Zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

10) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (**příloha č. 5 ZD**)
- II. Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti dle bodu 8 této ZD
- III. Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 8 této ZD
- IV. Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace dle bodu 8 této ZD
- V. Vyplněný výkaz výměr (**příloha č. 2 ZD**). Je třeba, aby dodavatel vyplnil (oceníl) všechny položky uvedené ve výkazu výměr k ocenění.
- VI. Návrh smlouvy (**příloha č. 3 ZD**) – dodavatel předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH.
Podpisem návrhu smlouvy Dodavatel akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu,

nabídkové ceny bez DPH, DPH, cenu vč. DPH, délky lhůty zhotovení díla v kalendářních dnech, informace o osobě stavbyvedoucího a doplnění identifikačních údajů o dodavateli). Vyplnění identifikačních údajů o dodavateli je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) může být dodavatel vyloučen pro neakceptování obchodních podmínek.

- Nabídka bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec/zakazka/P21V00000001>, který je k dispozici na adrese profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec>.
- Veškeré úkony včetně předložení nabídky a veškerá komunikace se Zadavatelem (zmocněným zástupcem) bude probíhat ve smyslu § 211 zákona elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje „EZAKAZKY (Otidea)“.
- Veškeré návody k nástroji jsou k dispozici na www stránkách provozovatele: <https://www.e-zakazky.cz>

11) Způsob zpracování elektronické nabídky

- Nabídku předloží dodavatel v českém jazyce, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec/zakazka/P21V00000001> v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem dodavatele, nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží dodavatel v nabídce plnou moc či jiný pověřovací dokument. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže.
- Veškeré doklady musí být naskenovány kvalitním způsobem, aby byly dobře čitelné ve formátu *.pdf. Jednotlivé listy doporučuje Zadavatel očíslovat vzestupnou číselnou řadou.
- Zadavatel připouští katalogy, prospekty a jiný podpůrný materiál technické povahy v anglickém jazyce.

12) Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (příloha č. 5), kde uvede celkovou nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu včetně položkových cen uvede v návrhu smlouvy o dílo. (přílohy č. 3).

Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka může být posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.

13) Hodnocení dodavatelů

- Hlavním a jediným kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**)
- Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

14) Lhůta a způsob pro předkládání nabídky

- **Lhůta pro předkládání nabídek je stanovena do 5. 3. 2021 do 10:00hodin.**

Podání nabídky se řídí § 107 zákona. Nabídky (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) budou podány pouze elektronicky pomocí certifikovaného nástroje „EZAKAZKY (Otidea)“ přes webovou stránku (profil zadavatele).

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec>.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu v elektronickém nástroji „EZAKAZKY (Otidea)“.

Dodavatel podává jednu nabídku (v jednom souboru, případně více souborech).

Podmínkou podání nabídky je bezplatná registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/registrace> .

- Krycí list nabídky (Příloha č. 5) a návrh smlouvy (příloha č. 3 ZD) musí být podepsány osobou či osobami oprávněnými jednat za dodavatele. Dokumenty musí být podepsány buď v listinné podobě a následně naskenovány, nebo naskenované dokumenty (resp. celá elektronická nabídka) mohou být podepsány platným uznávaným elektronickým podpisem / podpisy osoby oprávněné jednat za dodavatele.
- Zadavatel doporučuje z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému „EZAKAZKY (Otidea)“ nabídky ve formátech pdf, jpg nebo docx, doc (textové části nabídky), případně xlsx, xls. (cenová tabulka).
- Podání nabídek v listinné podobě není přípustné.

15) Obchodní a podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Dodavatel podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu.

16) Náklady účasti

- Zadavatel dodavatelům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

17) Prohlídka místa plnění

- Prohlídka místa nebude organizována, protože místo stavby je veřejně přístupné (jde o veřejně přístupné komunikace).

18) Způsob jednání s dodavateli

- Zadavatel nebude jednat s účastníky o ceně a zadávacích podmínkách za účelem vybrání dodavatele.

19) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

20) Vysvětlení zadávací dokumentace a změna nebo doplnění zadávacích podmínek

- Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do 3 pracovních dnů**, pokud žádost dodavatele byla doručena včas. Za včas doručenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatele je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ považována žádost, kterou zadavatel obdrží do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po uplynutí této lhůty pro podání žádosti může zadavatel podat vysvětlení. V takovém případě se na něj lhůta 4 pracovních dnů pro uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele nevztahuje.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna či doplnění zadávacích podmínek bude v souladu s § 99 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele.
Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem (žádosti o vysvětlení) bude probíhat pouze prostřednictvím elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec/zakazka/P21V00000001>

21) Ostatní podmínky

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá dodavatel nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení **nesmí ze zadávacího řízení odstoupit**. Zadávací lhůta je stanovena v délce **90 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu § 53 odst. 5 právo uveřejnit své rozhodnutí na profilu zadavatele, a to pro případy vyloučení účastníka a dále pro oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec>

a elektronický příjem je k dispozici zde: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/16883e90-68f5-4849-ab12-e04498d80cec/zakazka/P21V00000001>

Datum: 17. 2. 2021

.....

Ing. Martin Hrdlička, starosta

Soupis příloh

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Krycí list