



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Název zakázky:** „Přestavba dvorního objektu a oplocení OÚ Jeneč“

**Předmět zakázky:** Stavební práce

### 1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Jeneč  
IČ zadavatele: 00241300  
Sídlo zadavatele: Obec Jeneč, Lidická 82, Jeneč, 252 61  
Statutární zástupce zadavatele: Ing. Pavel Burgr, starosta obce  
Kontaktní osoba příjemce (zadavatele): Ing. Pavel Burgr, starosta obce  
Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele): tel: 724 111 994, e-mail: [jenec@jenec.cz](mailto:jenec@jenec.cz)

### 2) Vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je demolice původního objektu (kůlny a plotu) a novostavba objektu stejného účelu. Dvorní objekt bude (stejně, jako v současnosti objekt kůlny) plnit funkci skladu, dílny a garáže techniky pro údržbu obce. Nově bude rozšířená část využívána jako garáž osobního automobilu. V souvislosti s výstavbou bude přestavěn plot mezi řešenými pozemky (parc. č. st.93/1 a 132/1) a pozemky školy. Elektroinstalace v novém objektu není součástí této zakázky.

### 3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je **2 900 000,- Kč bez DPH**

### 4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky jsou p.č. st. 93/1, 132/1, 132/2, 260 a 135/5, k.ú. Jeneč u Prahy

### 5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

Předpokládaný termín zahájení realizace je září 2019. Dokončení realizace do 31.3.2020.

### 6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

**Základní kvalifikační předpoklady** uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace.

**Profesní kvalifikační předpoklady** uchazeč prokáže výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč doloží kopii dokladu.

Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z [www.justice.cz](http://www.justice.cz) apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel požadovat předložení originálů těchto dokumentů.

**Technické kvalifikační předpoklady** uchazeč prokáže doložením seznamu referenčních zakázek obdobného typu a rozsahu, s uvedením názvu odběratele, uvedení předmětu a hodnoty plnění a roku realizace.



Pro splnění kvalifikace Zámce předloží minimálně 3 reference obdobného charakteru jako je předmětná zakázka, přičemž finanční objem každé ze tří referenčních realizací musí činit minimálně 500 tis Kč bez DPH.

### **7) Obsah nabídky**

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů k veřejné zakázce (příloha č. 1 ZD)
- Krycí list nabídky (příloha č. 2 ZD)
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů – uchazeč předloží seznam referenčních zakázek s uvedením odběratele, specifikace a hodnoty zakázky a roku realizace
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
  - doklad o oprávnění k podnikání
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č.4 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH, sazbu DPH v % a její výši a cenu celkem včetně DPH. Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako příloha č. 4 této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny bez DPH, sazbu DPH v % a její výši a cenu celkem včetně DPH a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen pro nesplnění základních kvalifikačních předpokladů.

**Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „NEOTVÍRAT! - Název zakázky: „Přestavba dvorního objektu a oplocení OÚ Jeneč“** Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla, IČO) a Zadavatele (Obec Jeneč, Lidická 82, Jeneč, 252 61)

Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou.

### **8) Způsob zpracování nabídky**

Nabídku předloží uchazeč v českém jazyce, písemně. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál plné moci. Nabídka bude pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Jednotlivé listy budou očíslovány. Nabídka bude předložena v jednom originálu.

### **9) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.



Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní **Krycí list nabídky** (příloha č. 2) a **Výkaz výměr** (příloha č. 3) této zadávací dokumentace.

#### 10) Hodnocení uchazečů

Jediným kritériem je **nejnižší nabídková cena** (položka Nabídková cena bez DPH v Kč).  
**Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.**

#### 11) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem 20.6.2019 a **končí dnem 1.7.2019 v 15.00 hodin.**

Nabídku lze podat osobně na adrese: Obec Jeneč, Lidická 82, Jeneč, 252 61 a to v úředních hodinách zveřejněných na [www.jenec.cz](http://www.jenec.cz). Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele Obec Jeneč, Lidická 82, Jeneč, 252 61. Termín doručení nabídky je skutečný datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje uchazečům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.

Otvírání obálek proběhne po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, **1.7.2019 v 15:30 hodin.** Místem otvírání obálek je kancelář starosty obce na adrese Obecní úřad Jeneč, Lidická 82, Jeneč, 252 61.

#### 12) Náklady účasti

Zadavatel uchazečům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

#### 13) Ostatní podmínky

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a to i bez udání důvodu.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá uchazeč nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Datum: 19.6.2019

.....  
Razítko a podpis



#### Soupis příloh

- Příloha č. 1 - Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Výkaz výměr
- Příloha č. 4 - Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace