

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ V SOULADU S USTANOVENÍM § 2586 AN. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“)

I. Smluvní strany

DCD IDEAL spol. s r.o.

se sídlem č.p. 88, 373 64 Dynín

IČ 472 17 022

DIČ CZ 472 17 022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1857

zastoupená Jaroslavem Dolinou, jednatelem a Ing. Martinem Sedláčkem, jednatelem
(dále jen „Objednatel“)

AB Facility a.s.

se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ 241 72 413

DIČ CZ 241 72 413

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17593

zastoupená Bc. Zdeňkem Potomským, MBA, předsedou představenstva a Guillaumem Bertierem, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně též „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem, zejména živnostenským zákonem, občanským zákoníkem a zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit výše citovanými zákony a předpisy s nimi souvisejícími.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provedení díla, které je předmětem jeho závazku dle této Smlouvy, že disponuje všemi k tomu nezbytnými oprávněními a zodpovídá za provádění díla dle této Smlouvy plně v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že mu není známo nic, co by z jeho strany mohlo ohrozit plnění této Smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy atd.), zejména není mu známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele pro Objednatele provést dílo a na straně druhé závazek Objednatele za dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, vše způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo, které je podrobně specifikováno v příloze č. 1 – Specifikace Díla (dále jen „Dílo“)
3. Změny nebo vícepráce požadované Objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel písemně zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení Díla a cena Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vícepráce provést pouze v případě, že dojde mezi Smluvními stranami k odsouhlasení odměny za tyto vícepráce, termínů provádění a jejich rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu této Smlouvy použít svého subdodavatele. Za jeho činnost však odpovídá tak, jako kdyby ji vykonával sám. Toto neplatí v případě, že pro výkon činností dle této Smlouvy použije Zhotovitel tzv. povinného subdodavatele, který znamená třetí stranu, určenou Objednatelem, která se podílí na provádění Díla dle této Smlouvy a má smluvní vztah se Zhotovitelem. Za činnost takto povinného subdodavatele odpovídá výlučně Objednatel, a to i za případné škody, které by jeho činností vznikly Zhotoviteli.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo:
 - a) Předání dokumentace pro stavební povolení: do 10 dnů od podpisu Smlouvy
 - b) Předání Díla: do 20 dnů od obdržení stavebního povolení
2. Místem provádění Díla je Slavětín 4, 783 24 Slavětín u Litvle
3. O převzetí Díla bude sepsán protokol, podepsaný odpovědnými osobami obou Smluvních stran:
 - odpovědná osoba Objednatele: Ing. Martin Sedláček
 - odpovědná osoba Zhotovitele: Ing. Jiří Roubínek
4. Objednatel je povinen Dílo převzít i v případě, že bude vykazovat nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. Tím není dotčen jeho nárok na uplatnění nároku z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
5. Dodací lhůta, či dílčí termíny plnění, jsou-li sjednány, mohou být přiměřeně po dohodě s Objednatelem Zhotovitelem prodlouženy v případě neodvratitelných překážek, které vzniknou Zhotoviteli jako např. provozní poruchy, zdržení dodávek hlavních komponentů, pokud tyto dodávky ovlivní dodání Díla. O takových překážkách bude Objednatel včas písemně informován. Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodepře uzavření dohody o prodloužení termínu.
6. Dodací lhůta může být Zhotovitelem přiměřeně prodloužena rovněž v případě, pokud Objednatel nesplní řádně a včas své závazky vyplývající z této Smlouvy.
7. Zhotovitel není v prodlení s předáním Díla či dokončením dílčích činností v případě, že toto prodlení není Zhotovitelem zaviněno, je způsobeno nepříznivými klimatickými

A

podmínkami či jinými událostmi vis maior. O této skutečnosti Zhotovitel bude Objednatele neprodleně informovat. V případě prodlení z výše uvedených důvodů není Objednatel oprávněn uplatňovat jakékoli penalizační sankce či žádat náhradu škody.

8. Pokud je Dílo nebo část Díla připravena k předání a Objednatel Dílo nebo část Díla ani po písemném vyzvání Zhotovitele nepřevzme, od tohoto momentu v souladu s ustanovením § 2121 Občanského zákoníku přechází nebezpečí škody na Díle či jeho částech na Objednatele a Zhotovitel není v prodlení s předáním Díla. Objednatel odpovídá i za škody, které vzniknou Zhotoviteli v důsledku bezdůvodného nepřevzetí Díla.
9. Pokud Objednatel Dílo nepřevzme, i když ho k tomu Zhotovitel vyzval nebo o převzetí se nevyhotoví zápis, ale přesto Dílo či části Díla užívá, má se za to, že Dílo nebo část Díla převzal prvním dnem užívání Díla nebo části Díla, a to bez výhrad, i když o tomto není sepsán předávací protokol. Dílo či část Díla takto Objednatelem převzaté se považuje za bezvadné, prosté všech vad či nedodělků a Objednatel je povinen za takové Dílo zaplatit cenu dle této Smlouvy v plné výši.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si dohodly cenu za provádění Díla dle této Smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 2 – Cena Díla. Cena zde uvedená je konečná a zahrnuje jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu účelně vynaložených nákladů na provádění Díla, včetně dopravného a cestovného. K cenám uvedeným v příloze č. 2 bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Veškeré platební vztahy mezi Smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystavovaných daňových dokladů (dále jen „Faktura“).
3. Zhotovitel po předání Díla na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele a Zhotovitele, vystaví Fakturu, kterou zašle na adresu Objednatele. Splatnost Faktury je čtrnáct (14) dní od jejího doručení. V případě pochybností o termínu doručení Faktury se má za to, že daňový doklad byl Objednateli doručen třetího pracovního dne po jeho odeslání Zhotovitelem Objednateli.
4. Den splnění platební povinnosti je den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele. V případě, že Faktura nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takovouto Fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě a to do sedmi (7) dnů od jejího obdržení. V této době doba splatnosti Faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně okamžikem doručení opravené Faktury Objednateli.
5. Objednatel podpisem této Smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého Díla dle této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v sjednaných termínech. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud prokazatelným

porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel. Zhotovitel postupuje v provádění Díla samostatně dle svých pracovních postupů a návazností.

2. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, a ekologické předpisy platné na pracovištích Objednatele, kde provádění Díla probíhá jako i bezpečnostní předpisy pro přístup do míst provádění Díla, užívání místností a zařízení, s kterými byl před zahájením provádění Díla dle Smlouvy prokazatelně řádně obeznámen. Zhotovitel je povinen zabezpečit vlastní dozor nad bezpečností prací.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a pokyny a směrnice Objednatele, jako jsou zejména požární předpisy Objektu, pravidla a směrnice pro užívání Objektu v jejich aktuálně platném znění, které Objednatel Zhotoviteli prokazatelně předá zpravidla alespoň pět (5) pracovních dní před nabytím jejich platnosti (dále jen „Provozní řády“). Pokud Objednatel tuto lhůtu nedodrží, bere na vědomí, že Zhotovitel se bude těmito dokumenty řídit po uplynutí pěti (5) pracovních dní od jejich prokazatelného předání Zhotoviteli.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tyto Provozní řády ode dne, kdy se s nimi seznámil, nebo ode dne nabytí účinnosti těchto Provozních řádů, pokud jejich účinnost nastane později poté, co se s nimi Zhotovitel seznámil. Objednatel se zavazuje v případě změny Provozních řádů nebo vydání nových Provozních řádů informovat Zhotovitele o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu. Informační povinnost Objednatele je splněna zasláním změn Provozních řádů nebo nových Provozních řádů. V případě, že Objednatel nesplní svojí informační povinnost podle předchozí věty nejpozději v termínu do pěti (5) pracovních dnů předcházejících datu účinnosti nového Provozního řádu či jeho změny, neodpovídá Zhotovitel za škody či vady v důsledku toho vzniklé. Zhotovitel potvrdí převzetí a rozsah zaslané dokumentace k seznámení.
5. Zhotovitel se na základě součinnosti ze strany Objednatele seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel je povinen vhodnou a prokazatelnou formou upozornit Objednatele na nevhodnost jeho požadavku při provádění Díla či na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal. V případě, že i tak bude Objednatel na svém požadavku či použití věci trvat, nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za případné škody v důsledku toho vzniklé, tyto včetně ušlého zisku Zhotovitele jdou výlučně k tíži Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti vyplývající z jeho činnosti a na vyžádání předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy uzavřenou pro případ způsobení škody Objednateli a třetí osobě v důsledku činnosti Zhotovitele či jiného dokladu toto potvrzující, a to v minimální výši plnění 50,000.000 Kč a je povinen udržovat tuto smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání účinnosti této Smlouvy.
8. V případě, že Zhotovitel nebude schopen provádět Dílo dle této Smlouvy v důsledku nesprávnosti nebo neúplnosti informací poskytnutých Objednatelem, nebude se uvedené považovat za porušení Smlouvy Zhotovitelem za podmínky, že Zhotovitel informuje Objednatele o takové nesprávnosti nebo neúplnosti poskytnutých informací neprodleně poté, co se o ní dozví.

9. Objednatel má právo průběžné kontroly jakosti práce, Zhotovitel musí Objednateli tuto kontrolu umožnit.
10. Zhotovitel musí zajistit, aby provádění a zhotovení Díla jakýmkoliv způsobem nezasáhlo do výroby a souvisejících činností Objednatele a nepoškodilo nebo nevyřadilo z činnosti výrobní a související prostředky Objednatele, a to v jakékoliv fázi zhotovování Díla, včetně jeho dokončení a předání. Zvláště v okamžiku předání Díla Objednateli a jeho uvedení do provozu musí Zhotovitel zajistit, aby nově zhotovená kotelna byla připojena k ostatním zařízením Objednatele takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoli narušení výroby a souvisejících činností Objednatele a aby nebyla zařízení Objednatele jakkoliv poškozena, odstavena nebo vyřazena z činnosti, a to ani krátkodobě. Tyto povinnosti Zhotovitele jsou pro Objednatele zvlášť důležité a Zhotovitel musí vynaložit veškeré úsilí, aby je splnil.

VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli provádění Díla dle této Smlouvy, spolupracovat se Zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy, zejména mu poskytnout v dostatečném předstihu potřebnou součinnost, úplné, pravdivé a včasné informace a podklady potřebné pro řádné plnění závazků Zhotovitele, které lze po Objednateli spravedlivě požadovat.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli a jeho subdodavatelům přístup do míst, ve kterých bude provádění Díla probíhat.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla či jeho Dílčích částí a řádné a včasné úhradě za provedené Dílo či části Díla, a to dle podmínek v této Smlouvě sjednaných.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a s účelem Díla, má Objednatel právo trvat na odstranění vad ještě v průběhu provádění Díla, a to v co nejkratší časové lhůtě.
5. Objednatel se zavazuje zajistit personální podporu z řad pracovníků Objednatele v rozsahu potřebném pro řádné provádění Díla dle této Smlouvy.
6. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele po dobu trvání smluvního vztahu, bezplatné užívání přiměřených pracovních prostor výlučně pro výkon předmětu Smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převlékání a uložení služebních a osobních věcí).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy možnost bezplatného odběru vody a energií (elektřina, plyn, jiná média). Zhotovitel se zavazuje, že bude používat tato média hospodárně a v nezbytném nutném množství.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti dle technických norem a předpisů, které se na provedení vztahují jako celek. Záruční doba poskytnutá Zhotovitelem se sjednává na pět (5) let.

2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtrnácti (14) pracovních dní a podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré oprávněně reklamované vady Díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování vady nejpozději do jedné (1) hodiny od okamžiku jejího nahlášení, v případě havárie a při přerušení provozu Objednatele neprodleně.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem, pracovníky Objednatele nebo třetí osobou v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vyšší mocí.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení Díla v daném termínu a kvalitě. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín ukončení Díla dle sjednaného harmonogramu, a to z důvodů ležících výlučně na jeho straně, které mohl a měl ovlivnit, zaplatí Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla. Objednatel nemůže tuto smluvní pokutu uplatnit v případě, že prodlení nebylo zaviněno Zhotovitelem.
2. Smluvní strany sjednávají, že při nedodržení lhůty splatnosti věcně i formálně správné Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, s jejímž zaplacením je Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokutu je povinná Smluvní strana zaplatit oprávněně Smluvní straně nejpozději do 10 dnů ode dne jejího vyúčtování.
4. Uplatnění smluvní pokuty Objednatelem je omezeno pouze pro případy, kdy protiprávní stav vznikl prokazatelně zaviněným porušením povinností Zhotovitele (nebo jeho subdodavatele) vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá pouze za škody, které prokazatelně svojí činností způsobil, neodpovídá a není povinen nahradit škody způsobené nedbalostí zaměstnanců Objednatele či třetích osob (vyjma subdodavatelů Zhotovitele), neposkytnutím potřebné součinnosti ze strany Objednatele a vyšší mocí včetně živelných událostí.
6. Pokud Zhotovitel nedodrží své povinnosti uvedené v čl. VI odst. 10, je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu způsobenou přerušením výroby Objednatele nebo poškozením, odstavením nebo vyřazením z činnosti výrobních nebo souvisejících prostředků Objednatele.
7. Objednatel se zavazuje, že neuplatní jakoukoliv pokutu, sankci nebo škodu, která souvisí s předmětem této Smlouvy bez předchozího písemného stanoviska nebo vyjádření Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje toto stanovisko poskytnout bez zbytečného prodlení.

X. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „**Důvěrné informace**“), které si byly vzájemně Smluvními stranami poskytnuty s odkazem na tuto Smlouvu.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této Smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce Smluvních stran rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se Smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá Smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace o službách a cenách smluvních stran, včetně informací, které obsahuje tato Smlouva a které byly sděleny nebo předány druhé Smluvní straně, pokud nejsou veřejně přístupné a známé.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících Důvěrné informace druhé Smluvní strany a nevyužívat je pro sebe nebo jiného ani jejich využití neumožnit třetím osobám. Prolomit povinnost mlčenlivosti lze toliko s předchozím písemným souhlasem té Smluvní strany, již se Důvěrné informace týkají. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na sdělení informací třetím osobám v nezbytně nutném rozsahu za účelem naplnění této Smlouvy.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu po dobu trvání důvěrnosti informací.
6. Za každé porušení výše uvedeného uhradí Smluvní strana, která povinnost prokazatelně porušila druhé Smluvní straně na její výzvu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od Smlouvy.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit mimo zákonných důvodů v případě podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle dále uvedeného.
3. Objednateli vzniká právo odstoupit od Smlouvy:
 - pokud nebudou Zhotovitelem z jeho viny dodrženy sjednané termíny ani v náhradních písemně dohodnutých termínech
 - pokud budou v plnění Zhotovitele opakovaně shledány takové závady v termínech a kvalitě, že Objednatel spravedlivě ztratí důvěru ve schopnost Zhotovitele úspěšně v plnění pokračovat, může Objednatel od Smlouvy po písemné výzvě, která bude konkretizovat požadavky Objednatele a upozornění, že od Smlouvy odstoupí, nedojde-li k nápravě v přiměřené lhůtě a tato marně uplyne, a to v dosud nerealizovaném rozsahu odstoupit
4. Zhotoviteli vzniká právo odstoupit od Smlouvy:

- pokud Objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro plnění této Smlouvy a tuto součinnost nezačne poskytovat ani po písemné výzvě
 - pokud Objednatel neplní své závazky řádně a včas a neodstraní závady ani po písemné výzvě, zejména pokud je v prodlení se splatností faktur delším než dvacet (20) dní nebo opakovaném prodlení s úhradou faktur delším než deset (10) dní. Písemná výzva musí obsahovat upozornění Zhotovitele, že od Smlouvy odstoupí, nedojde-li k nápravě.
5. V případě, že Smluvní strana nevyužije svého práva odstoupit od Smlouvy, neznámá to, že by se vzdávala svého práva ani tato skutečnost nemá vliv na právo Smluvní strany vyžadovat po druhé Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty či náhradu škody či jiná plnění, včetně odstranění závadného stavu.
6. Dohodou Smluvních stran lze ukončit tento smluvní vztah k jakémukoliv datu. Dohoda musí být písemná.

XII. Další a závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu Smlouvy Zhotovitelem. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
 - Ze strany Objednatele to jsou: Ing. Martin Sedláček
 - Ze strany Zhotovitele to jsou: Ing. Jiří Roubínek, Ing. Jakub Jíroušek
2. Veškerá korespondence týkající se této Smlouvy bude vedena v českém jazyce, pokud nebude stanoveno jinak. Toto se netýká automaticky dokumentů vznikajících jako součást plnění Smlouvy. V případě, že některé dokumenty budou vedeny v českém a cizím jazyce, český jazyk vždy bude rozhodným jazykem.
3. V případě, že Smluvní strana změní svoje kontaktní údaje, je povinna toto neprodleně sdělit druhé Smluvní straně. Pokud tak neučiní, nese všechny důsledky s tím spojené.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že případné vzájemné pohledávky vzniklé mezi nimi mohou být vůči sobě započteny pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
5. Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí Smluvních stran se vylučuje. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Smluvní strana práva vzdává. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.
6. Nároky vznikající z této Smlouvy se promlčují ve čtyřleté promlčecí lhůtě.
7. Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou smírných jednání mezi Smluvními

A

stranami. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla Objednatele.

8. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
9. Veškeré změny této Smlouvy lze provádět pouze písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Konkludentní změny jakýchkoli podmínek, zvláště cenových mezi Smluvními stranami jsou nepřijatelné.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami.
13. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Díla

Příloha č. 2 – Cena Díla

Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace

V Praze, dne 28.7.2017

Za Objednatele:

Jaroslav Dolina
jednatel

Ing. Martin Sedláček
jednatel

Za Zhotovitele:

Bc. Zdeněk Potomský, MBA
předseda představenstva

Guillaume Bertier
člen představenstva

4

Příloha č. 1 – Specifikace Díla

Zdroj – 1ks kotle o výkonu minimálně 3t páry/hod při tlaku 8bar a teplotě 170°C vybavený integrovaným ekonomizérem s celkovou účinností minimálně 95,4% při jmenovitém výkonu, s nízkoemisním hořákem zajišťujícím splnění emisních limitů z hlediska dotačního programu OPŽP dle podmínek zaslaných ve výzvě k soutěžnímu dialogu.

Hořák musí umožňovat plynulou regulaci od 17% maximálního výkonu kotle do 100%.

Kotel a kotelna musí splňovat požadavky občasné obsluhy dle EN 12953 díl 6 a to pro provoz bez stálého dozoru (BosB) pro 72h. Kotel musí být schopen dálkového provozu, tj. musí umožňovat dálkový start a stop. Kotel musí umožňovat snadnou údržbu – být lehce přístupný jak na straně spalín, tak i vody

Provedení demontáže uhelných kotlů s tím, že musí být zajištěna výroba páry po celou dobu rekonstrukce, maximální odstávka dodávky páry může být mimo pracovní dny v rozsahu dvanácti (12) hodin a musí být nahlášena minimálně 48 hodin před touto odstávkou. Součástí rekonstrukce je kompletní výměna nynějšího technologického vybavení a nahrazení novým.

Součástí stavební rekonstrukce jsou kompletní stavební úpravy stávající kotelny a jejího zázemí, tj. obvodové stěny kotelny, nové podlahy a nová střecha. Zároveň musí být rekonstruována i vychlázovací jímka.

Nová kotelna bude vytápěna novými teplovzdušnými jednotkami.

V budově kotelny musí být osazen kotel nový vč. všech periférií, novou dvojicí napájecích čerpadel, novou kondenzátní nádrží a novou napájecí nádrží s termickým odplyněním.

Od kotlů budou vedeny nové rozvody páry k novému parnímu rozdělovači.

Stávající rozvody budou upraveny a napojeny na tento nový parní rozdělovač tak, aby byla splněna doba maximální odstávky dodávky páry. Veškeré rozvody teplé vody a páry budou v kotelně izolovány dle platných norem.

Součástí nové instalace bude nová sběrná nádrž na kondenzát o objemu 2000litrů, nová napájecí nádrž o minimálním objemu 3000l s termickým odplyněním a nové ocelové konstrukce pro uložení těchto nádrží.

Úpravnu vody lze umístit mimo kotelnu a musí splňovat požadavek na minimalizaci odpadní provozní vody. Vzhledem k tomu, že klient plánuje upravit technologii a zvýšit návrat kondenzátu, je potřeba kompletní úprava vody sestávající minimálně z dvojice automatické dekarbonizace s následným provzdušněním a neutralizační jímkou pro regeneraci dekarbonizace. Následně voda půjde do dvojice změkčovacích filtrů a poté bude případně chemicky dopravena tak, aby vyhověla provozu v parním kotli.

Odvod spalín lze řešit do stávajících komínů, které pak musí být nově vyvločkovány.

Elektro a MaR – nová kotelna bude kompletně vybavena novými rozvody elektřiny a slaboproudými rozvody pro MaR. Ta bude umožňovat vzdálenou správu, tj. celou kotelnu bude možno napojit na vzdálený řídicí dispečink. Regulace musí splňovat provoz s obcasnou obsluhou 72h.

Příloha č. 2 - Cena Díla

<u>Cenová nabídka</u>	<u>Cena (v Kč)</u>
1 Projektová dokumentace do fáze stavebního povolení	420 000
2 Technická část celkem	8 089 000
z toho:	
2.1 Strojní zařízení	7 429 000
2.2 Elektro a MaR	660 000
3 Stavební úpravy	2 000 000
4 Ostatní náklady	1 430 000
Celkem	11 939 000

Slovní definice dílčích položek

- 1 Projektová dokumentace do fáze stavebního povolení , Realizační PD, výrobní dokumentace, stavební povolení, pára, MaR, Stavba, emise, hluk, úprava vody, rozvodů, kondenzát
- 2 Automatický středotlaký parní kotel s ekonomizérem, výkon 1,95MW; 3,0t/h; 170°C, 8 bar, Kotlová automatika, plynulá regulace napájení, řídicí systém, Napájecí blok - čerpadla, ventily, filtry, zpětné klapky, Napájecí modul vč. řízení - válcová nádrž beztlaká 3m3, 0,3bar vč. výstroje - regulace hladiny vody, stavoznaky, pojist.ventil a zapětných a uzavíracích armatur, termický odplyňovač nerezový s výstrojí, Propojovací potrubí do rozdělovače, nové rozdělovače páry se 2mi větvemi vč. armatur a tepelných izolací, Úpravna vody-dávkovací čerpadlo, pískové filtry, duplexní změkčovací filtr, dechlorační filtr vč. armatur a redukčního ventilu, zásobní nádrž permeátu 3m3, tlaková stanice, dávkování chemie, chemie pro prvotní spuštění, Kouřovod pro nový kotel a vyvložkování komínu, kompletní elektro včetně nových rozvodných skříní pro silnoproud a slaboproud a MaR
- 3 Stavební úpravy kotelny, příčka pro novou kotelnu, nová střecha, odvětrání kotelny, přívod vzduchu a vytápění kotelny
- 4 Demontáž stávajících uhelných kotlů s příslušenstvím, Doprava kotle, jeřáby, montáž, Zprovoznění kotlů, kotelny, úpravy vody, vedlejší náklady, Plynovod, regulační stanice BAPP

A



ENERGIE & KOMUNIKACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

ZADÁVACÍ PODMÍNKY K ŽÁDOSTI O ÚČAST

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Z2017-008109

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA VE SPOLEČNOSTI DCD IDEAL

veřejná zakázka na dodávky zadávaná v režimu soutěžního dialogu
dle § 68 ZZVZ

www.loydgroup.cz

A

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	Identifikační údaje zadavatele	3
1.2	Identifikační údaje organizátora výběrového řízení.....	3
1.3	Označení osoby, která vypracovala část podmínek žádosti o účast.....	4
1.4	Všeobecné Informace	4
2	ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	5
3	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.1	Vymezení předmětu zakázky	5
3.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV).....	5
	45232141-2 Vytápění.....	5
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
6	DOBA PLNĚNÍ	6
7	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	6
7.1	Základní způsobilost dle § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek....	7
7.2	Prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona	8
7.3	Prokázání ekonomické kvalifikace dodavatele dle § 78 zákona	8
7.4	Prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona	9
8	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.	10
9	ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	10
9.1	Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	10
9.2	Prokazování kvalifikace certifikátem	10
10	SNIŽOVÁNÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ	11

11	ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE	11
12	FORMA A JEDNOTNÝ ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST	11
13	LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	12
14	PRŮBĚH SOUTĚŽNÍHO DIALOGU	13
15	DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVČENÍ SMLOUVY.....	13
16	PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM.....	13
17	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	14
18	PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	14



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Tab. 1: Zadavatel

Obchodní firma	DCD IDEAL spol. s r.o.
Sídlo	Dynín 88, 373 64 Dynín
IČ	472 17 022
DIČ	CZ47217022
Statutární zástupce	Ing. Martin Sedláček, jednatel Jaroslav Dolina, jednatel
Osoba pověřená jednáním ve věcech obchodních a smluvních	Ing. Martin Sedláček, jednatel
E-mail	m.sedlacek@dcd-ideal.cz

1.2 Identifikační údaje organizátora výběrového řízení

Tab. 2: Organizátor

Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Korespondenční adresa	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ	248 21 471
DIČ	CZ24821471
Kontaktní osoba pro obsahovou část zadávacích podmínek	Ing. Martin Zapletal
Telefon	+420 774 723 377
E-mail	martin.zapletal@loydgroup.cz

Kontaktní osoby zajišťují veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek stěžovatele či uchazeče dle ust. § 241 ZVZ.

1.3 Označení osoby, která vypracovala část podmínek žádosti o účast

Podmínky žádosti o účast včetně příloh	
Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpníci 311, 252 03 Řitka
Korespondenční adresa	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ	248 21 471
DIČ	CZ24821471

1.4 Všeobecné Informace

Podmínky pro účast ve výše uvedeném výběrovém řízení jsou zpracovány jako podklad pro žádosti o účast v rámci soutěžního dialogu podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Uvedené podmínky jsou souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování žádosti o účast. Žádost o účast současně obsahuje podrobnou specifikaci údajů uvedených v oznámení o zakázce. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k realizaci předmětu veřejné zakázky, jimiž se uchazeč při zpracování žádosti o účast musí rovněž řídit. Práva, povinnosti a podmínky vztahující se k zadávacímu řízení v této žádosti o účast neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Podáním žádosti o účast v zadávacím řízení přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky obsažené v této dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v podmínkách žádosti o účast a bude se jimi řídit. V případě, že uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho žádost o účast nebude v každém ohledu odpovídat podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje dodavatele na skutečnost, že předmětné dílo je spolufinancováno z prostředků Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Vybraný dodavatel je v rámci realizace předmětného projektu „osobou povinnou spolupracovat při výkonu veřejnosprávní kontroly“ ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

Ve smyslu ustanovení § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel podmínky žádosti o účast k této veřejné zakázce na svém profilu zadavatele v plném rozsahu, přičemž obdobně zveřejní i všechna ve smyslu § 98 zákona poskytnuté dodavatelům na svém profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/507233f3-5a58-48db-b05c-0894a007f638>

2 ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

29.3.2017

Oznámení o zakázce bylo odesláno na Věstník veřejných zakázek dne 29.3.2017, čímž byl soutěžní dialog ve smyslu § 56 odst. 1 zákona zahájen. Ve Věstníku VZ byl formulář Oznámení o zakázce zveřejněn pod evidenčním číslem Z2017-008109

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Vymezení předmětu zakázky

Stávající uhelné kotle budou v celém rozsahu demontovány vč. souvisejících periférií. Veškeré technologické zařízení v prostoru kotelny bude demontováno a nahrazeno novým zařízením. V místě demontovaných uhelných kotlů budou osazeny nové kotlové jednotky o stejných výkonových parametrech.

Bližší popis požadavků Zadavatele na řešení předmětu veřejné zakázky bude uveden v Dokumentaci soutěžního dialogu.

!!!Realizace díla bude prováděna bez přerušení provozu!!!

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

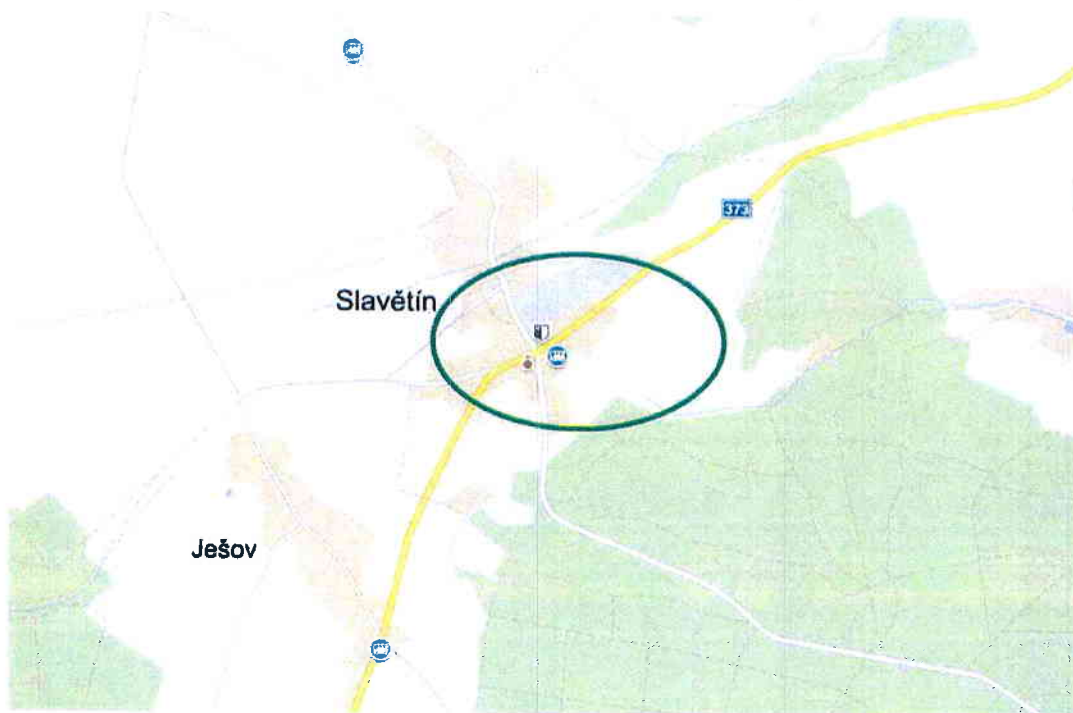
45232141-2 | Vytápění

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. §16 a násl. ZZVZ činí **15 000 000,- Kč** bez DPH

5 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je ve výrobním závodě společnosti Slavětín 4, 783 24 Slavětín u Litovle.



6 DOBA PLNĚNÍ

Dokončení plnění veřejné zakázky, tj. předání řádně provedeného díla je do **90 dnů od podpisu smlouvy**.

7 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem hodnocení žádosti o účast účastníka zadávacího řízení je splnění stanovených podmínek pro účast, tedy mj. také požadavků na kvalifikaci.

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- c) ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- d) technické kvalifikace dle § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že podle nového zákona prokazuje uchazeč **splnění kvalifikace** ve všech výše uvedených oblastech vždy **ke DNI ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**, tj. v tomto případě ke dni 29.3.2017, kdy bylo odesláno oznámení o zakázce na Věstník veřejných zakázek

7.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti
Dle § 74 odst. 1 písm. a)	byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	Prostou kopií výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ. jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba , tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba , tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
Dle § 74 odst. 1 písm. b)	má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Prostou kopií Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona. a Prostou kopií Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
Dle § 74 odst. 1 písm. c)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Prostou kopií písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona
Dle § 74 odst. 1 písm. d)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Prostou kopií potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona
Dle § 74 odst. 1 písm. e)	je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona

7.2 Prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění;	Prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění.

Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, prokazující splnění základní způsobilosti (viz odst. 12.1 ZD) a výpis z obchodního rejstříku (viz odst. 12.2 ZD) nesmějí být starší 3 měsíců k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tj. **ke dni zahájení zadávacího řízení 29.3.2017.**

7.3 Prokázání ekonomické kvalifikace dodavatele dle § 78 zákona

Dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace dle ustanovení § 78 zákona doložením dokladu (výkaz zisku a ztrát) o minimálním ročním obratu dodavatele specifikovaném samostatně s ohledem na předmět veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby takto stanovený roční obrat s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval minimální úrovně **30,000.000,- Kč** a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

7.4 Prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
Dle § 79 odst. 2 písm. b) Seznam významných dodávek provedených dodavatelem za posledních 5 let	Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje: a) obchodní firma/název objednatele b) označení zakázky c) doba realizace významné zakázky d) finanční objem významné dodávky e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval a ukončil alespoň: Minimálně 3 zakázky týkající se dodávky, montáže obdobného zařízení jako je předmět projektu včetně nutných stavebních úprav v minimální hodnotě 10 000 000 Kč a s instalovaným výkonem alespoň 1,5 MW. Jedna referenční zakázka musí odkazovat na dodávku parního kotle (s minimálním výkonem 1,5 MW) včetně nutných stavebních úprav.
Dle § 79 odst. 2 písm. h) Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí	Zadavatel uvedený kvalifikační předpoklad prokáže opatřením v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky. Zadavatel zde odkazuje na systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo na jiné systémy environmentálního řízení uznané v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie (Čl. 45 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 ze dne 25. listopadu 2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS) a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 761/2001, rozhodnutí Komise 2001/681/ES a 2006/193/ES) nebo na další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

8 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.

Dodavatel může prokázat splnění určité části ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona - obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona touto jinou osobou. Doklady, které prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 1, se rozumí výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel má povinnost předložit veškeré doklady, které prokazují, že tato jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, prokazatelně splňuje kvalifikaci v té části, která dosud dodavateli k prokázání schází.
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou. Dodavatel musí předložit veškeré doklady, které prokazují základní způsobilost této jiné osoby. Jedná se tak především o doklady vymezené v § 75
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

9 ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

9.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

9.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

10 SNIŽOVÁNÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ

Zadavatel na základě § 111 ZZVZ hodlá snižovat počet účastníků zadávacího řízení. V případě vysokého počtu žádostí o účast bude snižen počet na 5 účastníků.

Hodnotícím kritériem bude dle odst.3 § 111 technická kvalifikace, a to na základě níže uvedených kritérií.

Kritérium	Váha	Popis kritéria
1.	60%	Celková cena referenčních zakázek bez DPH v Kč
2.	40%	Počet referenčních zakázek za období posledních 5 let

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (celková cena, počet referenčních zakázek):

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

11 ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení podmínek žádosti o účast, a to elektronicky e-mailem na adrese: martin.zapletal@loydgroup.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

ID schránky: ms8zydm

Tímto zadavatel žádá, aby si uchazeči v datové schránce zpřístupnili možnost **Příjmu poštovních zpráv**.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 zákona **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tzn. **nejpozději do 25.04.2017**.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

12 FORMA A JEDNOTNÝ ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Povinnými součástmi Žádosti o účast jsou:

- * Identifikační údaje Dodavatele v rozsahu uvedeném ve vzoru krycího listu žádosti o účast (Příloha č. 1 Oznámení),
- * Doklady k prokázání kvalifikace

- ✱ V případě podpisu žádosti o účast (krycího listu) pověřenou osobou doloží Dodavatel současně příslušnou plnou moc, či jiný platný pověřovací dokument.

Žádost o účast a veškerá prohlášení, požadovaná v těchto podmínkách žádosti o účast zadavatelem budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) tyto úkony učinit v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku.

Účastníci zadávacího řízení podávají žádost o účast v obálce zabezpečené na přelepu proti otevření a zřetelně označené nápisem:

**„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „REKONSTRUKCE ZDROJE
TEPLA VE SPOLEČNOSTI DCD IDEAL “ – NEOTEVÍRAT!“**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení podal svoji žádost o účast v českém jazyce, uzavřenou do jediné obálky, zabezpečené proti rozlepení. Zadavatel připouští možnost, že doklady, prokazující technickou kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, avšak pouze tyto doklady, mohou být v žádosti o účast předloženy také v jazyce anglickém, nebo v jazyce německém.

Žádost o účast bude předložena v jednom originále a jedné kopii, v písemné formě, v českém jazyce, strany žádosti o účast budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Originál bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“ a kopie bude obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“. Originál i kopie budou předloženy v jedné obálce. Nabídka bude současně předána jedenkrát v elektronické podobě na CD ROM /DVD ROM.

Originál nabídky bude zabezpečen proti manipulaci s listy nabídky a opatřen podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci.

13 LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro doručení žádosti o účast zadavateli končí dnem **5. 5. 2017 ve 13:00**

Účastník zadávacího řízení podává písemnou žádost o účast v řádně uzavřené obálce, opatřené zpětnou adresou a zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučeně poštou, nebo osobně na adresu

LOYDGROUP s.r.o.
Antala Staška 34
Praha 4 140 00,

Pracovní doba:
pondělí/pátek 9:00 – 16:00 hod.

Žádosti o účast doručené po uplynutí lhůty pro podání, komise neotevívá, nepovažuje se z hlediska zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka zadávacího řízení. Žádost o účast podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatele nevrací.

14 PRŮBĚH SOUTĚŽNÍHO DIALOGU

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o Veřejnou zakázku u které je zadavatel oprávněn použít soutěžní dialog dle § 60 zákona, rozhodl Zadavatel o použití postupu dle § 68 Zákona, kdy Zadavatel po posouzení kvalifikace Dodavatelů, písemně vyzve Dodavatele, kteří prokázali splnění kvalifikace a další podmínky žádosti o účast, k účasti na jednání za účelem nalezení vhodných řešení způsobilých splnit jeho potřeby a požadavky v rámci Veřejné zakázky.

Bližší specifikace jednotlivých položek předmětu plnění, podmínky, potřeby a další požadavky Zadavatele budou stanoveny v Dokumentaci soutěžního dialogu. V průběhu jednání Zadavatel projedná s vyzvanými Dodavateli veškeré aspekty Veřejné zakázky.

Zadavatel zajistí důvěrnost navrhovaných řešení nebo jiných důvěrných informací sdělených Dodavateli v rámci jednání. Zpřístupnit navrhované řešení či důvěrné informace je Zadavatel oprávněn pouze tehdy, pokud k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Dodavatele, který takové řešení navrhnul nebo jehož se takové informace týkají.

Jednání bude probíhat s Dodavateli jednotlivě nebo dle uvážení Zadavatele i se všemi vyzvanými Dodavateli současně, v souladu se Zákonem bude vždy zachován obdobný předmět a rozsah jednání se všemi Dodavateli. O každém jednání bude Zadavatelem vyhotoven protokol, z něhož bude patrný předmět a výsledek jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo přizvat na jednání s Dodavateli odborného konzultanta

Jednání bude probíhat do doby, než Zadavatel rozhodne o jednom nebo více vhodných řešeních.

Po ukončení soutěžního dialogu zadavatel vyzve účastníky k předložení nabídek.

15 DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVČENÍ SMLOUVY

Na základě §104 ZZVZ zadavatel stanoví další podmínky pro uzavření smlouvy. Další podmínky jsou stanoveny v §104 odst. 2.

16 PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM

Vyhlášení výběrového řízení	29.3.2017
Výzva k účasti na soutěžním dialogu	8.5.2017
Jednání v s uchazeči	15.5.2017-24.5.2017
Výzva k podání nabídek	24.5.2017
Uzavření smlouvy s vítězným uchazečem	30.6.2017

17 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zakázce a v žádosti o účast, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v oznámení o zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky žádosti o účast, a to buď na základě žádostí uchazečů o vysvětlení podmínek žádosti o účast, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadavatel oznámí všem uchazečům způsobem, jakým byly zadávací podmínky zveřejněny;
- b) vyloučit uchazeče, jehož žádost o účast není zpracována dle podmínek tohoto dokumentu;
- c) zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek;
- d) ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba

18 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

1. Krycí list
2. Prohlášení o splnění základní způsobilosti ve smyslu §74 zákona



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

ZADÁVACÍ PODMÍNKY PO UKONČENÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) resp. § 69 odst. 6
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen
ZZVZ)

K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Z2017-008109

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA VE SPOLEČNOSTI DCD IDEAL

veřejná zakázka na dodávky zadávaná v režimu soutěžního dialogu
dle § 68 ZZVZ

7

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
1.1	Identifikační údaje zadavatele	4
1.2	Identifikační údaje organizátora výběrového řízení.....	4
1.3	Označení osoby, která vypracovala část zadávacích podmínek.....	4
1.4 69	Technická část byla vypracována na základě soutěžního dialogu dle § 5	
1.5	Všeobecné Informace	5
2	ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	6
3	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
3.1	Vymezení předmětu zakázky	6
3.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV).....	6
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
6	DOBA PLNĚNÍ	7
7	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....	7
8	ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE	8
9	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
10	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	9
12	FORMA A JEDNOTNÝ ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.....	10
13	LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ NABÍDEK	11

14	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	11
15	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	12
16	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	12
17	VÝHRADY ZADAVATELE	12
18	PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Tab. 1: Zadavatel

Obchodní firma	DCD IDEAL spol. s r.o.
Sídlo	Dynín 88, 373 64 Dynín
IČ	472 17 022
DIČ	CZ47217022
Statutární zástupce	Ing. Martin Sedláček, jednatel Jaroslav Dolina, jednatel
Osoba pověřená jednáním ve věcech obchodních a smluvních	Ing. Martin Sedláček, jednatel
E-mail	m.sedlacek@dcd-ideal.cz

1.2 Identifikační údaje organizátora výběrového řízení

Tab. 2: Organizátor

Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Korespondenční adresa	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ	248 21 471
DIČ	CZ24821471
Kontaktní osoba pro obsahovou část zadávacích podmínek	Ing. Martin Zapletal
Telefon	+420 774 723 377
E-mail	martin.zapletal@loydgroup.cz

Kontaktní osoby zajišťují veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek stěžovatele či uchazeče dle ust. § 241 ZVZ.

1.3 Označení osoby, která vypracovala část zadávacích podmínek

Podmínky žádosti o účast včetně příloh	
Obchodní firma	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Korespondenční adresa	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ	248 21 471
DIČ	CZ24821471

1.4 Technická část byla vypracována na základě soutěžního dialogu dle § 69

1.5 Všeobecné Informace

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci soutěžního dialogu podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky uchazečů. Zadavatel stanovil zadávací podmínky na základě soutěžního dialogu, který probíhal s uchazeči, kteří prokázali kvalifikační požadavky v rámci žádosti o účast.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k realizaci předmětu veřejné zakázky, jimiž se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Práva, povinnosti a podmínky vztahující se k zadávacímu řízení v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanoveným zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje dodavatele na skutečnost, že předmětné dílo je spolufinancováno z prostředků Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Vybraný dodavatel je v rámci realizace předmětného projektu „osobou povinnou spolupracovat při výkonu veřejnosprávní kontroly“ ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je vázán povinnostmi, uvedenými níže v článku 22 této zadávací dokumentace.

Ve smyslu ustanovení § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel podmínky žádosti o účast k této veřejné zakázce na svém profilu zadavatele v plném rozsahu, přičemž obdobně zveřejní i všechna ve smyslu § 98 zákona poskytnuté dodavatelům na svém profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/507233f3-5a58-48db-b05c-0894a007f638>

2 ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

29.3.2017

Oznámení o zakázce bylo odesláno na Věstník veřejných zakázek dne 29.3.2017, čímž byl soutěžní dialog ve smyslu § 56 odst. 1 zákona zahájen. Ve Věstníku VZ byl formulář Oznámení o zakázce zveřejněn pod evidenčním číslem [Z2017-008109](#)

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Vymezení předmětu zakázky

Stávající uhelné kotle budou v celém rozsahu demontovány vč. souvisejících periférií. Veškeré technologické zařízení v budově kotelny bude demontováno a nahrazeno novým zařízením. Další specifikace je popsána v technické části zadávací dokumentace.

Součástí předmětu zakázky je **projektová dokumentace pro stavební povolení**. Zadavatel stanovil předání dokumentace do 10. dní od podpisu smlouvy.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45232141-2 | Vytápění

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. §16 a násl. ZZVZ činí **15 000 000,- Kč** bez DPH

5 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je ve výrobním závodě společnosti Slavětín 4, 783 24 Slavětín u Litovle.



6 DOBA PLNĚNÍ

Dokončení plnění veřejné zakázky, tj. předání řádně provedeného díla je max. do **60 dnů od získání stavebního povolení**. Stavební povolení zadavatel obdrží na přelomu září/října

7 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritérií uvedených níže, stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

Kritérium	Váha	Popis kritéria
1.	40%	Celková nabídková cena bez DPH(v Kč)
2.	30%	Termín plnění (dny)
3.	30%	Servisní podmínky
3.1	50%	Celková doba záruky (v měsících)
3.2	50%	Doba řešení poruchy od nahlášení (v hodinách)

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – záruční podmínky

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (výše ceny, garantovaná doba dodání):

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

8 ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení podmínek žádosti o účast, a to elektronicky e-mailem na adrese: martin.zapletal@loydgroup.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

ID schránky: ms8zydm

Tímto zadavatel žádá, aby si uchazeči v datové schránce zpřístupnili možnost **Příjmu poštovních zpráv**.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 23.06.2017.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenu stanoví uchazeč v rozsahu a dle údajů této zadávací dokumentace. Celkovou nabídkovou cenu (za celé plnění veřejné zakázky) uchazeč zpracuje dle struktury stanovené v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Takto vypočtená celková nabídková cena musí být uchazečem uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace), a to v totožné částce. Takto vypočítaná hodnota představuje výslednou nabídkovou cenu, která bude předmětem hodnocení. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH.

Je povinností uchazeče zajistit, aby celková cena uvedená v ceníku (Příloha č. 4) odpovídala částce uvedené na krycím listu nabídky. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky

Cena bude uvedena v Kč, a to v členění: cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Takto nabídnutá cena (cena bez DPH) je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit

10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Přílohou zadávací dokumentace je návrh obchodních podmínek. Uchazeč vyplní pouze zvýrazněná pole. Další změny v návrhu obchodních podmínek nejsou umožněny.

Smlouva bude uzavřena s vítězným účastníkem zadávacího řízení – vybraným dodavatelem. Tato zadávací dokumentace a kompletní nabídka vybraného dodavatele bude přílohou smlouvy

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení; v takovém případě doloží účastník zadávacího řízení toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.

Objednatel má právo ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to:

- dojde-li k porušení smlouvy, a to zejména při nedodržení závazných termínů, vyplývajících ze smlouvy
- a za podmínek, uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.

11 SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy předložit doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu dle kvalifikační části zadávací dokumentace (originály či úředně ověřené kopie, nebyly-li již předloženy).

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona před podpisem smlouvy předložit

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

12 FORMA A JEDNOTNÝ ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Nabídky uchazečů budou strukturovány jednotně a zřetelně. Nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

Obsah nabídky, očíslovaný	
Krycí list nabídky	Krycí list nabídky, pro který je v Podkladech k zadávací dokumentaci přichystán jednotný formulář – Krycí list nabídky – je povinnou součástí nabídky. Bude vyplněn uchazečem a podepsán statutárním zástupcem uchazeče. Formulář obsahuje souhrn nejdůležitějších parametrů nabídky, závazných pro předběžné hodnocení nabídek. Rozdílné údaje na krycím listě a ve smlouvě budou považovány za porušení zadávacích podmínek.
Technické řešení zakázky	Nabídka uchazeče bude zpracována formou příloh ke smlouvě o dílo. Uchazeč uvede podrobné technické údaje řešení z důvodu posouzení splnění podmínek zadávací dokumentace
Návrh smlouvy	V této části předloží uchazeči návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude zpracován v souladu s legislativními podmínkami platnými ke dni podání nabídky, bude podepsán statutárním zástupcem společnosti a opatřen razítkem a označením „Návrh“. Uchazeč závazně použije návrh smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Navrhovaná smlouva musí být v naprostém souladu s údaji, uvedenými v nabídce uchazeče a musí obsahovat nabídkovou cenu, termíny plnění a podmínky SLA dle hodnotících kritérií

Účastníci zadávacího řízení podávají nabídky v obálce zabezpečené na přelepu proti otevření a zřetelně označené nápisem:

**„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „REKONSTRUKCE ZDROJE
TEPLA VE SPOLEČNOSTI DCD IDEAL “ – NEOTEVÍRAT!“**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení podal svoji nabídku v českém jazyce, uzavřenou do jediné obálky, zabezpečené proti rozlepení. Zadavatel připouští možnost, že doklady, prokazující technickou kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, avšak pouze tyto doklady, mohou být v nabídce předloženy také v jazyce anglickém, nebo v jazyce německém.

Nabídka bude předložena v jednom originále a jedné kopii, v písemné formě, v českém jazyce, strany nabídky budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“ a kopie bude obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“. Originál i kopie budou předloženy v jedné obálce. Nabídka bude současně předána jedenkrát v elektronické podobě na CD ROM /DVD ROM.

Originál nabídky bude zabezpečen proti manipulaci s listy nabídky a opatřen podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci.

13 LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro doručení nabídek zadavateli končí dnem **30. 06. 2017 ve 13:00**

Účastník zadávacího řízení podává písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, opatřené zpětnou adresou a zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučeně poštou, nebo osobně na adresu

LOYDGROUP s.r.o.
Antala Staška 34
Praha 4 140 00,

Pracovní doba:
pondělí/pátek 9:00 – 16:00 hod.

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá, nepovažuje se z hlediska zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka zadávacího řízení. Nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatele nevrací.

14 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v na adrese,

LOYDGROUP s.r.o.
Antala Staška 34
Praha 4 140 00

tj. 30. 06. 2017 ve 13:01 hod. Otevírání obálek je oprávněn se účastnit zástupce dodavatele, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

15 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanoví zadavatel v souladu s ust. § 40 odst. 1 zákona na 60 dnů ode dne podání nabídek.

16 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v oznámení o zakázce.

Rovněž platí, že pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů v obchodních podmínkách a touto zadávací dokumentací (především co se týče vymezení předmětu veřejné zakázky), rozhodující a prioritní jsou ustanovení obchodních podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům způsobem, jakým byla zadávací dokumentace zveřejněna;
- b) vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
- c) zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek;
- d) ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba

17 VÝHRADY ZADAVATELE

- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle ust. § 46 ZZVZ, pokud vznikne potřeba objasnění nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

- Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, jeli to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- Vztahy neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Krycí list nabídky
2. Seznam poddodavatelů
3. Návrh obchodních podmínek
4. Technická specifikace
5. Rozpočet projektu dle dílčích položek
6. Čestné prohlášení ve vztahu k zadávacím podmínkám