



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

Zadavatel:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

Veřejná zakázka:

*„Projektová dokumentace pro provedení stavby – ZŠ Jarov, Praha 3 -
půdní vestavba“*

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení, zahájeném dne 16. 8. 2024

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ VÝBĚRU DODAVATELE

Městská část Praha 3, IČO: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, Česká republika (dále jen „**zadavatel**“), v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „**ZZVZ**“) ve věci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou pod názvem „**Projektová dokumentace pro provedení stavby – ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba**“, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), dne 30.10.2024, prostřednictvím usnesení č. 844 tímto

rozhoduje a současně oznamuje výběr dodavatele:

Obchodní jméno účastníka	Sídlo	IČO
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245

Odůvodnění:

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky byl komisí pro posouzení a hodnocení nabídek, na základě hodnocení podaných nabídek, posouzení splnění podmínek účasti a posouzení neexistence mimořádně nízké nabídkové ceny, doporučen výběr výše uvedeného účastníka zadávacího řízení a uzavření smlouvy s výše uvedeným účastníkem zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení) splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a v souladu s čl. 12 zadávací dokumentace se nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení po provedeném hodnocení umístila na prvním místě.

Přílohou tohoto rozhodnutí a oznámení výběru dodavatele je (i) zpráva o hodnocení nabídek a (ii) zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 ve spojení s § 242 odst. 2 ZZVZ.

Námitky musí být zadavateli doručeny **nejpозději do 15 dnů** ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

S ohledem na skutečnost, že zadavatel si v zadávací dokumentaci veřejné zakázky vyhradil možnost oznámit rozhodnutí o výběru uveřejněním na profilu zadavatele ve smyslu § 53 odst. 5 ZZVZ, **považuje se toto rozhodnutí a oznámení o výběru za doručené účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

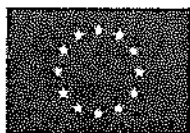
Účastník zadávacího řízení se může v souladu s postupem dle § 243 ZZVZ písemně vzdát práva podat námitky zadavateli. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníkovi zadávacího řízení uplynula.

V Praze dne 31.10.2024

Za zadavatele:

**Městská část Praha 3
RNDr. Jan Materna, Ph.D.**

*Přílohy: Zpráva o hodnocení nabídek
Zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele*



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

Zadavatel:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

Veřejná zakázka:

*„Projektová dokumentace pro provedení stavby – ZŠ Jarov, Praha 3 -
půdní vestavba“*

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení, zahájeném dne 16. 8. 2024

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zpracovaná podle obdobně dle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 3
Sídlo zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
IČO:	00063517

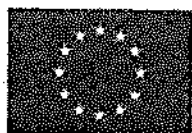
II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace pro provedení stavby – ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	16. 8. 2024

III. FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE PODÍLELY NA HODNOCENÍ NABÍDEK (SLOŽENÍ KOMISE)

Hodnocení nabídek bylo provedeno komisí jmenovanou za tím účelem zadavatelem v souladu s ustanovením § 42 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „komise“).

Hodnocení bylo provedeno následujícími členy komise:



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

<i>Jméno a příjmení přítomného člena či náhradníka komise</i>	
1.	Mgr. Pavel Dobeš
2.	Mgr. Filip Málek
3.	Mgr. Libor Brožek
4.	Radmila Janečková
5.	Pavel Vojtěch

K jednání byli dále přizváni tito odborníci; Martina Schürer, Mgr. Jiří Brož, advokát, Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář.

IV. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Ze strany komise byly hodnoceny následující nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno účastníka	Sídlo	IČO
1	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	29029210
2	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245

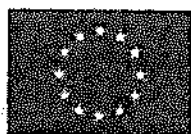
V. POPIS HODNOCENÍ

V souladu se ZZVZ a článkem 12 zadávací dokumentace veřejné zakázky byly nabídky hodnoceny podle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle níže uvedených hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	70 %
B.	Zkušenost člena realizačního týmu - č. 1 Hlavní projektant	30 %

Kritérium hodnocení A – Nabídková cena

V souladu s ustanovením čl. 12.2 zadávací dokumentace veřejné zakázky hodnotila komise v rámci kritéria hodnocení A – Nabídková cena výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnuté účastníky v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

Za nejvhodnější nabídku byla v rámci tohoto hodnotícího kritéria považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Jednotlivé nabídky byly komisí v rámci tohoto hodnotícího kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 70$$

Na základě provedeného hodnocení byly jednotlivým nabídkám účastníků zadávacího řízení přiděleny následující bodové hodnoty:

	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů
1	Energy Benefit Centre a.s.	4 800 000	61,83
2	Atelier 99 s.r.o.	4 240 000	70

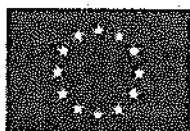
Kritérium hodnocení B – Zkušenost člena realizačního týmu - č. 1 Hlavní projektant

V souladu s ustanovením čl. 12.2 zadávací dokumentace veřejné zakázky hodnotila komise v rámci kritéria hodnocení B – Zkušenost člena realizačního týmu - č. 1 Hlavní projektant zkušenosti člena realizačního týmu účastníků č. 1 „Hlavního projektanta“, který se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky a prostřednictvím kterých prokázali účastníci splnění kvalifikace dle čl. 6.5.2 bodu 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s čl. 12.2.2 zadávací dokumentace mohlo být účastníkovi v rámci tohoto hodnotícího kritéria přiděleno max. 30 bodů.

V rámci tohoto hodnotícího kritéria byla hodnocena zkušenost uvedených členů realizačního týmu účastníků doložené nad rámec kvalifikace prokázané dle 6.5.2 bodu 1 zadávací dokumentace, které byly účastníky doplněny do přílohy č. 10 zadávací dokumentace veřejné zakázky – Tabulka zkušenostní hlavního projektanta pro účely hodnocení.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria byl počet zkušeností člena realizačního týmu dodavatele – Hlavního projektanta s realizací zakázky spočívající ve vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro novostavbu nebo rekonstrukci, a to ve vztahu k realizované stavbě pro výchovu a vzdělávání, a to v posledních deseti (10) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

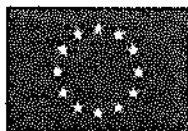


Národní
plán
obnovy

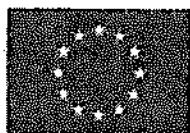
Za každou relevantní zkušenost člena realizačního týmu č. 1 – Hlavního projektanta obdržel účastník patnáct (15) bodů, a to maximálně až za dvě (2) zkušenosti (celkově tedy až 30 bodů).

Na základě provedeného hodnocení byly jednotlivým nabídkám účastníků zadávacího řízení přiděleny následující bodové hodnoty:

	Účastník	Hodnocené zakázky (zkušenosti)	Počet bodů
I	Energy Benefit Centre a.s.	1) Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník - projektová dokumentace, autorský dozor, energetické hodnocení Objednatel: Integrovaná střední škola technická Předmět: Jedná se o budovu občanské vybavenosti sloužící pro výuku. Snížení energetické náročnosti budov v areálu Integrované střední školy technické Mělník a výstavba nové sportovní haly. Kompletní rekonstrukce obálky budov v areálu ISŠT Mělník, přístavba učebnového pavilonu, instalace VZT zařízení pro větrání učeben a gastro provozu. Instalace FVE na střechu internátu. Realizována DÚR, DSP, DPS, součástí byl soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Doba realizace: 10/2018 – 12/2018 2) Rozšíření školy ZŠ T. Stolzové v Kostelci nad Labem vč. sportovní haly při ZŠ - Projektová dokumentace Objednatel: Město Kostelec nad Labem Předmět: Jedná se o budovu občanské vybavenosti sloužící pro výuku.	30



		Předmětem projektu jsou stavební úpravy a přístavba stávající budovy ZŠ. V navržené přístavbě bude umístěno celkem 7 kmenových učeben, tělocvična se šatnami a sociálním zázemím, jídelna s výdejnou jídla, 5 odborných učeben a centrální šatny pro celou budovu vč. řešení hlavního vstupu do budovy. Vertikální komunikace je zajištěna pomocí schodišť a výtahu. Pomocí dalšího výtahu a výškovým umístěním hlavního vstupu je zajištěna i bezbariérová návaznost na stávající školu. Stravovací provoz - ohřev dovážených jídel pro 500 osob. Dále rozšíření ZŠ o sportovní halu – vybudování vnitřního sportoviště pro potřeby základní školy. Realizována DÚR, DSP, DPS, součástí byl soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Doba realizace: 7/2020 – 03/2022	
2	Atelier 99 s.r.o.	1) Výstavba nové MŠ Nad Dědinou Objednatel: Statutární město Brno Předmět: Novostavba mateřské školky. Návrh počítá s realizací dvoupodlažního objektu s nezbytným provozním zázemím a třemi třídami pro celkem 84 dětí. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr pro novostavbu pro výchovu a vzdělávání Doba realizace: 10/2018 – 12/2018 2) ZŠ Tyršova - PD Objednatel: Město Rousínov	30



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

		Předmět: Kompletní rekonstrukce a drobná přístavba dvou objektů ve stávajícím školním areálu. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr pro rekonstrukci pro výchovu a vzdělávání. Doba realizace: 5/2017 – 3/2018	
--	--	--	--

Stanovení celkového počtu bodů a celkového pořadí nabídek

V návaznosti na provedená hodnocení v dílčích hodnotících kritériích stanovila komise celkové pořadí účastníků v souladu s čl. 12.2.3 zadávací dokumentace veřejné zakázky, a to následovně:

	Účastník	Body kritérium A	Body kritérium B	Celkem bodů
1	Atelier 99 s.r.o.	70	30	100
2	Energy Benefit Centre a.s.	61,83	30	91,83

Komise provedla posouzení nabídkových cen, kdy komise neshledala ani jednu nabídkovou cenu jako cenu mimořádně nízkou ve smyslu relevantních ustanovení ZZVZ.

VI. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

S přihlédnutím k výše uvedenému komise sestavila následující pořadí účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Identifikace účastníka řízení	Celkové pořadí nabídek
2.	Atelier 99 s.r.o.	1.
1.	Energy Benefit Centre a.s.	2.

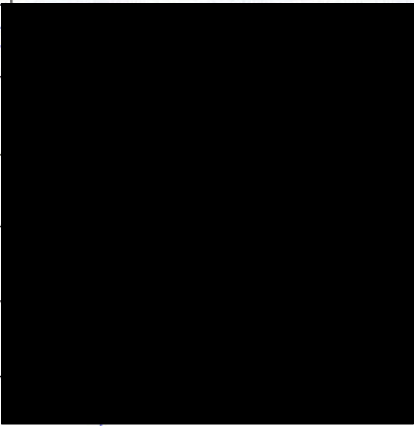


Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

VII. PODPISY ČLENŮ KOMISE

Člen komise	Podpis člena komise
Mgr. Pavel Dobeš	
Mgr. Filip Málek	
Mgr. Libor Brožek	
Radmila Janečková	
Pavel Vojtěch	



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

Zadavatel:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
IČO: 00063517

Veřejná zakázka:

*„Projektová dokumentace pro provedení stavby – ZŠ Jarov, Praha 3 -
půdní vestavba“*

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení, zahájeném dne 16. 8. 2024

V Praze dne 18. 10. 2024

**ZPRÁVA O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO
DODAVATELE**

(Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

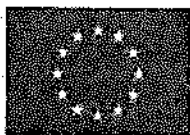
Název zadavatele:	Městská část Praha 3
Sídlo zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
IČO:	00063517

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace pro provedení stavby – ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na služby
Režim zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	16. 8. 2024

III. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

K výše uvedené veřejné zakázce zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení byla na rámec povinností vyžadovaných ZZVZ zpracována tato zpráva o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, kterým je společnost:



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

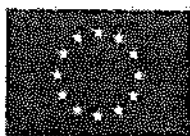


Národní
plán
obnovy

Atelier 99 s.r.o.
se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO: 02463245

Dle požadavku zadavatele vybraný dodavatel doložil následující dokumenty, dokládající jeho kvalifikaci a úplnost nabídky:

Základní způsobilost dle čl. 6.3 ZD	Jednotné evropské osvědčení ze dne 18. 9. 2024
Profesní způsobilost dle čl. 6.4.1 ZD	Jednotné evropské osvědčení ze dne 18. 9. 2024
Profesní způsobilost dle čl. 6.4.2 ZD	Jednotné evropské osvědčení ze dne 18. 9. 2024
Profesní způsobilost dle čl. 6.4.3 ZD	Jednotné evropské osvědčení ze dne 18. 9. 2024
Technická kvalifikace dle čl. 6.5.1 ZD	<u>Významná stavební služba č. 1:</u> <u>Název:</u> Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova - Marie Hübnerové <u>Objednatel:</u> Jihomoravský kraj <u>Popis plnění:</u> Kompletní rekonstrukce areálu školy pro účely speciální MŠ, ZŠ a speciálního pedagogického centra pro děti s autismem, vybudování parkovacích stání a celková regenerace stávajícího vnitrobloku. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro rekonstrukci realizované stavby občanské vybavenosti. <u>Termín realizace:</u> 1/2020 <u>Cena zakázky:</u> 3 218 000 Kč bez DPH <u>Výše investičních nákladů:</u> 210.000 000 Kč bez DPH <u>Stavba dokončena:</u> ano



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

Významná služba č. 2:

Název:

Administrativní objekt Dukelská

Objednatel:

PFM - Dukelská s.r.o.

Popis plnění:

Novostavba administrativního objektu na místě bývalého bytového domu. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro novostavbu realizované stavby občanské vybavenosti.

Termín realizace:

7/2019

Cena zakázky:

2 380 000 Kč bez DPH

Výše investičních nákladů:

52 000 000 Kč bez DPH

Stavba dokončena:

ano

Významná služba č. 3:

Název:

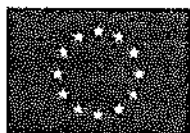
ZŠ Emy Destinnové a ZŠ nám. Svobody 2 - vypracování PD k půdní vestavbě

Objednatel:

Městská část Praha 6

Popis plnění:

Účelem stavby bylo navýšení kapacity stávajících prostor školy o kmenové i odborné učebny a další potřebné prostory vybudováním půdní vestavby. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro novostavbu realizované stavby občanské vybavenosti.

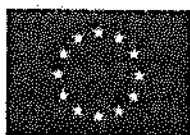


Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

	<u>Termín realizace:</u> 3/2021 <u>Cena zakázky:</u> 5 280 000 Kč bez DPH <u>Výše investičních nákladů:</u> 136 000 000 Kč bez DPH <u>Stavba dokončena:</u> ano
Technická kvalifikace dle čl. 6.5.2 ZD	1) <u>Hlavní projektant:</u> <u>Ing. Ivana Ambrožová</u> vztah k dodavateli – zaměstnanecký Osvědčení o autorizaci č. 34231– v oboru pozemní stavby – autorizovaný inženýr Číslo ČKAIT 1005648 Praxe od autorizace – 12 let Zkušenosti na pozici hlavního architekta alespoň na dvou (2) obsahem a rozsahem srovnatelných významných službách, které splňují definici významné služby uvedené v čl. 6.5.1 zadávací dokumentace: 1) Rozšíření areálu AQUALAND MORAVIA PASOHLÁVKY Rozsah plnění: dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor Investiční náklady stavby: 323 000 000 Kč bez DPH Pozice na projektu: hlavní inženýr projektu Období: 08/2018–06/2020 2) Administrativní objekt Dukelská



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

Rozsah plnění: dokumentace pro územní řízení,
dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro
provedení stavby, autorský dozor
Investiční náklady stavby: 52 000 000 Kč bez DPH
Pozice na projektu: hlavní inženýr projektu
Období: 12/2017–10/2020

2) **Statik:**

Ing. Vít Koryčanský

vztah k dodavateli – zaměstnanecký

Osvědčení o autorizaci č. 16793 – v oboru statika a
dynamika staveb – autorizovaný inženýr

Číslo ČKAIT: 1002304

praxe od získání autorizace – 28 let

3) **Projektant specialista, který bude odpovídat za
zpracování dokumentace v oboru požární bezpečnost
staveb (PBR):**

Ing. Blanka Hacková

vztah k dodavateli – zaměstnanecký

Osvědčení o autorizaci č. 19752 – v oboru požární
bezpečnost staveb – autorizovaný inženýr

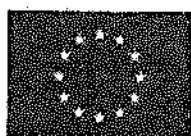
Číslo ČKAIT: 1003750

praxe od získání autorizace – 22 let

4) **Projektant specialista, který bude odpovídat za
zpracování dokumentace v části elektro**

Bc. Petr Červinka

vztah k dodavateli – zaměstnanecký



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

	Osvědčení o autorizaci č. 41263 – v technika prostředí staveb, obor elektrotechnická zařízení – autorizovaný technik Číslo ČKAIT: 1006575 praxe od získání autorizace – 7 let 5) <u>Projektant vytápění a vzduchotechniky</u> <u>Ing. Petr Auf</u> vztah k dodavateli – zaměstnanecký Osvědčení o autorizaci č. 41330 – v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika – autorizovaný technik Číslo ČKAIT: 1006603 praxe od získání autorizace – 7 let 6) <u>Rozpočtář</u> <u>Ing. Michal Moravec</u> vztah k dodavateli – zaměstnanecký Praxe v rozpočtování staveb – 19 let
Smlouvy poddodavateli	s Účastník nemá poddodavatele
Čestné prohlášení střed zájmů:	Čestné prohlášení ze dne 18. 9. 2024 podepsané osobou oprávněnou jednat za vybraného dodavatele.
Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím	Čestné prohlášení ze dne 18. 9. 2024 podepsané osobou oprávněnou jednat za vybraného dodavatele.
Doplnění smlouvy	návrh Doloženo



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

IV. PODPISY ČLENŮ KOMISE

Člen komise	Podpis člena komise
Mgr. Pavel Dobeš	
Mgr. Filip Málek	
Mgr. Libor Brožek	
Radmila Janečková	
Pavel Vojtěch	