

SMLOUVA O DÍLO

na provedení veřejné zakázky s názvem
„Novostavba přístřeškusběrného místa p.p.č. 13/17 k.ú. Vrskmaň“
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
Zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec VRSKMAŇ
IČ: 002 62 218
Se sídlem: Obecní úřad č.p. 46, 431 15 Vrskmaň
Zastoupeným: Bc. Václavem Horou – starostou obce

a

Zhotovitelem: Tomáš Pičkář
IČ: 737 87 965
DIČ: CZ8008072446
Místem podnikání: Lázeňská 427, 431 41 Údllice
Číslo účtu : 165789847/0300 veden u ČSOB Chomutov

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, stavební práce a související služby, v příložené dokumentaci označenou jako: **„Novostavba přístřešku sběrného místa p.p.č. 13/17 k.ú. Vrskmaň“** a to v místě plnění díla katastrální území obce Vrskmaň a v rozsahu specifikovaném příloženou technickou specifikací k veřejné zakázce, včetně kompletní dokumentace pro zadání zakázky a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

II.

Předpokládaná doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 30.12.2024.

Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín realizace veřejné zakázky dle případných potřeb.

Předpokládaný termín zahájení díla: Od 31.10.2024 – po oboustranném podpisu smlouvy o dílo dojde k předání místa realizace akce, přičemž tento den nastane do 31.10.2024 .

Předpokládaný termín ukončení díla: do 31. 12. 2024.

III.

Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí:

CELKOVÁ CENA bez DPH	793.141,32 Kč
DPH ve výši 21%	166.559,67 Kč
Celková cena včetně DPH	959.700,99 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.
3. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Fakturace bude probíhat v souladu s podmínkami objednatele.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele **bude 14 dní ode dne doručení faktury zadavateli.**
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Nabídková cena nesmí být překročena a musí být garantována jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených Zhotovitelem maximálně 1x (slovy: jedenkrát) měsíčně, vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem nebo zástupcem objednatele ve věcech technických (TDI). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné Faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol). Zadavatel poté její správnost překontroluje, a pokud neshledá závady, potvrdí její správnost a úplnost. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

6. Přílohou faktury bude podrobný přehled dodávek a soupis provedených prací, přičemž **faktura i soupis prací musí být označeny názvem zakázky „Novostavba přístřešku sběrného místa p.p.č. 13/17 k.ú. Vrskmaň“**.
7. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho plnění.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s uvedenými parametry dodávek či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn využít instrument pozastávky neboli zádržného z fakturované částky do doby, než budou zjištěné závady odstraněny.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
4. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přijímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury.

4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatel k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VII.

Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce a poskytnuté dodávky 60 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
3. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
4. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

IX.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí zákonem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky a týmž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.
5. Zhotovitel akceptuje povinnost dodavatele umožnit Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Příloha:

- 1) Oboustranně potvrzený oceněný položkový rozpočet původní + doplnění víceprací.

Ve Vrskmani dne 31.10.2024

Za objednatele

Bc. Václav Hora
Starosta obce Vrskmaň

Obec Vrskmaň
431 15 Vrskmaň 46
IČ: 00262218

Za zhotovitele

Tomáš Pičkář

Stavební činnost
Tomáš Pičkář
Lázeňská 427, 431 41 Údlice
IČO: 73787965, TEL.: 774 05 70
email: tomas.pickar@seznam.cz

Stavební rozpočet

Název stavby: **přístřešek**
 Druh stavby: Doba výstavby: Obec Vrskmaň
 Lokality: Vrskmaň
 JKSO: Projektant: Zhotovitel: Tomáš Píckar, Lázeňská 427, Údlice
 Zpracováno dne: 2.5.2024 Zpracoval:

Č	Objekt/Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
								Mortáž	Celkem	Jednot.	Celkem
1	1320111T00	13 Hloubené vykopávky									
2	1320119T00	Hloubení rýh š do 600 mm v hor. 3 do 100 m3, strojně	m3	23,60	1 390,00	0,00	35 848,40	35 848,40			0,00
3	274272150RT3	Příplatek za lepištví, hloubení rýh 600 mm, hor.3, strojně	m3	23,60	129,00	0,00	32 804,00	32 804,00			0,00
4	274361211R00	Základy Zálva základové z bednicích tvármic, tl. 40 cm Varianta: výplň tvármic betonem C 16/20	m2	59,00	2 291,00	116 762,03	3 044,40	61 181,97	3 044,40		0,00
5	311112120RT2	Zdi podpěrné a volné Výztuž základových pásů do 12 mm z oceli 10216 (E)	t	0,59	72 500,00	88 566,70	46 602,30	177 844,00	135 169,00	0,96	57,41
6	311361221R00	Stěna z tvármic ztraceného bednění, tl. 20 cm Varianta: zálit tvármic betonem C 16/20	m2	88,00	1 485,00	28 195,33	14 579,67	60 006,37	42 775,00	1,00	0,59
7	413941123RT4	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) Výztuž nadzáklad, zdi z betonářské oceli 10216 (E)	t	0,88	72 500,00	87 318,44	16 644,81	39 478,55	130 680,00	0,50	44,96
8	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 Varianta: včetně dodávky profilu IPE č. 18 - pozednice	t	0,89	221 298,00	157 930,99	39 272,08	198 158,46	63 800,00	1,02	0,90
9	762	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 Varianta: včetně dodávky HEA 140	t	0,07	13 986,00	748,92	206,46	197 203,07	955,38	1,10	0,98
10	765001VD	Konstrukce tesalské Montáž a dodávka kotěvních želez, příložek, patek, táhel	kus	12,00	1 439,00	10 883,05	6 384,95	17 268,00	17 268,00	0,02	0,00
11	965042241RT5	Krytina tvrdá Plechová krytina TR85/280 - 0,88 PZ	m2	91,64	869,00	45 153,96	34 481,20	79 635,16	79 635,16	0,00	0,04
12	998011002R00	Bourání konstrukcí Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 Varianta: pneumat. kladivo, tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	3,90	2 500,00	0,00	9 750,00	9 750,00	9 750,00	0,00	0,00
13	97908111R00	Budovy občanské výstavby Presuny směr pro budovy zděné výšky do 12 m	t	103,50	318,00	0,00	32 913,00	32 913,00	32 913,00	2,20	8,58
14	979081121R00	Odvoz suti a vypour. hmot na skládku do 1 km	t	8,50	446,40	0,00	24 043,10	24 043,10	32 913,00	0,00	0,00
15	979086112R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,50	13,70	0,00	3 794,40	3 794,40	3 794,40	0,00	0,00
16	979990101R00	Nakládání nebo překládání suti a vypouraných hmot	t	8,50	176,60	0,00	1 164,50	1 164,50	1 164,50	0,00	0,00
17	97908211R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102 Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	8,50	1 650,00	0,00	1 501,10	1 501,10	1 501,10	0,00	0,00
					418,60	0,00	14 025,00	14 025,00	14 025,00	0,00	0,00
							3 558,10	3 558,10	3 558,10	0,00	0,00
								770 040,12			0,00

Poznámka