

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Vlastní objekt obytného domu (blok 7) se nachází na pozemku st.p.č.. 280-283, v obci Bečov (k.ú. Bečov u Mostu) a je ve vlastnictví obce Bečov, Bečov č.p. 126, 435 26. Podél východní a západní strany je pozemek rovinatý, podél jižní strany pozemek stoupá ze západu směrem k východu cca 12%.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem – jedná se o stávající objekt

c) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací – jedná se o stávající objekt

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území - bezpředmětné

e) informace o vydaných rozhodnutích a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny.

případné podmínky budou do dokumentace po projednání zapracovány dodatkem

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Objednatel byl zajištěn Biologický průzkum se závěry:

- Řešený dům je stanovištěm (biotopem) zvláště chráněného netopýra večerního
- Na domě hnízdí jiřička obecná, celkem bylo nalezeno asi 8 aktuálně využívaných hnízd
- Byla formulována doporučení k ochraně předmětných druhů živočichů

Doporučení jsou zapracována do projektové dokumentace, výkresové i textové části.

g) ochrana podle jiných právních předpisů:

- ochrana podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny

h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod..
Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Bez jakéhokoliv vlivu

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – požadavky nejsou

k) požadavky na zábory LPF a ZPF – nejsou

l) územně technické podmínky – stavba je napojena na stávající dopravní i technickou infrastrukturu stávajícím způsobem. Přístup do objektu zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba zateplení je časově vázána na odpovídající podmínky klimatické pro realizaci ETICS, tj. + 5 až +25 °C, dále na hnízdění zvláště chráněných druhů ptáků (jiřičky, netopýři). Tyto faktory mohou negativně ovlivnit realizaci stavebních prací z pohledu časového termínu. Jiné vyvolané a související investice nejsou.



n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavby provádí.

280-283 – Obec Bečov, č.p. 126, 435 26, Bečov – zastavěná plocha a nádvoří
1969/35 - Obec Bečov, č.p. 126, 435 26, Bečov – ostatní komunikace, ostatní plocha
1969/43 - Obec Bečov, č.p. 126, 435 26, Bečov – zeleň, ostatní plocha

o) seznam pozemků na kterých vznikne bezpečnostní pásmo – žádné pozemky

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby - bydlení

c) Trvalá nebo dočasná stavba – trvalá

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná taková rozhodnutí nejsou

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOOSS

Případné podmínky budou po jejich vydání zapracovány do PD dodatkem

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

ochrana podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny

g) Navrhované parametry stavby – jedná se stávající objekt se stávajícími parametry

h) Základní bilance stavby – jedná se o stávající objekt se stávajícími bilancemi, stavební úpravou se sníží energetická náročnost budovy a bude zařazena do třídy energetické náročnosti „B“ ostatní potřeby a spotřeby médií se nezmění.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpoklad doby trvání stavebních prací – 28 týdnů
Stavba není členěna na etap

j) Orientační náklady stavby – 7,500.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Objekt bytového domu se nachází v území s označením B-B – vícepodlažní bytová zástavba (dle ÚP). Vzhledem k tomu, že se zateplením obvodového pláště a sanací lodžii nezmění výrazně charakter stávajícího objektu bytového domu, je záměr plně v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úpravou spočívající v zateplení se nezmění stávající funkce objektu.

Jedná se o stávající objekt bytového domu v obci Bečov. Objekt byl postaven ve 2.polovině 70.let, má 4.NP a částečně podsklepené 1.PP. Jedná se o panelový dům typu T06 B. Střecha je plochá, dvouplášťová s odvětrávanou mezerou. Skladba střešní konstrukce není známa. **Před realizací zhotovitel provede sondu do skladby vrchního pláště a výtahové zkoušky pro ověření možnosti kotvení hydroizolační folie**

B.2.3 Celkové provozní řešení – zůstává stávající,

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – PD nepodléhá zpracování dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – DSP respektuje § 15 odst. 1 a 3 vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Projektová dokumentace stávajícího objektu spočívá především ve výměně stávajících kovových výkladců, dřevěných oken a dveří na západní fasádě, výměně oken a dveří na lodžiích na východní fasádě (chodby objektu). Výměna oken a dveří na jižní, východní a západní fasádě je ve všech bytových jednotkách v současné době již provedena. Dále je navrženo zateplení objektu, a to v tl. 120 mm a 40 mm (ostění a nadpraží oken a lodžiových balkónových oken), zateplení stropů 1.PP v tl. 100mm minerální vatou, zateplení střechy, zateplení střechy v 1PP (podlahy lodžii 1.NP). Dále je navržena sanace lodžii a kompletní výměna ochranného zábradlí. Zateplena bude i střecha objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Okna a dveře budou plastová, barva bílá. Dílčí zateplení bude provedeno minerálními deskami v souladu s požadavky PBŘ. Ostatní plochy budou zatepleny deskami EPS 70 F a MV v souladu s PBŘ v tl. 120 mm). Oplechování parapetů, bude provedeno materiálem AL v tl. plechu 1,2 mm v provedení prášková barva bílá. Oplechování římsy nad posledními lodžii a vstupy budou z TiZn plechu. Oplechování podlah lodžii bude provedeno systémovými prvky. Střecha bude zateplena pomocí EPS 100S.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

ETICS je navržen jako lepený s doplňkovým kotvením v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902. Zhotovitelem budou provedeny výtahné zkoušky. Podle výsledů zkoušek na základě protokolu bude navržen konkrétní typ hmoždinek v rámci stavební dokumentace dle **ČSN 73 2901 dle čl. 3.1.1.14.**

Nosné konstrukce stávajícího objektu nejsou stavební úpravou dotčeny.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení



B.2.7.1 - Elektroinstalace:

V rámci zateplení ETICS bude provedeno přeložení vypínačů vlevo od vstupních dveří na zateplenou plochu. Budou prodlouženy kabely. Stávající hromosvodná soustava má platnou revizní zprávu č.j. 56/2012 ze dne 20.10.2012 zpracovanou Oldřichem Šmejkalem event. Č. 7443/5/10/R-EZ-E3B. Stávající hromosvodná soustava bude přeložena na nové zateplení fasády a střechy a provedením prodloužených kotevních prvků. **Budou proveden nová ležatá (střecha) i svodná vedení.**

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0802 a ČSN souvisejících.

Požární bezpečnost řeší samostatný oddíl PD – D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) **kriteria tepelně technické hodnocení** – ETICS je navržen na základě energetického auditu zpracovaného energetickým specialistou EKIS spol. s r.o. z 07/2020.
- b) **energetická náročnost stavby** – realizací ETICS dojde k úsporám energie v souladu se závěry PENB. Objekt je zařazen do energetické náročnosti třídy „B“

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky nejsou na typ stavby stanoveny. Vliv stavby a jeho eliminace viz B.6

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží** – hodnocení bezpředmětné
- b) **ochrana před bludnými proudy** – hodnocení bezpředmětné
- c) **ochrana před technickou seizmicitou** – hodnocení bezpředmětné
- d) **ochrana před hlukem** – hodnocení bezpředmětné
- e) **protipovodňová opatření** – hodnocení bezpředmětné
- f) **ostatní účinky** - hodnocení bezpředmětné

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 Dešťová kanalizace

- a) napojovací místa TI - stávající
- b) připojovací rozměry - stávající

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení:** veškeré dopravní řešení zůstane stávající.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – zůstane stávající. Příjezd ke stávajícímu objektu je od severu a od jihu po komunikaci p.p.č. 1969/45. Komunikace jsou zpevněné s asfaltobetonovým krytem.
- c) **doprava v klidu** – stavbou nevzniknou další nároky na dopravu v klidu
- d) **pěší a cyklistické stezky** - hodnocení bezpředmětné

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – Podél upravovaných stěn bude proveden nový okapnicový chodník šíře 600 mm. Spád chodníku je 5% směrem od stěn objektu. Na západní straně bude provedena oprava přilehlého parkoviště **obalovanou dříví ACO 8 v pásu 1,65 m**

Po ukončení stavebních prací na rekonstrukci objektu bytového domu, bude staveniště řádně vyčištěno, bezprostřední okolí objektu ohumusováno a oseto travním semenem. Jiné vegetační úpravy nejsou navrhovány.

b) použité vegetační prvky – nebudou použity

c) biotechnická opatření – nebudou využita

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a), b) vliv stavby na ŽP, přírodu a krajinu: - stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí přírodu ani krajinu. Ochrana živočichů bude zajištěna realizací doporučených opatření dle průzkumu synantropních druhů živočichů s vazbou na řešený objekt zpracovaného firmou Ing. et. Ing. Pavel C Jaroš, Ph.D., autorizovanou osobou k provádění hodnocení podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny č.j. 36910/ENV/102500/610/10. Datum zpracování 30.6.2020

f) – podmínky ochrany ohrožených živočichů jsou dány výše uvedeným posouzením a definovány v této PD.

Materiály navržené pro stavbu jsou hygienicky nezávadné a nejsou zdraví škodlivé. Neupotřebitelné materiály a obaly budou likvidovány na řízené skládce a neohrozí životní prostředí.

- S odpadem vzniklým stavební činností je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech s ním souvisejícími právními předpisy.

- Odpad vznikající při stavebních úpravách se nesmí ukládat do odpadních nádob na komunální odpad, ani vedle nich na veřejné prostranství.

- Vzniklý odpad je nutno ze staveniště pravidelně odvážet a do doby jeho odvozu jej shromažďovat ve vhodných nádobách (kontejnery, žoky či jakékoliv jiné nádoby).

- Staveniště a okolí objektu je nutno každodenně před odchodem ze stavby uklízet tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.

- Po celkovém dokončení stavebních prací bude okolí objektu dočista uklizeno od veškerého stavebního odpadu.

- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Opatření k zajištění podmínek pro hnízdění ptactva a letounů.

V rámci přípravy stavby byl investorem zajištěn biologický průzkum objektu s následujícími doporučeními a závěry:

Popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní panelový dům, včetně zvýšeného přízemí, který se nachází v zastavěné části obce Bečov, okres Most při hlavní silnici. Na objekt navazují další panelové domy a prostranství s pravidelně upravovanou veřejnou zelení. Veřejná zeleň je většinou tvořena pouze trávniky, bez větší vzrostlé zeleně.

Objekt má plochou střechu, oplechování je místy odsedlé. Okna jsou vyměněna za plastová, včetně vyměněných a opravených parapetů, beze spár. Z východní i západní strany jsou ve všech patrech balkony. Spáry mezi panely jsou zatmeleny. Boční stěny byly již v minulosti

zateplovány. Z východní a západní strany je pod střechou značné množství otevřených atikových otvorů (vertikální otvory cca 3 x 15cm), které jsou přístupné živočichům.

Metody průzkumu: Letouni: prohlídka objektu, identifikace možných stanovišť netopýrů, sledování stop po přítomnosti netopýrů, detektoring po západu slunce, pozorování.

Ptactvo: prohlídka objektu, identifikace možných stanovišť využitelných ptactvem, hledání hnízd.

Netopýři:

Výskyt netopýrů na řešeném domě byl zjištěn ve večerních hodinách přímým pozorováním. Ve večerních hodinách byly na budově u otevřených podstřešních otvorů detekovány a pozorovány tyto vyletující druhy netopýrů:

Otvory v podstřeší jsou využívány zřejmě hlavně při přeletěch netopýrů jako dočasné útočiště. Zimní kolonie však nelze zcela vyloučit, nelze taktéž vyloučit letní, mateřské kolonie.

Rorýs a ostatní ptactvo:

Dále byla zkoumána případná přítomnost ptáků, především pak rorýsů obecných (*Apus apus*). Z důvodu termínu průzkumu byla provedena pouze vizuální kontrola vhodných otvorů. Stopy po hnízdění rorýsů obecných nebyly zjištěny, vzhledem k přítomnosti příhodných otvorů a dutin v podstřeší však jejich případné hnízdění nelze vyloučit.

V balkónových nikách bylo zjištěno poměrně velké množství hnízd jiřičky obecné (*Delichon urbica*). Některá hnízda byla již odstraněna.

Doporučení:

1) K zamezení pronikání živočichů do stavby v době rekonstrukce všechny podstřešní otvory osadit jednosměrnou zábranou, a to nejméně 5 nocí před definitivním či dočasným pevným uzavřením otvorů a bez vytrvalých srážek. Z důvodu obtížné přístupnosti toto bude možné provést až po sestavení lešení. V této době nesmí být horní patro lešení opatřeno ochrannou sítí. Opatření nelze realizovat v době hnízdění ptáků a případného výskytu mateřských či zimních kolonií. Z těchto důvodů lze toto opatření realizovat v době od konce srpna do přibližně 15.10. nebo od konce března do poloviny dubna příslušného roku. Zábrana bude mít podobu závěsu z perlinky na všechny nezakryté větrací otvory tak, aby bylo zamezeno vniknutí jakýchkoliv živočichů, ale zároveň byla ponechána možnost větrací otvor případně opustit. Závěs z perlinky by měl ze všech stran o cca 10cm přesahovat větrací otvory a těsně přiléhat ke stěně, tak aby mezi závěsem a stěnou nebyly škvíry. Doporučit lze spíše běžnou plastovou perlinku. Nahoře je závěs uchycen lepidlem či hřebíky, vlání a odchlípnutí závěsu ve větru doporučuji zabránit přichycením tenké lehké laťky na jeho spodní okraj z vnější strany (viz obr. 6).

2) Po postavení lešení vizuální kontrola otvorů v podstřeší na výskyt živočichů odborně způsobilou osobou.

3) V případě nálezu netopýrů při rekonstrukci zastavit práce a kontaktovat neprodleně odborně způsobilou osobu k řešení problému.

4) Kompenzačním opatřením může být instalace 2 budek pro netopýry v souladu s používanou metodikou České společnosti ornitologické a České společnosti na ochranu netopýrů. Umístění, je vyznačeno v odborném posouzení

5) V zimním období odstranění hnízd jiřiček obecných, v období jejich hnízdění ponechat bez jakéhokoliv zásahu.

6) Lze doporučit angažovat odborně způsobilou osobu jako biologický dozor stavby, biologický dozor zajistí správnost realizace veškerých opatření k ochraně ptactva a netopýrů.

7) Doporučuji požádat Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko, zda bude nutné před rekonstrukcí domu požádat o výjimku z ochrany zjištěných zvláště chráněných druhů. Osobně se domnívám, že rekonstrukce domu, pakliže budou realizována navržená doporučení, není zásahem do ochranných podmínek těchto druhů a rekonstrukci tak lze provést bez uvedené výjimky.

Závěr:

- 1) V řešeném objektu byl zjištěn výskyt zvláště chráněných netopýrů. Objekt je zřejmě využíván při přeletech netopýrů jako dočasné útočiště, mateřské či zimní kolonie však nelze vyloučit.
- 2) Stopy po hnízdění rorýsů obecných (*Apus apus*) nebyly zjištěny, vzhledem k přítomnosti příhodných otvorů v podstřeší je však jejich hnízdění možné (stopy po hnízdění nejsou nikterak nápadné).
- 3) K ochraně zjištěných či předpokládaných druhů živočichů byla navržena jednotlivá opatření. Rekonstrukce domu, pakliže budou tato doporučení realizována, nemusí být zásahem do ochranných podmínek zvláště chráněných druhů a rekonstrukci tak je možno provést bez příslušné výjimky z ochrany. Toto doporučuji ověřit žádostí o stanovisko adresovanou příslušnému orgánu ochrany přírody (viz bod 7 doporučení).

B.7. Ochrana obyvatelstva

Během realizace stavby a bude staveniště řádně oploceno a zabráněno tak vstupu nepovolaných osob na st.p.č. 223/5 a na vlastní probíhající stavbu na tomto pozemku. Rekonstrukce stávajícího objektu nebude mít negativní vliv na zdraví osob ani životní prostředí. V objektu nebudou instalována žádná zařízení ohrožující zdraví osob ani bezpečnost provozu.

B8. Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a jejich zajištění
Odběr médií bude zajištěn u investora a smluvně vypořádán. Spotřeby budou měřeny na podružných měřidlech.
- b) Odvodnění staveniště – zůstane stávající
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – po pozemní místní komunikaci
- d) Vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby – bez vlivu
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin – Vstupy do obydleného objektu budou chráněny doplňkovým přestřešením, které bude součástí lešení. Bude zabráněno vstupu třetím osobám na lešení. Demolice, asanace, kácení dřevin nejsou součástí řešených stavebních úprav.
- f) Případné zábery staveniště budou předmětem řešení zhotovitele s investorem dle momentálních potřeb při realizaci stavby. Jedná se o vyčlenění plochy pro skladování materiálu, staveništní buňku, WC apod.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy – požadavky nejsou
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace. Likvidace odpadů bude realizována v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. Druhy odpadů:

produkovaný odpad	druh odpadu	množství	likvidace
20 01 01 papír a lepenka	O	< 1000 KG	recyklace
17 01 01 beton	O	< 2000 KG	recyklace
20 03 99 směsný komunální odpad	O	< 1000 KG	skládka
17 02 00 dřevo sklo	O	250,4 m ²	skládka, recyklace
17 02 03 plasty	O	10 m ³	recyklace



17 06 04 minerální vata

O

2,5 m3

skládka

- i) Bilance zemních prací – bez požadavků na přísun a deponie zemin
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Očekávané negativní dopady stavby v průběhu jejího provádění na okolí:

1. Zvýšení hlučnosti vyvolané provozem stavebních mechanismů.

Eliminace:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v oddílu IV Hygienického předpisu 37/77. Stavební činnosti produkující hluk, vibrace a otřesy budou prováděny, pokud nebude stavebním povolením stanoveno jinak, mimo pracovní dobu administrativní části objektu.

2. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Při odvozu materiálu je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečištění užívaných veřejných komunikací. Dopravní prostředky je nutno před výjezdem ze staveniště očistit. Dále bude zajištěna řádná údržba vnitřních komunikací při dopravě materiálů a likvidaci nevyužitých – bouraných a demontovaných materiálů.

3. Zvýšení exhalací vlivem provozu stavebních mechanismů v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

4. Kontaminace půdy ropnými látkami vlivem jejich úniku ze stavebních mechanismů.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za řádný technický stav na stavbě užívaných stavebních mechanismů. Případný únik ropných látek musí být neprodleně a náležitě likvidován.

5. Vizuální rušení okolí stavbou.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za udržování pořádku na staveništi. Stavba bude užívat pouze plochy určené pro výstavbu.

6. **Obecně:**

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992 Sb., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zákoník práce č. 262/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zákon bezpečnosti práce 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 101/2005 Sb, o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 378/2001 Sb. nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, stavební zákon č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v těchto předpisech je řešena odpovědnost stavbyvedoucího a dalších osob a dále je zde řešeno vedení stavebního deníku).

- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – bez úprav

- m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření – dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována



n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu

Stavba bude realizována za provozu (bydlení nájemníků) Zhotovitel s dostatečným předstihem informuje obyvatele o prováděných pracovních činnostech na objektu. Příslušným opatřením (pásky, informační cedulky) včas informuje nájemníky o prostorách, které jsou s ohledem na provádění prací nepřístupné (lodžie, sklepy, střecha)

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpoklad doby realizace je 28 týdnů. Realizace by měla probíhat v klimaticky vhodných podmínkách v rozmezí měsíců března až října.

Rozhodující dílčí termíny

- Stavba lešení
- Demontáže zábradlí a bourání betonů lodžii
- Instalace ETICS
- Realizace zateplení střechy
- Realizace nových zámečnických výrobků
- Provedení finální tenkovrstvé omítky

B.9 Celkové vodohospodářské řešení – hodnocení bezpředmětné

