

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Dolní Zálezly

Zastoupen: Ing. Magdou Pejšovou, starostkou
Adresa: Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly
IČ: 00266710
DIČ: CZ00266710
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5164489319/0800
zmocněnec pro technická jednání:
tel.:

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: Studio Jelínek s.r.o.
zastoupená: Ing. Janem Jelínkem
Místo podnikání: Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem 400 01
IČO: 03184986
DIČ: CZ03184986
Bankovní spojení: Fio banka
č. účtu: 2211117830/8040
Kontakt: +420724038256
- zmocněnec pro technická jednání: Ing. Jan Jelínek
- tel. +420724038256

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy jsou stavební práce při kompletní rekonstrukci střechy a teras na budově MŠ v Dolních Zálezlech. Plocha střechy je cca 200 m² a plocha teras a schodiště 125 m². Součástí je také výměna klempířských prvků a drobné výspravy na fasádě.
- 2.2 Rozsah stavebních prací je vymezen technickou zprávou: „Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly“ a položkovým rozpočtem díla, vč. výkazu výměr (příloha 1).
- 2.3 Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení stavebních a montážních prací, včetně zajištění potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.4 Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 2.5 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.6 Realizace díla je součástí projektu s názvem **Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly**, který je spolufinancován ze státního rozpočtu ČR v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj. V případě neposkytnutí dotace si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaným termínem zahájení prací je po podpisu smlouvy.
- 3.2 Termín dokončení prací je 15. listopadu 2022.
- 3.3 Místem realizace díla je MŠ Dolní Zálezly, Rudé armády 106, 403 01 Dolní Zálezly, pozemek st. parc. č. 508, k. ú. Dolní Zálezly, okres Ústí nad Labem.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Obsah ceny
- 4.1.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.1.2 Cena je stanovena podle dokumentace pro výběr zhotovitele díla předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet, který byl Zhotovitelem předložen v rámci podané nabídky.
- 4.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na činnosti, které jsou součástí dodávky stavby dle čl. 2.2 této smlouvy.
- 4.2 Cena díla
- 4.2.1 **Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH: 1 830 228,62 Kč**

DPH 21%

384 348,01 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH 21%

2 214 576,63 Kč

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- b. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- c. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Případné vícepráce či méněpráce musejí být odsouhlaseny objednatelem před jejich provedením, řešeny písemným dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky zhotovitele. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena v procentuální výši odpovídající vítězné ceně.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost faktur je do 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3 Každá faktura bude uhrazena do výše 95% fakturované částky. Pozastávka ve výši 5% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. této smlouvy bude uhrazena do 30 dní po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

5.4 Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.5 Každá faktura musí být označena názvem projektu „Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly“.

5.6 Všechny faktury budou vždy předloženy ve dvou originálních vyhotoveních (vč. soupisu prací a dodávek).

5.7 Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatelem.

5.8 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.9 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.1.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

6.4 Sankce za nevyklizení staveniště

6.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.5.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

VII. STAVENIŠTĚ

7.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu,

likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a uvedení prostoru do původního stavu jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.3 Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.4 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 8.5 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem Technického dozoru, osoba pověřená výkonem Autorského dozoru.
- 8.7 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.8 Kontrolní dny
 - 8.8.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo emailem nejméně tři dny před jeho konáním.
 - 8.8.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
 - 8.8.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 8.8.4 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - 8.8.5 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1 Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a vedoucího montáží a jeho zástupce. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

Stavbyvedoucím je Ing. Jan Jelínek

Zástupcem stavbyvedoucího je Martin Jelínek

Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jejich funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může stavbyvedoucího zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.4 Zhotovitel při provádění díla dodržuje zásady ochrany životního prostředí a provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 9.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 9.6 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu. Před zahájením prací předloží zhotovitel přehled materiálů, které hodlá na výstavbu použít Technickému dozorovi ke schválení. Bez písemného schválení přehledu materiálu nelze tyto materiály na stavbě použít.
- 9.7 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel může v průběhu realizace díla změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).
- 10.2 Dílo se považuje za předané dnem potvrzení protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě. Pokud bude mít provedené dílo vady, není řádně ukončeno a to ani, když je Objednatel převezme.

- 10.3 O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění nejpozději však do 10 kalendářních dnů. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených ve Smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury se prodlužuje o dobu, ve které budou vady a nedodělky odstraněny.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 11.3 Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.7 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a subdodavatelů, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Na vyžádání objednatel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy v době trvání realizace zakázky před podpisem smlouvy o dílo a kdykoliv v průběhu realizace Díla.
- 12.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2027 uchovat veškeré doklady a poskytovat požadované informace související s realizací díla a jeho financováním.
- 13.3 Zhotovitel dále v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly pověřených orgánů a je povinen poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 13.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Harmonogram plnění

V Dolních Zálezlech dne 16.9.21

 Obec Dolní Zálezly
Mírové náměstí 8
403 01 Dolní Zálezly
Č.Ú. 009 66 710
Tel: 475 213 079 ①



Za zhotovitele


www.studio-jelim.cz
Moskevská 1483/40, 400 09
ICO: 03184986 DIČ: CZ03184986

Stavba: Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly

Položkový rozpočet

Stavba: Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly				1 830 228,62	384 348,01	2 214 576,63		
Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly				1 830 228,62	384 348,01	2 214 576,63		
0062 - Úpravy povrchů vnější				29 770,00	6 251,70	36 021,70		
Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 621000001	Nová vápenocementová omítka profilovaných říms pod okapem vč penetrace	M2	17,40	750,00	13 050,00	21,00	2 740,50	15 790,50
002 622125101	Vypínění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel - komin	M2	3,63	790,00	2 863,75	21,00	601,39	3 465,14
003 622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	M2	17,40	225,00	3 915,00	21,00	822,15	4 737,15
004 622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - komin	M2	3,63	370,00	1 341,25	21,00	281,66	1 622,91
005 622350001	Oprava komínové hlavy	kpl	1,00	8 600,00	8 600,00	21,00	1 806,00	10 406,00
0063 - Podlahové konstrukce				139 426,46	29 279,35	168 704,80		
Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	M3	8,86	4 270,00	37 815,12	21,00	7 941,18	45 756,30
002 631319181	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za sklon do 35°	M3	8,86	137,00	1 213,27	21,00	254,79	1 468,06
003 631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	T	0,37	47 900,00	17 627,20	21,00	3 701,71	21 328,91
004 632451031	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	M2	13,01	315,00	4 097,52	21,00	860,48	4 958,00
005 632451034	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	M2	110,70	425,00	47 047,50	21,00	9 879,98	56 927,48
006 632462002x	Potažení vnějších podl.kcí sklovláknitým pletivem - do cem.potěru	M2	110,70	225,00	24 907,50	21,00	5 230,58	30 138,08
007 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	M2	123,71	54,30	6 717,34	21,00	1 410,64	8 127,99
009 - Ostatní konstrukce a práce				100 001,00	21 000,21	121 001,21		
Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 930000001	Úklid a likvidace stavebního odpadu	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00	21,00	21 000,00	121 000,00
002 930000002	Stavební práce potřebné k dokončení díla zřejmě z prohlídky a nezahrnuté ve výkazu výměr	###	1,00	1,00	1,00	21,00	0,21	1,21
0094 - Lešení				160 000,00	33 600,00	193 600,00		
Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 941000001	Lešení (plošina) a stavební výtah k potřebné opravě střechy, oplechování a omítky	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00	21,00	8 400,00	48 400,00
002 941000002	Ochranné konstrukce a práce - ochrana zdraví a majetku	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	21,00	4 200,00	24 200,00
003 941000003	Vertikální doprava materiálů	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00	21,00	21 000,00	121 000,00
0096 - Bourací práce				219 034,70	45 997,29	265 031,98		
Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	M3	11,07	3 170,00	35 091,90	21,00	7 369,30	42 461,20
002 965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	M3	11,07	1 760,00	19 483,20	21,00	4 091,47	23 574,67
003 965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	M2	123,71	73,40	9 080,17	21,00	1 906,84	10 987,00
004 965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	M2	110,70	143,00	15 830,10	21,00	3 324,32	19 154,42
005 965081601	Odsekání soklíků schodišťových	M	12,88	51,80	667,18	21,00	140,11	807,29
006 965081611	Odsekání soklíků rovných	M	16,42	35,70	586,19	21,00	123,10	709,29
007 978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 100%	M2	21,03	128,00	2 691,20	21,00	565,15	3 256,35
008 978023471	Výškrabání spár zdíva cihelného komínového	M2	3,63	98,50	357,06	21,00	74,98	432,05
009 997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	T	43,92	111,00	4 875,12	21,00	1 023,78	5 898,90
010 997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	T	834,48	12,70	10 597,90	21,00	2 225,56	12 823,45
011 997002611x	Nakládání suti a vybouraných hmot - ručně	T	43,92	114,00	5 006,88	21,00	1 051,44	6 058,32
012 997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	T	43,92	1 980,00	86 961,60	21,00	18 261,94	105 223,54
013 997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	T	86,58	94,40	8 173,15	21,00	1 716,36	9 889,51
014 997200001	Poplatek za skádku suti - stavební odpad	t	41,81	350,00	14 634,20	21,00	3 073,18	17 707,38
015 997200002	Poplatek za skádku suti - asfaltové šindele 17 03 02	t	2,16	2 310,00	4 998,84	21,00	1 049,76	6 048,60
0098 - Přesun hmot				23 306,36	4 894,34	28 200,70		
Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	T	46,06	314,00	14 462,84	21,00	3 037,20	17 500,04
002 998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	T	46,06	192,00	8 843,52	21,00	1 857,14	10 700,66
021 - Elektroinstalace				25 000,00	5 250,00	30 250,00		



Obec Dolní Zálezly
Mírové náměstí 8
403 01 Dolní Zálezly
IČO: 002 66 710
Tel: 475 213 079

Studio JELINEK s. r. o.

www.studio-jelinek.cz
Noskevska 148, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 03184916 DIČ: CZ03184986

Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 210000001	Demontáž a zpětná montáž hrosmosvodu vč. případné úpravy	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	21,00	5 250,00	30 250,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

116 542,15 **24 473,85** **141 016,00**

Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 711031811x	Odstanění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně - 2 vrstvy	M2	123,71	23,60	2 919,51	21,00	613,10	3 532,61
002 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	M2	132,53	11,20	1 484,31	21,00	311,71	1 796,02
003 711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	5,86	24,50	143,57	21,00	30,15	173,72
004 111631500	Lak asfaltový izolační	T	0,05	42 000,00	2 268,00	21,00	476,28	2 744,28
005 711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena těsnicí stěrkou	M2	123,71	377,00	46 637,92	21,00	9 793,96	56 431,88
006 711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena těsnicí stěrkou	M2	2,93	403,00	1 180,79	21,00	247,97	1 428,76
007 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP 2x	M2	265,06	113,00	29 951,22	21,00	6 289,76	36 240,97
008 711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP 2x	M2	5,86	130,00	761,80	21,00	159,98	921,78
009 628361x	Podkladní pás z SBS modifikovaného asfaltu 40 tl. 4,0 mm	M2	298,01	98,15	29 249,39	21,00	6 142,37	35 391,76
010 998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	T	1,79	1 090,00	1 945,65	21,00	408,59	2 354,24

762 - Konstrukce tesařské

87 235,20 **18 319,39** **105 554,59**

Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	M2	18,23	122,00	2 223,57	21,00	466,95	2 690,52
002 M60511140	řezivo stavební prkna omítaná netříděné tl 25mm dl 2m	M3	0,46	5 410,00	2 466,96	21,00	518,06	2 985,02
003 762341932	Výřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2	M	18,23	133,00	2 424,06	21,00	509,05	2 933,11
004 762342311	Montáž latování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	182,26	110,00	20 048,49	21,00	4 210,18	24 258,67
005 762342316	Montáž latování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 600 mm, kontralatě	m2	182,26	39,80	7 253,91	15,00	1 088,09	8 341,99
006 605141010	řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	M3	2,50	18 400,00	46 036,80	21,00	9 667,73	55 704,53
007 762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	2,96	1 370,00	4 052,46	21,00	851,02	4 903,48
008 998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,70	1 610,00	2 728,95	21,00	573,08	3 302,03

764 - Konstrukce klempířské

508 715,08 **106 830,17** **615 545,25**

Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	M2	1,65	180,00	297,00	21,00	62,37	359,37
002 764001891	Demontáž úžlabí do suti	M	24,20	59,40	1 437,48	21,00	301,87	1 739,35
003 764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině poviakové	M	104,82	38,90	4 077,50	21,00	856,27	4 933,77
004 764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	KUS	3,00	103,00	309,00	21,00	64,89	373,89
005 764002841x	Demontáž oplechování ostatní do suti	M	12,66	215,00	2 721,90	21,00	571,60	3 293,50
006 764002861x	Demontáž oplechování komínu do suti	M	8,06	128,00	1 031,68	21,00	216,65	1 248,33
007 764002871	Demontáž lemování zdi do suti - kraj - hrana střechy	M	43,79	89,30	3 910,45	21,00	821,19	4 731,64
008 764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	M	73,62	94,30	6 942,37	21,00	1 457,90	8 400,26
009 764004861	Demontáž svodu do suti	M	55,50	73,40	4 073,70	21,00	855,48	4 929,18
010 764004901	Demontáž odskoků do suti	kus	17,00	100,00	1 700,00	21,00	357,00	2 057,00
011 764004902	Demontáž kotlíků do suti	kus	12,00	100,00	1 200,00	21,00	252,00	1 452,00
012 764004903	Demontáž oplechování špičky věžičky do suti	kpl	1,00	100,00	100,00	21,00	21,00	121,00
013 764101143	Montáž krytiny střechy velkofo. plechů sklonu do 60° - Roof Classic ocel	M2	182,26	164,00	29 890,48	21,00	6 277,00	36 167,48
014 764201106	Montáž oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou	M	20,40	333,00	6 793,20	21,00	1 426,57	8 219,77
015 764201136	Montáž oplechování větraného nároží s větrací mřížkou	M	25,00	416,00	10 400,00	21,00	2 184,00	12 584,00
016 764201167	Montáž oplechování úžlabí rš do 700 mm	M	19,60	225,00	4 410,00	21,00	926,10	5 336,10
017 764201172	Montáž oplechování úžlabí rš přes 700 mm	M	4,60	268,00	1 232,80	21,00	258,89	1 491,69
018 764201176	Příplatek k montáži za provedení úžlabí v plechové krytině	M	24,20	207,00	5 009,40	21,00	1 051,97	6 061,37
019 764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou listou	M	63,78	217,00	13 840,26	21,00	2 906,45	16 746,71
020 764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	M	116,04	163,00	18 914,52	21,00	3 972,05	22 886,57
021 764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	KUS	3,00	339,00	1 017,00	21,00	213,57	1 230,57
022 764203155	Montáž sněhového zachytávače pro krytinu průběžného jednotrubkového	M	14,10	235,00	3 313,50	21,00	695,84	4 009,34
023 764204105x	Montáž oplechování styku zdi a krytiny rš do 400 mm	M	11,90	455,00	5 414,50	21,00	1 137,05	6 551,55
024 764304112	Montáž lemování střešních prostupů s krytinou skládanou nebo plechovou bez listů	M2	7,54	1 060,00	7 988,16	21,00	1 677,51	9 665,67
025 764304156	Montáž lemování sloupků komínových lávek s krytinou skládanou, plechovou rš 500 x 500 mm	KUS	2,00	435,00	870,00	21,00	182,70	1 052,70
026 764305123	Montáž lemování trub, konzol nebo držáků s krytinou skládanou průměru do 150 mm	KUS	1,00	458,00	458,00	21,00	96,18	554,18
027 764306400	Montáž lemování ventilačních nástavců na prozvoze	KUS	2,00	954,00	1 908,00	21,00	400,68	2 308,68



Obec Dolní Zálezly
Mírové náměstí 8
403 01 Dolní Zálezly
IČO: 002 66 710
Tel: 475 213 079

www.studio-jelinek.cz
Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 63184986 DIČ: CZ03184986 (2)

028	764330001	Oplechování kominů	m	8,06	4 500,00	36 270,00	21,00	7 616,70	43 886,70
028A	764330002	Oplechování špičky věžičky	kus	1,00	20 000,00	20 000,00	21,00	4 200,00	24 200,00
028B	764330003	Oplechování výstupu na střechu 1300x1000	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	21,00	3 150,00	18 150,00
029	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	M	73,62	168,00	12 368,16	21,00	2 597,31	14 965,47
030	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	KUS	20,00	103,00	2 060,00	21,00	432,60	2 492,60
031	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	KUS	75,00	39,00	2 925,00	21,00	614,25	3 539,25
032	764501106	Montáž hrdla pro podokapní půlkulatý žlab	KUS	12,00	115,00	1 380,00	21,00	289,80	1 669,80
033	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	KUS	9,00	85,50	769,50	21,00	161,60	931,10
034	764501108	Montáž kotlíku oválného (trchytového) pro podokapní žlab	KUS	12,00	274,00	3 288,00	21,00	690,48	3 978,48
035	764508131	Montáž kruhového svodu	M	55,50	147,00	8 158,50	21,00	1 713,29	9 871,79
036	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	KUS	30,00	54,70	1 641,00	21,00	344,61	1 985,61
037	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	KUS	12,00	105,00	1 260,00	21,00	264,60	1 524,60
038	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	KUS	12,00	54,40	652,80	21,00	137,09	789,89
039	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	kpl	1,00	2 210,00	2 210,00	21,00	464,10	2 674,10
040	m101	Nová střešní krytina Satjam Roof Classic šedivá RAL 7024 ocel satmat 35 PMH	M2	200,48	396,00	79 391,66	21,00	16 672,25	96 063,91
041	m102	Hřebenáč střední HRS satmat 35 PMH RAL 7024 + nároží	kus	25,91	511,00	13 238,99	21,00	2 780,19	16 019,18
042	m103	Spojka hřebenáče Ta Y satmat 35 PMH RAL 7024	kus	3,00	82,00	246,00	21,00	51,66	297,66
043	m104	Čelo hřebenáče satmat 35 PMH RAL 7024	kus	10,00	230,00	2 300,00	21,00	483,00	2 783,00
044	m105	Izolační pás pod hřebenáč a nároží	m	47,67	226,00	10 773,42	21,00	2 262,42	13 035,84
045	m106	Úžlabí Rapid satmat 35 PMH RAL 7024	kus	14,95	797,00	11 912,76	21,00	2 501,68	14 414,44
046	m107	Okapní plech pod folii OPF 120/150 satmat 35 PMH RAL 7024	kus	23,93	281,00	6 724,05	21,00	1 412,05	8 136,10
047	m108	Okapní plech OP 170 satmat 35 PMH RAL 7024	kus	41,53	386,00	16 030,19	21,00	3 366,34	19 396,53
048	m109	Závětrná lišta horní Z120 satmat 35 PHM RAL 7024	kus	17,99	447,00	8 041,08	21,00	1 688,63	9 729,71
049	m110	Závětrná lišta dolní ZLS 90 satmat 35 PHM RAL 7024	kus	17,99	438,00	7 879,18	21,00	1 654,63	9 533,81
050	m111	Oplechování styku zdi a střechy OZ 313 satmat 35 PHM RAL 7024	kus	6,71	461,00	3 094,69	21,00	649,89	3 744,58
051	m112	Ochranný okapní pás proti ptačtvi OPP100	m	46,66	42,00	1 959,80	21,00	411,56	2 371,36
052	m113	Ochranná větrací mřížka OVM	m	46,66	34,00	1 586,51	21,00	333,17	1 919,67
053	m114	Těsnění univerzální samolepicí TUS	m	226,78	35,00	7 937,30	21,00	1 666,83	9 604,13
054	m115	Těsnící profily do vln TH Roof a TS Roof	m	94,26	44,00	4 147,44	21,00	870,96	5 018,40
055	m116	Systém sněhových zábran 2m	kus	7,00	1 700,00	11 900,00	21,00	2 499,00	14 399,00
056	m117	Střešní lávka Bond 1000x200	kus	1,00	3 787,00	3 787,00	21,00	795,27	4 582,27
057	m118	Odvětrání hřebenáče SC-OH	kus	6,00	1 620,00	9 720,00	21,00	2 041,20	11 761,20
058	m119	Odvětrávací taška OT-P	kus	25,00	228,00	5 700,00	21,00	1 197,00	6 897,00
059	m120	Větrací komínek SC-OKI	kus	2,00	1 650,00	3 300,00	21,00	693,00	3 993,00
060	m121	Anténní prostup SC-AP	kus	1,00	1 922,00	1 922,00	21,00	403,62	2 325,62
061	m122	Okno výlez 65x65 VOU	kus	3,00	2 644,00	7 932,00	21,00	1 665,72	9 597,72
062	m123	Podokapní žlab Satjam Niagara Z 150	m	77,30	150,00	11 595,15	21,00	2 434,98	14 030,13
063	m124	Žlabový hák H150	kus	75,00	90,00	6 750,00	21,00	1 417,50	8 167,50
064	m125	Žlabový roh 90 ZRO150	kus	9,00	580,00	5 220,00	21,00	1 096,20	6 316,20
065	m126	Žlabový kotlík K150/100	kus	12,00	247,00	2 964,00	21,00	622,44	3 586,44
066	m127	Žlabové čelo C150U	kus	20,00	104,00	2 080,00	21,00	436,80	2 516,80
067	m127	Svodová roura 100	m	55,00	48,00	2 640,00	21,00	554,40	3 194,40
068	m128	Objímky OBT 100 vč úchytu k objímce	kus	30,00	69,00	2 070,00	21,00	434,70	2 504,70
069	m129	Koleno KOL100	kus	24,00	220,00	5 280,00	21,00	1 108,80	6 388,80
070	m130	Výtokové koleno VK100	kus	12,00	279,00	3 348,00	21,00	703,08	4 051,08

765 - Krytiny tvrdé

48 600,66

10 206,14

58 806,80

Pof.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH	
001	765141801	Demontáž sklolaminátové krytiny střech z desek nebo roli sklonu do 30°	M2	6,49	48,40	314,31	21,00	66,01	380,31
002	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	M2	175,76	108,00	18 982,51	21,00	3 986,33	22 968,84
003	765151805	Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti	M	45,40	75,60	3 432,24	21,00	720,77	4 153,01
004	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	M2	182,26	51,10	9 313,43	21,00	1 955,82	11 269,26
005	m101	Pojistná hydroizolace	M2	209,60	79,00	16 558,16	21,00	3 477,21	20 035,38

767 - Konstrukce zámečnické

55 000,00

11 550,00

66 550,00

Pof.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH	
001	767000001	Demontáž nosné kce krytiny vstupu	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	21,00	2 100,00	12 100,00
002	767000002	Nová nosná konstrukce zastřešení vstupu	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00	21,00	9 450,00	54 450,00

771 - Podlahy z dlaždic

271 900,07

57 099,01

328 999,08

Pof.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH	
001	771111011	Vysátí podkladu	m2	123,71	14,70	1 818,51	21,00	381,89	2 200,39
002	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	M	16,42	120,00	1 970,40	21,00	413,78	2 384,18



Obec Dolní Zálezly
Mírové náměstí 8
403 01 Dolní Zálezly
IČO: 002 66 710
Tel: 475 213 079

Studio JELINEK s. r. o.

www.studio-jelinek.cz
Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 03184986 DIČ: CZ03184986

003 771474122	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 90 mm	M	12,88	392,00	5 048,96	21,00	1 060,28	6 109,24
004 771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	110,70	680,00	75 276,00	21,00	15 807,96	91 083,96
005 771574131x	Montáž podlah schodiště keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	13,01	1 390,00	18 081,12	21,00	3 797,04	21 878,16
006 771591111	Podlahy penetrace podkladu	M2	123,71	353,00	43 668,92	21,00	9 170,47	52 839,40
007 771591115	Podlahy spárování silikonem	M	76,14	39,90	3 037,99	21,00	637,98	3 675,96
008 771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa	M2	123,71	235,00	29 071,38	21,00	6 104,99	35 176,37
009 597610000	dlažba keramická	m2	124,99	400,00	49 996,80	21,00	10 499,33	60 496,13
010 597610000	dlažba keramická - schodnice s nosem	kus	126,50	320,00	40 480,00	21,00	8 500,80	48 980,80
011 998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	5,10	677,00	3 449,99	21,00	724,50	4 174,49

783 - Nátěry				45 697,95	9 596,57	55 294,52		
Poř.č Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
001 783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	M2	50,93	57,90	2 948,85	21,00	619,26	3 568,10
002 783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	M2	50,93	93,50	4 761,96	21,00	1 000,01	5 761,97
003 783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	M2	50,93	130,00	6 620,90	21,00	1 390,39	8 011,29
004 783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	M2	50,93	125,00	6 366,25	21,00	1 336,91	7 703,16
005 783210001	Ošetření krovu a bednění proti škůdcům, plísním a houbám	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	21,00	5 250,00	30 250,00



Obec Dolní Zálezly
Mírové náměstí 8
403 01 Dolní Zálezly
IČO: 002 66 710
Tel: 475 213 079 ①



