

Věc: Zadávací řízení - „Drásovská chaloupka“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadané dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pod názvem „Drásovská chaloupka“, zadavatel obdržel dotazy, na který odpovídá takto:

Dotaz:

V zadávací dokumentaci na str. 12 je u každého požadavku na jednotlivé stavby uvedeno: „Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli)“.

Nicméně, v poznámce 1 je uvedeno:

„Toto kritérium technické kvalifikace splní účastník i v případě, že se jedná o dodávky dosud probíhající, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení.“

Žádáme tímto zadavatele o jednoznačné určení, podle které formulace lze uvést referenční zakázky.

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že platné znění požadavků na kvalifikaci týkající se referenčních zakázek je následující:

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splní účastník zadávacího řízení, který předloží seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelům o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Za osobu oprávněnou jednat za dodavatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

- Účastník zadávacího řízení doloží min. **1 obdobnou referenční stavební práci**, jejichž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba **v minimální výši 40 mil. Kč bez DPH/zakázka** (cena za celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce, přístavba nebo výstavba),
- Účastník zadávacího řízení doloží min. **3 obdobné referenční stavební práce**, jejichž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba **v minimální výši 30 mil. Kč bez DPH/zakázka** (cena za celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce, přístavba nebo výstavba), přičemž součástí alespoň dvou referenčních zakázek muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a dodávka a montáž výplní otvorů v minimální výši 1.000.000,- Kč bez DPH.
- Účastník zadávacího řízení doloží min. **1 obdobnou referenční stavební práci**, jejímž předmětem byla zakázka spočívající v výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb

průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba, u kterých musí účastník zadávacího řízení doložit, že proběhly v rámci zakázky realizace MaR, jejíž součástí byly ve finančním objemu min. **1.000.000,- Kč bez DPH** (hodnota souboru MaR)/zakázka. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit a upřesnit.

- Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 referenční zakázky, jejichž předmětem plnění byla výstavba nebo modernizace (rekonstrukce) vzduchotechniky, a to v minimální hodnotě **1.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku, včetně souvisejících montáží a prací)/zakázka. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 referenční zakázky, jejichž předmětem plnění byla výstavba nebo modernizace (rekonstrukce) vytápění a chlazení, a to v minimální hodnotě **1.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku, včetně souvisejících montáží a prací)/zakázka. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 1 referenční zakázku, jejímž předmětem byla realizace elektroinstalace, a to v minimální hodnotě **2.000.000,- Kč bez DPH**. Předmětem plnění bude provedení silnoproudu a slaboproudu, včetně souvisejících montáží a prací)/zakázka. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 obdobné referenční stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba,, jejichž součástí byla realizace TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky,.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. **2.000.000,- Kč bez DPH** (hodnota TZB)/zakázka. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit.
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 referenční zakázky, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba, jejichž součástí byla realizace TZB (provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace – silnoproud a slaboproud apod.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) v minimální hodnotě **10.000.000,- Kč bez DPH/zakázka**. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).

Pozn. 1:

K prokázání kritéria technické kvalifikace je dodavatel oprávněn použít referenční zakázky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. V takovém případě je dodavatel povinen v nabídce doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace.

V případě, že byla referenční zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastnil jako poddodavatel, uvede účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v seznamu významných dodávek. Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze počítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).

Dotaz:

V zadávací dokumentaci na str. 11 v prvním odstavci technické kvalifikace je uvedeno:

„Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splní účastník zadávacího řízení, který předloží seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení.“

V poznámce 1 je doplněno:

„Toto kritérium technické kvalifikace rovněž splní účastník v případě, že se jedná o dodávky zahájené dříve než v posledních 3 letech, pokud byly dodávky v posledních 5 letech ukončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení.“

Tyto výroky se navzájem vylučují a vytvářejí nejasnosti ohledně požadavků na technickou kvalifikaci účastníků. Žádáme tímto zadavatele o úpravu ZD.

Odpověď:

Zadavatel upravuje znění poznámky číslo 1 takto:

Pozn. 1.:

K prokázání kritéria technické kvalifikace je dodavatel oprávněn použít referenční zakázky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. V takovém případě je dodavatel povinen v nabídce doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace.

V případě, že byla referenční zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastnil jako poddodavatel, uvede účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v seznamu významných dodávek.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze počítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).

Dotaz:

V zadávací dokumentaci na str. 14 je uvedeno:

„osoba, ve funkci statika (tj. osobu odlišnou od osoby hlavního stavbyvedoucího)“ Na str 15 v poznámce:

„Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.“

Na str 15 v poznámce:

„Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.“

V textu zadávací dokumentace nejsou uvedeny požadavky na hlavního stavbyvedoucího. Žádáme tímto o úpravu znění ZD dle skutečných požadavků zadavatele.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že se jedná o písarskou chybu vzniklou kopírováním. Zadavatel nestanovuje žádné požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího. Zadavatel opravuje znění požadavků na prokázání technické kvalifikace takto:

Účastník zadávacího řízení dle **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení nebo osoby v jiném vztahu k účastníku zadávacího řízení. Tento seznam techniků bude přílohou smlouvy o dílo. Případné změny osob uvedených v seznamu v rámci realizace díla jsou upraveny v obchodních podmínkách.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (dále také jako „realizační tým“ nebo „členové realizačního týmu“) ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným členům realizačního týmu čestná prohlášení o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči účastníku zadávacího řízení; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek příslušného člena realizačního týmu podílet se na plnění předmětu veřejné zakázky v příslušné pozici v realizačním týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám účastník zadávacího řízení nebo není vůči účastníku zadávacího řízení v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a zhotovitelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

Účastník zadávacího řízení předloží dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka zadávacího řízení nebo vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží doklady osvědčující vzdělání a odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že účastník zadávacího řízení bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující tyto požadavky:

- osoba, a to ve funkci stavbyvedoucího; autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; praxe min. 5 let při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanské vybavení nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, bytové domy) jako je předmět výběrového řízení, ve finančním objemu **min. 40.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku. Z celkového počtu **3 referenčních zakázek** definovaných výše musí **minimálně dvě referenční stavební zakázky zahrnovat realizaci zateplení předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a zabudování výplní otvorů.**

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; prosté kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání stavebního směru; platný doklad o proškolení na účastníkem nabízeného

zateplovacího systému budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací; Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.)

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání zkušeností stavbyvedoucího se musí jednat o osobu odpovědnou za vedení stavby, tj. osobu, která vykonávala na prokazovaných zakázkách následující činnosti:

- působila při vedení stavby jako vedoucí stavby a realizačního týmu
 - vykonávala činnost v rozsahu činností stanovených zákonem č. 283/2021 Sb.,
 - byla oprávněna jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů,
 - byla odpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti
 - byla zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací
 - dohlížela na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací
 - odpovídala za vedení realizace stavby a za prováděné stavební práce.
1. osoba ve funkci vedoucího elektromontážních prací odpovědného za vedení realizace prací a má zkušenosti s vedením realizačního týmu při realizaci elektrických rozvodů a zařízení, která je držitelem osvědčení o vzdělání minimálně SŠ a platné osvědčení zaměstnance dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů. u revizní technika včetně oprávnění k dané činnosti. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce životopis, ze kterého bude zřejmá zkušenost s vedením realizačního týmu při realizaci elektrických rozvodů a zařízení, a čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.);
- osoba, ve funkci statika (tj. osobu odlišnou od osoby stavbyvedoucího), minimálně úplné středoškolské vzdělání v oboru statiky s maturitou, praxe min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení, ve finančním objemu min. 35.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Statika a dynamika staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; prosté kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání stavebního směru; doklad o vztahu mezi touto osobou a účastníkem zadávacího řízení; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací;

Účastník zadávacího řízení předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplýne.

Pozn.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic.

Dotaz:

V zadávací dokumentaci na str. 14 je požadavek:

„Osoba ve funkci vedoucího elektromontážních prací odpovědného za vedení realizace prací a má zkušenosti s vedení realizačního týmu při realizaci elektrických rozvodů a zařízení, která je držitelem osvědčení o vzdělání minimálně SŠ a platné osvědčení zaměstnance dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti.“

Je možné osvědčení dle zákona č. 250/2021 Sb. nahradit osvědčením dle dříve platné vyhlášky č. 50/1978 Sb.? Kdy toto osvědčení je stále platné až do 19. 5. 2025.

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje, že bude akceptovat i platné osvědčením dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.

Dotaz:

V pol. č. 16 VV SO 101 D.1.4.5 EL je uvedena montáž 387 kusů svítidel. Toto množství ale neodpovídá součtu materiálových položek (pol. č. 17 – pol. č. 36) svítidel. Prosíme o upřesnění, resp. o opravu položek.

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr, změny jsou vyznačeny v části D.1.4.5 – pol. č. 16, 22, 23, 35, 36.



.....
Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností