



## SMLOUVA O DÍLO

### v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „REKONSTRUKCE TRIBUNY VČETNĚ ZÁBRADLÍ U VOLEJBALOVÉHO HRŠTĚ“ ČÁST B – ZÁBRADLÍ A LAVICE

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)

Název: OBEC TUCHLOVICE  
Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice  
IČO: 00235041  
DIČ: CZ00235041  
Bankovní spojení: 388153379 / 0800  
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce  
Telefon: +420 312657020; +420 725827160  
E-mail: [obecniurad@ou-tuchlovice.cz](mailto:obecniurad@ou-tuchlovice.cz)  
TDI investora: Ing. Jan Procházka  
TDI kontakt: tel. 776 131 790, e-mail: [jproc@volny.cz](mailto:jproc@volny.cz)

na straně jedné a dále v textu jako „Objednatel“  
a

**Název** OZ stavby s.r.o.

se sídlem/místem podnikání : Důl Libušín 940, 273 06 Libušín

IČ: 05682827 : DIČ: CZ05682827

Zastoupený: Otto Zachem, jednatelem

zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 268873

bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s., č.ú. : 115-3814600287/0100

kontaktní osoba : Šárka Medeová

kontaktní údaje: telefon: 606 753 787, e-mail: [medeova@ozstavby.cz](mailto:medeova@ozstavby.cz)

na straně druhé a dále v textu jako „Zhotovitel“

(dále společně i jako „Smluvní strany“) se dohodly na následujícím:

Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „REKONSTRUKCE TRIBUNY VČETNĚ ZÁBRADLÍ U VOLEJBALOVÉHO HRŠTĚ“ (dále jen dílo) a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:

- Zadávací dokumentací ze dne 22.5.2023
- Nabídkou dodavatele v rámci výběrového řízení na uvedené dílo
- Projektovou dokumentací k dílu
- Cenovou nabídkou – opěrná zeď (příloha č.1 této smlouvy)

#### Čl. I

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je osazení rekonstruované opěrné stěny při volejbalovém kurtu novými dřevěnými lavicemi a zábradlím. Rozsah prací a ostatní činnosti ke zdárnému ukončení prací odpovídají rozsahu požadavků Zadávací dokumentace a jsou v souladu s oceněným výkazem výměr vztahujícím se k Dílu (dále jen "Cenová nabídka").

2. Místem realizace díla je Obec Tuchlovice, parcela 696/33

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.

4. Provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného díla včetně doložení certifikátů, dokladů o shodě použitých materiálů.

5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.





6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli současně s předáním předmětu zakázky též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje.

7. Objednatel převezme dílo pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

## ČI. II

### Termín plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dle pokynů koordinátora stavebních prací po dokončení stavby opěrné zdi, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku

2. Předpokládaný termín realizace díla

Zahájení stavební prací (dle klimatických podmínek)

VIII / 2023

Dokončení realizace: (dle klimatických podmínek)

IX / 2023

3. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

4. Objednatel dále není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že objednatel z důvodu vad odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## ČI. III

### Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši:

bez DPH 169 000,00 Kč

sazba DPH: 21 % 35 490,00 Kč

cena díla včetně DPH: 204 490,00 Kč

Jedná se o stavební a montážní práce, objednatel je povinen odvést DPH v platné výši.

2. V ceně je zahrnuta veškerá nutná práce, dodávky, instalace a doprava. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (cenová nabídka)

V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.

3. Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:

a) dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce

b) po vzájemně odsouhlaseném odchylném technickém řešení oproti cenové nabídce.

Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek dále uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.

c) když v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude upravena podle výše sazeb DPH platných v době zdanitelného plnění

4. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemné dohodě mezi smluvními stranami o Měněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Měněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v ZD jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas.

6. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:

a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,

b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,

c. náklady na sjednaná pojištění,

d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,

e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,

f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,

g. zajištění případných nutných zkoušek a revizí Díla.

7. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty byla stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## ČI. IV

### Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.





2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel, a která musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací dle položek nabídkového rozpočtu a předávací protokol díla. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po vystavení.

4. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

5. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vystavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

#### Čl. VI

##### Provádění Díla

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím poddodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to Zhotovitele písemně požádá. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, stavebním povolením vztahujícím se k Dílu, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.

3. Dodávky a montáž mohou probíhat od 7.00 do 19.00 hod každý den včetně víkendu.

V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je zhotovitel povinen si zajistit předchozí písemný souhlas objednatel.

4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6. Zhotovitel není povinen vést při provádění Díla samostatný stavební deník, je ale povinen o všech zásadních událostech informovat koordinátora prací (stavební dozor), případně stavbyvedoucího pro stavbu opěrné zdi.

7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupce Zhotovitel je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů.

#### Čl. VII

##### Záruční podmínky a servis

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruční lhůtu v délce 24 měsíců Tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit, a to do lhůty 14 dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

#### Čl. VIII

##### Sankční ujednání

1. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.



2. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků.

4. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč (slovy pětset korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vycížené vady.

5. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatel dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 15 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtováním smluvní pokuty je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započítat vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

6. Zhotovitel má odpovědnost za škodu a povinnost škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit, pokud jeho činností dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy. je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Toto ustanovení se vztahuje i na nedodržení termínu převzetí staveniště dle čl. II, odst.2 této smlouvy, čímž by objednatel utrpěl škodu v plné výši dotace na realizaci díla.

## Čl. IX

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy či platné legislativy druhou smluvní stranou.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- \* bude-li Zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy delším než 60 dní
- \* bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí
- \* podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).

5. Odstoupením od této Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatel na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

## Čl. X Ujednání ostatní

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Cenová nabídka

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2033 a že je zavázán minimálně do roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (NSA, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Dodavatel při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Že tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

5. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.

## Čl. XI Ujednání závěrečná





1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou obce na schůzi/zasedání usnesením č. R-12-03/2023 dne 14.6.2023

Za Objednatele:

19.6.2023

V Obci Tuchlovice dne: .....



.....  
starosta obce

Za Zhotovitele:

V Libušíně dne 19.6.2023

.....  
Otto Zach, jednatel

OZ stavby s.r.o.

Příloha:

č. 1 Položkový rozpočet díla (Cenová nabídka)



**I. Rozpočet:****Zhotovení a montáž lavic a zábradlí na volejbalovém hřišti****Lavice:**

materiál: Jackl 60x30x2, ocel plochá 30/5, 60/5, zátky,  
fošny hoblované 40/140, spojovací a mont.  
materiál, lazura na dřevo

výroba včetně nátěru fošen .....

37 000,00 Kč

26 000,00 Kč

**Zábradlí:**

materiál: jackl 50x30x2, 40x40x2, 30x30x2, ocel  
plochá 40/8, kotvící a spojovací materiál .....

32 000,00 Kč

výroba .....

23 500,00 Kč

zinkování včetně dopravy (držáky fošen, zábradlí) .....

24 000,00 Kč

montáž lavic a zábradlí .....

22 000,00 Kč

doprava .....

4 500,00 Kč

**celkem bez DPH:**

169 000,00 Kč

**21% DPH:**

35 490,00 Kč

**Včetně DPH:**

204 490,00 Kč