

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C	SITUAČNÍ VÝKRESY
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
C.2	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
C.3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
D.1	STAVEBNÍ ČÁST
	TECHNICKÁ ZPRÁVA
	PŮDORYS
E	DOKLADOVÁ ČÁST

OBNOVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE KOUPALIŠTĚ STŘELICE

Investor: **Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice
kat. úz. Střelice u Brna [757438]**

Projektant: **A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 61500 BRNO,
tel: 548 216 533, arch77@arch77.cz, www.arch77.cz**

Datum: **leden 2024**

OBNOVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE KOUPALIŠTĚ STŘELICE

(podle přílohy č.5 k vyhlášce č.146/2008 Sb.)

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. údaje o stavbě

a) *název stavby:* Obnova zpevněné plochy
b) *místo stavby:* Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice
kat. úz. Střelice u Brna [757438]
c) *předmět PD:* (stavební úprava, změna dokončené stavby)

A.1.2 údaje o stavebníkovi

investor: Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice
IČ: 26221632

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel: ateliér A77 ARCHITEKTI, atelier Taussigova 21, 61500 Brno
tel: 548216533, 604649687
e-mail: arch77@arch77.cz , www.arch77.cz
zodpovědný projektant: Ing. arch. Zdeněk Bureš
sídlo: Brno, Ježkova 2, 638 00 Brno
IČ: 60552158
Autorizace: ČKA 01461

A.1.4 údaje o budoucích vlastnících a správcích

a) *seznam právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich dokončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat na základě smluv či jiných právních dokumentů*
Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice

b) *způsob užívání jednotlivých objektů stavby*
Plocha

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt
1 – Zpevněná plocha

A.3 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření
Informace z KN
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení stavební úpravy, změny dokončené stavby Koupaliště Střelice (2019).

V Brně, leden 2024

Jiří Kolařík,
Ing. arch. Zdeněk Bureš

OBNOVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY

(podle přílohy č.5 k vyhlášce č.146/2008 Sb.)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku; zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Plocha se nachází v areálu koupaliště ve Střelcích.

b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Plocha není v rozporu s regulačním plánem.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Obnovovaná plocha je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Plocha se nachází uvnitř areálu stávajícího venkovního koupaliště, které je v souladu s platným územním plánem. Obec Střelice má vydaný platný Územní plán. Dle zatřídění plocha leží ve stabilizovaném území ploch občanské vybavenosti sportovní.

d) *geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod*

Jedná se o obnovu vrchní vrstvy zpevněné plochy vnitřního nádvoří v koupališti. Dané průzkumy nebyly realizovány.

e) *výčet a závěry provedených průzkumů a měření – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.*

Bylo provedeno geodetické zaměření části areálu, na jehož podkladě byla vypracována PD.

f) *ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí – soustava chráněných území Natura 2000*

Stavba nezasahuje do výše zmíněných pásem.

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Areál koupaliště leží v sousedství vodního toku Střelického potoka, ale předmětná plocha v areálu koupaliště není v povodňové mapě označena jako záplavové území ohrožené přívalovými povodněmi.

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nejsou danou stavbou podstatně změněny. Zadlážděná plocha se sice zvětšuje o 37 m² úpravou terénního vyrovnávacího svahu a stavbou nízké opěrné zídky (500 mm výšky) po jedné straně obnovované plochy, avšak celá plocha se pouze obnovuje ve stávajícím rozsahu.

Dešťové vody ze zpevněné plochy budou odváděny dešťovou kanalizací. Odtokové poměry v celkovém území se nemění.

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Bez požadavků.

j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Bez požadavků.

k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Dopravní infrastruktura - komunikace

Ke stavbě je umožněn příjezd po místní komunikaci.

Technická infrastruktura

Plocha není napojena na technickou infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané související investice

Žádné nejsou.

m) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí (podle KN)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice	Střelice u Brna [757438]	1398/4	ostatní plocha	448 m ²
Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice	Střelice u Brna	1394/1	trvalý travní porost	5561 m ²
Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice	Střelice u Brna	398/3	zastavěná plocha a nádvoří	79 m ²

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bez požadavků.

o) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Bez požadavků

p) možnost napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Plocha je bezprostředně napojena stávající branou na místní komunikaci.

„Nenapojuje se nově na technickou infrastrukturu.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešené stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy.

Udržovací práce je obnova povrchu zpevněné plochy. Stavební úprava je opěrná zídka výšky 500 mm a rozšíření zpevněné plochy k této zídce v šířce pruhu 1m podél jedné strany zpevněné plochy.

Úpravy travních ploch po výkopových pracích a plocha upravená pro travní závlahy (225 m²).

Provedení nového přepadu z praní filtru o DN 150 mm ve sklonu do revizní šachty napojující se na dešťovou kanalizaci o délce cca 16m.

b) účel užívání stavby

Vnitroareálová plocha pro pěší

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchýlným řešením z platných předpisů a norem

Bez vydaných výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska nebyla vyžadována.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněné území apod.

Neřeší se.

g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Neřeší se.

h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba se nenachází v plochách jiné ochrany.

i) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba neprodukuje žádné odpady ani emise.

dešťová voda - odvodňovaná plocha je sice o 37 m² větší ale díky výměně betonového povrchu plochy za povrch umožňující částečně zasakování spárami ve dlažbě se odtokové poměry v území nemění, ba co vylepšují.

Celková plocha vyměněného betonového povrchu za zadlážděný povrch je 397 m²

j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Jedná se o jednu etapu. 2021/06-07

k) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby – údaje o postupném předávání části stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu

Stavba byla dokončena jako jeden celek.

l) orientační náklady stavby

Stavba bude realizována za 1,5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr výstavby nemění platnou územně plánovací dokumentaci. Slouží naprosto stejné funkci. Jde o udržovací práce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Materiál je betonová probarvená dlažba. Opěrná zídka je ze spárovaného kamenného zdiva se zákrytovou deskou z kamene.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

Zpevněná plocha je určena pro pěší pohyb osob.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima.

Do plochy je přivedena elektrická energie rozvodem nízkého napětí pro osvětlení v podobě zemních zásuvek.

Elektrické odběrné místa v ploše budou navrženy pro příležitostný odběr elektrické energie. (6 kW/h)

Odběr elektrické energie areálu se zabudováním rozvodných krabic nemění.

c) celková spotřeba vody

Žádná

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem
Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o rovinnou zadlažděnou plochu kterou lze bezbariérově užívat.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna dodržováním předpisů BOZP a PO.

B.2.6 základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu

Stávající plocha je z litého betonu, dilatovaného a tvoří nádvoří – zpevněnou plochu areálu koupaliště.

b) popis navrženého řešení

Betonová vrstva včetně podkladní vrstvy se odstraní a vytvořila se nová skladba s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby.

Opěrná zídka se provede na základě z prostého betonu v hloubce – 600 mm pod okolní plochou, podsýpanou štěrkem tl. 150. Stěna zídky bude z lomového kamene vyspárovaného maltou, zakončená zákrytovou deskou z kamene. Koruna zídky 500 mm nad přiléhající úrovní zpevněné plochy.

Odvodnění plochy do šterbinového žlabu 1% sklonem z plochy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Neřeší se.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba nemá negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k poloze stavby není nutné řešit ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k poloze parcely není nutné řešit ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ochrana proti sesuvům půdy

Neřeší se.

g) ochrana před vlivy poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) ostatní negativní vlivy
Žádné nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Stavba slouží pouze pro pěší v rámci areálu případně pro příležitostný vjezd osobního automobilu v rámci areálu.

b) napojení dopravy na stávající dopravní infrastrukturu

Areál je napojen na místní komunikaci.

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy se realizují pouze v bezprostředním okolí opěrné zídky a spočívají v přesvahování a vyrovnaní okolního terénu.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Bez požadavků.

B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba neprodukuje žádné zplodiny do ovzduší.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. V blízkosti stavby se nenachází chráněné rostliny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba svým rozsahem nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bez požadavků.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nefeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškerá potřebná média budou při stavebních úpravách zajištěna ze zdrojů stávajícího areálu koupaliště.

b) odvodnění staveniště

Nefeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno přes místní komunikaci. Na technickou infrastrukturu bude napojeno z okolních budov areálu.

d) vliv provádění výstavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště je zajištěna oplocením areálu a umístěním výstražných značek. Požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádné.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě vznikaly následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací katalogů ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.

číslo odpadu	název odpadu	množství (t)	způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,05	recyklace, využití
15 01 02	Plastové obaly	0,1	recyklace, využití
17 01 01	Beton	270	skládkování
17 02 03	Tašky a keramické výrobky	0,05	skládkování
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0,005	recyklace, využití
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	160	recyklace, využití
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,1	odvezen k recyklaci
08 02	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)	0,01	skládkování
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)	0,01	skládkování

Se vzniklými odpady bylo nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

k) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré prováděné práce byly prováděny podle požadavků vyhlášek NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. Pracovníci na stavbě používali ochranné pomůcky a prostředky. Byli proškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Okolní stavby nebudou výstavbou dotčeny.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Bez požadavků

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Bez požadavků.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu
Zařízení staveniště bude realizováno na pozemcích investora.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba bude realizována v roce 2024.

B.8.2 Výkresy VIZ výkresová část

B.8.3 Harmonogram výstavby
Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby. Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy
Neřeší se.

B.8.4. Schéma stavebních postupů
Neřeší se.

B.8.5. Bilance zemních hmot
Bilance výkopů, zásypů, ornice a podorníčních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hmot získaných na stavbě, vhodnost jejich použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku; vyhodnocení případného nedostatku materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů; bilance skrývky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. Pro případ požadavku příslušného orgánu ochrany zemědělské půdy – plán na přemístění ornice a podorníčních vrstev a hospodárné využití rozprostřením nebo uložním pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace.
Jedná se o obnovu pěší stezky. Zábor zemědělské půdy se neuvažuje.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení
Neřeší se.

V Brně, květen 2024

Jiří Kolařík,
Ing. arch. Zdeněk Bureš