



Město Světlá nad Sázavou
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Vaše č.j.
Naše č.j.: MSNS/10860/2023/OMIRR
Světlá nad Sázavou dne: 29.5.2023

Vyřizuje: Jana Vaňková
Telefon: 569 496 625
E-mail: vankova@svetlans.cz

Výzva

k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, stavební práce

„Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou“

Identifikační údaje a adresa zadavatele

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupené Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města

IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2621521/0100

Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických:

Jana Vaňková, referent odboru MIRR, tel. 569 496 625, 778 410 884, e-mail: vankova@svetlans.cz

Ing. Vladimíra Krajanská, vedoucí odboru MIRR, tel. 569 496 623, 777 567 020, e-mail: krajanska@svetlans.cz

Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předmět plnění veřejné zakázky:

Realizace díla „Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou“, kdy předmětem díla je rekonstrukce plynové kotelny v objektu bytového domu v ulici Čapkova čp. 487 ve Světlé nad Sázavou. Rekonstrukce zahrnuje zejména výměnu plynových kotlů, související úpravy technických zařízení v kotelně, popř. i mimo ni a související stavební úpravy prostoru kotelny včetně demontáže stávajícího zařízení kotelny (vč. kotlů, odkouření, potrubí, armatur a tep. izolace).

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou“ zak.č. 20-50-826 vypracované firmou QATROSYSTEM, spol. s r. o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod a dle poskytnutého výkazu výměr. Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v projektové dokumentaci. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla.

Uchazeč je povinen před podáním své nabídky se s předmětnou zadávací a projektovou dokumentací detailně seznámit. Uchazeč je povinen před předáním své nabídky do stanovených položek výkazu výměr zahrnout všechny potřebné náklady nutné k realizaci díla.

Upozornění zadavatele:

- Stavební práce budou náročné ve smyslu staveništní dopravy materiálu, suti apod., kdy přístup do kotelny vede přes vnitřní prostory objektu bytového domu.
- Během provádění rekonstrukce kotelny bude v prostorách domu běžný provoz a práce musí probíhat tak, aby tento provoz nebyl narušen (dle domluvy s provozovatelem domu).

Součástí zakázky jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- Vedení stavebního deníku v souladu se zákonem 183/2006 Sb., a vyhláškou 499/2006 Sb.
- Likvidace demontovaného zařízení kotelny
- Úklid, uložení a ekologická likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- Pravidelný denní úklid staveniště s ohledem na provádění prací za provozu ostatních prostor domu
- Úhrada za odebranou elektrickou energii a vodu při realizaci prací provozovateli objektu
- Zajištění bezpečného provozu bytového domu a okolního prostoru
- Vyklizení objektu a okolí po ukončení zakázky, provedení úklidu objektu
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla
- Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou
 - atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky
 - veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách, kopie záručních listů
 - doklady o ekologické likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby
 - stavební deník - originál
 - návody a provozní předpisy k obsluze díla/zaškolení obsluhy, doklady o výchozích kontrolách provozuschopnosti, podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby

Předmět plnění bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci předmětu plnění, činnosti, dodávky a související výkony, které nejsou v zadávací dokumentaci, technické dokumentaci, přílohách a dalších souvisejících dokumentech výslovně uvedeny, avšak jsou k řádnému provedení specifikovaného díla nezbytné a dodavatel je na základě svých podnikatelských oprávnění a odborných znalostí a zkušeností má znát a předpokládat. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit dodavatele.

Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) těmito zadávacími podmínkami výzvy k podání cenové nabídky
- b) výše uvedenou projektovou dokumentací
- c) výkazem výměr
- d) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

název: kód CPV:
Stavební práce 45000000-7

Sdělení zadavatele

Provedení díla „Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou“ není plněním souvisejícím s ekonomickou činností příjemce - plátce (osoby povinné k dani) a nebude se zde uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví podle § 92 e zákona 235/2004 Sb. a ve znění pozdějších předpisů při poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací.

Předpokládaná hodnota zakázky

1 453 754,36 Kč, bez DPH,

DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v základní sazbě 21 %.

Místo plnění zakázky

Bytový dům, Čapkova čp. 487, Světlá nad Sázavou

Prohlídka místa plnění:

Není stanovena, je však možná po domluvě s pověřeným zástupcem zadavatele pro konzultace: Jana Vaňková, tel. 778 410 884

Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zahájení realizace prací: dnem předání a převzetí staveniště, předpoklad od 3.7.2023

Úplné dokončení díla: do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, ukončení do 18.9.2023

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Údaje o zadávací dokumentaci - zadávací dokumentaci tvoří:

- Výzva k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou
- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 Výkaz výměr

Požadavky na prokázání kvalifikace

Profesní kvalifikační předpoklady:

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

- prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán (doklad nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky)

- prostá kopie živnostenského oprávnění k podnikání. Doklad musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky, zejména se jedná o doklady o oprávnění k podnikání:

- pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Technické kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu realizovaných zakázek obdobného charakteru (funkčně srovnatelných s předmětem plnění této zakázky) a s uvedením nejméně 3 zakázek provedených uchazečem v posledních 5 letech ve finančním objemu minimálně 700 000,00 Kč bez DPH za každou z nich. Seznam bude obsahovat název stavby, cenu, dobu a místo plnění, podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka zadávacího řízení.

Požadavky a podmínky zadavatele ke zpracování cenové nabídky

- nabídka musí být podána v českém jazyce,
- nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací,
- zadavatel vylučuje možnost variantního řešení nabídky,
- nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.),

- uchazeč stanoví nabídkovou cenu částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, přitom je povinen při jejich oceňování:
 - dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
 - specifikace materiálů a dodávek uvedených v zadávací dokumentaci předmětu plnění a ve výkazu výměr jsou nejnižšími možnými standardy, nelze je nahrazovat výrobky a materiály o nižších vlastnostech technických, užitných nebo estetických,
 - **případné obchodní názvy v rozpočtu určují pouze technické parametry výrobků. Na stavbu je možné dodat výrobky s jakýmkoliv jiným obchodním názvem stejných nebo lepších parametrů.**
- nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH,
- nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná,
- veškeré náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

Požadovaný obsah nabídky

- 1) **Krycí list nabídky** s uvedením identifikačních údajů zhotovitele, ceny bez DPH, DPH, ceny vč. DPH. Krycí list bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a opatřen razítkem firmy. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis.
- 2) **Doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů.**
- 3) **Doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů.**
- 4) Řádně doplněný **návrh smlouvy o dílo** v předepsaném znění podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, příp. jejím zplnomocněným zástupcem (zplnomocnění k podpisu smlouvy) a opatřený razítkem. Uchazeč doplní pouze vyznačené údaje. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis.
- 5) Oceněný **soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, zadavatel není povinen vybavit soupis prací, dodávek a služeb automatickými výpočty a vzorci. Uchazeči se doporučuje při zpracování nabídky ověřit si funkčnost a překontrolovat správnost vzorců vložených do buněk excelových tabulek, pokud jsou takové tabulky a vzorce součástí zadávací dokumentace.

Soutěžní lhůta

Lhůta pro podání nabídek jednotlivých účastníků se stanovuje do pondělí **12. června 2023 do 10.00 hod.**

Nabídky lze zpracovat buď v listinné, nebo elektronické podobě:

a) nabídky v listinné podobě se podávají osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Světlá nad Sázavou (po, st: 8.00 – 11.30 hodin, 12.15 – 17.00 hodin), nebo poštou v řádně uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn. „**NEOTVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - Rekonstrukce plynové kotelny, Čapkova 487, Světlá nad Sázavou**“.

b) nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Pověřený zástupce zadavatele pro konzultace s uchazeči: Jana Vaňková, tel. 569 496 625, 778 410 884, e-mail: vankova@svetlans.cz

Informace o možnosti vyžádat si vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, požadované informace budou zodpovězeny na odboru majetku, investic a regionálního rozvoje města Světlá nad Sázavou - kontaktní osoba: Jana Vaňková, e-mail: vankova@svetlans.cz, Ing. Vladimíra Krajanská, e-mail: krajanska@svetlans.cz.

Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti zveřejněním celého znění žádosti a dodatečné informace stejně jako uveřejnil otevřenou výzvu.

V případě úprav zadávacích podmínek se přiměřeně prodlouží lhůta pro podání nabídek.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou: <http://sluzby.ezakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Další podmínky a práva zadavatele

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky uvedené v této „Výzvě k podání cenové nabídky“ z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Nabídky uchazečů, kteří nesplní kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny. Nabídky podané uchazeči zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit soutěžní podmínky, jednat o znění smlouvy o dílo, právo zrušit soutěž bez udání důvodu, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Žádný z uchazečů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek může být nabídka doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažuje, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Pokud budou nabídky předloženy v listinné podobě, budou předloženy v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., neboť na ni v souladu s ustanovením § 31 zákona uplatňuje výjimku z působnosti zákona. Pokud jsou proto v této výzvě a ostatních dokumentech zadavatele použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti jakkoliv vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, vyjma případů, kdy je to výslovně uvedeno.

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že smlouva o dílo bude uzavřena nejprve po odsouhlasení radou města.

Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny (s daní z přidané hodnoty) za předmět plnění veřejné zakázky (100%).

Vyrozumění o výsledcích zadávacího řízení

Účastníci budou o výsledku zadávacího řízení písemně vyrozuměni neprodleně po rozhodnutí o zadání zakázky radou města. Výsledek zadávacího řízení bude zveřejněn na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Za zpracování cenové nabídky děkujeme.

S pozdravem

Jana Vaňková
referent odboru majetku, investic a regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky