**Smlouva o dílo**

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů*

(dále jen „**Smlouva**“)

čj. objednatele: [\*\*\*]

**Smluvní strany**

Název:  **Městská část Praha 3**

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

Zastoupená: Mgr. Michal Vronský, starostou

K podpisu na základě zmocnění pověřen: RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

1. Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-2000781379/0800

Kontaktní osoby: ve věcech technických: Ing. Michal Studničný, vedoucí OTSMI

ID datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma /název/jméno a příjmení: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

Sídlo: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

Zastoupena: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

Kontaktní osoby: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

Bankovní spojení: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

Telefon: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

E-mail: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNNÍ DODAVATEL], oddíl [DOPLNNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNNÍ DODAVATEL]

ID datové schránky: [DOPLNNÍ DODAVATEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

1. **PREAMBULE**
2. Objednatel realizoval zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) směřující k zadání veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby – ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
3. Na základě posouzení a hodnocení nabídek v rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
4. Objednatel má zájem na tom, aby bylo na základě činnosti Zhotovitele provedeno níže specifikované dílo v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci, přičemž Zhotovitel si je tohoto Objednatelova zájmu plně vědom a je připraven provádět svou činnost takovým způsobem, aby tento Objednatelův zájem byl náležitě uspokojen.
5. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti a Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Objednatel plánuje zajištění spolufinancování realizace předmětu této Smlouvy z finančních prostředků Evropské unie poskytnutých v rámci Národního plánu obnovy, a to v rámci komponenty 4.1 Systémová podpora veřejných investic, subkomponenta 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU (příprava malých projektů), č. výzvy dle MS2014+: 31\_24\_122,
6. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje vyhotovit a předat Objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo (dále jen „**Dílo**“) spočívající ve zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“), jakož i soupisu prací a dodávek nezbytného pro výběr zhotovitele na akci s názvem: „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 půdní vestavba", a to v budově č.p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234, zapsaném na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jen „**Stavba**“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu.
   2. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje rovněž k výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujícího zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby.
7. **Zpracování dokumentace pro provádění Stavby (DPS)**
   1. Půdní vestavba, ke které má být dle této Smlouvy zpracována DPS, bude realizována v budově Základní školy Jarov, na adrese V Zahrádkách 48/1966, Praha 3, kdy vestavbou vznikne 5 plných kmenových učeben pro maximálně 30 žáků, s výjimkou 32 žáků, jeden kabinet pro 5 učitelů, WC pro chlapce a dívky, WC pro učitele a šatny pro žáky, které budou řešeny skříňkami na chodbě.
   2. Přirozené větrání bude zajištěno střešními okny a též tato okna budou zajišťovat osvětlení. V místě, kde střešní okna nebudou, bude pro osvětlení použito světlovodů.
   3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že výše investičních nákladů, které má Objednatel k dispozici na realizaci stavby, jejíž DPS je předmětem této Smlouvy činí 40.000.000,- Kč bez DPH, přičemž Objednatel bude v rámci realizace předmětu této Smlouvy požadovat, aby DPS byla zpracována tak, aby výše investičních nákladů, které má zadavatel na realizaci stavby k dispozici, nebyla překročena.
   4. Zhotovitel je povinen poskytnout realizovat Dílo dle této Smlouvy v souladu se všemi relevantními právními předpisy, požadavky objednatele stanovenými dále v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jakož i v souladu s:
      1. s pravidly pro žadatele a příjemce vztahujícími se k 3. výzvě Národního plánu obnovy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU dostupných na <https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy/vyzvy-archiv/3-vyzva-financni-podpora-pripravy-projektu-souladn>;
      2. existujícím stavebním povolením vydaným Úřadem městské části Praha 3, Odbor výstavby a územního rozvoje, Oddělení stavební, dne 11. 8. 2023, č.j. UMCP3 373093/2023, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;
      3. existujícím územním rozhodnutím vztahujícím se k zařízení staveniště a umístění jeřábu;
      4. projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou ze strany společnosti A plus s.r.o., Freyova 1/12, Praha 9, IČO 49705857, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**DSP**“);
      5. s pravidly stanovenými ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
      6. pravidly stanovenými zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
      7. požadavky stanovenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;
      8. v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dalšími obecně závaznými právními a technickými předpisy.
   5. Smluvní strany se dohodly, že:
      1. DPS bude obsahovat i výkresy složitých detailů u příslušných stavebních objektů;
      2. v DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP;
      3. DPS bude zpracována v souladu s ust. § 92 ZZVZ;
      4. součástí Díla bude vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby – sestavení výkazů výměr (soupisu prací) a kontrolního rozpočtu včetně specializace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
      5. DPS bude obsahovat jedno (1) vyhotovení výkazu výměr bez ocenění ve formátu MS Excel;
      6. DPS bude obsahovat jedno (1) vyhotovení oceněného položkového rozpočtu, ve formátu MS Excel;
      7. součástí DPS budou také technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách dokumentace.
   6. Smluvní strany se dohodly, že výkaz výměr i položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, kdy ocenění položkového rozpočtu bude provedeno vybraným dodavatelem dle ceníku ÚRS Praha nebo RTS v posledním aktuálním znění.
   7. Zhotovitel je povinen zajistit, že položkový rozpočet musí být zpracován bez uvedení obchodních názvů konkrétních dodavatelů a/nebo výrobků nebo odkazu na ně, pouze s technickou specifikací použitých materiálů a výrobků, tj. zcela v souladu se ZZVZ.
   8. Zhotovitel je povinen provést pro Objednatele bezplatnou aktualizaci jím zpracovaného výkazu výměr a položkového rozpočtu (kontrolního rozpočtu) v případě, kdy mezi předáním vybraným dodavatelem zpracovaného kontrolního rozpočtu a vyhlášením zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby uplyne více než šest (6) měsíců
   9. Zhotovitel se zavazuje předat čistopis DPS, ve kterém budou zapracované podmínky vyplývající ze stavebního povolení, objednateli:
      1. v šesti (6) tištěných vyhotoveních;
      2. ve dvou (2) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu \*.pdf); a
      3. ve dvou (2) vyhotoveních na CD nebo USB v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, .xls, .dgn, atd.).
   10. Elektronická část DPS bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách, textové části v programu Word a Excel.
   11. Součástí DPS bude i soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.
8. **Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby a spolupráce při řešení technických dotazů**
   1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje rovněž k:
9. výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou; a
10. spolupráci s Objednatelem v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby – řešení technických dotazů;
    1. Výkon autorského dozoru bude Zhotovitelem poskytován po celou dobu provádění díla – Stavby, a to postupně podle potřeb Objednatele, na základě jednotlivých objednávek (pokynů zadavatele) vystavených zadavatelem, a to pro jednotlivé stavební etapy dle skutečných potřeb Objednatele po dobu provádění Stavby. Autorský dozor projektanta zahrnuje zejména:
    2. kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
    3. kontrolu realizace Stavby v souladu s DPS, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
    4. schvalování změn a odchylek od DPS;
    5. přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
    6. poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
    7. účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
    8. účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
    9. výkon činností autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
    10. součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby;
    11. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
    12. spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce; a
    13. spolupráci s odpovědným geodetem projektu.
    14. Objednatel předpokládá výkon autorského dozoru stavby v rozsahu přibližně 800 (osm set) hodin po celou dobu výstavby (tj. po dobu cca 1,5 roku od nabytí účinnosti smlouvy na realizaci Stavby se zhotovitelem vzešlým z příslušného zadávacího řízení).
    15. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy bude podkladem pro navazující zadávací řízení na stavební práce, jehož předmětem bude výběr zhotovitele Stavby.
    16. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli služby technických konzultací k dokumentaci zpracované Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy vzešlých v rámci navazujícího příslušného řízení na výběr zhotovitele Stavby – žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace;
    17. Zhotovitel se zavazuje provádět případné úpravy dokumentace zpracované Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v návaznosti na případné dotazy vzešlé v rámci navazujícího zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
    18. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem při kontrole nabídek podaných dodavateli v rámci příslušného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby.
    19. Služby technických konzultací dle čl. 2.17 až 2.20 této smlouvy budou poskytovány po celou dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, a to na základě žádosti Objednatele. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany ujednaly, že konzultační služby v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby budou Zhotovitelem poskytovány bezplatně.
    20. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo, jakož i další plnění poskytnuté dle této smlouvy sjednanou smluvní cenu podle Článku 11 této Smlouvy.

* 1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost v rozsahu nezbytném pro řádné plnění této Smlouvy.

1. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
   2. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta po celou dobu realizace Stavby, a to až do doby jejího dokončení a kolaudace.
   3. Služby technických konzultací je Zhotovitel povinen poskytovat po celou dobu průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby.
   4. Veškerá dokumentace zpracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných schůzkách.
   5. Jakákoliv změna nebo odchylka od výše uvedených termínu specifikovaného v čl. 3.1 této Smlouvy není přípustná. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla, resp. jeho jednotlivých dílčích částí v případě:
      1. prodlení ze strany orgánů státní správy a samosprávy, jejichž vyjádření nebo souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla nebo jakékoliv jeho části, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo
      2. prodlení z důvodu vyšší moci; za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li, že vynaložil veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo k odstranění jejich nepříznivých následků; v takových případech se termíny plnění uvedené výše prodlouží o dobu, po kterou takové prodlení trvá. Zhotovitel je povinen o takovém prodlení bezodkladně písemně informovat Objednatele a sdělit mu důvody takového prodlení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených v důsledku prodlení uvedeného v tomto odstavci, ani na zvýšení ceny Díla, pokud si strany, za předpokladu splnění veškerých podmínek ZZVZ, výslovně nedohodnou formou písemného dodatku jinak.
   6. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky a povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla nebo jakékoliv jeho části, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že žádné odsouhlasení (nebo nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného nebo předloženého ze strany Zhotovitele nebude Zhotovitele zbavovat jakýchkoliv jeho povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této Smlouvy.
   7. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Zhotovitel vždy odpovídá za prodlení s dokončením Díla (nebo jakékoliv jeho části) oproti termínům uvedeným v čl. 3.1 této Smlouvy, pokud je prodlení důsledkem porušení jakéhokoli závazku či povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoliv zákona, vyhlášky či jiného právního předpisu, včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ze strany Zhotovitele.
   8. Dílo bude provedeno v českém jazyce.
   9. Místem protokolárního předání Díla je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   10. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného Díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.

1. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. Dílo realizované Zhotovitelem dle této Smlouvy vyžaduje písemnou akceptaci Díla Objednatelem.
   2. Zhotovitel předá Objednateli Dílo k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 20 kalendářních dnů před smluvním termínem specifikovaným v čl. 3.1 této Smlouvy.
   3. Dílo bude Objednateli poskytnuto k akceptaci elektronicky na CD nebo USB nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 14 kalendářních dnů od převzetí Díla ke kontrole, zda Dílo obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady a vyhovuje potřebám a představám Objednatele, případně jej vrátit k dopracování Zhotoviteli.
   4. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neodpovídá.
   5. Zhotovitel se zavazuje, že výhrady Objednatele a z nich plynoucí požadavky na změny jakékoliv části Díla dle této Smlouvy bezúplatně zapracuje do Díla, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této Smlouvě.
   6. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se Zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.
2. **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Smluvní strany prohlašují, že cena plnění Zhotovitele byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Předmět plnění** | **Cena v Kč** | | |
| **cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **cena celkem vč. DPH** |
| 1. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| 2. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby | [DOPLNÍ DODAVATEL] za jednu hodinu | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] ] za jednu hodinu |
| 3. Cena za 800 hodin činnosti autorského dozoru projektanta | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| 4. Maximální nepřekročitelná cena Díla (součet bodů 1 a 3) | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] | [DOPLNÍ DODAVATEL] |

* 1. Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré výdaje vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním Díla. Cena Díla zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla. Jakékoliv a veškeré licenční poplatky související se zhotovením Díla jsou zahrnuty v ceně Díla.
  2. V ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla ve formě popsané v této Smlouvě. Cena Díla je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací Zhotovitele.
  3. Cena Díla je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele na plnění zakázky a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelem o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude výslovně ujednán důsledek na výši ceny Díla.
  4. Cena Díla zahrnuje všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení Díla v částech, jakož i v celku, zejména pak:
     1. dopravní a přepravní náklady Zhotovitele v rámci sídla Zhotovitele i mimo něj;
     2. časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
     3. náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
     4. analýzy, studie, posudky včetně statických, odborné průzkumy, výpočty běžné pro rozsah dokumentace;
     5. náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu této Smlouvy, videodokumentace, vizualizace, fotografie, prezentace;
     6. poštovní a telekomunikační poplatky;
     7. všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací souvisejících s předmětem plnění
  5. Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
  6. Podkladem k platbě je faktura vystavená Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn předložit fakturu – daňový doklad za realizaci Díla dle této Smlouvy nejdříve v den akceptace Díla Objednatelem dle této Smlouvy.
  7. Cena za autorský dozor dle této Smlouvy bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin a objednávky vystavené Objednatelem, kdy přílohou faktury bude Objednatelem odsouhlasený výkaz o délce výkonu autorského dozoru. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku Objednatele na provedení změny v projektové dokumentaci z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele.
  8. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále číslo Smlouvy. Každá faktura Zhotovitele musí být označena číslem projektu [\*\*\*].
  9. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu podepsaného Objednatelem.
  10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
  11. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu dílčí části dle této Smlouvy. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
  12. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
  13. V případě, že dojde ke zrušení, výpovědi nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn k zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů na rozpracované práce Objednatelem a odevzdá mu práce rozpracované ke dni zrušení, výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá veškerou rozpracovanou projektovou a technickou dokumentaci.
  14. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo její části.

1. **LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Smluvní strany berou na vědomí, že na základě této Smlouvy Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo, které je částečně předmětem duševního vlastnictví Zhotovitele, případně jeho zaměstnanců, ale Objednatel bude k tomuto dílu nebo jeho části vykonávat veškerá majetková práva počínaje okamžikem zhotovení. Zhotovitel uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva užít autorské Dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) a všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména:
      1. Dílo zařazovat do jiného Díla;
      2. užít Dílo zařazením, zpracováním, zapracováním, spojením, přepracováním či jiným zásahem k vytvoření jiného, např. audiovizuálního, tiskového či jakéhokoliv jiného, jakkoliv hmotně zachytitelného Díla
   2. Zhotovitel se zavazuje, že práva k užití Díla nebudou poskytnuta žádné třetí osobě, ani je nepoužije sám pro své vlastní potřeby.
   3. Výhradní licence je poskytnutá na dobu trvání majetkových práv autorských Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a garantuje Objednateli, že zhotovené Dílo nebude porušovat jakákoliv práva třetích osob vyplývajících z této Smlouvy, a že je oprávněn práva k Dílu užít za podmínek uvedených v této Smlouvě, neboť veškeré právní vztahy s autory Díla má právně vyřešeny. Dále prohlašuje, že autoři autorského Díla ani on sám, ať je či není autorem autorského Díla, či jejich právní nástupci nebudou mít a neuplatní vůči Objednateli v budoucnu nárok na zaplacení jakýchkoliv finančních částek z titulu autorství předmětného autorského Díla – nad rámec výslovně dohodnutý touto Smlouvou.
   4. V případě, že by se uvedená prohlášení Zhotovitele ukázala jako nepravdivá, bude Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré vynaložené náklady, které Objednateli v souvislosti s takovou nepravdivostí vzniknou.
   5. Výhradní licence se poskytuje bez časového a územního omezení, tj. na dobu trvání autorských práv podle autorského zákona a pro území celého světa.
   6. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést právo z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
   7. Odměna za licenci je obsažena v ceně Díla.
2. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
   1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, profesní úrovní, péčí a důsledností, podle svých nejlepších znalostí a schopností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného Zhotovitele.
   2. Při provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit dohodami Smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění Díla a vyjádřeními veřejnosprávních orgánů a organizací.
   3. Dílo bude zpracováno plně v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN a jinými normami přejatými do soustavy českých norem, veškerými platnými předpisy a zákony České republiky účinnými v době provádění Díla. Výkresová část bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.
   4. Navržené řešení Stavby musí vést k provedení kvalitní Stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení Stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu po dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady.
   5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla navrhnout pro realizaci Stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené Stavby.
   6. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele ve lhůtách, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě při respektování legislativních, administrativních a technických norem a přepisů, platných na území České republiky, v souladu s:
      1. podmínkami zadávacího řízení Veřejné zakázky,
      2. ustanoveními této Smlouvy,
      3. podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem,
      4. dalšími pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelem dle této Smlouvy,
      5. příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem) aktuálně platnými v době vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení.
   7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
   8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou. Jiné poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části Díla pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá Objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám. Poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být nahrazen pouze takovým poddodavatelem, který prokáže minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Seznam členů realizačního týmu Zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
   9. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání Objednateli vzniknou. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění Díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
   10. Zhotovitel není na základě této Smlouvy oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné, přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této Smlouvy.
   11. Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k předmětu Díla a všem jeho výstupům, zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasně, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v následném zadávacím řízení na Stavbu v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ odeslána uchazečům v souladu se ZZVZ.
   12. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy zavázán významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“).
   13. Jakákoliv oznámení, žádosti a další kontakty mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jejichž provedení se předpokládá dle této Smlouvy, budou uskutečněny v listinné podobě či elektronicky a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to:
       1. Objednateli:

kontaktní osoba Mgr. Libor Brožek, e-mail: brozek.libor@praha3.cz, tel: 222 116 385.

* + 1. Zhotoviteli:

kontaktní osoba [DOPLNÍ DODAVATEL], e-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL], tel: [DOPLNÍ DODAVATEL].

1. **KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat pokyny udělené Objednatelem. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce Smluvních stran a případně jiných osob, ze které bude na místě Zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou Smluvních stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu).
   2. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění Díla bez nároku na zvýšení ceny Díla. Zapracování takových připomínek Objednatele do Díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace neúplné nebo nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly.
   3. Bude-li Objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude Zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se Zhotovitel odpovědnosti za vady způsobené takovými navrhovanými řešeními a postupy pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně Objednatelem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska Zhotovitele.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění Díla významného) stanoviska, rozhodnutí a opatření předá do pěti (5) dnů takové rozhodnutí či stanovisko Objednateli.
   5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých dílčích částí Díla dle čl. 2.6 této Smlouvy svolávat pracovní schůzky, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní, resp. dle dohody. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu pracovních schůzek mezi zástupci Smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání Díla, jež nebude možné vyřešit dohodou Smluvních stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Pracovní schůzky bude Zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději dva (2) pracovní dny předem, nedohodne-li se termín jednání na poslední uskutečněné pracovní schůzce s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby pracovních schůzek Objednateli na jeho žádost příslušnou část Díla v aktuálním stavu rozpracovanosti. Pokud bude některá ze stran požadovat mimořádnou pracovní schůzku, vyzve k účasti zástupce druhé strany e-mailem nejméně dva (2) pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každé pracovní schůzky bude zápis potvrzený zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel svolá s dostatečným předstihem závěrečnou pracovní schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti Díla před vydáním čistopisu jednotlivých dílčích částí Díla.
   6. Zhotovitel zastaví další projekční či jiné práce a jiná plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
   7. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do tří (3) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této Smlouvy s tím, že jména těchto osob a kontaktní údaje Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí prostřednictvím e-mailu. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy nebo jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.
2. **ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY**
   1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě, nebo jestliže nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci.
   3. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném Díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo závazných pokynů daných Objednatelem a Zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil Objednatele, a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval
   4. Zhotovitel poskytuje na jakost těch částí Díla, které jsou věcí v právním smyslu, záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 5 let a začíná plynout ode dne převzetí bezvadného Díla Objednatelem.

* 1. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady Díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně a musí obsahovat stručný popis vady. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené Objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

* 1. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen nahradit ji v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění Objednatelem.
  2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo ji odstranit sám, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady Objednateli uhradit.
  3. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení Smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití Díla ke sjednanému účelu, může Objednatel také od Smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, vyjádření vůle odstoupit a musí být doručeno Zhotoviteli.
  4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Pro případ, že bude Dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají Objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku. Právo z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu.

1. **SANKČNÍ USTANOVENÍ**
   1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý, byť započatý den prodlení.
   2. Za prodlení s odstraněním reklamované vady Díla v záruční lhůtě dle této Smlouvy je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý, byť započatý den prodlení s odstraněním vady.
   3. Za prodlení s úhradou platby faktur může Zhotovitel uplatnit vůči Objednateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
   4. V případě, že v důsledku vady Díla nebo jeho dílčí části bude způsobena Objednateli škoda, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (v průběhu realizace), je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny víceprací včetně DPH za každý případ. Cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu.
   5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. 6.2. ve spojení s 6.4 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
   6. V případě opakovaného nerespektování pokynů či požadavků Objednatele dle čl. 8.1 nebo v případě opakovaného nesvolání pracovní schůzky (čl. 8.5) je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti s tím, že opakovaným se rozumí již druhé nerespektování pokynů nebo nesvolání pracovní schůzky.
   7. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do třiceti (30) dnů po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
   8. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu ke smluvním pokutám dle této Smlouvy na vyloučení použití § 2050 a § 2618 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
   9. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této Smlouvy a ve vazbě na podnikatelský záměr Objednatele s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
2. **UKONČENÍ SMLOUVY**
   1. Tuto Smlouvu lze ukončit:
      1. dohodou Smluvních stran,
      2. odstoupením některé Smluvní strany z důvodů vymezených právními předpisy nebo touto Smlouvou; nebo
      3. výpovědí z důvodů vymezených právními předpisy nebo touto Smlouvou.

Každá forma ukončení této Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.

* 1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy při podstatném porušení povinností druhou Smluvní stranou. Za podstatné porušení se zejména považuje:
     1. prodlení Objednatele s placením faktur delším než 60 dnů,
     2. prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoliv termínů stanovenými touto Smlouvou delším než 30 dnů,
     3. postup Zhotovitele při zhotovení Díla v rozporu s oprávněnými pokyny Objednatele,
     4. pokud přes opakovaná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol Díla nebo jeho částí,
     5. pokud Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle Smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou,
     6. pokud Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z dalších důvodů stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy.

* 1. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této Smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost Díla provedeného do doby odstoupení od této Smlouvy, platí i po takovém odstoupení.
  3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu (včetně odvolání příkazu podle § 2443 občanského zákoníku) bez udání důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků stran písemnou výpovědí. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí Díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části Díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny Díla za takovou část Díla.
  4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran. V písemné dohodě o ukončení této Smlouvy musí být sjednány podmínky zániku závazků z této Smlouvy, datum, k němuž dojde k zániku závazků z této Smlouvy a vzájemné vypořádání úhrady ceny Díla za provedené části Díla ke dni zániku závazků z této Smlouvy.
  5. V případě ukončení této Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou strany povinny učinit následující:
     1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak,
     2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů, ocení je stejným způsobem, jakým byla sjednána cena Díla a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této Smlouvy,
     3. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění poskytnutých v souvislosti s Dílem. Objednatel není povinen tato plnění převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný,
     4. Zhotovitel provede vyúčtování plnění a vystaví konečnou fakturu.
  6. Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy podle odst. 1 nebudou nijak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
  7. Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

1. **POJIŠTĚNÍ**
   1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenou pojistnou Smlouvu pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění 100.000.000, - Kč, vztahující se k odpovědnosti Zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění.
   2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat sjednané pojištění profesní odpovědnosti v platnosti a minimální výši dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že Zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupit.
   3. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
   4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do dvou (2) dnů. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele, a to do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.
   5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu nebo uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné Smlouvy.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku/fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto Smlouvou k plnění předmětu Smlouvy. Dále Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro plnění Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
   3. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace Díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
   4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této Smlouvy včetně všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
   5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
   6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací plnění dle této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu.
   7. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
   8. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům včetně smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy [např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2007 Sb.], a to po celou dobu realizace Díla a trvání záruční doby. Stejné podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
   9. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou v rozporu s chráněným veřejným zájmem.
   10. Zhotovitel není oprávněn postoupit Smlouvu nebo převést práva a povinnost vyplývající z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulů této Smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
   11. Tato Smlouva může být měněna se souhlasem obou Smluvních stran pouze písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky.
   12. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
   13. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
   14. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
   15. Práva a povinnosti neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Kdyby se ukázalo neplatným některé ustanovení této Smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
   16. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží Zhotovitel, dva Objednatel.
   17. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah Smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
   18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou také následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam členů realizačního týmu Zhotovitele

Příloha č. 2 – Stavební povolení

Příloha č. 3 – Dokumentace pro stavební povolení

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne [BUDE DOPLNĚNO] | V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| ………………………………………………  **Městská část Praha 3**  [\*\*\*] | ………………………………………………  [DOPLNÍ DODAVATEL] |