

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>Stavební úpravy objektu Palackého č.p. 92, Pelhřimov</b>
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	MPe/OI/182/2024
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Pelhřimov
Sídlo:	Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov
IČ:	00248801
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Podlimitní

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

*Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 92 a části stávajícího objektu č. p. 47 (Jihlavská brána) v Palackého ulici v Pelhřimově. V řešené části objektu č. p. 47 se v úrovni 1. NP nachází pouze hlavní vstup do objektu č. p. 92 a vstupní chodba. Prostory v objektu č. p. 92 jsou využívány jako skautské klubovny se zázemím.*

*Projekt řeší pouze stavební úpravy ve stávajících objektech, do hmot objektů nebude zasahováno. Stávající objem a tvar střechy zůstane zachován. Stávající azbestové šablony budou vyměněny za bezazbestové vláknocementové šablony (např. Cembrit, Betternit) ve světle šedé barvě. Vnější povrchová úprava navrhovaných střešních oken, výlezu i světlovodu, včetně oplechování, bude ve světle šedé barvě. Stávající dřevěná špaletová okna budou repasována, příp. dle zjištěného stavu nahrazena novými. Zachována bude stávající barevnost rámu oken. Vyměněny budou stávající dřevěné vstupní dveře. Dveře budou provedeny jako jednokřídlé s proskleným nadsvětlíkem, dřevo masiv, bezbarvý nátěr na bázi přírodních olejů a vosků. Vnější omítka objektu č. p. 92 bude lokálně opravena a opatřena novým fasádním nátěrem bílé barvy. V průchodu Jihlavskou branou bude po výměně vstupních dveří fasádní nátěr pouze lokálně opraven, zachována bude stávající barevnost.*

*Zastavěná plocha ani obestavěný prostor objektů se měnit nebude.*

*V řešených objektech se nenachází žádná technologie výroby.*

*Objekty se nacházejí v zastavěném území obce. Oba objekty jsou součástí městské památkové rezervace Pelhřimov. Objekt č. p. 47 je nemovitou kulturní památkou.*

*V 1. NP jsou stávající dvě klubovny propojeny v jednu společenskou místnost, na kterou navazuje kuchyňka a technická místnost. Společenská místnost bude sloužit jak skautům, tak i veřejnosti, např. pro pořádání besed a seminářů. Ze stávající chodby 1.01 je přístupná prostorná šatna a chodba, ze které je vstup do nového hygienického zázemí s WC, sprchou a umyvadlem.*

*V 2. NP budou zachovány stávající dvě klubovny. Nově je zde navržena kuchyňka.*

*V podkroví se v současné době nachází nevyužívaná půda. Nově jsou zde navrženy dvě klubovny, hygienické zázemí a sklad outdoorového vybavení. Užitná plocha podkroví bude 56,9m<sup>2</sup>. Zbourána bude dvorní vestavba, která bude nahrazena dřevěnou pergolou na původním půdorysu vestavby – zastavěná plocha 17,2 m<sup>2</sup>.*

*Rozsah prací je upřesněn v příložené projektové dokumentaci (Příloha č.3 - PD) zpracované společností Studio A s.r.o. - Ing. Jan Kupec (ČKAIT: 0013078) z května 2024.*

**3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: MŠ STAV s.r.o.

Adresa: Dušejov 143, 588 05 Dušejov

IČ: 49452100

**Cena celkem: 7 290 000,00 Kč bez DPH.**

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková cena veřejné zakázky činí **7 290 000,00 Kč bez DPH.**

**4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY A JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ)**

**Nabídka č. 1**

Obchodní jméno: STATUS stavební a.s.

Adresa: Nádražní 998, 396 24 Humpolec

IČ: 46679120

**Cena celkem: 8 050 000,00 Kč bez DPH.**

**Nabídka č. 2**

Obchodní jméno: WANDEL CZECH s.r.o.

Adresa: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 28977955

**Cena celkem: 7 310 000,00 Kč bez DPH.**

**Nabídka č. 3**

Obchodní jméno: MŠ STAV s.r.o.

Adresa: Dušejov 143, 588 05 Dušejov

IČO: 49452100

**Cena celkem: 7 290 000,00 Kč bez DPH.**

**5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ**

Nebyla vyřazena žádná nabídka.

## **6. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

Zadavatel rozhodl o výběru nevhodnější nabídky v důsledku nejvyšší nabídkové ceny vybraného dodavatele, dle výsledku e-aukce.

V Pelhřimově, dne 20.11.2024

---

Ladislav Med – starosta města