



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Oprava střechy pavilonu G na ZŠ Pastviny 70, Brno“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Monika Šorfová
Email: sorfova@komin.brno.cz
tel: 541 428 185
(dále jen „zadavatel“)

2. Specifikace rámce veřejné zakázky

2.1 Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o zakázku malého rozsahu, přičemž zadavatel postupuje v souladu s ust. § 31 zákona, tj. zadavatel dle zákona v tomto výběrovém řízení nepostupuje s výjimkou aplikace jeho zásad. Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou její přílohy. Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.

2.2 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a způsobilosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava střechy pavilonu G na ZŠ Pastviny 70, Brno“.

2.3 Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

2.4 Kompletní Zadávací dokumentace vč. všech příloh je zdarma ke stažení uveřejněna na profilu zadavatele. Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

3. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava stávající střešní hydroizolace (fólie) na střeše budovy Pavilonu G, který je situovaný v areálu ZŠ Pastviny 70, v MČ Brno-Komín, přičemž oprava bude provedena využitím technologie tekuté hydroizolace na bázi polyuretanu, umožňující aplikaci na původní PVC fólii (tj. bez demontáže stávající krytiny). Bližší podrobnosti jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, jež vymezuje obchodní podmínky a která tvoří přílohu č. 1 této ZD, a v Technologickém postupu a soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

3.2 Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí.

4. Doba a místo plnění zakázky

4.1 Termín pro dokončení předmětu plnění této VZ, je zadavatelem stanoven do **6 týdnů od převzetí staveniště**. K převzetí staveniště bude dodavatel písemně vyzván zadavatelem do **31.5.2024**. Vybraný dodavatel je povinen převzít staveniště po výzvě zadavatele k převzetí staveniště, nejpozději však do **28.6.2024**.

4.2 Místo plnění zakázky: město Brno, ZŠ Pastviny 70, pavilon G.

4.3 Potenciálním dodavatelům je umožněna prohlídka místa plnění realizace zakázky, kterou po telefonické domluvě zajistí kontaktní osoba zadavatele uvedená v bodě 1. této ZD. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

5. Obchodní, platební a technické podmínky

5.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této ZD a která je pro účastníka výběrového řízení závazná. Dodavatel návrh smlouvy k nabídce nepřikládá. Dodavatel podáním nabídky akceptuje obchodní a platební podmínky obsažené v návrhu smlouvy.

5.2 Technické podmínky jsou stanoveny v Technologickém postupu a soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

5.3 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Materiály nebo výrobky jmenovitě uvedené či popsané v zadávacích podmínkách tedy nejsou pro dodavatele závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry. Dodavatel je povinen dbát estetických, kvalitativních a funkčních požadavků zadavatele.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

6.1 Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky podle ust. § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti analogicky podle ust. § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle analogicky ust. § 79 zákona.

6.2 K tomu, aby byla nabídka dodavatele posuzována a hodnocena, požaduje zadavatel, aby dodavatel ve své nabídce prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů způsobem uvedeným v bodech 7 až 9 této ZD. Pokud není dále stanoveno jinak, dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů v prostých kopiích.

7. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona, a to **čestným prohlášením**. Dodavatel může použít k ZD přiložený vzor čestného prohlášení.

8. Profesní způsobilost

8.1 Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona.

8.2 Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

8.3 V případě, že není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn analogicky zákonu využít poddodavatele a prokázat chybějící kvalifikaci či způsobilost poddodavatelem; v takovém případě musí nabídka obsahovat seznam poddodavatelů, kteří budou v rozsahu prokázané kvalifikace tuto veřejnou zakázku rovněž realizovat s přesným vymezením věcné části, kterou bude konkrétní poddodavatel realizovat. V případě dodržení zákonného postupu, jsou dodavatelé oprávněni podat do výběrového řízení rovněž společnou nabídku.

9. Technická kvalifikace

9.1 Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých **za posledních 5 let**, v němž musí doložit, že v tomto období řádně splnil a ukončil **min. 2 referenční zakázky**, přičemž:

- předmětem **alespoň jedné referenční zakázky** byla stavební práce spočívající v opravě střešní hydroizolace střechy o ploše minimálně 100 m² **při využití technologie tekuté hydroizolace, blíže popsané v Technologickém postupu a soupisu stavebních prací**, který tvoří přílohu č. 2 této ZD, a to ve finančním objemu zakázky min. **300 000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku,
- předmětem **ostatních referenčních zakázek**, nad rámec zakázek uvedených v předchozím bodu, byla stavební práce spočívající v opravě střešní hydroizolace střechy o ploše minimálně 100 m² ve finančním objemu zakázky min. **300 000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

9.2 Seznam referenčních zakázek podle bodu 9.1 musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé realizované referenční zakázce min. tyto údaje:

- a) název objednatele
- b) název a věcný popis zakázky
- c) cena zakázky v Kč bez DPH
- d) doba plnění zakázky
- e) kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

10.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.04.2024 v 11:00 hod.**

10.2 Zadavatel požaduje, aby nabídka byla zpracována v elektronické formě a předložena prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele e-zakazky.cz (dále jen „elektronický nástroj“), dostupném na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>. K nabídkám podaným v tomto výběrovém řízení jinak než prostřednictvím elektronického nástroje (např. emailem, datovou schránkou či v listinné podobě), se nepřihlíží.

10.3 Otevírání nabídek probíhá v elektronickém nástroji, proto zadavatel veřejné otevírání nabídek neporádá.

11. Dodatečné informace, komunikace s dodavateli

11.1 Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

11.2 Zadavatel upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci. Podrobné instrukce pro registraci do elektronického nástroje, pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje a pro způsob elektronické komunikace naleznou dodavatelé v „Manuálu elektronického nástroje e-zakazky.cz“, který je dostupný na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

11.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo doručit rozhodnutí o vyloučení dodavatele z výběrového řízení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o zrušení výběrového řízení pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

11.5 Dodavatel ve své nabídce sdělí zadavateli jednu kontaktní e-mailovou adresu, na kterou může být zadavatelem dodavatel v rámci tohoto výběrového řízení doručováno. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel, který je současně povinen tuto poskytnutou e-mailovou adresu po celou dobu výběrového řízení pro účely řádného doručování ze strany zadavatele sledovat.

11.6 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze prostřednictvím elektronického nástroje. Na dotazy podané jinou než touto stanovenou formou nebude brán zřetel.

11.7 Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli **doručena** prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději **do 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na dotazy podané jinou než touto stanovenou formou nebude brán zřetel. Zadavatel není povinen poskytnout dodatečné informace, pokud není žádost o dodatečné informace doručena včas podle první věty tohoto odstavce. Dodatečné informace budou poskytovány uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

12. Požadavek na způsob zpracování nabídky a předložení dokladů

12.1 Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména krycí list nabídky, jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci).

12.2 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě těchto zadávacích podmínek, resp. zadávací dokumentace. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12.3 Dodavatel ve své nabídce musí doložit minimálně:

- krycí list nabídky,
- oceněné jednotlivé položky dle bodu 13 této ZD,
- dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti,
- dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti,
- dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace,
- technický list vlastností použité technologie tekuté hydroizolace,
- další doklady, jsou-li v této ZD stanoveny.

12.4 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel disponoval pojistnou smlouvou s pojištěním odpovědnosti za škodu na majetku zadavatele a třetích osob při realizaci plnění této veřejné zakázky ve výši alespoň 1 000 000 Kč. Pojistnou smlouvu vybraný dodavatel předloží před uzavřením Smlouvy o dílo.

13. Způsob zpracování nabídkové ceny

13.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením, dokončením a předáním dokončeného předmětu plnění zadavateli, včetně pořízení veškerých potřebných dodávek, prací, instalace a zajištění úklidu a likvidace veškerého vzniklého odpadu, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění předmětu plnění. Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh), včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatelé, kteří nejsou plátcí DPH, jsou povinni tuto skutečnost u nabídkové ceny uvést.

13.2 Dodavatel doloží do nabídky oceněný položkový rozpočet, který je součástí Technologického postupu a soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 2 této ZD. Všechny položky položkového rozpočtu dodavatel ocení včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky tak, aby byla součtem oceněných položek dána cena za celý zadavatelem požadovaný předmět plnění.

13.3 Dodavatel uvede shodnou výši celkové nabídkové ceny za realizaci celého předmětu plnění v Krycím listu, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD.

13.4 Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH nepřipouští překročení výše nabídkové ceny.

14. Zadávací lhůta

14.1 Zadavatel zadávací lhůtu nestanoví.

15. Kritéria pro hodnocení zakázky a způsob hodnocení

15.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

15.2 Nabídky dodavatelů, které splní všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a které postoupí k hodnocení nabídek, budou hodnoceny (seřazeny) podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší, přičemž za výhodnější je v této souvislosti považována vždy cena nižší. Jako nejvýhodnější tak bude hodnocena způsobilá nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bude určeno celkové pořadí zbývajících nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat splnění zadávacích podmínek rovněž pouze u nabídky s nejnížší nabídkovou cenou, případně analogicky u dalších nabídek v pořadí, pokud nabídky s nižší nabídkovou cenou zadávací podmínky nesplní. Dodavatel je povinen zadavateli v případě žádosti zadavatele o doplnění či vysvětlení nabídky poskytnout v zadavatelem stanovené lhůtě požadovanou informační součinnost.

15.3 Zadavatel má zájem na bezodkladném uzavření realizační smlouvy. Pokud nebude realizační smlouva uzavřena v zadavatelem stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření realizační smlouvy vždy dalšího dodavatel v pořadí.

16. Další ustanovení

16.1 Zájemcům o tuto veřejnou zakázku nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky a nevracet předložené vzorky.

16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení před uzavřením realizační smlouvy, a to i bez udání důvodu. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek.

16.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele rovněž u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

16.5 Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo jiným dodavatelem.

16.6 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce dodavatele a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení dodavatele v případě včasného neposkytnutí.

16.7 Dodavatelé berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Mgr. Ing. Jiří Sodomka
tajemník UMČ Brno-Komín

Přílohy ZD:

- Příloha č. 1 ZD – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 ZD – Technologický postup a soupis stavebních prací
- Příloha č. 3 ZD – Krycí list
- Příloha č. 4 ZD – Vzor čestného prohlášení (základní způsobilost)