

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Okrouhlice**
Zastoupená: Ing. Lubomírem Pospíchálem (starostou obce)
ve věcech technických Ing. Vítém Strašilem (místostarostou obce)
Sídlo: Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice
IČO: 00267953
DIČ: CZ00267953
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2780260207 / 0100
Tel./fax: 569 489 319
E-mail: starosta@obec-okrouhlice.cz
jako „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: EUROTERA s.r.o.
Zastoupená: Bohuslavem Janečkem (jednatelem)
Sídlo: Čechova 248, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO: 24802387
DIČ: CZ24802387
Bankovní
spojení: *Česká spořitelna, a.s.*
Číslo účtu: 2646021379/0800
Tel./fax: 603265235
E-mail: janecek.hb@seznam.cz
jako „zhotovitel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo:

**„Oprava vodní nádrže v obci Chlístov u Okrouhlice“, na pozemku parc. č. 1622/35
ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Chlístov u Okrouhlice.**

Rozsah díla je podrobně vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 20.1.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

V případě nesouladu ve výše uvedených podkladech, bude dílo realizováno tak, že rozpory ve shora uvedených podkladech je povinen odstranit zhotovitel tak, aby tyto rozpory v podkladech nebránily řádnému průběhu stavby prováděnému v souladu s touto smlouvou a dokončení stavby.

Součástí dodávky stavby je mimo jiné i zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a veškeré revize. Dále je součástí kompletní dokladová část nutná k předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil a podrobně přezkoumal výchozí podklady a stav místa stavby, předal detailní výsledky k přezkoumání objednateli a písemně upozornil na vadné, či chybné řešení, pokud je v rámci své běžné odbornosti mohl zjistit.

Předmětem díla jsou zejména i následující práce a činnosti:

- geodetické vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (směrové a výškové), vytýčení hranic trvalého i dočasného záboru;
- soustavné udržování zřetelného označení obvodu staveniště;
- zpracování a předložení technologických postupů provádění prací před zahájením jednotlivých prací zástupci objednatele;
- vypracování závěrečné zprávy zhotovitele o jakosti provedeného díla ve 4 vyhotoveních, obsahující všechny požadované doklady (dle článku VIII. 3) této smlouvy)
- zajištění veškerých atestů, revizních zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- poplatky a zajištění příp. výluk na propojení inženýrských sítí;
- zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky stanovisek správců sítí;
- přípravu staveniště včetně přístupu;
- veškeré nutné prostředky BOZP;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění veškeré dopravy (svislou, vodorovnou, příplatky na lepivost, ztížení)
- montážní prostředky a pomůcky; úpravy, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům, apod.)
- odvoz a poplatek za uložení vytěžených hmot a nevhodných zemin
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, příp. kontaminované zeminy
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
- zhotovitel je povinen veškerý materiál ze stavby zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech
- zajištění veškerých nutných kladných vyjádření a souhlasů nutných k uvedení díla do provozu
- průběžná fotodokumentace díla s uvedením data pořízení jednotlivých snímků - datové razítko (forma digitální)

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele oceněné v nabídce zhotovitele.

III. Termíny plnění

- 1) Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště – do 3 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2) Dokončení díla: dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků – nejpozději do 30.9.2022.

IV. Cena díla

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k provedení díla dle položkového rozpočtu. Cena díla je sjednána na rozsah daný položkovým rozpočtem jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v tomto návrhu smlouvy o dílo.
- 2) Cena díla specifikovaného touto smlouvou je oběma smluvními stranami sjednána takto:

cena bez DPH	473.295,-Kč
DPH	99.392,00 Kč
cena celkem	572.687,- Kč

- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.

V. Změny ceny díla

- 1) Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze na základě dodatku k této smlouvě při vzniku následujících skutečností:
 - a) vícepráce – tj. práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel provede, a které nejsou obsaženy ve sjednané ceně díla.
 - b) méněpráce – tj. práce, dodávky a služby, které zhotovitel neprovede na základě pokynu objednatele přesto, že jsou obsaženy ve sjednané ceně díla a přesto, že jsou obsaženy v položkovém rozpočtu.
 - c) změna materiálů nebo výrobků – při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti položkovému rozpočtu. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2) Nastanou-li skutečnosti, které mají vliv na výši sjednané ceny díla (viz shora ustanovení V/1), budou tyto zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.
- 3) Zápis požadovaných změn ceny ve stavebním deníku a návrh změny ceny zpracovaný zhotovitelem slouží jako podklad k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Každý dodatek k této smlouvě bude číslován a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. V každém dodatku bude smluvními stranami řešeno, zda okolnosti, které vedly ke změně ceny, budou mít vliv i na změnu termínu dokončení díla. Veškeré změny předmětu a ceny díla budou realizovány výlučně formou dodatku ke smlouvě, včetně ocenění jednotlivých

položek a na základě této skutečnosti mohou být fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.

VI. Fakturace a placení

- 1) Placení za dílo bude prováděno na základě faktury, která bude vystavována průběžně po každém kalendářním měsíci na základě soupisu prací předaných objednateli do 5ti dnů po měsíci realizace a odsouhlasených objednatelem.
- 2) Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 3) Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací vyhotovený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem v souladu se skutečně provedenými pracemi, jímž byla sjednána cena díla. Odsouhlasený soupis prací bude nedílnou součástí faktury.
- 4) Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude písemně odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle smlouvy.

VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel zahájí práce dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 2) Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli (nebo technickému dozoru) na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti certifikaci použitých materiálů. Dílo musí mít základní kvalitativní a technické ukazatele dle obecných technických požadavků výstavby a platných ČSN, ČSN EN.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá, je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla. K řádnému provedení upozornění zhotovitele nebo ke sdělení objednatele ve smyslu ustanovení tohoto bodu postačí zápisy ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací, případně v jejich průběhu.
- 5) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení VII/4 této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.
- 6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o

porušení smlouvy, které objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby stavby, minimálně 1x týdně.

- 7) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatele. Náklady na toto odkrytí prací nese zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 8) Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen Ing. Lubomír Pospíchal, tel.: 724126274, email: starosta@obec-okrouhlice.cz, který zastupuje objednatele v těchto případech (příp. jím pověřený zástupce):
 - kontrola, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, položkovým rozpočtem, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy,
 - provádění zápisů do stavebního deníku (od zahájení prací až po dokončení díla) a fotodokumentace,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,
 - přejímání a kontrola zakrývaných prací, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací (podklad pro fakturaci).

Technický dozor není oprávněn uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech a certifikátů, zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - b) originál stavebního deníku.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
 - a) seznam předaných dokladů,

- b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění,
 - c) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

IX. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník. Stavební deník bude mít náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

X. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel tedy nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům (např. majitelům sousedních pozemků) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to po celou dobu realizace díla minimálně do výše pojistného plnění 200.000,- Kč a na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného.
- 2) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3) Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a objednatel musí uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 4) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli, termín nástupu k odstranění vady a lhůtu k odstranění vady. Lhůta k odstranění vady musí být přiměřená povaze a rozsahu vady. Nebude-li vada odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího uplatnění (nedohodnou-li si smluvní strany jinou lhůtu), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím 3. osoby na náklady zhotovitele.
- 5) Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od vymezení díla, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

XI. Změna smlouvy

- 1) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu, musí být číslována a podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele.
- 2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu.
- 3) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

XII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z pozdě uhrazené částky denně.
- 2) Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
- 3) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s dokončením díla dle čl. III. 2) této smlouvy.
- 4) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 5) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nemají vliv na případný nárok na náhradu škody.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze, mimo případů uvedených shora v této smlouvě a v občanském zákoníku, zejména v těchto případech:
 - a) objednatel, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, popř. vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - b) prodlení se zhotovením díla o více jak 15 dnů.
- 2) Odstoupení musí být provedeno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod.

V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jedné.
- 3) Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, budou posuzovány dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva byla schválena radou obce Okrouhlice.
- 5) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1740 odst. 3 týkající se tzv. modifikované akceptace,
 - e) ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu,
 - f) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - g) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejích pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.

XV. Přílohy smlouvy

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - výkaz výměr (příloha č. 1),
 - nabídka zhotovitele (příloha č. 2).

V Okrouhlici dne 16.3.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Obec Okrouhlice
Okrouhlice 186
582 31 Okrouhlice ②
IČ: 00267953 DIČ: CZ00267953

POV

EUROTERA s.r.o.
BILNICE · DEMOLICE

Cenová nabídka

„Oprava vodní nádrže v obci
Chlístov“

www.eurotera.cz

Cenová nabídka

Oprava vodní nádrže v obci Chlístov

Demolice stávající kamenné hráze 30m ³	3 050,-kč	91 500,-kč
Odvoz 30m ³	850,-kč	25 500,-kč
Výměna přítokové trubky DN300mm dl.6m	2 020,-kč	12 120,-kč
Oblázky,písek,doprava,rozrovnání 9m ³	1 500,-kč	13 500,-kč
Kamenické práce viz.cenová nabídka příloha		330 675,-kč

Cena celkem bez DPH 21% 473 295,-kč

Termín prací 1.3.2022-20.12.2022

Společnost je zapsána u Městského soudu v Hradci Králové
v Ledči nad Sázavou 20.1.2022

Kontaktní informace

Telefon: +420 603 265 235

Email: janecek.hb@seznam.cz

Bohuslav Janeček
Jednatel společnosti
EUROTERA s.r.o.
ČECHOVA 248,58401
LEDEČ NAD SÁZAVOU

EUROTERA s.r.o.
SILNICE - DEMOLICE
Čchova 248, 584 01 Ledč nad Sázavou
IČ 24802387 DIČ CZ24802387