

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

„Přístavba a modernizace základní školy - Lipůvka“

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Lipůvka  
Se sídlem: Lipůvka č.p. 146, 679 22 Lipůvka  
IČ: 00280569  
Oprávněný zástupce: Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce  
Tel.: +420 516 431 502, 731 173 800  
E-mail: starosta@lipuvka.eu  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú. 1361457369/0800  
*dále jen „objednatel“*

Zhotovitel: WellnetDesign s.r.o.  
Se sídlem: Wellnerova 134/7, 779 00 Olomouc  
IČ: 02660296  
DIČ: CZ 02660296  
Oprávněný zástupce: Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
Osoba oprávněné jednat ve věcech - smluvních: Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
- technických: Ing. Daniela Diblíková Vláčilová  
Tel.: 608784477  
E-mail: projekce@wellnetdesign.cz  
Bankovní spojení: 107-6582090217/0100  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58164  
*dále jen „zhotovitel“*  
*oba společně dále jen „smluvní strany“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo následovně:

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace s názvem: „Přístavba a modernizace základní školy - Lipůvka“ v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace „Přístavba a modernizace základní školy - Lipůvka“ (dále jen „Dílo“) v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen vyhl.č.499/2006 Sb.), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhl.č.268/2009 Sb.), vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhl.č. 230/2012 Sb.), platnými ČSN EN a ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

Jedná se o přístavbu a modernizaci stávající stavby základní školy č.p. 283 na p.č. 821, 823, 825 v k.ú. Lipůvka. Rozsah přístavby a modernizace zahrnuje:

- Severozápadní přístavba třípodlažní části
- Jihozápadní přístavba jednopodlažní části
- Modernizace hlavní stávající budovy zahrnující kompletní rekonstrukci ZTI, kanalizace, elektro SLP, SP, kotelny a vytápění, částečnou rekonstrukci dotčených konstrukcí stěn a podhledů
- Vybudování bezbariérového přístupu
- Zpevněné plochy a ozelenění v bezprostřední blízkosti objektu
- Venkovní areálové osvětlení
- Vodovodní přípojka
- Kanalizační přípojka

- Dešťová kanalizace
- Přípojka elektro
- Zemní vrty tepelného čerpadla
- Lapol
- FVS

2. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**a) Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Dokumentace bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Podkladem pro zpracování předmětné projektové dokumentace bude studie přístavby ZŠ Lipůvka odsouhlasena zadavatelem. Součástí dokumentace pro společné povolení přístavby a modernizace základní školy dle výše uvedené vyhlášky bude:

1. Architektonické stavební řešení
2. Stavebně konstrukční řešení
3. Požárně –bezpečnostní řešení
4. Technika prostředí staveb
  - Přípojka kanalizace
  - Přípojka vody
  - Přípojka elektro
  - Dešťová kanalizace a vsak
  - Geotermální vrty
  - FVS

**4.1 Severozápadní a jihozápadní přístavba**

- VZT
- Vytápění
- Chlazení
- ZTI
- Kanalizace odpadní a mastná
- Lapol
- Elektroinstalace – silnoproud
- Elektroinstalace – slaboproud
- Bleskosvod
- Plynoinstalace
- EPS

**4.2 Stávající budova ZŠ**

- Vytápění a rekonstrukce plynové kotelny
- ZTI
- Kanalizace odpadní
- Elektroinstalace – silnoproud
- Elektroinstalace – slaboproud

**5. PENB**

6. Rozpočet a výkaz výměr
3. Dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg. Dokladová část bude předána v 1 vyhotovení v listinné formě a v digitální formě (na CD) ve formátu \*.pdf;

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:  
- předpokládaný termín zahájení činností: **do 4 týdnů od podpisu smlouvy**  
- termín dokončení Díla (předání dokumentace DUR+DSP): **nejpozději do 31.10.2024**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením Díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.

#### V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

##### *Fáze I – Přípravné práce*

Nabídková cena	600.000,00 Kč
DPH 21 %	126.000,00 Kč
cena vč. DPH	726.000,00 Kč

##### *Fáze II - Dokumentace koordinační*

Nabídková cena	600.000,00 Kč
DPH 21 %	128.000,00 Kč
cena vč. DPH	726.000,00 Kč

##### *Fáze III - Dokumentace DPS včetně rozpočtu*

Nabídková cena	746.490,00 Kč
DPH 21 %	156.762,90 Kč
cena vč. DPH	903.252,90 Kč

<b>Cena celkem:</b>	
Nabídková cena	1.946.490,00 Kč
DPH 21 %	408.762,90 Kč
cena vč. DPH	2.355.252,90 Kč

Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky. Dodavatel je povinen zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum atd.), veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, úhradu poplatků spojených se správním řízením, atd.) nutné pro získání pravomocného stavebního povolení. Veškeré tyto související výdaje bude obec Lipůvka hradit samostatně a jejich cena nebude součástí nabídky.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace proběhne formou dílčích plateb za jednotlivé fáze projektové dokumentace
  - a) Fáze I – Přípravné práce
  - b) Fáze II – Dokumentace koordinační
  - c) Fáze III – Dokumentace DPS včetně rozpočtu
2. Faktury za realizaci jednotlivých fází budou vystaveny do 14 dnů po předání příslušné části Díla.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury Objednateli.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném Díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu a že řešení Díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady Díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad Díla má objednatel podle charakteru vady Díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
  - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části Díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) Díla;
  - bezplatné odstranění právních vad Díla;
  - přiměřenou slevu z ceny Díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které

brání užití Díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.

8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí Díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

## IX.

### SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 8 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálu při realizaci Díla, maximálně však do výše 15 % ceny projektové dokumentace, jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## X.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé Dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.

2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatel upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatel o změnu termínu plnění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání Díla výhradní licenci k výkonu práva Dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně Díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo Dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie Díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo Dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.



4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Podpis této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Lipůvka na svém jednání dne 12.12.2023 pod č. usnesení 10/15/2023
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto Přílohy:
  1. Kalkulace nabídkové ceny

V Lipůvce dne: 31.1.2024

V Olomouci dne 20.12.2023

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce Lipůvka



Ing. Daniela Diblíková Vláčilová