



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 04423/2024/OST/DSk**

NAŠE ZN.: 42225/2021/OST/DSk

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová

TEL.: 281 003 422

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.1.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako speciální stavení úřad věcně příslušný podle ust. § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pozdějších předpisů, a kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.9.2021 podala a dne 13.9.2023 naposledy doplnila

Městská část Praha - Dubeč, IČO 00240184, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha - Dubeč,
kterou zastupuje **Ing. Tomáš Hocke, IČO 70542881, Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha - Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby nazvané:

"Stavební úpravy na náměstí U Lípy svobody"

v rozsahu stavebního objektu:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, který je rozdělen do dvou etap

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 981 (ostatní plocha), 982 (ostatní plocha), parc. č. 1212/2 (ostatní plocha), parc. č. 1214/1 (ostatní plocha), parc. č. 1216/1 (ostatní plocha), parc. č. 1879/1 (ostatní plocha), parc. č. 1884/1 (ostatní plocha), parc. č. 1887 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Dubeč v Praze v prostoru mezi ulicemi Starodubečská, náměstí U lípy svobody, U Dubečské tvrze.

Stavba obsahuje:

1 etapa:

- nový chodník č. 1 o min. šířce 2,00 m v jižní části stávajícího parku umožňující propojení ulic náměstí U lípy svobody a U dubečské tvrze

- navazující přechod pro chodce přes vozovku ulice náměstí U lípy svobody včetně bezbariérových úprav
- odvodnění uliční vpustí včetně přípojky před novým přechodem pro chodce

2. etapa:

- stavební úpravy náměstí U lípy svobody včetně parkovacích ploch, chodníku, úpravy stávajících vjezdů na sousední pozemky při její severní části,
- rozšíření vozovky náměstí U lípy svobody na šířku 7,00 m jižním směrem,
- nový přechod pro chodce před parcelou parc. č. 987 v k. ú. Dubeč včetně bezbariérových úprav, na který bude v jižní části komunikace náměstí U lípy svobody navazovat nový chodník o šířce 2,00 m, a na který budou dále navazovat 2 nové parkové mlatové chodníky o šířce 2,00 m, který povede k novému přechodu přes komunikaci náměstí U lípy svobody a druhý vede směrem k ulici U dubečské tvrze,
- v prodloužení ulice Ke křížkám směrem k pozemku parc. č. 1215/5 v k. ú. Dubeč bude nový chodník o min. šířce 2,00 m, který bude v severní části u ulice Ke křížkám pokračovat navazujícím schodištěm,
- východně od severního přechodu pro chodce přes komunikaci náměstí U lípy svobody bude umístěna v jízdním pruhu nová zastávka BUS směrem na Běchovice v délce 13 m,
- odvodnění komunikace náměstí U lípy svobody je dvojitou uliční vpustí včetně přípojky,
- odvodnění mlatových chodníků svodnicemi.

II. Stanoví podmínky pro umístění provedení stavby:

1. Na pozemku parc. č. 1216/1 v k. ú. Dubeč bude v jižní části stávajícího parku umístěn nový chodník č. 1 o min. šířce 2,00 m s mlatovým povrchem umožňující propojení ulic náměstí U lípy svobody a U dubečské tvrze, jehož jižní část je vzdálena max. 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 116/2 v k. ú. Dubeč. Tento chodník bude ukončen v ulici náměstí U lípy svobody novým přechodem pro chodce.
2. Na pozemku parc. č. 1216/1 v k. ú. Dubeč před přechodem pro chodce bude umístěna uliční vpust', která nahradí část stávajícího betonového odvodňovacího žlabu v místě nového přechodu pro chodce. Uliční vpust' bude na pozemku parc. č. 1884/1 v k. ú. Dubeč napojena přípojkou DN 200 o délce 1,50 m na stávající řad dešťové kanalizace.
3. Na pozemcích parc. č. 1887, 982, 1216/1, vše v k. ú. Dubeč bude rozšířena vozovka komunikace náměstí U lípy svobody jižním směrem až na šířku 7,0 m o min. vzdálenosti 8,0 m od společné hranice s pozemky parc. č. 1879/1, 982, vše v k. ú. Dubeč. Na pozemku parc. č. 1887 v k. ú. Dubeč při severní straně ulice náměstí U lípy svobody podél společné hranice s pozemkem parc. č. 981 v k. ú. Dubeč směrem k nároží s ulicí Starodubečská bude umístěn podélný parkovací záliv o šířce 2,25 m, který bude přerušen stávajícími vjezdy na sousední pozemky. Podél severní strany ulice náměstí U lípy svobody na pozemcích parc. č. 981, 1887, 1884/1, vše v k. ú. Dubeč bude upraven chodník na min. šířku 1,75 m od ulice Starodubečská až za nový přechod pro chodce, kde dojde k jeho zúžení až na šířku 1,10 m před budovou č. p. 1 v k.ú. Dubeč.
4. Na pozemcích parc. č. 1879/1, 1216/1, 1214/1, vše v k. ú. Dubeč bude umístěn chodník při jižní straně komunikace náměstí U lípy svobody o šířce 2,0 m, který povede k novému přechodu pro chodce přes komunikaci náměstí U lípy svobody a východním směrem povede k ulicím U dubečské tvrze a Ke křížkám. Na tento chodník bude jižním směrem k ulici U dubečské tvrze na pozemku parc. č. 1214/1 v k. ú. Dubeč navazovat schodiště o min. šířce 2,0 m, které bude v min. vzdálenosti 2,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 995 v k. ú. Dubeč. Na toto schodiště bude na pozemku parc. č. 1214/1 v k. ú. Dubeč navazovat chodník č. 4 o min. šířce 2,0 m směrem k ulici U dubečské tvrze a v místě ukončení bude východním směrem ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1215/5 v k. ú. Dubeč. Nový chodník podél jižní části vozovky náměstí U lípy svobody na pozemcích parc. č. 1214/1 a 1879/1, vše v k. ú. Dubeč je slepě ukončen v ulici Ke křížkám v min. šířce 0,90 m před pozemkem 993/1 v k. ú. Dubeč.

5. Dva nové propojovací mlatové chodníky č. 2 a č. 3 o min. šířce 2,00 m budou umístěny pozemku parc. č. 1216/1 v k. ú. Dubeč v severní části parku. Chodník č. 2 plynule propojí nový přechod pro chodce přes komunikaci náměstí U lípy svobody při její jižní straně a chodník č. 1 v jižní části parku. Chodník č. 3 plynule propojí nový přechod pro chodce přes komunikaci náměstí U lípy svobody při její jižní straně a chodník č. 1 v jižní části parku. Jejich odvodnění je řešeno svodnicemi na pozemku parc. č. 1216/1 v k. ú. Dubeč a následně vsakem do tohoto pozemku.
6. Na pozemku parc. č. 1216/1 v k. ú. Dubeč je umístěna zdvojená uliční vpust' včetně přípojky DN 200 o délce 1,50 m na stávající řad dešťové kanalizace, která odvodňuje komunikaci náměstí U lípy svobody větev 2.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve společném řízení vypracované v 02/2021, s aktualizacemi z 06/2022 a z 08/2023 autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Davidem Bartůškem ČKAIT – 0007960 a autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Tomášem Hockem ČKAIT – 0008368.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který v souladu s ust. § 160 stavebního zákona zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací, spolu s oprávněním o autorizaci stavbyvedoucího podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby. Zároveň bude zaslán vytyčovací protokol stavby.
9. Změna stavebního podnikatele nebo změna v odborném vedení stavby během výstavby bude bezodkladně oznámena speciálnímu stavebnímu úřadu.
10. Stavebník oznámí ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona speciálnímu stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - instalace obrubníků včetně podkladních vrstev komunikace
 - dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
11. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
12. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
14. Před započatím stavby bude zajištěno prodloužení vyjádření správců či vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
15. Před zahájením realizace stavby bude zpracována prováděcí dokumentace stavby.
16. Stavba bude připojena na místní komunikace – úprava stávajících připojení - na pozemcích parc. č. 982, 1216/1, 1884/1, 1887, vše v k.ú. Dubeč na místní komunikace náměstí U lípy svobody, Starodubečská, obě k.ú. Dubeč. Pro připojení stavby budou splněny tyto podmínky vyplývající ze závazného stanoviska OD ÚMČ Praha 15 čj. 30580/2023/OD/MBa ze dne 12.06.2023:
 - Připojení bude provedeno v souladu s orazítkovanou situací (Situace pro připojení komunikace, datum zpracování 10/2022), která je přílohou a nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
 - Rozhledové poměry, požadované oborovými předpisy pro bezpečný výjezd vozidel, je nezbytné pro povolenou rychlost jízdy v místě trvale dodržet. Rozhledové poměry musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8; respektive požadavkům dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky (zařízení, objekt, vegetace) vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).

- Napojení sjezdu musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro osoby s tělesným a zrakovým omezením. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0%) musí být opatřen varovným pásem o šířce 400 mm a musí být dodrženy povolené sklony budovaného sjezdu. Povrch varovného pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí a musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem.
 - Připojení musí sloužit výhradně pro potřeby stavby „Stavební úpravy na náměstí U Lípy svobody“. Případná změna účelu užívání objektu, navýšení kapacity sjezdu či úprava parametrů připojení oproti nyní odsouhlasené dokumentaci, podléhá novému samostatnému projednání.
 - Je nutno splnit veškeré podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace. Je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikace, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 03447286, č.j. TSK/44080/22/1109/Kon ze dne 19.05.2023.
17. Kácení dřevin, náhradní výsadba a následná péče o nově vysazené dřeviny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v rámci společného řízení pro stavební záměr nazvaný „Stavební úpravy na náměstí U Lípy svobody“, bude provedeno podle závazného stanoviska vydaného Oddělením životního prostředí, dopravy s právy majetku Úřadu městské části Praha-Dubeč pod CJ. 00672/2021 MCPDUB/2 ze dne 30.7.2021, kterým příslušný dotčený orgán:

souhlasí s pokácením

dřevin (číslo dle přiložené situace)

č. 1 Trnovník akát (Robinia pseudoacacia) obvod kmene 155 cm na parc. č. 982 k. ú. Dubeč

č. 2 Trnovník akát (Robinia pseudoacacia) obvod kmene 188 cm na parc. č. 1216/1 k. ú. Dubeč

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce).

Pokácení dřevin bude provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů, jehož součástí se stane toto závazné stanovisko a v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. Upozorňujeme, že období může být Ministerstvem životního prostředí omezeno a je zapotřebí sledovat aktuality zveřejněné na webových stránkách Ministerstva životního prostředí.

Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemku parc. č. 1216/1 k. ú. Dubeč (svěřená práva nemovitosti ve vlastnictví obce) dle pokynů OŽPD a SM ÚMČ Praha – Dubeč.

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena podle technických norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Náhradní výsadba

Bude provedena **nejpozději do dvou let od pokácení** výše uvedených dřevin, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

Žadatel

Zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 3 let v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné záливce v období sucha, v provádění odborného výchovného řezu, kypření, přihnojení a odplevelení dřevin podle potřeby, ochrany proti chorobám a škůdcům a ve výměně uhynulého materiálu.

18. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku OŽP ÚMČ Praha 15 ze dne 09.04.2021 pod Č.j. ÚMČ P15 11414/2021/OŽP/VVa z hlediska ochrany vod:

při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona; použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

19. Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 01.04.2021 pod čj. 11415/2021/OD/JHr:

- před zásahem do místních komunikací v k. ú. Dubeč, Praha 10 požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění,
- v řízení o povolení omezení obecného užívání částečnou nebo úplnou uzavírkou pozemní komunikace nebo zvláštního užívání komunikace – zábor komunikace (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) stavebník zpracuje návrh případných dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a vydá příslušná rozhodnutí; požadovaný zábor bude posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti; z důvodů opatření omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích (případná realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích); k záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu,
- po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno,
- stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčené komunikaci po celou dobu výstavby; je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a neomezit provozu vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu,
- stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu) a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie),
- stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a nepoškozovat je svojí činností,
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádejte samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
- stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce; žádost bude předložena v samostatném podání,
- stavba bude koordinována s akcí: Novostavba bytového domu „Nina“, k. ú. Dubeč.

20. Budou splněny podmínky Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP uvedené ve stanovisku ze dne 2.12.2022 pod Č.j. KRPA-353589-2/ČJ-2022-0000DŽ:

- parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110 (vč. detailů neobsažených v DSP),
- aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
- bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště,
- návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

21. Budou splněny podmínky vlastníka pozemků a vlastníka komunikací dotčených stavbou hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP uvedené v souhlasu ze dne 29.06.2021 Sp. zn. S-MHMP 794655/2021, Č.j. MHMP 958775/2021:

- požadujeme, dodržení podmínek společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. vydaných ve vyjádření č. VPD-01011/2021 ze dne 16.03.2021,
- z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“), č.j. TSK/09992/21/1109/Ke ze dne 19.05.2021,

- na zábory a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k. ú. Dubeč parc. č. 1879/1, 1884/1, 1887, 981, 982, 1216/1) uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Východ) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky,
 - požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově zrekonstruovaná vozovka komunikace U lípy svobody, včetně přilehlých parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení a uložená vedení inženýrských sítí pro příslušné části pozemků - odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy majetku.
22. Budou splněny podmínky uvedené v technickém stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 19.5.2023 pod č.j. TSK/44080/22/1109/Kon.
23. Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 22.6.2021 od zn. 100630/21Ko1023/986.
24. Na základě společného vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „PVS“) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „PVK“) pod č.j. ZADOST202103481 ze dne 31.03.2021 je stavebník povinen oznámit zahájení stavebních prací alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10; ostatní podmínky tohoto společného vyjádření budou rovněž striktně dodrženy.
25. Na základě vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. pod č.ž. 300108239 ze dne 15.11.2022 je před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. nezbytné získat „Souhlas se zahájením výkopových prací“; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
26. Na základě vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. zn. 2023/OSDS/01968 ze dne 11.04.2023 musí být před zahájením stavební činnosti vytyčeno stávající plynárenské zařízení; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
27. Na základě vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.v. VPD-02592/2023 ze dne 7.9.2023 stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
28. Na základě vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 116439/23 ze dne 31.5.2023 musí být jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů prováděny výhradně ručním nářadím, bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě písemně stanoveno jinak; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření včetně jeho přílohy budou striktně dodrženy.
29. Na základě vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E550043/22 ze dne 7.11.2022 musí být před zahájením zemních prací vytyčena poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase); rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
30. Na základě vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 230907-1231593825 ze dne 7.9.2023 musí být před zahájením stavby zajištěno vytyčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
31. Stavba bude koordinována na základě koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 23.3.2023 pod č.j. TSK/44080/22/1110/Man se stavbou č. 2020-1025-02501 Nám. U Lípy svobody, vodovodní řad – Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
32. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudace.

Součástí stavby je povolení k připojení komunikací – úprava stávajících připojení na místní komunikace náměstí U lípy svobody, Starodubečská, povolení kácení a nařízení náhradní výsadby.

Součástí stavby je dále mobiliář – lavičky v parku a označník zastávky BUS, který nevyžaduje umístění stavby ani územní souhlas a ani ohlášení stavby a stavební povolení.

Speciální stavební úřad do svého rozhodnutí nepřevzal ty podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž splnění stavebník prokázal v předložené projektové dokumentaci.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha-Dubeč
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 0064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha - Holešovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha - Hostivař
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha - Vokovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 145 08 Praha - Michle
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha - Holešovice
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha - Chodov
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha - Stodůlky
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha - Vysočany
Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IČO 60437359, Rytířská 406/10, 110 00 Praha - Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 8.9.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle ust. § 94l a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby a projektová dokumentace má nedostatky. Stavebník proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání v termínu do 30.6.2022 a současně rozhodl usnesením ze dne 1.2.2022 pod Čj. ÚMČ P15 03518/2022/OST/DSK o přerušení řízení.

Žádost byla doplněna dne 30.6.2022 pod Čj. ÚMČ P15 32257/2022. Speciální stavební úřad znovu posoudil doplněnou žádost a zjistil, že neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby, a proto vyzval stavebníka k doplnění v termínu do 31.10.2022 a současně rozhodl usnesením ze dne 1.8.2022 pod Čj. ÚMČ P15 36816/2022/OST/DSK o přerušení řízení. Stavebník dne 27.10.2022 pod Čj. ÚMČ P15 53892/2022 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podání. Speciální stavební úřad žádosti vyhověl a stavebníkovi sdělil dne 31.10.2022 pod Čj. ÚMČ P15 54113/2022/OST/DSK, že navrženou lhůtu k doplnění do 28.2.2023 akceptuje. Stavebník dne 27.2.2023 pod Čj. ÚMČ P15 11234/2023 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podání. Speciální stavební úřad žádosti vyhověl a stavebníkovi sdělil dne 23.2.2023 pod Čj. ÚMČ P15 11929/2023/OST/DSK, že navrženou lhůtu k doplnění do 31.7.2023 akceptuje. Stavebník dne 31.7.2023 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podání. Speciální stavební úřad žádosti vyhověl a stavebníkovi sdělil dne 4.8.2023 pod Čj. ÚMČ P15 43118/2023/OST/DSK, že navrženou lhůtu k doplnění do 30.11.2023 akceptuje.

Stavebník svoji žádost naposledy doplnil dne 13.9.2023 pod čj. ÚMČ P15 50539/2023.

Po doplnění žádosti speciální stavební úřad dne 19.12.2023 pod Čj. ÚMČ P15 69948/2023/OST/DSK oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, tak od ohledání na místě a ústního jednání upustil v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, pro velký počet účastníků řízení, dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), doručeno účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 od 20.12.2023 do 5.1.2024, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dubeč od 27.12.2023 do 12.1.2024.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Městská část Praha - Dubeč, kterou zastupuje Ing. Tomáš Hocke, který dále zmocnil Ing. Petru Bonnerovou; stavebník má ve svěřené správě pozemky dotčené stavbou parc. č. 981, 982, 1212/2, 1214/1, 1216/1, vše v k. ú. Dubeč,

podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obec hlavní město Praha zastoupená na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,

podle ust. 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomu pozemku: hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID),

podle ust. 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků parc. č. 974/5, 976, 977, 980/6, 980/1, 980/7, 983, 987, 988, 993/1, 995, 1214/2, 1215/1, 1215/6, 1215/2, 1212/3, 1215/5, 1216/2, 1213, 1212/3, 1222, 1224, 1220, vše v k. ú. Dubeč, vlastníci sousedních staveb č. p. 1, 2, 3, 4, 8, 28, 35, 44, 48, 75, vše v k. ú. Dubeč a vlastníci staveb bez č. p.: na pozemku parc. č. 980/7 v k. ú. Dubeč,

podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha - Dubeč.

Další účastníky speciální stavební úřad s ohledem na povahu stavby a budoucích účinků jejího užívání nestanovil.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci žádné návrhy a námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Do vydání rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Součástí rozhodnutí není zařízení staveniště.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 2 x projektová dokumentace z 02/2021, s aktualizacemi z 06/2022 a z 08/2023 vypracovaná Ing. David Bartůškem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 0007960, Ing. Tomášem Hockem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0008368,
- plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Tomáše Hockeho ze dne 10.3.2021,
- zmocnění od Ing. Tomáše Hockeho pro Ing. Petru Bonnerovou ze dne 10.3.2021,
- souhlas hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP ze dne 29.06.2021 Sp. zn. S-MHMP 794655/2021, Č.j. MHMP 958775/2021 jako vlastníka pozemků parc. č. 1879/1, 1884/1, 1887, vše v k. ú. Dubeč a jako vlastníka stavby komunikace na pozemcích parc. č. 981, 982, 1216/1, vše v k. ú. Dubeč včetně souhlasu vyznačeného na situaci,
- rozhodnutí o povolení výjimky z nejmenší šířky chodníku v ulici nám. U lípy svobody a Ke křížkám vydané Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 dne 15.6.2022 pod zn. 027147/2022/OST/DSK, Č.j. ÚMČ P15 28312/2022/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 20.6.2022,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování ze dne 12.04.2021 pod Sp. zn. S-MHMP 339154/2021, Č.j. MHMP 463272/2021,
- sdělení Odboru památkové péče MHMP ze dne 23.03.2021 pod Sp. zn. S-MHMP 338451/2021, Č.j. MHMP 381572/2021,
- stanovisko, sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 06.04.2021 pod Sp. zn. S-MHMP 339968/2021 OCP, Č.j. MHMP 440794/2021,
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 12.04.2021 pod Sp. zn. S-MHMP 339445/2021, Č.j. MHMP 395797/2021 a ze dne 24.04.2023 pod Sp. zn. S-MHMP 633562/2023, Č.j. MHMP 840051/2023,
- vyjádření, závazné stanovisko a sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 09.04.2021 pod Č.j. ÚMČ P15 11414/2021/OŽP/VVa,
- závazné stanovisko Úřadu MČ Praha-Dubeč CJ 00672/2021 MCPDUB/2 ze dne 30.7.2021 (povolení kácení, nařízení náhradní výsadby a následné péče),
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 12.04.2021 pod Sp. zn. S-HSHMP 16531/2021, Č.j. HSHMP 16531/2021,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 26.3.2021 č.j. HSAA-2980-3/2021,
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 01.04.2021 pod č.j. 11415/2021/OD/JH a ze dne 10.11.2022 pod č.j. 54593/2022/OD/JHr,
- závazné stanovisko k připojení komunikací – úprava stávajících připojení - na pozemcích parc. č. 982, 116/1, 1884/1, 187, vše v k. ú. Dubeč na místní komunikace náměstí U lípy svobody, Starodubečská vydané Odborem dopravy ÚMČ Praha 15 pod č.j. 30580/2023/OD/MBa dne 12.06.2023,
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP ze dne 15.4.2021 pod Č.j. KRPA-65802-1/ČJ-2021-0000DŽ a ze dne 2.12.2022 pod Č.j. KRPA-353589-2/ČJ-2022-0000DŽ,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 19.05.2021 č.j. TSK/09992/21/1109/Ke a ze dne 19.05.2023 č.j. TSK/44080/22/1109/Kon,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14.5.2021 pod č.j. TSK/09992/21/1110/Man a ze dne 23.3.2023 pod č.j. TSK/44080/22/1110/Man,
- zápis z koordinačního jednání ze dne 20.2.2023 na akce plánované v okolí náměstí U lípy svobody (za účasti zástupců TSK hl. m. Prahy, a.s., PVS a.s. a MČ Praha Dubeč),
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 14.04.2022 zn. 10822020 (108020) (k udělení výjimky),
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 6.5.2021 pod zn. 35563/2021-263 a ze dne 17.8.2023 pod zn. pVL-56604/2023-263,
- vyjádření Lesů hl. m. Prahy ze dne 30.4.2021 pod zn. 743/21_VT_071/21,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise ze dne 22.6.2021 pod č.j. 100630/21Ko1023/986,

- vyjádření ROPIDu ze dne 7.7.2021 pod zn. 0685/21/cis,
- sdělení projektanta stavby „Novostavba bytového domu „Nina“, k. ú. Dubeč ze dne 13.4.2021 ke koordinaci se stavbou „Stavební úpravy na náměstí U Lípy svobody“.

K žádosti byla předložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ABAK, spol. s r.o. ze dne 08.06.2021 č.j. 4230/21,
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 16.6.2021,
- Airwaynet a.s. v zast. UNI Pormotion s.r.o. ze dne 28.05.2021 zn. 177400819 a ze dne 08.09.2023 zn. 177403262,
- CoProSys a.s. ze dne 16.6.2021,
- Cznet s.r.o., č. j. 210100855 ze dne 28.5.2021,
- CETIN a.s., ze dne 25.5.2021 č.j. 673900/21 a ze dne 31.5.2023 č.j. 116439/23,
- České Radiokomunikace, a. s., zn. UPTS/OS/276336/2021 ze dne 26.05.2021 a zn. UPTS/OS/342581/2023 ze dne 07.09.2023,
- ČEPS, a.s., zn. 4958/2021/CEPS ze dne 25.5.2021 a zn. 19451/2023/CEPS ze dne 7.9.2023,
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101534418 ze dne 15.05.2021 a zn. 0102002808 ze dne 07.09.2023,
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700388267 ze dne 25.05.2021,
- Dial Telecom, a.s. (nyní Quantcom, a.s.) zn. PH909440 ze dne 25.5.2021,
- Fast Communication s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o, č. ž.: FACO01230/21 ze dne 25.5.2021 a č. ž. FACO01596/2023 ze dne 7.9.2023,
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 30343 ze dne 26.5.2021,
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 1.6.2021,
- Irongate s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o, č.ž.: IRGA00640/21 ze dne 25.5.2021 a č.ž. IRGA00859/23 ze dne 7.9.2023,
- Levný.net s.r.o. zast. Fine Techonology Outsource, s.r.o., č.j. 30340 ze dne 26.5.2021,
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 26.5.2021 a ze dne 7.9.2023,
- SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů ČECHY č.j. ÚP-573/44-135-2019-1150 ze dne 14.6.2021,
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2021-03073-01 ze dne 4.6.2021,
- NET4GAS, s.r.o., zn. 6156/21/OVP/N ze dne 25.5.2021 a zn. 9242/23/OVP/N ze dne 7.9.2023,
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. v zast. UNI Pormotion s.r.o. ze dne 28.05.2021 zn. 133409972 a ze dne 11.09.2023 zn. 133415670,
- Planet A a.s. ze dne 03.08.2021,
- Pramet s.r.o., zn. 6384 ze dne 28.05.2021,
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., ze dne 12.04.2021 pod zn. 2021/OSDS/02133 a ze dne 11.04.2023 pod zn. 2023/OSDS/01968,
- Pražská teplárenská a.s., č.j. 1605/2021 ze dne 31.5.2021,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.03.2021 č.j. ZADOST20210348 a ze dne 30.03.2023 č.j. ZADOST202304060, kterým souhlasí s prodloužením vyjádření ze dne 31.3.2021 do 29.3.2025,
- PREDistribuce a.s. ze dne 31.03.2021 č. ž. 300087252 a ze dne 15.11.2022 č.ž. 300108239,
- Quantcom, a.s. pod zn. PH1193849 ze dne 7.9.2023,
- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č. ž. RYDR01287/21 ze dne 25.5.2021 a č. ž. RYDR01789/23 ze dne 7.9.2023,
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1112102180 ze dne 25.05.2021 a zn. 1112302982 ze dne 07.09.2023,
- Sys-DataCom s.r.o. v zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j.: 30341 ze dne 26.5.2021,
- TC net – data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., č. ž.: TCNE01110/21 ze dne 25.5.2021 a č. ž. TCNE01501/23 ze dne 7.9.2023,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. v. VPD-01011/2021 ze dne 16.3.2021 a č. v. VPD-02592/2023 ze dne 7.9.2023,
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.05.2021 pod zn. 0201249173 a ze dne 07.09.2023 pod zn. 0201620434,

- Telia Carrier Czech Republic a.s. (nyní Arelion Czech Republic a.s.) v zast. SITEL, spol. s r.o., zn. 1312101303 ze dne 25.05.2021,
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E27808/21 ze dne 25.5.2021 a č.j. E55043/22 ze dne 7.11.2022,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. k případné pokládce optické sítě FTTH ze dne 30.11.2022 v lokalitě náměstí U lípy svobody,
- ÚVT Internet s.r.o., č.j.: 21238889 ze dne 19.06.2021,
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s., zn. REVE/20210525-007/ES ze dne 02.06.2021 a zn. REVE/20230907-002/ES ze dne 11.09.2023,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910175134298233 ze dne 26.5.2021 a zn. 230907-1231593825 ze dne 7.9.2023.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínka č. 16 uvedená ve II. výrokové části vyplývá ze závazného stanoviska OD ÚMČ Praha 15 k úpravě stávajícího připojení na místní komunikace zn. 30580/2023/OD/MBa ze dne 12.6.2023. Podmínka č. 17 vyplývá ze závazného stanoviska Oddělení životního prostředí, dopravy a správy majetku ÚMČ Praha – Dubeč s kácením dřevin ze dne 30.7.2021 CJ 00672/2021 MCPDUB/2. Podmínka č. 18 vyplývá ze závazného stanoviska OŽP ÚMČ Praha 15 č.j. ÚMČ P15 11414/2021/OŽP/VVa ze dne 09.04.2021. Podmínka č. 19 vyplývá ze závazného stanoviska OD ÚMČ Praha 15 Čj. 11415/2021/OD/JHr ze dne 01.04.2021. Podmínka č. 20 vyplývá ze stanoviska Policie ČR čj. KRPA-353589-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 2.12.2022. Podmínka č. 21 vyplývá ze souhlasu vlastníka dotčených pozemků a staveb komunikací hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP uvedená v souhlasu pod Sp. zn. S-MHMP 794655/2021, Č.j. MHMP 958775/2021 ze dne 29.06.2021. Podmínka č. 22 vyplývá z technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. pod č.j. TSK/44080/22/1109/Kon ze dne 19.05.2023. Podmínka č. 23 vyplývá ze souhrnného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 22.6.2021 č.j. 100630/21Ko1023/986.

Podmínky č. 13 – 14, 24 - 31, které se týkají zejména postupu před zahájením stavby, stanovil na základě vyjádření vlastníků resp. správců stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury - kteří jsou z titulu vlastníků staveb na dotčených pozemcích účastníky řízení. Souhrnnou podmínku č. 11 speciální stavební úřad stanovil proto, aby zajistil detailní plnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů i účastníků řízení.

Pro umístění a provedení stavby stanovil speciální stavební úřad podmínky č. 1- 32.

Posouzení záměru stavebníka podle § 94o stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

K žádosti stavebníka byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v 02/2021, s aktualizacemi z 06/2022 a z 08/2023 a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP").). Speciální stavební úřad předloženou žádost posoudil a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístění staveb, hlavy V PSP na připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s částí třetí, hlavy I PSP na základní stavební zásady a požadavky, hlavy II PSP na mechanickou odolnost a stabilitu, hlavy III PSP na požární bezpečnost, hlavy IV PSP na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, hlavy V na ochranu proti hluku a vibracím, hlavy VI na bezpečnost a přístupnost při užívání.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ust. PSP:

§ 11 - Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství - v dotčeném území jsou jednotlivé pozemky a veřejná prostranství již vymezena, předložený návrh stávající vymezení respektuje.

§ 12 - Vymezení uličního prostoru (uliční čára a bloky), § 13 - Urbanistické typy ulic, § 14 - Šířky uličních prostranství - v dotčeném území jsou již vymezena uliční prostranství a bloky, předložený návrh stávající vymezení respektuje.

§ 15 - Pozemky určené k zastavění - řešené pozemky jsou v současné době již vymezeny, a proto není posuzován soulad návrhu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení; stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území.

§ 16 - Standard veřejných prostranství - v dotčeném území je stabilizován systém veřejných (uličních) prostranství, rozsah, poloha a šířka chodníků, návrh stávající vymezení respektuje.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - srážkové vody z komunikací jsou svedeny do stávajících a nových uličních vpustí nebo zasakovány do zeleně.

§ 39 - 43 - Dokumentace je zpracována osobami s autorizací v příslušných oborech a splňuje základní požadavky na stavby.

§ 53, 58, 59 - Stavba splňuje požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání a protiskluznost.

§ 65 - Stavba se nenachází v záplavovém území.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, ochrany pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že společným povolením stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se povoluje.

Navržený stavební záměr (komunikace včetně chodníku, schodiště a zastávky BUS) splňuje požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2008 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, neboť vyhovuje požadavkům uvedeným v ust. § 4 odst. 1, neboť chodník, komunikace, zastávka BUS jsou řešeny způsobem, který je stanoven v příloze č. 1 a č. 2 k této vyhlášce. Chodník má příčný sklon v povolených hodnotách a je navržen se znaky pro osoby s omezenou schopností orientace.

Speciální stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaným záměrem stavebním je dotčena stávající stavba dopravní infrastruktury – část místních komunikací Starodubečská, náměstí U lípy svobody, Ke křížkám a stávající stavba veřejné technické infrastruktury – dešťová kanalizace, s čímž příslušní správci sítí dopravní a technické infrastruktury vyslovili souhlas. Stavba zasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem těchto stávajících sítí: splašková kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, vedení NN, elektronické komunikační vedení spol. CETIN a.s., veřejné komunikační síť T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Stavebník projednal navržený stavební záměr s vlastníky a správcem dotčených komunikací a se všemi správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pro posuzování stavebního záměru stavebník zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Odboru bezpečnosti MHMP, Odboru památkové péče MHMP, Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru územního rozvoje MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15, Hygienické stanice hl. m. Prahy, Odboru dopravy ÚMČ Praha 15, Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Oddělení životního prostředí, dopravy a správy majetku ÚMČ Praha – Dubeč.

Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Speciální stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména soulad s ust. § 17, neboť návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Směrové a výškové vedení trasy komunikace je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu komunikace v souladu s ust. § 18 odst. 1. Konstrukce komunikačních ploch jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení komunikace, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu ust. § 21. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně Změny Z1, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy vozidel a závazné normy ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – část 1: Navrhování zastávek čl. 6.2.2.3 – povrch nástupiště.

Speciální stavební úřad dále ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je stávající, v místě je dostupná veškerá potřebná infrastruktura.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad postupoval v této věci v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., kdy se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím je podle ust. § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. období od 1.1.2024 do 30.6.2024 a dosavadní právní předpisy ve znění ke dni 31.12.2023. Stavební úřad tedy postupoval podle stavebního zákona (zk. č. 183/2006 Sb.) a dalších právních předpisů, ve znění ke dni 31.12.2023.

Speciální stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a došel k názoru, že účinky budoucího užívání stavby neovlivní okolí stavby nad míru obvyklou v daném území.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto společné povolení nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 správního řádu).
- Společné povolení pozbývá podle ust. § 94p odst. 5) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek s údaji o povolené stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby a jejímu oznámení stavebnímu úřadu.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků, zajišťovat čistotu na veřejném prostranství ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a chránit stávající dřeviny před poškozením dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.
- Se vzniklými odpady na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalog odpadů.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdoje_znecistovani_ovzdusi).
- Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o splnění oznamovací povinnosti.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy a geometrický plán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 a části osvobození se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se:**Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):**

účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

1. Ing. Tomáš Hocke, IDDS: sfkgw3j

účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 94k písm. c) stavebního zákona:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv

4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 3)

Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv

5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hkgji
11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
13. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6
14. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

15. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

16. Městská část Praha-Dubeč, Úřad městské části, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha – Dubeč (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Dubeč po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníků sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:

parc. č. 974/5, 976, 977, 980/6, 980/1, 980/7, 983, 987, 988, 993/1, 995, 1214/2, 1215/1, 1215/6, 1215/2, 1212/3, 1215/5, 1216/2, 1213, 1212/3, 1222, 1224, 1220, vše v k. ú. Dubeč

vlastníci staveb:

č. p. 1, 2, 3, 4, 8, 28, 35, 44, 48, 75, vše v k. ú. Dubeč

vlastníci staveb bez č.p.:

na pozemku parc. č. 980/7 v k.ú. Dubeč

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

17. Městská část Praha-Dubeč, IDDS: bm4bju9

Dotčené orgány (na doručení):

18. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

19. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

20. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 3)

- Odbor ochrany prostředí
- Odbor památkové péče
- Odbor územního rozvoje
- Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany

21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i

22. Městská část Praha-Dubeč, Oddělení životního prostředí, dopravy a správy majetku, IDDS: bm4bju9

Na vědomí:

23. Ing. Petra Bonnerová, IDDS: h8zampa

Koncept OST

2x Spis OST