

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "zákon")

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	Modernizace učebny chemie na Čtyřce – IT vybavení
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (ZZVZ)
Režim:	Podlimitní
Druh veřejné zakázky:	Dodávky
Zadavatel:	město Jičín

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Modernizace učebny chemie na Čtyřce – IT vybavení
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (ZZVZ)
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	město Jičín
sídlo zadavatele:	Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČ:	00271632
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	JUDr. Jan Malý, starosta města

Kontaktní osoby:	v záležitostech technických: Mgr. Blanka Kalátová Lisá ředitelka školy tel.: +420 493 520 479 e-mail: lisa@4zs.jicin.cz v záležitostech organizace a administrace veřejné zakázky: Petra Němcová oddělení veřejných zakázek MěÚ Jičín tel.: +420 493 545 181 e-mail: nemcova@mujiicin.cz
------------------	--

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace, případně určení, které informace v zadávací dokumentaci jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, označení těchto informací, identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, a všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

- Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
PD: Rekonstrukce místností ZŠ Jičín Železnická 460 – stavební práce, nábytek	Ateliér POD VĚŽÍ, s.r.o. Farní 20, 738 01 Frýdek Místek, IČ: 05489008

- Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že ohledně této veřejné zakázky nevedl předběžné tržní konzultace.

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka IT vybavení do modernizované učebny chemie a zeměpisu a kabinetu chemie v rozsahu a za podmínek uvedených v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Součástí modernizace této učebny a kabinetu jsou i stavební práce a dodávka nábytku, které tvoří samostatnou veřejnou zakázku, jež je přímo spjata s dodávkou IT vybavení <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260/zakazka/P24V00000014>.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

1.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

30213100-6 Přenosné počítače
30232000-4 Periferní vybavení
72268000-1 Dodávka programového vybavení

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: **od nabytí účinnosti smlouvy**

Předpokládané zahájení dodávky: **na výzvu objednatele (předpoklad od 5. 8. 2024)**

Předpokládané ukončení dodávky: **do 3 týdnů od zahájení dodávky**
/dodávku je třeba koordinovat s realizací stavebních prací a dodávkou nábytku/

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Základní škola, Železnická 460, Jičín, kraj Královéhradecký

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši: **900.000,- Kč bez DPH**

1.6 Odpovědné veřejné zadávání

Obecné prohlášení zadavatele:

Město Jičín realizuje odpovědné zadávání svých veřejných zakázek s ohledem na strategickou vizi města, jak je uvedena ve Strategickém plánu města Jičína a dalších navazujících a souvisejících dokumentech. Město Jičín ve své vizi akcentuje: zdravé životní prostředí, ekologicky zodpovědné chování a udržitelný rozvoj kvalitních podmínek pro život; strategické řízení udržitelného rozvoje; atraktivitu pro rodinný život a lidské měřítko; vzájemnou důvěru veřejného, podnikatelského a občanského života a vyvážený a udržitelný ekonomický rozvoj.

Mezi základní hodnoty města Jičína patří odpovědnost ve vztahu k regionu, krajině, lidem i obecně společnosti. V tomto směru definuje i své priority ve svých veřejných zakázkách a akcentuje tím témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů, podpory technického vzdělávání, etického nakupování (lidských práv a svobod) a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou zadavatelem uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivnímu vynakládání veřejných prostředků.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil:

v oblasti sociálně odpovědného zadávání, aby vybraný dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;

řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a městem Jičín v rámci této veřejné zakázky;

1.7 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh jsou dostupné na adrese: <http://mujicin.cz> na Profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>

2 Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek trvá do **10. 6. 2024 do 10:00 hod.**

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijme **POUZE** elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel NEPŘIPOUŠTÍ.

2.1.1 Elektronické podání nabídek

Nabídky v **elektronické** podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY na adrese veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>. Elektronické nabídky podávají se do výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

Elektronický nástroj E-ZAKAZKY

- Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.
- Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
- Elektronické nabídky se sami zašifrují certifikátem pro zašifrování nabídek, který je vložen v systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídky účastníků zašifrované nesprávným certifikátem budou považovány za nabídky, která nebyly podány a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlížet dle § 28 odst. 2 zákona.
- Nabídky musí být zpracovány v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídek jsou dostupné na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

3 Podmínky a požadavky na zpracování nabídek

3.1 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

3.2 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.3 Struktura nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Formulář nabídky | Účastník předloží v nabídce Formulář nabídky (viz příloha č. 2)
– není nutný elektronický podpis |
| 2. Technická specifikace | Účastník předloží v nabídce vyplněnou Technickou specifikaci IT vybavení (viz příloha č. 1) |
| 3. Kupní smlouva | Účastník předloží v nabídce doplněnou Kupní smlouvu (viz příloha č. 3). Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve formátu <i>pdf</i> (není nutný elektronický podpis).
– smlouva bude též předložena v editovatelném formátu <i>*.doc</i> nebo <i>*.docx</i> |

3.4 Žádosti o vysvětlení zadávacích dokumentací

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele podané **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY nebo datové schránky, popřípadě emailem (nemcova@mujicin.cz)**, a to dle § 98 respektive § 54 odst. 5 zákona. **Zadavatel doporučuje žádost zřetelně označit k jaké části veřejné zakázky se tato vztahuje.**

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

3.5 Zadávací lhůta pro obě části

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce **60 dnů**.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

4 Kvalifikace účastníků

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 zákona

4.1.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

4.1.1.1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.1.2 Prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 způsobem dle § 75 zákona dodavatel prokazuje ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.2 Forma dokladů

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů.

4.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Dodavatel může ve své nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, tj. Formulářem nabídky viz příloha č. 2 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

4.4 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost každý dodavatel samostatně.

5 Technické podmínky

5.1 Vymezení technických podmínek

5.1.1 Celkový rozsah dodávek je patrný z příloh této zadávací dokumentace.

5.1.2 Zadavatel si je vědom povinnosti dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona. S ohledem na to upozorňuje, že pokud se v Zadávací dokumentaci včetně všech jeho příloh vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. Zadavatel umožňuje dle § 89 odst. 6 nabídnout rovnocenné řešení.

6 Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle přílohy č. 1 – Technické specifikace IT vybavení a dalších podkladů, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

6.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

Nabídková cena musí být stanovena v české měně (CZK). Účastník uvede celkovou cenu dle rozdělení předmětu v členění na: nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH), š výši DPH (sazba DPH 21 %), nabídkovou cenu včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy a ve formuláři nabídky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady. Nabídková cena musí být stanovena jako pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

6.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 zákona stanovuje cenu nebo náklady, které bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to následujícím způsobem:

Zadavatel definuje "mimořádně nízkou nabídkovou cenu" dle § 113 ZZVZ, a to:

Při podání **5 a více** nabídek na každou část VZ, bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech nabídek podaných na danou část, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, poníženým o 20 %.

7 Obchodní a platební podmínky

7.1 Vymezení obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny v návrhu Kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 této ZD.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat návrhy smluv, s výjimkou doplnění údajů, které jsou v návrhu příslušné smlouvy výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

8 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

8.1 Vymezení hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH** zpracovaná dle bodu 6 zadávací dokumentace.

Hodnocené nabídky budou seřazeny podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší, čímž bude získáno výsledné pořadí nabídek.

8.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či, formě, než zadavatel požaduje.

9 Další požadavky zadavatele

9.1 Výhrada uveřejnění na profilu zadavatele

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, dále si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

9.2 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

9.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel může zrušit celé zadávací řízení pro případ, kdy budou zrušeny obě zadávací řízení na veřejnou zakázku Modernizace učebny chemie na Čtyřce – stavení práce a nábytek, a to na základě ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť s ohledem na projekt Modernizace učebny chemie na Čtyřce jeho záměrem je realizovat celý projekt jako celek.

9.4 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

9.5 Součinnost před podpisem smlouvy

9.5.1 Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 a odst. 6 zákona, u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke:

- a. sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b. předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - ii. seznam akcionářů,
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

9.6 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smluv na výzvu zadavatele veškeré doklady a údaje, o kterých to stanoví tato zadávací dokumentace nebo zákon.

Nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu *.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickým podpisem.

9.7 Obchodní tajemství

Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zadavatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.

9.8 Střet zájmu

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb. nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

9.9 Informace o zpracování osobních údajů

„Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektu údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz , nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.“

10 Seznam příloh

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Příloha č. 1 | Technická specifikace IT vybavení |
| Příloha č. 2 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 3 | Návrh kupní smlouvy |

V Jičíně dne 20. 5. 2024

.....
JUDr. Jan Malý, starosta města