

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

zadávací dokumentace

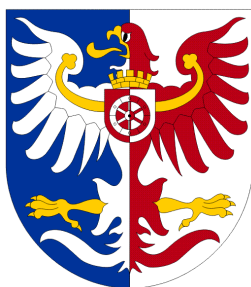
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen
„ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Zpracování architektonické studie a projektové dokumentace k akci s názvem Revitalizace veřejného prostoru Na Viničkách“

veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle
ust. § 53 ZZVZ

v rámci projektu reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_122/0009593
spolufinancovaného prostřednictvím Národního plánu obnovy



ZADAVATEL:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLOVRATY

se sídlem: Mírová 364/34, Praha 10 - Kolovraty, PSČ: 103 00

IČO: 00240346

Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Městská část Praha-Kolovraty
Sídlo zadavatele	Mírová 364/34, 103 00 Praha 10
IČO zadavatele	00240346
Adresa profilu zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/25b63557-81c0-4863-b969-026ae4d5bcb4
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Ivana Vrbová
ID datové schránky	xa2a9sv

1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Mgr. Ivana Vrbová, e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřená výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	Ing. arch. Alice Štěpánková, IČ 62194496
Návrh smlouvy o dílo	Mgr. Ivana Vrbová, IČ: 67541861

1.4. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně výzvy k podání nabídek a s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ.

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ, je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele.

1.5. Elektronický nástroj, Komunikace v zadávacím řízení

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje e-zakázky, dostupného na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/>, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>) a kontakty na uživatelskou podporu.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Účastník musí být pro možnost komunikace se zadavatelem **registrován** jako dodavatel v elektronickém nástroji e-zakázky (proces registrace je zahájen vyplněním formuláře na webové stránce <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>) a pro podání nabídky musí dodavatel disponovat příslušným uživatelským oprávněním. Vyřízení **registrace trvá max. 3 pracovní dny** po doložení všech požadovaných dokladů (v rozsahu nezbytném pro ověření oprávnění zastupovat dodavatele) **a není zpoplatněna.**

Veškerá komunikace se zadavatelem, včetně žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, bude prováděna v českém jazyce.

1.6. Předběžná tržní konzultace

Zadavatel realizoval ve vztahu k předmětu veřejné zakázky předběžné tržní konzultace

(dále jen „PTK“). Primárním účelem PTK bylo zjištění časové náročnosti vyhotovení poptávané služby a nastavení podmínek zadávacího řízení tak, aby umožnilo účast co nejširšímu spektru účastníků. PTK proběhly formou e-mailové komunikace, online a osobně.

V rámci předběžných tržních konzultací zadavatel obdržel odpověď od jedenácti účastníků, a to:

1. BY architects, spol. s r.o., se sídlem Pod Zvonařkou 2317/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 07740557
2. Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., se sídlem Praha 6 - Střešovice, Cukrovarnická 739/46, PSČ 16200 IČO: 28490771
3. L&scape s.r.o., se sídlem Bělehradská 568/92, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 05919878
4. re:architekti studio s.r.o., se sídlem Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05559022
5. Rehwaldt Till, Landscape Architects, se sídlem Ch. de Gaulla 629/5, Praha 6, IČO: 07699239
6. SOA architekti, s.r.o., se sídlem Václavské nám. 828/23, 110 00 Praha, IČO: 28495471
7. ateliér tečka s.r.o., se sídlem Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01, IČO: 10847235
8. David Mareš, třiarchitekti, se sídlem Křižíkova 75, Praha 8, č. autorizace ČKA 03073
9. Ivan Gogolák - architekt, se sídlem Spálená 21, Praha 1, č. autorizace ČKA 04589
10. m2au s.r.o., se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 14431734
11. Land05 s. r. o., se sídlem Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO 07898860

Z jednotlivých odpovědí od účastníků lze shrnout, že většina oslovených účastníků:

- považuje původně uvažované termíny plnění (tj. odevzdání dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o povolení záměru do konce května 2025) za velmi krátké, ale přesto projevila zájem se veřejné zakázky účastnit s tím, že případné prodloužení termínů o jeden až tři měsíce by vítala,
- považuje za přijatelné, pokud bude hodnota veřejné zakázky vycházet z kalkulačky České komory architektů,
- považuje za důležité představení záměru veřejnosti a je schopna zajistit prezentaci návrhu veřejnosti v rámci participačního setkání.
- uvedla, že ocenění v architektonické soutěži jako jedno z hodnotících kritérií považuje za objektivní způsob hodnocení kvalitativní úrovně dodavatele,
- by uvítala, kdyby zadavatel předložil hydrogeologický a dendrologický průzkum, generel komunikací a zeleně a další podobné dokumenty,
- je schopna poskytnout součinnost při zpracování žádosti o dotaci IROP,

- má zájem spolupracovat až do konce investiční fáze realizace a provádět autorský dozor,
- podat žádost o stavební povolení a zastupovat zadavatele po celou dobu trvání stavebního řízení,
- zajistit inženýring (vyjádření DOSS a správců sítí),
- je schopna akceptovat možnost zadavatele ukončit zakázku po jejích jednotlivých fázích s tím, že někteří oslovení uchazeči by požadovali další finanční odměnu za licenci k zpracované architektonické studii, někteří souhlasili s tím, že by cena licence byla součástí odměny za dokončenou část díla,
- je schopna zpracovat agregovaný rozpočet ve fázi projektové dokumentace pro povolení záměru,
- se setkala s hodnotícím kritériem hodnocení profesního přístupu a referenčních prací.
- za nezbytné členy realizačního týmu považuje krajinářského architekta a dopravního inženýra

2. **K zásadám odpovědného zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí (viz bod 9 návrhu smlouvy o dílo a příloha č. 4 této ZD).

3. **Předmět plnění veřejné zakázky**

3.1. **Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmět plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „*veřejná zakázka*“) je popsán v Příloze č. 11 - Stavební program, v Příloze č. 1 - Specifikace Fází Díla a jejich minimální rozsah. Další popis Díla je uveden v Příloze č. 10 - Dopravní průzkum parkování, Příloze č. 12 – Generel komunikací, Příloze č. 13 - Výstupy z participace 2023/2024, Příloze č. 15 – Geodetické zaměření, Příloze č. 16 - General zeleně, Příloze č. 17 - Výstupy z předběžného inženýringu, Příloze č. 18 - Dendrologický průzkum a Příloze č. 19 - Hydrogeologický průzkum a Příloze č. 22 – Soupis pozemků.

Předmět plnění je rozdělen do jednotlivých fází v Příloze č. 1 – Specifikace Fází Díla a jejich minimální rozsah. Dílo musí být zpracováno v souladu s principy udržitelného rozvoje a vlivů projektu na životní prostředí tzv. principy DNSH, které jsou popsány v

aktuálním znění Přílohy č. 16 Pravidel pro žadatele a příjemce Národního programu obnovy, které je Přílohou č. 23 této zadávací dokumentace

Zadavatel bude usilovat o spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), konkrétně z programu Zelená infrastruktura v rámci výzvy č. 65- informace zde: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/65vyzvairop>. Zpracovatel je povinen při realizaci plnění zohlednit specifika dotačního titulu (DNSH, požadavky na materiály, zasakovací koeficienty apod.), aby byla maximalizována šance příjemce na obdržení dotace. Součástí předmětu této veřejné zakázky v rámci všech fází plnění bude i spolupráce při získání dotace a realizaci projektu. Vybrané povinnosti jsou uvedeny v příloze č. 21 - Povinnosti zhotovitele projektové dokumentace vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) této zadávací dokumentace. Tato povinnost platí i v případě, že zadavatel se rozhodne pro jiný dotační titul.

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 3 500 000,- Kč bez DPH.

Z celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky mohou jednotlivé Fáze Díla činit

1. fáze A - max. 15 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky
1. fáze B - max. 3 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky
2. fáze A - max. 15 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky
2. fáze B - max. 13 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky
3. fáze - max. 45 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky
4. fáze (maximálně 40 hodin) - max. 5 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky
5. fáze – (maximálně 240 hodin) max. 13 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny; nerespektování tohoto požadavku ze strany účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 71200000-0 Architektonické a související služby
 - 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
 - 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
 - 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: leden/únor 2025. Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení.

Doba plnění jednotlivých fází:

- a) Termín předání 1. fáze (část A) proběhne nejpozději do 16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Termín předání 1. fáze (část B) proběhne nejpozději do 40 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- c) Termín předání 2. fáze (část A) proběhne nejpozději do 16 týdnů od zaslání výzvy Objednatelem Zhotoviteli k zahájení činnosti na 2. fázi Díla, nebo do 15.12.2025, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- d) Termín předání 2. fáze (část B) proběhne nejpozději do 24 týdnů od doby zaslání výzvy Objednatelem Zhotoviteli k zahájení činnosti na 2. fázi Díla.
- e) Termín předání 3. fáze proběhne nejpozději do 20 týdnů od zaslání výzvy Objednatelem Zhotoviteli k zahájení činnosti na 3. fázi Díla.
- f) Zahájení činností souvisejících s výběrem dodavatele Stavby - 4. fáze proběhne na základě písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.
- g) Zahájení činnosti dozoru projektanta - 5. fáze proběhne na základě písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli, která bude odeslána min. 1 měsíc před zahájením realizace Stavby

5. Místo plnění veřejné zakázky

5.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo zadavatele, popř. území hl. m. Prahy.

5.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **6. 12. 2024**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **10:00 hod.** na adrese Mírová 21/66, Praha-Kolovraty (před Hostincem U Boudů). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací

dokumentace dle čl. 15 této zadávací dokumentace.

6. Předcházení střetu zájmů

V rámci předcházení střetu zájmů požaduje zadavatel po dodavateli jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není dodavatel ani jeho poddodavatelé ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

7. Neexistence vztahu k Rusku

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s nařízením (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576, ze dne 8. dubna 2022 nemůže zadat tuto veřejnou zakázku osobě, která je považována za osobu se vztahem k Rusku ve smyslu uvedeného nařízení, ani nemůže umožnit podílet se na jejím plnění poddodavatelem, který je považován za osobu se vztahem k Rusku ve smyslu uvedeného nařízení, pokud jeho podíl na plnění veřejné zakázky představuje více než 10% hodnoty této veřejné zakázky. Pokud zadavatel u vybraného dodavatele zjistí, že zadáním zakázky by došlo k porušení uvedeného nařízení, bude tato skutečnost považována za porušení zadávacích podmínek a vybraný dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen. Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

8. Kvalifikační předpoklady

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 80 ZZVZ. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté elektronické kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- 8.1. splní [základní způsobilost](#) podle ust. § 74 ZZVZ,
- 8.2. splní [profesní způsobilost](#) podle ust. § 77 ZZVZ,
- 8.3. splní [technickou kvalifikaci](#) podle ust. § 79 ZZVZ.

8.1 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat, že splňuje následující podmínky základní způsobilosti.

8.1.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 8.1, odst. 8.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen

statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 8.1, odst. 8.1.1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 8.1 odst. 8.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 8.1 odst. 8.1.1 písm. a) splňovat:
 - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku v čl. 8.1 odst. 8.1.1. písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii)

každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a

- vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k 8.1.1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k 8.1.1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,
- d) písemného čestného prohlášení, ve vztahu k 8.1.1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k 8.1.1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k 8.1.1 písm. e).

8.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona též předložením oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, konkrétně živnostenské oprávnění na předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“.

8.3. Technická kvalifikace

- 1) dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) Zákona – **seznam významných dodávek nebo významných služeb** poskytnutých za poslední 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel požaduje prokázání tří rozdílných níže uvedených realizovaných významných služeb. Za významnou službu Zadavatel stanovuje pro toto zadávací řízení alespoň:

- a) vypracování jedné architektonické studie na revitalizaci či úpravu veřejného prostranství obdobného předmětu veřejné zakázky (užší území) v **minimální hodnotě 100.000, - Kč bez DPH; a**
- b) vypracování jedné architektonické studie a následné vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo spojené dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí na revitalizaci či úpravu veřejného prostranství obdobného předmětu veřejné zakázky (užší území), oboje v **minimální hodnotě 500.000, - Kč bez DPH; a**
- c) vypracování architektonické studie a následné vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení nebo spojené dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí a následné vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na revitalizaci či úpravu veřejného prostranství obdobného předmětu veřejné zakázky (užší území) a zajištění autorského dozoru, vše v minimální hodnotě 1.500.000, - Kč bez DPH.

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu významných služeb, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti.

Vzor seznamu významných služeb tvoří Přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Z tohoto písemného seznamu předloženého, datovaného a podepsaného dodavatelem nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat musí vyplývat:

- a) identifikace objednatele, pro něhož byla služba poskytována;
- b) popis služby, z něhož bude vyplývat splnění shora uvedených požadavků;
- c) doba poskytování služby;
- d) odměna za poskytovanou službu v Kč bez DPH;
- e) kontaktní údaje na osobu objednatele (u níž lze realizaci významné služby ověřit – např. email nebo telefon kontaktní osoby objednatele).

V souladu s § 79 odst. 3 Zákona platí, že pro účely prokázání technické kvalifikace se považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby 10 let před zahájením zadávacího řízení.

- 2) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) Zákona – **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality.

Zadavatel požaduje předložení seznamu realizačního týmu, a to minimálně ve složení:

- a) 1 osoba je zodpovědný projektant – architekt,
- b) 1 osoba je architekt krajinář,
- c) 1 osoba je dopravní inženýr

Jedna osoba může zastávat maximálně dvě role v realizačním týmu. Minimálně jeden člen týmu musí mít autorizaci v oboru architektura (autorizovaný architekt) ve stupni A0 či A3.

Požadavky na odbornou kvalifikaci pro jednotlivé členy realizačního týmu:

- a) zodpovědný projektant – architekt:
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:
 - autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A0) nebo
 - autorizovaný architekt pro obor architektura (A1) nebo
 - autorizovaný architekt pro obor územní plánování (A2) nebo
 - autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (A3)
 - zkušenosti s min. 2 obdobnými službami (architektonická studie veřejného prostranství) v pozici autora či spoluautora o celkovém finančním objemu min. 100.000 - Kč bez DPH (každá služba), přičemž minimálně jedna služba musela být realizována;
- b) architekt – krajinář:
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:

- autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A0) nebo
- autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (A3)
- zkušenosti s min. 2 obdobnými službami (architektonická studie veřejného prostranství) v pozici autora či spoluautora o celkovém finančním objemu min. 100.000 - Kč bez DPH (každá služba);

c) dopravní inženýr:

- autorizace v oboru autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby;
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru dopravní stavby.

Zadavatel požaduje, aby všechny výše uvedené požadavky prokázal účastník v rámci své nabídky předložením ČP či předložením profesních životopisů osob realizačního týmu (viz Příloha č. 9 zadávací dokumentace **Životopis členů realizačního týmu**), ze kterých musí vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků ve formě čestného prohlášení konkrétní osoby realizačního týmu doloženého jejím podpisem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před podpisem smlouvy bude po vítězném účastníkovi požadovat předložení všech výše stanovených dokladů a dokumentů – blíže viz bod č. 8.3.2)

8.4. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením písemného čestného prohlášení dle § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Dodavatelé mohou pro účely prokázání splnění základní a profesní způsobilosti prostřednictvím předložení čestného prohlášení využít vzor uvedený v příloze č. 6 této zadávací dokumentace.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka překladatelem zapsaným do seznamu tlumočnicků a překladatelů podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům

překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

8.5 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.6. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

8.7. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

8.8. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.9. Prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost jeho poddodavatelů podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ.

Zadavatel požaduje nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle ust. § 48 odst. 5 nebo 6 ZZVZ. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle předchozího odstavce a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

8.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis

ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

8.11. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

8.12. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovořeným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

9. Obchodní a platební podmínky

- 9.1. Dodavatel, resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace „Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.
- 9.2. Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele elektronicky podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.
- 9.3. Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

10.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejména v návrhu smlouvy o dílo) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

cena bez DPH Kč

DPH Kč

cena celkem včetně DPH Kč

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel uvedl nabídkovou cenu bez DPH za každou jednotlivou fázi uvedenou v bodu 2.3 návrhu smlouvy o dílo do Přílohy č. 14 - Tabulka pro hodnocení této zadávací dokumentace. Jestliže nabídka nebude obsahovat kromě celkové ceny i ceny za dílčí fáze, nejsou splněny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

10.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Nabídkovou cenu je možno překročit také v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

11. Hodnocení

Zadavatel informuje, že hodnocení nabídek bude provedeno hodnotící komisí, která bude složena z odborníků – architektů a autorizovaných stavebních inženýrů (RNDr. Milan Svoboda, Ing. arch. Igor Kovačević, MgA. Eliška Málková /náhradník/, Ing. Petr Tůma, Ph.D.), zaměstnanců a členů voleného orgánu Zadavatele. Odborníci – architekti při výkonu člena hodnotící komise jsou povinni postupovat dle § 23 Profesního a etického řádu ČKA (zákaz střetu zájmu).

11.1 Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality.

Hodnocené nabídky budou seřazeny podle obdržných bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria uvedená výše, a to od nejvyššího počtu obdržných bodů po nejnižší, čímž vznikne výsledné pořadí nabídek.

V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	40 %
B.	Profesní přístup s portfoliem referencí	50 %
C.	Umístění, ocenění či účast ve veřejných architektonických a architektonicko-urbanistických soutěžích	10 %

V rámci dílčího kritéria A. Nabídková cena bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle bodu 10 zadávací dokumentace, a to takovým způsobem, že hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu danou součinem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky a váhy kritéria 0,4 (nejvýhodnější nabídkou v rámci tohoto dílčího kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou).

Účastník zadávacího řízení uvede výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to do příslušné kolonky v krycím listu v Příloze č. 3 zadávací dokumentace a do tabulky pro hodnocení, která tvoří Přílohu č. 14 zadávací dokumentace. Uvede-li účastník zadávacího řízení rozdílné hodnoty v krycím listu a v tabulce pro hodnocení, bude zadavatel považovat za závaznou hodnotu uvedenou v tabulce pro hodnocení.

V rámci dílčího kritéria B. Profesní přístup s portfoliem referencí bude zadavatel hodnotit kvalitu navrženého řešení ve vztahu k předmětu a účelu zakázky, přičemž předmět a účel zakázky je popsán v Příloze č. 1 - Specifikace Fází Díla a jejich rozsah této zadávací dokumentace.

Profesní přístup k zakázce a kvalita předložených referenčních prací v rámci portfolia budou hodnoceny komisí na základě znalostí a zkušeností jejích členů, kteří jsou z části nezávislými architekty, jejichž profesní renomé je předpokladem nestranného a profesionálního hodnocení. Tento způsob je obecně při obdobných soutěžích standardní a uchazeč svou účastí v zadávacím řízení vyjadřuje svůj souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Profesní přístup bude zpracován jako dokument o maximálním rozsahu textové části 4 normostran bez obrazových příloh a bude rozdělen do čtyř částí dle níže uvedených subkritérií. V každé části popíše účastník svůj přístup k danému tematickému okruhu – subkritériu, přičemž ke každému okruhu – subkritériu uvede uchazeč jeden referenční projekt z portfolia svých prací (dále jen “referenční projekt”), kde popíše, jak k dané problematice přistupoval při zpracování daného referenčního projektu. Účastník může při dokládání referenčních projektů pro jednotlivá témata (subkritéria) použít tentýž projekt nebo různé projekty, odpovídající nejlépe danému tématu. U předkládaného referenčního projektu, musí být účastník nebo člen realizačního týmu, jímž účastník prokazuje technickou kvalifikaci dle bodu 8 této zadávací dokumentace, uveden jmenovitě jako autor, spoluautor nebo zodpovědný projektant – architekt.

Předložené referenční projekty k jednotlivým tématům (subkritériím) musí být zpracovány pro veřejné prostranství obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky. Musí být dokončeny a řádně a včas předány objednateli ve fázi minimálně architektonické studie, a to v posledních deseti letech před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Subkritéria:

1. Účastník vypracuje stručnou analýzu současného stavu a základní teze svého přístupu k celkovému řešení veřejného prostranství, které je předmětem veřejné zakázky (užší území) a dále uvede hodnoty, které považuje za zásadní, a popíše, a jak k nim bude přistupovat ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (užší území). Hodnota subkritéria je **0–20 bodů**.

Zadavatel upřednostňuje:

- vyšší míru schopnosti identifikovat jednotlivá témata utvářející celkovou hodnotu veřejného prostoru a popsat potenciály území z různých hledisek (hlediska veřejného prostoru, mobility, charakteru stávající okolní zástavby, veřejné zeleně, uživatelského hlediska apod.)
- přesvědčivější a srozumitelnější odůvodnění volby reference, odpovídající předmětu veřejné zakázky (užší území) z hlediska charakteru, měřítka a typologie.

2. Účastník vypracuje základní teze svého přístupu dopravního řešení veřejného prostranství, které je předmětem veřejné zakázky (užší území). Hodnota subkritéria je **0–10 bodů**.

Zadavatel upřednostňuje:

- vyšší míru schopnosti porozumění dopravní problematice řešené lokality a porozumění zadání dle přílohy č. 11 této zadávací dokumentace – Stavební program,

- dobrou orientaci v jednotlivých druzích dopravy, které se v předmětu veřejné zakázky (užší prostor) vyskytují a stručný popis, pomocí jakých dopravních opatření účastník přistupoval k optimalizaci dopravy v rámci předloženého referenčního projektu,
 - předložení referenčního projektu, kde navržené řešení vedlo ke zklidnění dopravy, ke zvýšení bezpečnosti v dané lokalitě a optimalizaci parkování.
3. Účastník vypracuje základní teze svého přístupu k zapojení veřejnosti (participaci, veřejnému projednání - s ohledem na harmonogram Díla, stanovený ve smlouvě o dílo) v průběhu procesu zpracování architektonické studie. Hodnota subkritéria je **0–10** bodů.

Zadavatel upřednostňuje:

- vyšší míru porozumění výstupům z participace organizované v roce 2023 a 2024 městskou částí na základě přílohy č. 13 této zadávací dokumentace- Výstupy z participace 2023/2024 a otevřenější přístup k výstupům participace
 - prokázání schopnosti sladit různorodé nebo protichůdné zájmy,
 - přesvědčivější a srozumitelnější odůvodnění volby referenčního projektu, odpovídající předmětu této veřejné zakázky (užší území).
4. Účastník vypracuje základní teze svého přístupu k zeleni ve veřejném prostranství, které je předmětem veřejné zakázky (užší území) a celkový přístup k zelené infrastruktuře, popis možných opatření pro hospodaření s dešťovou vodou, podpory biodiverzity, zlepšení kvality ekosystémových služeb, zvýšení estetické úrovně a pobytové kvality veřejného prostranství. Hodnota subkritéria je **0–10** bodů.

Zadavatel upřednostňuje:

- citlivější přístup ke stávajícím hodnotám veřejné zeleně, která se v předmětu veřejné zakázky (užší území) nachází,
- zodpovědný přístup k adaptaci na změnu klimatu, který má menší dopad na životní prostředí a přístup k řešení prvků modrozelené infrastruktury, využití dešťové vody, podpoře biodiverzity.
- přesvědčivější a srozumitelnější odůvodnění volby reference, odpovídající předmětu zakázky z hlediska charakteru, měřítka a typologie.

U jednotlivých referenčních projektů, které účastník dokládá k jednotlivým subkritériím, budou uvedeny následující informace nebo doklady:

- název zakázky;
- autor projektu (včetně významných spolupracujících osob);
- místo projektu;
- termín zpracování projektu;

- název investora akce a kontakt na zástupce investora (jméno, tel. č., e-mail);
- stručná charakteristika projektu včetně popisu souvislosti s předmětem veřejné zakázky (užší území) dle výše uvedených hodnotících subkritérií 1 až 4;
- uvedení případných architektonických a jiných ocenění referenčního projektu ve veřejných soutěžích;
- obrazová část (fotografie z realizace nebo vizualizace u nerealizovaných projektů, typické půdorysy, řezy, pohledy, situace apod. nejlépe vystihující celý záměr). U subkritéria č. 3 (přístup k participaci) nemusí být obrazová část referenčního projektu přiložena, pokud bude přiložena, nebude hodnocena. Participaci nemusel provádět účastník, ale třetí osoba.

Současně budou vybrané údaje uvedeny do Přílohy č. 14 této Zadávací dokumentace – Tabulka hodnocení.

Způsob hodnocení subkritérií:

Předložené teze a výběr referenčních projektů budou pro jednotlivá subkritéria ohodnoceny členy hodnotící komise počtem bodů v závislosti na míře naplnění požadavků Zadavatele dle následujícího klíče:

Počet bodů	Hodnocení	<u>Definice úrovně hodnocení subkritéria č. 1</u>
0 bodů	Neuspokojivé	Zpracované řešení se k předmětu a účelu zakázky nevztahuje. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) nejsou naplněny.
5 bodů	Méně uspokojivé	Zpracované řešení se k předmětu a účelu zakázky vztahuje pouze okrajově. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny pouze v malé míře. Odpověď nepřesvědčuje zadavatele o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky kvalitně.
10 bodů	Dobré	Zpracované řešení je úplné, dostatečně obhájené a reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny v nižší míře. Zadavatel je přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky.

15 bodů	Velmi dobré	Zpracované řešení je komplexní, velmi dobře obhájené a z velké míry reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny ve velké míře. Zadavatel je zcela přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.
20 bodů	Vynikající	Zpracované řešení je velmi komplexní a výtečně obhájené. Doložené řešení zcela splňuje požadavky zadavatele a v některých ohledech jej překračuje. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou zcela naplněny. Zadavatel vkládá vysokou důvěru ve schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.

Počet bodů	Hodnocení	<u>Definice úrovně hodnocení subkritéria č. 2, 3 a 4</u>
0 bodů	Neuspokojivé	Zpracované řešení se k předmětu a účelu zakázky nevztahuje. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) nejsou naplněny.
2 body	Méně uspokojivé	Zpracované řešení se k předmětu a účelu zakázky vztahuje pouze okrajově. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny pouze v malé míře. Odpověď nepřesvědčuje zadavatele o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky kvalitně.
5 bodů	Dobré	Zpracované řešení je úplné, dostatečně obhájené a reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny v nižší míře.

		Zadavatel je přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky.
7 bodů	Velmi dobré	Zpracované řešení je komplexní, velmi dobře obhájené a z velké míry reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny ve velké míře. Zadavatel je zcela přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.
10 bodů	Vynikající	Zpracované řešení je velmi komplexní a výtečně obhájené. Doložené řešení zcela splňuje požadavky zadavatele a v některých ohledech jej překračuje. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou zcela naplněny. Zadavatel vkládá vysokou důvěru ve schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.

Takové řešení subkritéria 1, které obsahuje závažné nedostatky a nenaplnuje relevantní znaky – preference zadavatele (tedy získá nula bodů), nebude dále hodnoceno a účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen pro zásadní nezpůsobilost veřejnou zakázku uspokojivě splnit.

Každý jednotlivý člen hodnotící komise podle míry naplnění relevantních znaků udělí každému hodnotitelnému zpracovanému řešení příslušný počet bodů a podrobně popíše v jaké míře a kvalitě byly naplněny relevantní znaky – preference zadavatele, jaká je vypovídací hodnota a jednoznačnost zpracovaných odpovědí na uvedené otázky, jejich komplexnost a vhodnost zvoleného řešení, a to tak, aby toto odůvodnění odpovídalo definiční úrovni přidělené bodové hodnoty daného subkritéria.

Poté komise spočítá aritmetický průměr počtu bodů ke každému subkritériu. Na základě uvedených kritérií komise přidělí každému uchazeči počet bodů 0–50.

V rámci dílčího kritéria C – Umístění, ocenění či účast ve veřejných architektonických soutěžích

Kritérium sleduje profesní úroveň uchazeče z hlediska jeho profesních, odborných aktivit a ocenění mimo rámec běžné projekční praxe.

Sledovanými kritérii jsou:

- a) alespoň jedna účast v architektonické, urbanistické, či krajinářské soutěži (či v kombinaci těchto typů soutěží), které udělila ČKA regulérnost, v níž nezískal cenu ani odměnu dle bodu b., nebo kterou neprokazuje referenci dle bodu b. – 10 bodů;
- b) alespoň jedno umístění na 1. - 3. místě, či získání ceny nebo odměny v architektonické, urbanistické, či krajinářské soutěži (či v kombinaci těchto typů soutěží), které udělila ČKA regulérnost – 50 bodů;
- c) alespoň jedno umístění na 1. - 3. místě, či získání ceny nebo odměny v architektonických přehlídkách regionálního i nadregionálního významu (např. Cena za architekturu, Park roku, Grand Prix architektů), přičemž musí být autorem návrhu a zpracovatelem PD alespoň do fáze DSP (DUSP) - 40 bodů.

Na základě uvedených kritérií komise přidělí každému uchazeči počet bodů 0–100. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,10 (váha kritéria) a matematicky zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

Účastník uvede umístění, ocenění či účast ve veřejných architektonických studiích do Přílohy č. 14 této zadávací dokumentace – Tabulka hodnocení.

12. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje e-zakázky. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Dodavatel je oprávněn provádět změny a/nebo doplnění přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky“ pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy všechny existující přílohy, jež tvoří smlouvu. Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy včetně příloh, jež tvoří Smlouvu, je pro účastníka závazný.

Informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj e-zakázky, dostupný na internetové adrese www.e-zakazky.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Jednotlivý soubor, který je součástí nabídky, nesmí přesáhnout velikost 100 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (DOC(X), XLS(X)), Open Office, PDF, JP(E)G, GIF, nebo PNG. Hodnota nabídkové ceny dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci bude účastníkem zadávacího řízení předložena rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v

elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

- c) Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji e-zakázky (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.e-zakazky.cz) a uživatel účastníka musí pro podání nabídky disponovat příslušným uživatelským oprávněním. Vyřízení registrace trvá max. 3 pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřípuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- f) Nabídky musí být zašifrovány pomocí certifikátu poskytnutého v rámci elektronického nástroje e-zakázky.cz; certifikát je k dispozici na adrese www.e-zakazky.cz. V případě, že by nabídka byla zašifrována jiným certifikátem, nebude taková nabídka považována za nabídku podanou řádným způsobem. Zašifrování nabídky pomocí výše uvedeného certifikátu je provedeno automaticky elektronickým nástrojem e-zakázky.cz před tím, než je dokončeno její podání.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- a) identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- b) kontaktní adresa pro elektronický písemný styk (včetně e-mailové adresy, ID datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,

- c) nabídková cena v členění celková nabídková cena bez DPH, DPH, celková nabídková cena vč. DPH,
- d) informace o údajích z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím kritériím hodnocení (tj. hodnoty určené k hodnocení dle dílčího kritéria hodnocení ...),
- e) příp. další údaje.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- a) krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka,
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- c) identifikační údaje poddodavatelů – prohlášení o poddodavatelích – Příloha č. 20 - seznam poddodavatelů,
- d) čestné prohlášení dodavatele k aplikaci odpovědného zadávání v rámci realizace předmětu VZ (lze použít vzor z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace),
- e) čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů (lze použít vzor z přílohy č. 5 této zadávací dokumentace),
- f) doklady prokazující splnění kvalifikace (v případě prokazování splnění základní a profesní způsobilosti čestným prohlášením lze použít vzor z přílohy č. 6 této zadávací dokumentace),
- g) čestné prohlášení dodavatele v rámci neexistence vztahu k Rusku (lze použít vzor z přílohy č. 7 této zadávací dokumentace),
- h) veškeré další údaje pro účely hodnocení nabídek dle dílčích kritérií hodnocení,
- i) návrh smlouvy elektronicky podepsaný oprávněnou osobou,
- j) ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

13. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací

dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatel povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji e-zakázky, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji e-zakazky.cz (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.e-zakazky.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat příslušným uživatelským oprávněním. Vyřízení registrace trvá max. tři pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Technické požadavky na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje (objem dat, formáty souborů, technické prostředky apod.) jsou totožné s požadavky na podání nabídek v elektronické podobě dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

do 20. 12. 2024, 13 hod.

Místo podání nabídek:

Dodavatel je povinen doručit nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz.

16. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ust. § 108 a 109 ZZVZ. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné a bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

17. Objasnění nabídek

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je hodnotící komise oprávněna po účastníkovi požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

18. Posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení

Zadavatel stanoví, že podmínky účasti v tomto řízení posoudí hodnotící komise.

Postup při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ust. § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů a dokladů, poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.

Předmětem posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a posouzení nabídky v podrobnostech soupisu služeb.

Účastník je povinen na základě požadavku hodnotící komise podle ust. § 113 odst. 1 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

19. Podmínky pro uzavření smlouvy

19.1. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli:

- a) na písemnou výzvu předložit doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele, a to konkrétně:
 - i. Dokumentaci ke splnění kvalifikačních kritérií v případě, že dokumentace nebyla součástí nabídky.
 - ii. Dokumentaci k pojistné smlouvě nebo pojistného certifikátu

19.2. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel při zjišťování údajů o jeho skutečném majiteli postupovat v souladu s § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

20. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

21. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

22. Vyhrazené změny závazku

22.1. Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 ZZVZ změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to možnost použití jednacního řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem za předpokladu, že

- a) podmínky pro nové služby odpovídají podmínkám pro použití jednacního řízení bez uveřejnění podle ust. § 66 ZZVZ,
- b) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

22.2. Změnu závazku je zadavatel oprávněn uplatnit vůči účastníkovi, s nímž bude uzavřena smlouva.

22.3. Zadavatel si dále v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje, že v případě, kdy míra inflace přesáhne 2 %, je možné navýšení cen předmětu plnění (jednotkové i celkové) uvedené Příloze č. 5 Smlouvy o dílo (smluvní cena) o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejvýše o 5 %, a to na základě dodatku ke Smlouvě. Zvýšení cen za předmět plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.

23. Výhrady zadavatele

23.1. Ve smyslu ust. § 242 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že námitky podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

23.2. Ve smyslu ust. § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele

uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

- 23.3. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 23.4. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.
- 23.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 23.6. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 23.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 23.8. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 23.9. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

24. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Fází Díla a jejich minimální rozsah

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky;

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky;

Příloha č. 4 - Vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky;

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů;

Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti;

Příloha č. 7 – Vzor čestného prohlášení k neexistenci vztahu k Rusku;

Příloha č. 8 - Vzor seznamu významných služeb;

Příloha č. 9 - Vzor životopisu členů realizačního týmu;

Příloha č. 10 - Dopravní průzkum parkování;

Příloha č. 11 – Stavební program;

Příloha č. 12 – Generel komunikací;

Příloha č. 13 - Výstupy z participace 2023/2024;

Příloha č. 14 - Tabulka hodnocení;

Příloha č. 15 – Geodetické zaměření;

Příloha č. 16 - Generel zeleně;

Příloha č. 17 - Výstupy z předběžného inženýringu;

Příloha č. 18 - Dendrologický průzkum;

Příloha. č. 19 - Hydrogeologický průzkum;

Příloha č. 20 - Seznam poddodavatelů;

Příloha č. 21 - Povinnosti zhotovitele projektové dokumentace vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“);

Příloha č. 22 - Soupis pozemků;

Příloha č. 23 - principy DNSH.

V Praze dne 27. listopadu 2024

Jonáš Zejfart, M.A.
starosta MČ Praha-Kolovraty