

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Výměna zdroje tepla a otopné soustavy v Schebkově paláci

1. Označení zadavatele

Národohospodářský ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1

IČ: 67985998

Zastoupený: Sergej Slobodyanem, Ph.D., pověřeného řízením

(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Objekt Schebkova paláce, v současné době sloužící jako sídlo Národohospodářského ústavu AVČR v. i., byl postaven v letech 1870 – 1873. Nachází se v ulici Politických vězňů v městské části Praha 1 – Nové Město. Objekt má jedno podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží. Do objektu je možné vstoupit v úrovni 1NP.

Stávající zdrojem tepla pro vytápění je plynová kotelna 3. kategorie. Ohřev teplé vody je řešen lokálně průtokovými nebo zásobníkovými ohřivači pro skupinu zařizovacích předmětů. Kotelna se nachází v nejvyšším patře budovy. Přívod plynu pro kotle je vyveden z 1PP, kde vstupuje do objektu NTL plynovod (v ulici před objektem je umístěn regulátor tlaku plynu, který je v majetku plynárenské společnosti). V kotelně je instalována sestava 2 kotlů s dvoustupňovým hořákem. Celkový instalovaný výkon dvou kotlů je 2 × 153 kW. V provozu během otopné sezóny dochází k tomu, že při potřebě výkonu vyššího jak 153 kW a tedy nutnosti připojení druhého kotle nastává poruchový stav. Tento jev je pravděpodobně způsoben poklesem tlaku plynu v domovním rozvodu, jakož i velkým nárazovým odběrem plynu (jedná o kotle s dvoustupňovými hořáky).

Zdrojem tepla pro vytápění bude nová plynová kotelna. Tato kotelna bude osazena 5-ti plynovými kotle, každým o výkonu nad 50 kW, a celkový výkon plynové kotelny přesáhne 100 kW. Tzn. jedná se o plynovou kotelnu III. kategorie ve smyslu ČSN 070703 a vyhl. ČUBP 91/1993 Sb. Plynová kotelna je navržena v souladu s TPG 70401. Stávající kotelna je situována v 5. nadzemním podlaží a v tomto prostoru bude nainstalována i nová plynová kotelna. Za HVDT bude umístěn kombinovaný rozdělovač/sběrač se dvěma větvemi a jednou hlavní přívodní větví.

Nově bude nainstalováno:

- nový expanzomat pro kompenzaci objemových změn
- plynové kotle budou mít dělené odkouření, tzn. spalovací vzduch si budou nasávat přímo z fasády objektu pomocí potrubí DN 200
- plynová kotelna bude větrána pro zajištění hygienických požadavků s intenzitou větrání 0,5 a dále bude větrání zajišťovat odvod tepelné zátěže stávajícími/novými otvory
- plynové kotle budou mít společný oddělený přívod vzduchu pro spalování, bude se jednat o uzavřený spotřebič typu C ve smyslu TPG 704 01
- stávající komínové šachty budou použity pro nové spalinové cesty, plynové kotle budou odkouřeny do stávajícího komínového průduchu, ve kterém bude osazena nová vložka DN 200 pro všech 5 kotlů
- čidlo úniku plynu s vazbou na havarijní uzávěr plynu před vstupem do plynové kotelny

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Smlouva na veřejnou zakázku nebyla uzavřena.

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

- společnost TREND technologie, s.r.o., IČ: 25655710, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Koněvova 1107/54, PSČ 13000 (dále jen „Účastník 1“);
- společnost K.V.K. gas, spol. s r.o., IČ: 26176998, se sídlem Hlavní 81, 252 10 Černolice (dále jen „Účastník 2“);
- společnost INSTAMA, s.r.o., IČ: 26433087, se sídlem Praha 4, Dolnokrčská 2019/43, PSČ 14000 (dále jen „Účastník 3“).

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

V zadávacím řízení nebyl vybrán žádný dodavatel.

8. Označení poddodavatele/ů

S ohledem na skutečnost, že v zadávacím řízení nebyl vybrán žádný dodavatel, neobsahuje tato písemná zpráva ani označení poddodavatelů vybraného dodavatele.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel rozhodnul o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem Výměna zdroje tepla a otopné soustavy v Schebkově paláci podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z důvodu, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel se v průběhu zadávacího řízení dozvěděl ze strany externího odborníka na kotelný a plynový zařízený o skutečnosti, že v důsledku pozměněné podoby projektové dokumentace (viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 26.6.2019), která je podkladem pro plnění předmětu veřejné zakázky, nemůže být dosaženo požadovaných energetických úspor a v důsledku toho není možné získat zadavatelem zamýšlenou dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí. Dle zjištěných informací by realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevedla k účinnějšímu vytápění místností. To by bylo dosažitelné až po dodatečných stavebních úpravách zajištěných zadavatelem v budoucnu s potenciálními riziky plynoucími z takového nežádoucího a neekonomického rozdělení projektu.

Zadavatel tak s ohledem na nízkou přidanou hodnotu současného projektu výměny zdroje tepla a otopné soustavy ve spojení s nemožností získat dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí považuje za nutné zrušit z ekonomických důvodů zadávací řízení a nechat projekt výměny zdroje tepla a otopné soustavy přepracovat a doplnit tak, aby nový kompletní projekt vedl k požadovanému účelu, jímž je účinnější vytápění místností v Schebkově paláci, a bylo k němu umožněno financování prostřednictvím dotace.

Zadavatel má za to, že jsou naplněny veškeré zákonné důvody pro zrušení zadávacího řízení podle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, kdy uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky by s ohledem na dodatečně zjištěné ekonomické důvody hodné zvláštního zřetele došlo k ne hospodárnému nakládání s veřejnými finančními prostředky zadavatele.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Zadavatel nezjistil střet zájmů.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Pro podání nabídek byly využity pouze elektronické komunikační prostředky.

V Praze dne 30.7.2019

Mgr. Lukáš Kohout, advokát
osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení