



## Výzva k předběžným tržním konzultacím

podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále rovněž jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem:

### Nástavba pavilonu B, ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno-Komín

#### Identifikace veřejného zadavatele:

##### Zadavatel

Název zadavatele: **Statutární město Brno, městská část Brno – Komín**

Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

IČO: 44992785

Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**

(dále jen „zadavatel“)

#### Identifikace smluvního zástupce zadavatele (§ 43 ZZVZ)

Zástupce zadavatele: GrantPoint, s.r.o.

Sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno

IČO: 02015188

Kontaktní osoba zadavatele: **Mgr. Ing. Petr Zatloukal**

Email: [zatloukal@grantpoint.cz](mailto:zatloukal@grantpoint.cz)

tel: +420 777595086

(Tato výzva byla vypracována zástupcem zadavatele ve spolupráci se zadavatelem, zástupce zadavatele je tak osobou podílející se na zpracování výzvy ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ, vyjma přílohy č. 1 této výzvy, kterou vypracovala společnost: PROAM ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 09019146, přičemž detailní informace o konkrétních zpracovatelích jsou dále obsaženy v rámci přílohy č. 1 této výzvy.)

#### Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

Vážení,

Statutární město Brno, městská část Brno – Komín, jakožto veřejný zadavatel, plánuje v průběhu **ledna - února 2025** oznámit zahájení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce s předpokládaným názvem: „**Nástavba pavilonu B, ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno-Komín**“, kdy aktuálně probíhá zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, na základě které bude zhotovení předmětného díla soutěženo.

**S cílem připravit vhodné zadávací podmínky, informovat zhotovitele o svých záměrech a umožnit transparentní a nediskriminační participaci co nejširšího okruhu zhotovitelů**, přistupuje zadavatel před zahájením uvedeného zadávacího řízení k organizaci předběžných tržních konzultací, přičemž touto cestou uctivě žádá zhotovitele o vyjádření k následujícím dotazům:

- 1) Zadavatel výše uvedenou projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby připravuje **na základě projektové dokumentace pro vydání společného povolení, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy**, kdy má zadavatel v kontextu plánované rekonstrukce školní budovy **zvýšený zájem na rychlosti a bezpečnosti realizace stavebních prací a zhotoveného díla**; v tomto kontextu si zadavatel (při vědomí stávající absence prováděcí dokumentace) dovoluje požádat relevantní dodavatele o informace:
  - a) Jaká je dle Vašeho odborného odhadu rámcově optimální délka na realizaci plnění odpovídající stavbě dle přílohy č. 1 této výzvy, za předpokladu výzvy k převzetí staveniště plánované na březen 2025.
  - b) Jaká je dle Vašeho odborného odhadu nejkratší lhůta, u které je stále reálný předpoklad řádného a včasného dokončení díla.
- 2) Pokud lze v rámci přílohy č. 1 této výzvy identifikovat zásadní nesrovnalosti či máte k obsahu dokumentace připomínky, které by měly být v prováděcí projektové dokumentaci zohledněny, prosím uveďte je.

#### **Pravidla předběžných tržních konzultací**

Předběžné tržní konzultace se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“); konkrétně zejména § 6, § 33, § 36 odst. 4, § 44 a § 211 odst. 1 ZZVZ.

Podle § 33 ZZVZ platí následující:

*„Zadavatel je oprávněn vést tržní konzultace s odborníky či dodavateli s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích, pokud to nenarušuje hospodářskou soutěž; ustanovení § 211 odst. 1 se použije obdobně.“*

Podle § 36 odst. 4 ZZVZ platí následující:

*„Pokud zadávací dokumentace obsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace.“*

Zadavatel relevantní připomínky a odpovědi zohlední při přípravě zadávací dokumentace k budoucí zakázce. Odpovědi potenciálních zájemců o realizaci zakázky a veškerá komunikace z předběžných tržních konzultací bude archivována v rámci dokumentace budoucího zadávacího řízení.

Zadavatel také účastníky předběžných tržních konzultací žádá, aby ve svých odpovědích označili ty části, které považují za **obchodní tajemství**, které nemá být zveřejněno a/nebo zpřístupněno třetím osobám.

V případě, že se to ze získaných informací od potenciálních dodavatelů bude jevit zadavateli jako účelné, budou předběžné tržní konzultace pokračovat dalším kolem.

#### **Rozsah předběžných tržních konzultací**

Výzva k předběžným tržním konzultacím byla uveřejněna v profilu zadavatele. Zadavatel neposkytuje úhradu či odměnu za účast na předběžných tržních konzultacích a vyhrazuje si právo nepoužít nabízené řešení. Pokud jsou v příloze č. 1 této výzvy obsaženy konkrétní výrobky (názvy či příznačné označení), nejsou tyto pro následné plnění dle dokumentace ve stupni pro provádění stavby relevantní.

#### **Komunikace**

Komunikace bude pro účely těchto předběžných tržních konzultací probíhat **výhradně elektronicky** prostřednictvím e-mailu. Své odpovědi a připomínky zasílejte současně na oba tyto e-maily:

[zatloukal@grantpoint.cz](mailto:zatloukal@grantpoint.cz)

[sorfova@komin.brno.cz](mailto:sorfova@komin.brno.cz)

#### **Termín**

Potenciální dodavatele zadavatel žádá o zaslání odpovědí nejpozději do **17.12.2024**.


**Zadavatel současně informuje, že v rámci výše uvedeného zadávacího řízení uvítá každou relevantní nabídku, která bude do výše uvedeného zadávacího řízení podána, a žádá zhotovitele, aby zahájení výše uvedeného zadávacího řízení v případě svého zájmu o předmětné plnění očekávali.**

#### **Příloha:**

Nedílnou součástí této výzvy je projektová dokumentace pro vydání společného povolení, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

V Brně dne 25.11.2024

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Komín  
starosta



Statutární město Brno, městská část Brno - Komín

Mgr. Milada Blatná, starostka městské části