

Příkazní smlouva na výkon Projektového a cenového manažera

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Svazek obcí Pod Beckovem

IČ: 08507317

se sídlem: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

zastoupen Mgr. Janem Havlíčkem, předsedou Svazku

(dále jen „**příkazce**“ nebo „**investor**“)

a

Společnost: FETTERS management, s.r.o.

IČ: 01405471

se sídlem: jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5 - Košíře

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka C 206172

zastoupená Ing. Tomášem Fettersem

(dále jen „**příkazník**“)

společně též jako „**smluvní strany**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 tuto příkazní smlouvu o zajištění výkonu činností projektového a cenového manažera projektu Výstavba Svazkové školy Pod Beckovem – pracoviště Měšice.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je komplexní cenové a manažerské řízení projektu v průběhu realizace stavby Výstavba Svazkové školy Pod Beckovem – pracoviště Měšice, identifikační číslo 133D341000001 podpořeného z Programu 13334 - Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí.
2. Příkazník je povinen zajistit činnost projektového a cenového manažera:
 - Spolupráce při projednávání investorem požadovaných změn a požadavků na základě pokynů investora a jejich administrativní evidence.
 - Poradenství, koordinace, kontrola a příprava podkladů pro investorova důležitá rozhodnutí.
 - Měsíční kontrola fakturace, pozastávek a evidence dokladů předaných zhotovitelem za období a k datu (většinou jde o měsíční faktury, včetně zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací).
 - Vyjádření a přezkoušení ke všem návrhům na změnu ceny díla ze strany zhotovitele a investora.
 - Evidence odsouhlasených návrhů na změnu ceny díla ze strany zhotovitele a investora, evidence změnových listů.
 - Evidence hodnoty a stavu smlouvy (průběžná kontrola plnění smlouvy o dílo se zhotovitelem – termíny, kvalita prováděných prací, plnění finančního plánu apod.).
 - Účast na kontrolních dnech fáze realizace.
 - Zajištění kontinuity projektu, včasnost a kvalitu provedení všech prací.

- Spolupráce při přejímkách řádně dokončené stavby a spolupráce při kolaudaci stavby.
- Spolupráce při zajištění kolaudace stavby.
- Spolupráce s investorem při závěrečném vyhodnocení stavby.
- Shromáždění kompletní dokumentace projektového manažera a její předání investorovi ve strukturované podobě po dokončení předmětu smlouvy.
- Průběžná kontrola plnění smluv a kvality poskytnutých dodávek a služeb ostatních dodavatelů a dalších smluvních partnerů při realizaci projektu.
- Měsíční kontrola a evidence fakturace a stavu a odpočtu záloh (pokud budou) za období a k datu.
- Měsíční kontrola a evidence smluvních pozastávek za období a k datu na základě písemných podkladů.
- Průběžné návrhy na úpravu ceny díla na základě neprovedených nebo vyňatých prací dle písemných podkladů od Investora.
- Obsahová a početní kontrola měsíčních zjišťovacích protokolů a evidence měsíčních zjišťovacích protokolů.
- Evidence vystavených faktur.
- Vyjádření a přezkoušení ke všem návrhům na změnu ceny díla ze strany zhotovitele a investora.
- Evidence odsouhlasených návrhů na změnu ceny díla ze strany zhotovitele a investora, administrativní příprava pro vydávání změnových listů.

II.

DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění činí 21 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Příkazce si vyhrazuje právo na prodloužení předpokládané doby plnění této smlouvy uvedené v odst. 1 v případě prodloužení smlouvy o dílo na realizaci stavby v důsledku oprávněné změny závazku ze smlouvy o dílo nebo v případě prodloužení zhotovitele dle smlouvy o dílo s jeho plněním.
3. Příkazník bude provádět činnost uvedenou v této Smlouvě po celou dobu realizace stavby, ukončení stavby, která skončí po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků stavby uvedených v protokolu o předání stavby, nebo v protokolu z kolaudačního řízení.
4. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit plnění dle této smlouvy v případě přerušování provádění díla dle smlouvy o dílo. O přerušování plnění Smlouvy je Příkazce povinen Příkazníka neprodleně písemně informovat. Doba, po kterou je plnění Smlouvy přerušeno, se nezapočítává do předpokládané doby plnění dle odst. 1 této Smlouvy.

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce a Příkazník ujednávají, že měsíční odměna za výkon Služeb projektového managementu je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem 1 890 000 Kč (slovy: jeden milion osm set devadesát tisíc korun českých) bez DPH. K uvedené částce bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Příkazník vystaví fakturu za uplynulý kalendářní měsíc vždy do 10. dne měsíce následujícího. Splatnost řádně vystavených faktur činí 30 dnů ode dne jejího doručení Příkazci. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, je Příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Příkazníkovi.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Příkazce je povinen předat Příkazníkovi dokumentaci a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon Služeb projektového a cenového manažera, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této Smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu výkonu Služeb projektového a cenového manažera.
3. Příkazník je povinen postupovat při jeho činnosti s odbornou péčí, podle pokynů Příkazce, v souladu se Smlouvou a v souladu se zájmy Příkazce, které Příkazník zná nebo musí znát. Dále je Příkazník povinen postupovat tak, aby nedošlo k porušení zákona nebo obecně závazných právních předpisů.
4. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat Příkazce o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit plnění Smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje sdělovat Příkazci bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Příkazce.
6. Příkazník se zavazuje podat Příkazci zprávu o postupu plnění této příkazní smlouvy, kdykoli o to Příkazce požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku Příkazce.
7. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Příkazce se neodchýlí od Příkazcových pokynů.
8. Příkazník je povinen upozornit Příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník je zvláště povinen upozornit Příkazce na případný rozpor jeho pokynů s právními předpisy.
9. Příkazník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí Příkazci potřebu uskutečnění právního jednání. Uzavřením této smlouvy Příkazce uděluje zhotoviteli plnou moc pro právní jednání nezbytná pro plnění Příkazce dle této smlouvy, a to pro jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi či jakýmkoliv dalšími subjekty. Potvrzení o udělení plné moci, ve kterém bude rozsah zmocnění konkretizován, bude Příkazníkovi vystaveno na základě jeho výzvy kdykoliv během trvání této Smlouvy.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení.
4. Tuto Smlouvu schválil Sněm delegátů Svazku obcí Pod Beckovem podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na 51. jednání Sněmu delegátů konaném dne 26. 6. 2024.

Příkazce:

Příkazník:

Svazek obcí Pod Beckovem
Mgr. Jan Havlíček, předseda svazku

FETTERS management, s.r.o.
Ing. Tomáš Feters, jednatel