**Smlouva o dílo**

*uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („****OZ****“),*

*mezi níže uvedenými smluvními stranami:*

**Smluvní strany**

**městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 27-2000781379/0800

kontaktní osoba: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

(„**objednatel**“)

a

[**název/jméno a příjmení doplní dodavatel**]

se sídlem: [doplní dodavatel]

IČO: [doplní dodavatel]

DIČ: [doplní dodavatel], [(ne)plátce DPH]

zápis: vedená u [doplní dodavatel], sp. zn. [doplní dodavatel]

zastoupena: [doplní dodavatel]

bankovní spojení: [doplní dodavatel]

č. ú.: [doplní dodavatel]

kontaktní osoba: [doplní dodavatel], e-mail: [doplní dodavatel], tel.: [doplní dodavatel]

(„**zhotovitel**“)

1. Úvodní uSTANOVENÍ
   1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „*Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 3*“, ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo níže specifikované a objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
   2. Dílem se rozumí zhotovení průkazů energetické náročnosti podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o energetické náročnosti budov“), ve vztahu k níže uvedeným 44 budovám v majetku objednatele (dále jen „dílo“):
3. SARAP – Hostel, školní jídelna, Nad ohradou 2267/17, 130 00 Praha 3
4. SARAP Kavárna – U Rajské zahrady 1, 130 00 Praha 3
5. SARAP – Za Žižkovskou vozovnou 2716/19, 130 00 Praha 3
6. Žižkovské divadlo Járy Cimrmana – Štítného 520/5, 130 00 Praha 3
7. Ošetřovatelský domov – Habrová 2654/2 a Pod Lipami 2570/44, 130 00 Praha 3 (složen z více samostatných budov)
8. Integrační centrum Zahrada – U zásobní zahrady 2445/130, 130 00 Praha 3
9. Kultura Praha 3 – Čajkovského 2422/12, 130 00 Praha 3
10. Pečovatelská služba – Roháčova 268/26, 130 00 Praha 3
11. MČ Praha 3 – Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
12. MČ Praha 3 - Lipanská 11, 130 00 Praha 3
13. MČ Praha 3 - Lipanská 7, 130 00 Praha 3
14. MČ Praha 3 - Lipanská 9, 130 00 Praha 3
15. MČ Praha 3 - Lipanská 14, 130 00 Praha 3
16. MČ Praha 3 - Seifertova 51, 130 00 Praha 3
17. MČ Praha 3 - Chlumova257/8, 130 00 Praha 3
18. MČ Praha 3 - Blahníkova 646/16, 130 00 Praha 3
19. MČ Praha 3 - Roháčova 410/46, 130 00 Praha 3
20. MČ Praha 3 - Havlíčkovo nám. 300/10, 130 00 Praha 3
21. ZŠ Lupáčova – Lupáčova 1200/1, 130 00 Praha 3
22. ZŠ Pražačka - Nad Ohradou 1700/25, 130 00 Praha 3
23. ZŠ Cimburkova - Cimburkova 600/18, 130 00 Praha 3
24. ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad – nám. Jiřího z Poděbrad 1685/7, 130 00 Praha 3
25. ZŠ Chmelnice – K Lučinám 2500/18, 130 00 Praha 3
26. ZŠ Jeseniova – Jeseniova 2400/96, 130 00 Praha 3
27. ZŠ MŠ Jarov - V zahrádkách 1966/48, 130 00 Praha 3
28. ZŠ MŠ nám. Jiřího z Lobkovic – nám. Jiřího z Lobkovic 121/22. Perunova 975/6, 130 00 Praha 3 (složena z více samostatných budov)
29. ZŠ MŠ Chelčického – Chelčického 2614/43, Žerotínova 1100/36, Roháčova 535/38a 130 00 Praha 3 (složena z více samostatných budov)
30. ZŠ MŠ Jaroslava Seiferta – Vlkova 800/31, 130 00 Praha 3
31. MŠ Milíčův dům – Sauerova 1836/2, 130 00 Praha 3
32. MŠ U Veverek – Jeseniova 2686/204, 130 00 Praha 3
33. MŠ U zásobní zahrady – U zásobní zahrady 2697/6, 130 00 Praha 3
34. MŠ Na Vrcholu – Na Vrcholu 1955/19, 130 00 Praha 3
35. MŠ Sudoměřská – Sudoměřská 1137/54, 130 00 Praha 3
36. MŠ Na Balkáně – Na Balkáně 2590/4, 130 00 Praha 3
37. MŠ Libická – Libická 4, 130 00 Praha 3
38. MŠ Jeseniova – Jeseniova 4,6/1680, 130 00 Praha 3
39. MŠ Waldorfská – Hartigova 2497/240a, 130 00 Praha 3
40. MŠ Vozová – Vozová 953/5, 130 00 Praha 3
41. MŠ nám. Jiřího z Lobkovic – nám. Jiřího z Lobkovic 119/23, 130 00 Praha 3
42. MŠ Pražačka – Za Žižkovskou vozovnou 1700/17, 130 00 Praha 3
    1. Zhotovitel zpracuje průkaz energetické náročnosti budov dle čl. 2.2. pro každý objekt samostatně.
    2. Obsahem průkazu energetické náročnosti budov bude:

* identifikační údaje budovy,
* typ budovy,
* užití energie budov,
* energetická bilance budovy,
* výsledky posouzení proveditelnosti alternativních systémů nových budov nad 1 000 m2 celkové podlahové plochy podle § 7 odst. 4 zákona o energetické náročnosti budov,
* doporučená opatření pro technicky a ekonomicky efektivní snížení energii náročnosti budovy,
* doba platnosti průkazu, jméno a identifikační číslo osvědčení osoby oprávněné vypracovat průkaz.
  1. Součástí díla není provedení oznámení o zpracování průkazu energetické náročnosti budov Ministerstvu průmyslu a obchodu podle § 7a odst. 1 písm. c) zákona o hospodaření energií zhotovitelem jakožto energetickým specialistou.
  2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na zhotovování díla neprodleně po podpisu této smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a řádně dokončené předat objednateli do tří (3) měsíců od podpisu této smlouvy.
  4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za jakoukoliv škodu, která vznikne během přerušení provádění díla objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat dílo dle této smlouvy tak, aby při zhotovování díla dle této smlouvy jeho jednáním či jednáním jeho pracovníků nevznikla objednateli ani jeho zaměstnancům a/nebo třetím osobám újma.

1. Cenové a platební podmínky
   1. Cena předmětu této smlouvy specifikovaného v čl. II. za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy („**cena za dílo**“) činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena za zhotovení 44 ks průkazů energetické náročnosti budovy** | [doplní dodavatel] |

*(ceny jsou uvedené v Kč bez DPH)*

Ke sjednané ceně za dílo bude připočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných a účinných k datu zdanitelného plnění.

* 1. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce nezbytné ke zhotovení díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy spojené se zhotovením díla v rozsahu zřejmém z této smlouvy v dohodnutých termínech a kvalitě.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě snížení či naopak zvýšení počtu budov ve smyslu čl. 2.2. této smlouvy bude cena za dílo poměrně snížena, resp. zvýšena v závislosti na charakteru změny.
  3. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy cenu vždy za jeden kalendářní měsíc, a to na základě dílčí faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve výši dokončených průkazů energetické náročnosti budov oceněných podle čl. 3.1. této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
  4. Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy, tj. zákona o DPH.
  5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo nebo část díla nebyla provedena v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá skutečně zhotovenému dílu nebo části díla nebo neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě vrácení fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.
  6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý den prodlení.
  7. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017 o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU. Faktura zaslaná na e-mailovou adresu [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz) se považuje za doručenou 24 hodin po jejím odeslání. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
  8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

1. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN
   1. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.
   3. Zhotovitel bude provádět dílo s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí tak, aby bylo dílo realizováno v souladu platným právním řádem a bezpečnostními předpisy, podle obecných technických pravidel a platných ČSN, jiných ustanovení a doporučení výrobců. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby veškeré jeho postupy odpovídaly požadované kvalitě díla.
   4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla.
   5. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy řádně, s vynaložením odborné péče, v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla dle této smlouvy.
   6. Bude-li se zhotovitel při provádění díla pohybovat v budovách dle čl. 2.2. této smlouvy, je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a dodržovat režim pohybu osob v prostorách objednatele. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobovat svůj postup při provádění díla podle této smlouvy časovým potřebám objednatele tak, aby nedocházelo k narušení běžné činnosti v budovách dle čl. 2.2. této smlouvy.
   7. Zhotovitel je povinen sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zhotovováním díla dle této smlouvy, nebo s dílem souvisejí, tak, aby bylo možno předcházet vzniku případné škody na majetku objednatele.
   8. Zhotovitel prohlašuje, že je specializovanou osobou (energetickým specialistou) v souladu s § 10 odst. 1 písm. b) zákona o hospodaření s energií. Zhotovitel se zavazuje objednateli při podpisu této smlouvy předložit kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle zákona o energetické náročnosti budov anebo podle právního předpisu jiného členského státu Evropské unie.
2. VADY DÍLA, odpovědnost ZHOTOVITELE za škodu, smluvní pokuty
   1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou i odbornou správnost zhotovovaného díla, za dodržování příslušných předpisů a norem při zhotovování díla. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a/nebo třetím osobám a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
   2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu na majetku či zdraví způsobenou při zhotovování díla podle této smlouvy jednáním a/nebo opomenutím v rozporu s touto smlouvou, vnitřními předpisy objednatele upravujícími provoz v prostorách, kde je dílo dle této smlouvy prováděno, anebo obecně závaznými právními předpisy.
   3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli včetně veškerých souvisejících dokumentů. Zhotovitel bude dílo předávat postupně tak, jak budou průkazy energetické náročnosti budov zhotovovány.
   4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla. Objednatel je oprávněn reklamovat vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky.
   5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu díla bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, není-li to možné, pak v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, tj. s přihlédnutím k povaze reklamace. Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, pak je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla z důvodu existence neodstranitelné vady. Odstraněním reklamované vady nezaniká ani není omezeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s plněním smluvních povinností nebo smluvní pokutu za vadné plnění sjednané touto smlouvou.
   6. V ostatním se práva objednatele z vadného plnění zhotovitele řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
   7. V případě prodlení se zhotovením díla a prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý i započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení.
   8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na které se smluvní pokuta vztahuje, a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
   9. Smluvní pokuty a náhrady za způsobené škody je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu.
3. Pojištění
4. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli a/nebo třetím osobám v souvislosti se smlouvou. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění smlouvy nesnížit rozsah uvedeného pojistného krytí.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této smlouvy byla platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na žádost objednatele do sedmi kalendářních dnů od doručení žádosti objednatele předloží originál či úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem či jiné uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
7. Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle článku VI. této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.
8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem nebo v souvislosti s ní dojde ke způsobení škody objednateli a/nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v pojistné smlouvě dle odst. 6.1. této smlouvy, bude zhotovitel povinen takovou škodu uhradit z vlastních prostředků.
9. Osoby pověřené jednáním ve věcech smlouvy
   1. Zajišťováním běžného styku s objednatelem při realizaci této smlouvy je za zhotovitele oprávněn:

**ve věcech smluvních:** [doplní dodavatel – jméno a funkce/pracovní pozice, tel., e-mail];

**ve věcech provozních:** [doplní dodavatel – jméno a funkce/pracovní pozice, tel., e-mail];

* 1. Zajišťováním běžného styku se zhotovitelem při realizaci této smlouvy je za objednatele oprávněn:

**ve věcech smluvních:** Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice, vedoucí odboru kanceláře úřadu - Úřad městské části Praha 3, tel.: +420 222 116 275, e-mail: trochova.martina@praha3.cz

**ve věcech provozních:** Mgr. Libor Brožek, pověřený vedoucí OTSMI, Úřadu městské části Praha 3, tel: +420 222 116 385, e-mail: brozek.libor@praha3.cz

1. Ukončení smlouvy
   1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona.
   2. Odstoupení musí být učiněno písemným, prokazatelně doručeným přípisem, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nevylučuje právo na náhradu případné škody, smluvní pokuty nebo úroků z prodlení kterékoliv ze stran.
   3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana tuto smlouvu podstatným způsobem a nesjedná-li nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo v odpovídající kvalitě nebo jinak porušuje své povinnosti sjednané touto smlouvou (zejména opakovaně porušuje povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy), přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po písemné výzvě objednatele k odstranění a/nebo nápravě takového závadného stavu. Podstatným porušením této smlouvy se dále rozumí:

* prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla delší než 30 dnů;
* prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo delší než 30 dnů;
* prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami;
* pozbytí oprávnění zhotovitele jakožto energetického specialisty od Ministerstva průmyslu a obchodu;
* opakované nedodržení reklamačních lhůt ze strany zhotovitele.
  1. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem porušil či porušuje prohlášení dříve učiněná v rámci výběrového řízení dle čl. I této smlouvy ve vztahu k neexistenci střetu zájmů či k mezinárodním sankcím, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  3. V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:
* zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
* zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a po zohlednění částek případně uhrazených objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje dílčí konečnou fakturu;
* zhotovitel vyzve objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.
  1. Tuto smlouvu je dále možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, a to k datu v dohodě určenému.
  2. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti a účinnosti i po ukončení smlouvy.

1. ostatní a Závěrečná ujednání
   1. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“).
   3. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se ZRS zajistí objednatel.
   4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Objednatel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou.
   6. Znění této smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ.
   7. Tato smlouva spolu se všemi přílohami představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
   8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti a/nebo účinnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
   9. Smlouva a veškeré právní vztahy i touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
   10. Spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemným projednáním. Pokud nedojde k dohodě, může se jedna nebo druhá smluvní strana obrátit na příslušný soud.
   11. Tato smlouva byla vyhotovena v českém jazyce a smluvními stranami podepsána elektronicky.
   12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.
   13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
2. Seznam objektů a cenová nabídka PENB

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3: uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne [bude doplněno před podpisem smlouvy], č. [bude doplněno před podpisem smlouvy].

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Praze V [doplní dodavatel]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Městská část Praha 3**

RNDr. Jan Materna, Ph.D. [doplní dodavatel]

člen rady [doplní dodavatel]