

Smlouva o dílo
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

1. Město Dobrovice

Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice
IČ: 002 37 663
DIČ: CZ 00237663
Zastoupení: Mgr. Tomáš Sedláček, starosta
Tel. 326 398 428
E-mail: mestskyurad@dobrovice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 048 321 0319/0800
(dále jen jako „objednatel“)
Kontaktní osoba: Radomír Jandura, tel. 725 881 545

a

Zhotovitel: Stavby Smékal, s.r.o.

se sídlem Regnerova 1432, Mladá Boleslav
zastoupeným Ing. Vlastimilem Smékalem
IČ: 285 42 827 DIČ: CZ28542827
Bankovní spojení: ČSOB Mladá Boleslav
č. ú.: 227121931/0300
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Smékal
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Smékal
Společnost je zapsána v OR Mě soudu v Praze, oddíl C, vložka 149136

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je přístavba WC pro koupaliště a stavební úpravy budovy č.p.50, Dobrovice .

II.
Rozsah plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, své riziko a vlastní odpovědnost všechny práce obsažené v rozpočtu, zejména Zbudování základů a stavba přístavby k domu č.p.50. Vše dle oceněného výkazu výměr a dokumentace v příloze smlouvy

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 24.3.2025 do 15.5.2025. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín dokončení díla prodlužuje o dobu trvání těchto podmínek.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Dohodnutá cena za provedené dílo činí

Celkem bez DPH 678 986,-Kč

Cena včetně 21 % DPH 821.573,- Kč

4.2 Dohodnutá cena je maximální a obsahuje dodávky a práce potřebné pro zhotovení díla a jeho bezvadnou funkci.

4.3 Pro tyto objednané práce se neuplatňuje režim přenesené daňové povinnosti (§ 92e zákona o DPH), jedná se o činnost při výkonu veřejné správy (§ 5 odst. 3 zákona o DPH).

4.4 Uvedená cena je splatná následovně:

-k poslednímu dni fakturace podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací
-po předání a převzetí díla. doplatek do celkové ceny.

Úhrada bude provedena bankovním převodem oproti řádně vystavenému a předanému dokladu, tj. faktuře se splatností 14 dní.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje:

5.1 Realizovat dílo tak, aby nedošlo k poškození ostatních staveb v sousedství. Zajistit řádně odvoz a likvidaci vzniklých odpadů při provádění díla dle platných předpisů.

5.2. Provést dílo odborně, plynule bez zbytečných přerušení prací a v duchu zásad BOZP.

Objednatel se zavazuje:

5.3 Po podpisu smlouvy, v dohodnutém termínu, bez prodlevy předat staveniště zhotoviteli.

5.4 Zaplatit dohodnutou cenu díla ve lhůtě splatnosti faktur.

5.5 Nečinit kroky, které by ztěžovaly či bránily realizaci díla v dohodnuté lhůtě.

VI. Záruční podmínky, sankce

6.1 Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

6.2 V případě prodlení s dokončením díla o více jak 5 dní zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení, max. však 30% celkové smluvní ceny.

6.3 V případě prodlení s úhradou ceny po lhůtě splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,01% neuhrazené ceny díla za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, očíslovanými dodatky.

7.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

7.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Stavební rozpočet na předmět plnění, uvedený v této smlouvě o dílo ze dne 9.3.2025 a půdorys přístavby.

V Dobrovici dne 26.3.2025

Město DOBROVICE
PSČ 294 41 11
okres Mladá Boleslav



Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města

STAVBY SMÉKAL
Regnerova 1432
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 285 42 827 DIČ: CZ28542827
Telefon: +420 326 726 168



Vlastimil Smékal
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy objektu č.50 na koupališti Dobrovice na bufet a přístavba toalet
Místo: Koupaliště Dobrovice

Objednatel: Město Dobrovice IČ: 00237663
 Palackého náměstí č. 28 DIČ: CZ00237663
 294 41 Dobrovice

Zhotovitel: Stavby Smékal, s. r. o. IČ: 28542827
 Regnerova 1432 DIČ:
 29301 Mladá Boleslav

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			372 090,00
PSV			298 896,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			8 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			678 986,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	678 986,00 CZK
Základní DPH	21 %	142 587,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 821 573,00 CZK

v

STAVBY SMÉKAL
 Regnerova 1432
 293 01 Mladá Boleslav
 IČO: 285 42 827 DIČ: CZ28542827
 Tel / Fax: +420 276 726 168

dne

09.03.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy objektu č.50 na koupališti Dobrovice na bufet a přístavba toalet
O:	Koupaliště Dobrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				12 899,00
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	4,50000	400,00	1 800,00
2	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	4,60000	700,00	3 220,00
3	139601102R00	Ruční začistění výkopu	kpl	1,00000	1 600,00	1 600,00
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	9,10000	350,00	3 185,00
5	162501102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m, nosnost 12 t	m3	9,10000	240,00	2 184,00
6	167101103R00	Uložení výkopku z hor.1 ÷ 4 na skládku Týnec	m3	9,10000	100,00	910,00
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				27 489,00
7	271531115R00	Uložení polštáře z kameniva pod základ se zhutněním a urovnáním povrchu	m3	1,00000	1 878,00	1 878,00
8	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	4,00000	3 390,00	13 560,00
9	274272140RT2	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 300 mm, výplň tvárnic betonem C 12/15	m2	1,60000	2 055,00	3 288,00
10	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15	m3	1,70000	3 390,00	5 763,00
11	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,06000	50 000,00	3 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				103 985,00
12	311271176R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 200 mm	m2	25,50000	1 720,00	43 860,00
13	311271204R00	Příplatek za vrstvu Ytong Start, tl. 200 mm	m	10,00000	158,50	1 585,00
14	317121043RT3	Překlad nosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm, překlad nosný NOP 200-1250, 125 x 24,9 x 20 cm	kus	2,00000	2 260,00	4 520,00
15	59321869R	Překlad pórobetonový Ytong NOP 200-, 1000x 200 x 249 mm	kus	3,00000	1 998,00	5 994,00
16	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	28,90000	920,00	26 588,00
17	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	16,50000	170,00	2 805,00
18	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,05500	10 000,00	550,00
19	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 300 mm	kus	2,00000	112,50	225,00
20	317944311RT2	Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č.10	t	0,02000	48 000,00	960,00
21	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,90000	1 070,00	12 733,00
22	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	11,90000	350,00	4 165,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				12 820,00
23	417121031RT2	Věnc z tvarovek U Ytong, výplň betonem C 16/20, U profil na šířku zdi 300 mm	m	10,00000	970,00	9 700,00
24	417361721R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (dříve BSt 500 S), 4xR12, tř. R6 á200mm	t	0,05200	60 000,00	3 120,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				58 384,00
25	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - YTONG, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	83,30000	280,00	23 324,00
26	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi YTONG	m2	56,00000	189,00	10 584,00
27	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	32,20000	110,00	3 542,00
28	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	18,00000	128,00	2 304,00
29	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	81,00000	230,00	18 630,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				42 942,00

65	61160101R	Dveře dřevěné interiérové 600-800 x 1970 mm L/P,, plně bílé+kování	kus	3,00000	1 800,00	5 400,00
66	61173217R	Dveře dřevěné vchodové 700 x 1970 mm L/P, palubkové plné, lazura	kus	3,00000	5 025,00	15 075,00
67	766711001R00	Montáž plastových a dřevěných oken a balkonových dveří s vypěněním	m	15,60000	330,00	5 148,00
68	61143966R	Okno plastové se sklopným křídlem, 5 komor, 70 mm, oboustranně bílé, 0,5x0,75 a 0,9*0,5	ks	6,00000	2 500,00	15 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				75 250,00
69	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, nivelační hmota tl. 5 mm, s penetrací	m2	32,20000	400,00	12 880,00
70	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	44,10000	800,00	35 280,00
71	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	49,00000	160,00	7 840,00
72	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm Rio Negro	m2	55,00000	350,00	19 250,00
Díl:	781	Obklady keramické				26 561,00
73	781470014RAI	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm výška 1500mm, do malty, obklad ve specifikaci	m2	27,23000	700,00	19 061,00
74	59761001R	Obkládačka 300 x mm povrch hladký matný	m2	30,00000	250,00	7 500,00
Díl:	783	Nátěry				2 100,00
75	783222120T00	Provedení syntetického nátěru, kovových zárubní plochy do 2,5 m2	kus	6,00000	350,00	2 100,00
Díl:	784	Malby				17 654,00
76	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná Primalex	m2	182,00000	97,00	17 654,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 000,00
77	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00