

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

Název zakázky: **„Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora“**

Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení, zakázka na dodávky.

Název zadavatele: **Obec Kosova Hora**
Sídlo zadavatele: č.p. 45, 262 91 Kosova Hora
IČO/DIČ: 00242471/ CZ00242471
Pověřená osoba zadavatele: Martin Krameš - starosta obce

Dne 2.8. 2024 doručil dodavatel A zadavateli tento dotaz:

Dobrý den, prosím o doplnění projektové dokumentace. Ve složce "20240725_Kosova_Hora_ZD_Priloha_c_1_Projektová dokumentace_f.zip" se nachází jen výzva, návrh smlouvy a rozpočty. Děkuji

Dne 14.8. 2024 zadavatel poskytuje dodavateli A tuto odpověď:

Zadavatel se tímto omlouvá za chybu a uveřejňuje kompletní projektovou dokumentaci. Součástí FVe je studie, kde v přílohové části je pro každou elektrárnu uvedena následující dokumentace:

Seznam příloh – každá elektrárna

Příloha č. 1 – situační výkresy

1. Situace širších vztahů, mapa

2. Katastrální mapa

3. Půdorys FVe

4. Orientační pohledy na FVe

5. Vizualizace - Obecná perspektiva

Příloha č. 2 – každá elektrárna

Výpočet produkce fotovoltaické elektrárny (zvolený fotovoltaický panel je pouze pro referenci parametrů)

Příloha č. 3 – každá elektrárna

Projekt připojení výrobní elektrické energie k DS

Součástí energetického posouzení je původní dokumentace stavební části mateřské a základní školy. Pro budovu obecního úřadu není původní stavební dokumentace k dispozici.

Všechny dokumenty jsou součástí zadávací dokumentace.

Dne 12.8. 2024 doručil dodavatel B zadavateli tento dotaz:

1. Bylo by možné poskytnout kompletní projektovou dokumentaci?
2. Mohou být využity panely o jiném výkonu, než je v ZD? Za předpokladu, že celkový výkon FVE bude dodržen $\pm 0,5\text{kWp}$.
3. Je zpracováno PBŘ pro dotčené budovy? Bylo by možné jej popřípadě vidět?
4. Je zpracován statický posudek pro dotčené budovy? Bylo by možné jej popřípadě vidět?

Dne 14.8. 2024 zadavatel poskytuje dodavateli B tuto odpověď:

1. Viz. odpověď dodavateli A výše.
2. Zadávací dokumentace je nastavena tak, aby umožňovala maximální volnost v aplikovaném technickém řešení při splnění daných podmínek. Všechny zadané parametry jsou okrajové. Je tedy zřejmé, je-li dána hodnota špičkového výkonu, nemůže být podkročena, a tedy je akceptovatelná tolerance pouze s kladným znaménkem, a to pouze za předpokladu změny smlouvy s ČEZ Distribuce. Nižší hodnota být nemůže, protože by taková změna mohla mít dopad na přislíbenou dotaci. Obdobným způsobem musí být posouzen každý jednotlivý parametr každého navrženého zařízení.
3. Vzhledem k vysoké volnosti ve volbě řešení není efektivní předem definovat požadavky v rámci požárně bezpečnostního řešení a projednat je s HZS, neboť zvolené řešení včetně rozmístění panelů, umístění střídačů a baterií může významně takové PBŘ ovlivnit. Zpracování nezbytné projektové dokumentace (stavební část) a PBŘ na finální technické řešení je součástí dodávky FVe. Pouze upozorňuji, že kromě standardních revizí elektro, hromosvodu je v případě škol i revize TIČR.
4. Zadavateli je znám technický stav budov, a tedy i plnění požadavků na stabilitu a bezpečnost konstrukcí. Vzhledem k tomu, že není zamýšleno provádět žádná dodatečná statická opatření, renovaci střešního pláště a podobně, je povinností dodavatele FVe toto ověřit a poskytnout zadavateli stanovisko oprávněné autorizované osoby.

Dne 14.8. 2024 doručil dodavatel C zadavateli tento dotaz:

Dobrý den v příloze PD není studie ani projektová dokumentace. Je tam pouze výzva, rozpočty a návrh smlouvy.

Dne 14.8. 2024 zadavatel poskytuje dodavateli C tuto odpověď:

Viz. odpověď dodavateli A výše.

Nad rámec uvedených dotazů zadavatel uveřejňuje upravený návrh smlouvy o dílo.

Úprava je v bodě 3.1 odst. 2) a v bodě 8.1.

Lhůta pro podání nabídek se posouvá o celou její původní délku, tj. do 30.8.2024 v 10:00 hod.

Zadavatel uveřejnil toto vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele.

V Kosové Hoře dne 14.8.2024

za **Obec Kosova Hora**
Martin Krameš - starosta obce