



SMLOUVA O DÍLO Č. 201800054

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:

| | |
|-------------------|--|
| Jméno: | Městys Ostrovačice |
| Sídlo: | náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice |
| Zastoupená: | ve věcech smluvních a technických: Ing. Přemysl Šiška (731480119, starosta@ostrovačice.eu), starosta |
| | Technický dozor objednatele: |
| IČ: | 00377155 |
| Bankovní spojení: | |
| Číslo účtu: | |

dále jako „Objednatel“

a

Zhotovitel:

| | |
|----------------------|---|
| Obchodní společnost: | ŽSD a.s. |
| Sídlo společnosti: | Brněnská 1050, 664 42 Modřice |
| Zastoupené: | ve věcech smluvních: Ing. Pavel Janíček, člen představenstva ve věcech technických: p. Patrik Bárta(724223141, patrikbarta@zsd.as), stavbyvedoucí Ing. Martin Honsa (602353238, martinhonsa@zsd.as), přípravář Ing. Ivan Krakovský (724 579 766, ivankrakovsky@zsd.as) ředitel divize reklamační technik: reklamace@zsd.as , 724 974 929 |
| E-mail: | zsd@zsd.as |
| IČ: | 64511359 |
| DIČ: | CZ64511359 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Brno |
| Číslo účtu: | 7274950267/0100 |
| | Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4343 |

tato společnost dále jako „Zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je **provedení stavby s názvem Místní komunikace k RD Lokalita Louky a ul. Hasičská – Opěrná zeď**.
- 2.2.** Místo stavby: Ostrovačice ulice Hasičská, na pozemcích ve vlastnictví objednatele.
- 2.3.** Podkladem pro provedení díla a nedílnou součástí této smlouvy je níže specifikovaná projektová dokumentace. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle:
- a)** dokumentace pro stavební povolení kterou vypracoval Ing. Petr Kučeřík, ČKAIT 1004970, jejíž součástí je jednostupňový projekt pro provedení Opěrné zdi;
- b)** stavebního povolení spis. zn. MS-S 49577/20-ODO HERR/11 a č.j. MR-C 1524 /21 – ODO, ze dne 21.10.2020 v platném znění.
- 2.4.** Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen touto smlouvou, jednostupňovou projektovou dokumentací, kterou vypracovala projekční kancelář HURYTA s.r.o. pod zak. č. H24035 a položkovým rozpočtem stavby, který je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.5.** Smluvní strany se dále dohodly, že nedostatky předané projektové dokumentace týkající základových poměrů v místě plnění, statických výpočtů (vč. navazujících zámečnických prvků), požárního řešení, řešení zajištění objektu před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jakož i jakékoli jiné projekční řešení týkající se dodržení obecně závazných předpisů, se vždy považují za nedostatky, které Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče rozpoznat.

3. Čas plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději **do 15 dní od předání staveniště a dokončit** provádění prací na díle **do 120 kalendářních dnů od zahájení** provádění prací a to za předpokladu max. 5-ti technologicky nevyužitelných dnů.
- 3.2.** Termín dokončení a předání díla je nejpozději do 10 kalendářních dní od dokončení provádění prací na díle. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis – předávací protokol o předání dokončeného díla Objednateli.
- 3.3.** V případě přerušení prací v důsledku vyšší moci se lhůta pro dokončení a předání díla prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny. Přerušení prací z uvedeného důvodu je nutné písemně oznámit Objednateli a prokázat jeho důvody.

4. Cena díla

- 4.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu včetně DPH.
- 4.2.** Cena za dílo se sjednává jako cena pevná a maximálně možná po celou dobu výstavby, s tím, že může být změněna pouze písemným dodatkem této smlouvy za podmínek v ní uvedených. Takto sjednaná cena činí:

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Cena díla bez DPH | 1 568 295,- Kč |
| DPH 21% | 329 342,- Kč |
| Cena s DPH | 1 897 637,- Kč |

DPH bude vždy účtována ve výši dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3. Cena díla je stanovena na základě ujednání uvedených v této smlouvě a podrobněji doložena v položkovém rozpočtu schváleném oběma smluvními stranami, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Provedené práce budou Zhotoviteli hrazeny Objednatelem na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem, prokazatelně doručených na fakturační adresu Objednatele. Nedílnou součástí, tedy přílohou faktur (daňových dokladů), budou Objednatelem (nebo jeho zástupcem) odsouhlasené kontrolní zjišťovací protokoly provedených prací dle položkového rozpočtu (viz příloha č. 1).
- 5.2. Splatnost dílčích faktur (daňových dokladů) a konečné faktury (daňového dokladu) se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury Objednateli.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do předání dokončeného díla bez vad a nedodělků stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník a jeho vedení budou splňovat podmínky zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek.

7. Technický dozor

- 7.1. Pokud je Objednatelem určen pak pro Objednatele zajišťuje nad realizací díla technický dozor Objednatele (dále také jen „TDO“).
- 7.2. TDO je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná na stavbě a je-li ohrožena bezpečnost na pracovišti, život nebo zdraví pracujících či hrozí-li závažné hospodářské škody, nebo jsou-li práce na stavbě prováděny vadně.
- 7.3. TDO bude organizovat kontrolní dny. Účast odpovědných pracovníků Zhotovitele je na těchto kontrolních dnech povinná.

8. Staveniště

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací (popř. Objednatelem) pro realizaci díla a zařízení staveniště
- 8.2. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v místě plnění i na okolních komunikacích.
- 8.3. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho narušování.
- 8.4. Objednatel předá staveniště pro provádění díla vyklizené včetně nápojních bodů na zdroj energie a vody.

9. Předání díla

- 9.1. Objednatel prohlašuje, že dílo je za Objednatele oprávněn převzít zástupce objednatele ve věcech technických uvedený v čl. 1 této smlouvy, případně TDO.
- 9.2. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud dílo vykazuje pouze drobné či ojedinělé vady nebránící jeho užívání a kolaudaci stavby. V případě převzetí díla s uvedenými vadami je Zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtách stanovených v soupisu vad a nedodělků.
- 9.3. O převzetí díla smluvní strany sepíší předávací protokol, který bude obsahovat zejména, soupis zjištěných vad a lhůtu k jejich odstranění, seznam předaných dokladů a předpokládanou záruční dobu.
- 9.4. Jestliže Objednatel odmítá dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

10. Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla a jeho schopnost k řádnému užívání. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla Objednateli včetně odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.2. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací a příslušnými státními normami, tj. že dílo předané bez vad bude od předání po dobu záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti. V případě nejasností se má pro účely této smlouvy za to, že dílo nebo jeho část, či součást musí svou jakostí a kvalitou dosahovat nejvyšší možné úrovně odpovídající účelu užívání. Záruka za jakost se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením.
- 10.3. Vady zjištěné v záruční době oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, a to dopisem či elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, a Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do tří týdnů od uplatnění reklamace.

11. Smluvní sankce

- 11.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro dokončení nebo pro předání díla, která je uvedena v čl. 3 této smlouvy o dílo, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 4000,-Kč /částka bez DPH/ za každý i započatý kalendářní týden prodlení, maximálně však do výše 3 % ceny díla.
- 11.2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, má Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou Zhotovitelem vady prokazatelně odstraněny.
- 11.3. V případě nedodržení sjednaných termínů splatnosti daňových dokladů může být Objednateli Zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany považují níže uvedené porušení smluvních povinností za porušení podstatné a v případě porušení těchto ustanovení jednou ze stran má strana druhá právo odstoupit od smlouvy:
 - a) poruší-li Zhotovitel technické a/nebo kvalitativní podmínky díla vymezené touto smlouvou,
 - b) vykazují-li práce Zhotovitele v jejich průběhu nedostatky, nebo odporují-li smlouvě a Zhotovitel je ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní,

- c) byl na majetek objednatele prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace. Tuto skutečnost je povinen objednatel zhotoviteli neprodleně písemně oznámit
- d) ocitne-li se objednavatel v prodlení se splněním svého závazku vyplývajícího ze smlouvy o dílo po dobu delší než 7 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 13.2.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou součástí této smlouvy nebo které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděli nebo dozvědí a ohledně všech skutečností obchodní, výrobní či technické povahy, splňujících náležitosti obchodního tajemství a zajistit odpovídajícím způsobem jejich utajení.
- 13.3.** V případě, že by se stalo některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy i nadále v platnosti či účinnosti.
- 13.4.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v této smlouvě uvedené. Pokud kterákoliv příloha obsahuje ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí to, co je sjednáno v této smlouvě.
- 13.5.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě zvláštní plné moci nebo zmocnění uvedeného v této smlouvě.
- 13.6.** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 13.7.** Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a obsahu porozuměly, což stvrzují podpisy oprávněných zástupců.

Seznam příloh této smlouvy:

Příloha č.1: Položkový rozpočet stavby

V Ostrovačicích dne: 25. 10. 2024



Městys Ostrovačice
Ing. Přemysl Šiška
starosta



V Modřicích dne: 25. 10. 2024



ŽSD a.s.
Ing. Pavel Janíček
člen představenstva

