



Váš dopis ze dne: 21.08.2023  
Č. j.: MUPI/2023/52435  
Vyřizuje: Roman Mára / 382 330 666  
E-mail: roman.mara@mupisek.cz  
Datum: 24.08.2023

**Město Písek**  
**Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek**  
**v zast. Ateliér Písek s.r.o.**  
**Ing. arch. Eva Svinteková**  
**Máchova 1429**  
**397 01 Písek**

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (zákon o odpadech) a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

### **souhlasí bez podmínek**

se záměrem odstranění stavby „**Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek**“ na pozemcích parc.č. st. 1033, 1574/5 v k.ú. Písek, investor město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek. Toto závazné stanovisko v plném rozsahu nahrazuje závazné stanovisko č.j. MUPI/2022/28483 ze dne 28.06.2022.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí, obdržel dne 21.08.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru odstranění stavby „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ na pozemcích parc.č. st. 1033, 1574/5 v k.ú. Písek. Žádost o vydání závazného stanoviska byla podána z důvodu aktualizace údajů na základě výkazu výměr.

Dle projektové dokumentace se jedná o tělocvičnu (dvojtělocvičnu), která se nachází v severní části areálu a navazuje na budovy prvního a druhého stupně základní školy. Tato budova z roku 1978 je jako poslední z celého areálu v původním stavu. Stav budovy je nevyhovující. Budova je navíc opláštěna tzv. Boletickými panely, které obsahují azbest, jenž je zdraví škodlivý. Do budovy zatéká a konstrukční systém tím degraduje. Založení objektu je řešeno formou základových pasů s rozšířením v místě osy sloupů tvořících skelet budovy. Pod štítovými stěnami jsou základové pasy široké 750 mm a zasahují do hloubky 2 000 mm. V místě os sloupů jsou pasy rozšířeny na celkovou šířku 1 000 mm, a to vždy v délce 1 000 mm. Ostatní pasy jsou široké 500–650 mm a zasahují do stejné hloubky. Pod tělocvičnami je v úrovni základů ještě 1 300 mm široký a 2 000 mm vysoký „kanál“ pro rozvody technické infrastruktury, který se nachází pod celým areálem školy. Podkladní beton má mocnost 100 mm.

Nosný systém budovy je ocelová konstrukce o rastru 3 000 x 3 000 mm. Štítové stěny (severozápadní a jihovýchodní) jsou zděné (300 mm), částečně předsazené před ocelový skelet. V jihovýchodním cípu je k budově přisazené schodiště. Nosné stěny jsou zde o síle 300 mm. Dělicí stěna mezi tělocvičnami je taktéž zděná ze zdiva o tloušťce 300 mm. Veškeré zděné stěny jsou opatřeny omítkou z nastavené malty s nástřikem PÚP. Na sokl budovy je použita cementová škrábaná omítka. Ocelový skelet na severovýchodní a jihozápadní straně je opláštěn systémovými prvky, tzv. Boletickými panely. Celkově se jedná o plochu cca 300 m<sup>2</sup>. Panel má základní nosnou konstrukci složenou z malých ocelových částí o standardizovaných rozměrech, které jsou k sobě vzájemně svařeny do rámu z ocelových profilů s průřezem o rozměrech 40×90×3 milimetry. Závěsové panely s vnější krytinou ze smaltovaného tvrzeného skla (označení 0QL 21), chudeřické sklo.

Stropní konstrukce je pouze v místě chodby před tělocvičnami, poněvadž se nad ní nacházejí šatny se sprchami. Jedná se o plochu 70 m<sup>2</sup>. Zastřešení je řešeno plechodeskami kladenými přes ocelové příhradové vazníky, které překlenují celá prostor tělocvičen. Plechodesky jsou zalité betonovou mazaninou. Skladba střechy je zateplena polystyrenem o síle 50 mm a zaklopena křemelinovými deskami tl. 60 mm. Jako finální povrch je na cementovém potěru aplikována živičná krytina. Klempířské výrobky, parapetní plechy, lemování střechy, střešní žlaby a svody jsou provedeny z plechu FeZn.

Okna v objektu jsou řešena jako systémová v rámci Boletických panelů. Jedná se o pás oken vysokých 1 600 mm. Vstupní dveře do pavilonu jsou interiérové skrze spojovací krček.

Hydroizolace objektu je řešena z asfaltových hydroizolačních pásů. V hygienických místnostech byla provedena keramická dlažba 8 mm a bělinový obklad. V tělocvičnách je nášlapná vrstva tvořena PVC. Na stěnách jsou provedeny vápenné štukové omítky a obklad. V tělocvičnách jsou na stěnách osazeny dřevěné obklady do výše cca 2 250 mm.

Při odstranění stavby tělocvičny vzniknou dle projektové dokumentace následující druhy odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Množství	Způsob zneškodnění
17 01 02	Cihly	348,569 t	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	760,118 t	recyklace
17 02 01	Dřevo	124,723 t	energetické využití
17 02 02	Sklo	5,354 t	recyklace
17 02 03	Plasty	0,984 t	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	19,274 t	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	97,515 t	prodej jako suroviny
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	6,534 t	uložení na skládce Smrkovice – Vydlaby nebo jiné schválené skládce nebezpečného odpadu
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	2,598 t	uložení na schválené skládce
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	8,401 t	uložení na skládce Smrkovice – Vydlaby nebo jiné schválené skládce nebezpečného odpadu

Při provádění stavebních a bouracích prací dojde ke vzniku nebezpečného odpadu při odstranění Boletických panelů osahujících azbest – zařazení dle Katalogu odpadů: odpad č. 17 06 01\* Izolační materiál s obsahem azbestu a odpad č. 17 06 05\* Stavební materiály obsahující azbest. Při odstraňování tohoto nebezpečného odpadu bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. Vlastník stavby zajistí, aby tyto práce byly prováděny pod dozorem osoby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby dle zvláštního právního předpisu – zákon č. 360/1992 Sb.

Musí být zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Demoliční práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Při provádění těchto prací bude vzniklý odpad tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií. Veškeré odpady vznikající v průběhu stavby mohou být předány pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů ve smyslu § 13 odst. 1 písm. e) a § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence v souladu se zákonem o odpadech.

Po seznámení se stavem objektů z projektové dokumentace Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech, vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 správního řádu pouze pro příslušný stavební úřad, který bude vydávat potřebné opatření pro předmětnou stavbu a nenahrazuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

Ing. Miloslav Šatra  
vedoucí odboru

v z. Ing. David Schwedt  
vedoucí oddělení zemědělství a ekologie