



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Komplexní správa nemovitosti - Poliklinika Neratovice

Neratovice 25.06.2024

Zadavatel: Město Neratovice

Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108

Zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto v reakci na dotaz účastníka zadávacího řízení poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, které uveřejňuje na profilu zadavatele.

Zadavatel obdržel dne 24.06.2024 v rámci uvedené veřejné zakázky žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci v následujícím znění:

„Po prostudování Vámi poskytnutých podkladů žádáme o dovysvětlení otázky č. 9: Jak se bude rozúčtovávat teplo ordinace: Dle m²? Odpověď: Teplo se ordinacím pravděpodobně rozúčtovávat nebude.

Doplňující dotaz: Které služby se budou rozúčtovávat na jednotlivé ordinace a podle jakého pravidla. Předpokládám, že služby spojené s pronájmem lékařských ordinací jsou, teplo, teplá a studená voda vč. odvádění odpadních vod, elektřina společných prostor, provoz výtahu a zajištění úklidu společných prostor. Jsou poskytovány ještě další služby?“

Na základě tohoto dotazu zadavatel poskytuje dodavatelům následující vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel jako odpověď na výše uvedený dotaz uvádí následující:

Ano, je předpoklad, že budou rozpočítávány uvedené služby. Přesný rozsah služeb ani způsob jejich rozpočítávání nicméně v tuto chvíli není pevně stanovený. Je možné, že postupem času budou služby přibývat či ubývat (např. online recepce apod.). Mimo samotné rozúčtování očekává zadavatel od budoucího správce i poradenství v této oblasti, např. s nastavením výše záloh, tvorbou předpisu záloh, volbou rozúčtovacího klíče atd.

Projekt výstavby a s ní spojené správy městské polikliniky je pro zadavatele jedinečný, zadavatel s obdobným projektem nemá zkušenosti. **Od budoucího správce očekáváme flexibilitu, velmi dobrou komunikaci a proaktivní přístup k nastavování jednotlivých procesů souvisejících se správou polikliniky.**

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vysvětlení a upřesnění zadávací dokumentace, a nerozšiřuje se okruh dodavatelů, nepřistoupil zadavatel ke změně lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek se nemění a je stanovena do **17.07.2024 do 10:00 hod.**

V Neratovicích dle data el. podpisu

Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice