

# Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### 1. Město Jaroměřice nad Rokytnou

Sídlo: Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Soukupem, MBA, starostou  
IČO: 00289507  
Bankovní spojení: 1321711/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Michal Dusík, vedoucí odboru výstavby, investic a majetku

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

### 2. RENO – stavební firma s.r.o.

Sídlo: Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Konvalina, jednatel  
e-mail: renojaromerice@seznam.cz  
telefon: 5684400  
IČO: 63497786  
DIČ: CZ63497786  
Bankovní spojení, č. ú.: 1523768339/0800, Česká spořitelna a.s.  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vladimír Konvalina  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném sp. zn. C 22524 vedená u KS v Brně

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

## II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Mateřská škola Jaroměřice nad Rokytnou – stavební práce“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky

- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Pod zhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky **„Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Mateřská škola Jaroměřice nad Rokytinou – stavební práce“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Mateřská škola Jaroměřice nad Rokytinou – stavební práce“**.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

### III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Mateřská škola Jaroměřice nad Rokytinou – stavební práce“**. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Ludkou Pospíšilovou, Krajínova 5, 674 01 Třebíč (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohou této Smlouvy.

3. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s pravidly dotační výzvy, které jsou přílohou této Smlouvy.

4. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.

6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatелеm,
  - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

**7.** Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

**8.** Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

**9.** Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatелеm ve formě písemného dodatku.

**10.** Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

## V. Doba plnění

---

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat nejpozději do 6 týdnů od předání staveniště zhotoviteli**. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 7dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou

nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

## VI. Místo plnění

---

1. Místo plnění je: **Husova 168, Jaroměřice nad Rokytnou, 675 51**, podrobně popsáno v projektové dokumentaci.

## VII. Cena za provedení díla

---

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Mateřská škola Jaroměřice nad Rokytnou – stavební práce**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 756 843,30,- Kč</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>368 937,00,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2 125 780,30,- Kč</b>

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu této Smlouvy.

4. Objednatel nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol se soupisem provedených prací. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, \*.xlsx a \*.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po

předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelům nebo jím pověřenou osobou. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

**8.** Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací.

**9.** Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

**10.** Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 30 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

**11.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

**13.** Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a dodavatel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

**14.** V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Mateřská škola Jaroměřice nad Rokytnou – stavební práce**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.



## IX. Práva a povinnosti stran

---

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatěle a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatěle, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatěle za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
  - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
  - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
  - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
  - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
  - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
  - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
  - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:
  - a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
  - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
  - c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a

opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

## **X. Stavební deník**

---

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XI. Staveniště a jeho zařízení**

---

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné, pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení

- bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnímu provozu.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **XII. Podmínky provádění díla**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem

prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

**5.** V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).

**6.** Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

**7.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

**8.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**9.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

**10.** Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

**11.** Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

**12.** Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

### **XIII. Poddodavatelé**

---

**1.** Jelikož objednatel považuje stavební práce za významnou činnost při plnění zakázky, v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ objednatel požaduje, aby veškeré stavební práce v rámci této zakázky byly prováděny přímo zhotovitelem, bez využití poddodavatelů.

### **XIV. Záruka za jakost**

---

**1.** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 měsíců na stavební část díla

24 měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

**2.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

**3.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

**4.** Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

**5.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

**6.** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámi-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a rádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením, kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XV. Předání a převzetí díla (stavby)**

---

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst.4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci

obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele kvadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přijímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přijímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přijímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.



## XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

---

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatelě na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatelě na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatelě se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejíž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

13. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

14. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XXI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a převímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

15. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## XVII. Odstoupení od Smlouvy

---

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo

- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## **XIX. Pojištění**

---

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla**

---

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla

formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy ve výši 5% ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

## **XXI. Společná ustanovení**

---

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Mateřská škola Jaroměřice nad Rokytnou – stavební práce**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele

na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel.

9. Realizace zakázky je závislá na získání finančních prostředků z Ministerstva financí. V případě nezískání finančních prostředků má Zadavatel právo předmět veřejné zakázky nerealizovat, potažmo s vybraným dodavatelem neuzavřít smlouvu nebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran. Zhotovitel však má v takovém případě však nárok na náhradu doposud prokazatelně provedených prací ode dne zahájení plnění.

## **XXII. Závěrečná ustanovení**

---

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatel.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízeno.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. O uzavření této Smlouvy rozhodla za Objednatele Rada města Jaroměřice nad Rokytnou svým usnesením č. RM-42-2024-8, ze dne 22.4.2024.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

a

Příloha č. 3: DNSH v elektronické podobě na CD

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD,

Příloha č. 5: Pravidla dotační výzvy v elektronické podobě na CD

Přílohy č. 3-5 nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

V Jaroměřicích nad Rokytnou, dne 24.4.2024 V Jaroměřicích nad Rokytnou dne



Město Jaroměřice nad Rokytnou  
Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta

**RENO - stavební firma s.r.o.**  
Ke spravedlnosti 667  
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
tel.: 568 440 089  
IČO: 256 440 089

RENO – stavební firma s.r.o.  
Ing. Vladimír Konvalina, jednatel

## Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	RENO - stavební firma s.r.o.
Ulice a č.p.	Ke Spravedlnosti 667
Místo	Jaroměřice nad Rokytnou
PSC	675 51
IČO	63497786
DIČ	CZ63497786
Kontaktní osoba	Petr Konvalina
telefon, fax	773698332
e-mail	renojaromerice@seznam.cz

### Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky se žlutým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek
- u položek typu procentické přesuny hmot zadejte i množství (hodnota je určitým procentem z ceny stavebního dílu nebo jeho části)
- připomínky k položkovému zadání

Veškeré mezisoučty se počítají automaticky. Hodnotu základu DPH zadejte ručně do příslušného sloupce v listu OBJEKT.



## Krycí list zakázky

Stavba : 2023\_54 MS Jaroměřice nad Rokytou, Husova 165 - kuchyň

Objednatel :

IČO :

DIČ :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	0 %	0,00
DPH	0 %	0,00
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 756 843,30
DPH	21 %	368 937,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>2 125 780,30</b>

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Celkem	Základ DPH 0 %	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %
01 STAVEBNÍ ČÁST	23,7%	416 299	0	0	416 299
02 TOPENÍ	8,7%	152 991	0	0	152 991
03 zti	4,2%	73 285	0	0	73 285
04 vzd	42,6%	748 000	0	0	748 000
05 ELEKTRO	19,6%	344 068	0	0	344 068
06 VRN OPN	1,3%	22 200	0	0	22 200
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 756 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 756 843</b>

### Poznámky uchazeče k zadání

--

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO) Rozpočet (část objektu)	01 STAVEBNÍ ČÁST 01 stavba
---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14	t	0,07	39 900,00	2 665,32
2	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm předpoklad	m2	10,00	234,50	2 345,00
3	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,42	791,00	332,22
4	347014124R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce C,1xRFI 12,5mm,-izo	m2	5,76	1 120,00	6 451,20
5	346244371RT2	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	KUS	2,00	1 454,00	2 908,00
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>14 701,74</b>
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>						
6	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	58,00	957,00	55 506,00
S UPRAVOU ROHŮ, KOUTŮ A HRAN KONSTRUKCÍ PŘEBROUŠNÍ A TMELENÍ SPAR						
				58		
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>55 506,00</b>
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	25,00	53,60	1 340,00
8	611401991R00	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti	m2	130,20	7,20	937,44
9	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	5,00	741,00	3 705,00
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	4,90	109,00	534,10
11	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	51,70	215,50	11 141,35
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>17 657,89</b>
<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>						
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	64,00	99,00	6 336,00
předpoklad						
				1np:58	58,00	
				1npp:6	6,00	
<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>6 336,00</b>
<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
13	91113	stavební připojce zti, elektro, vytápění	kompl	1,00	5 000,00	5 000,00
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	103,00	131,00	13 493,00
15	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	103,00	5,80	597,40
16	954312304R00	Opláštění z SDK,2.str,do 800x800 mm,RFI tl.12,5 mm	m	3,20	1 590,00	5 088,00
				3,2	3,20	

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO) Rozpočet (část objektu)	01 STAVEBNÍ ČÁST 01 stavba
---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>24 178,40</b>
<b>96 Bourání konstrukcí</b>						
17	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm 2*3,3	m2	6,60 6,60	185,00	1 221,00
18	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 0,8*0,5*0,09 0,6*0,5*0,09	m3	0,06 0,04 0,03	4 765,00	300,20
19	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí 0,8*0,5*0,09	m3	0,04 0,04	1 831,00	65,92
20	965081213U00	Bour dlažd keram tl -10 mm >1m2	m2	58,00	73,50	4 263,00
21	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	2,00	34,20	68,40
22	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,3*2	m2	2,60 2,60	332,50	864,50
<b>96 Bourání konstrukcí</b>						<b>6 783,01</b>
<b>97 Prorážení otvorů</b>						
23	972012411R00	Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,50 m2, nad 12cm VZD	kus	2,00	224,00	448,00
24	974031666	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm 0,8*4	m	3,20 3,20	353,00	1 129,60
25	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 47*1,1	m2	51,70 51,70	30,40	1 571,68
<b>97 Prorážení otvorů</b>						<b>3 149,28</b>
<b>99 Staveništní přesun hmot</b>						
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,09	850,00	6 880,64
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,09	1 275,00	10 320,96
<b>99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>17 201,60</b>
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						
28	766R001	vnitřní dveře plné, jednokřídlé 800/1970 M+D do ocel. zárubně, povrch dveří - HPL laminát, vysokotlaký laminát o tloušťce 0,8 mm s extrémní odolností proti oděru a vodě dekor - barva šedá, nátěr zárubně - šedý v odstínu dveří kování - nerez, klika/klika dveře s požární odolností EW 30 DP3 (se samozavíračem) součástí dodavky je požární zárubeň 1x pravé 3x levé	ks	1,00	28 900,00	28 900,00
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>28 900,00</b>
<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
29	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lepidlo), (spár. hmota) montáž + cem. lepidlo + spárovačka do vlhkých provozů	m2	58,00	590,00	34 220,00

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO) Rozpočet (část objektu)	01 STAVEBNÍ ČÁST 01 stavba
---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně směs SM (Kna	m2	58,00	14,10	817,80
31	59764203Rj	Dlažba t matná 300x300 PROTISKLUZ	m2	61,48	476,00	29 264,48
32	998771102R00	58*1,06 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	61,48 0,16	684,00	106,70
33	5537000123	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=270 cm bronz	kus	1,00	450,00	450,00
<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>64 858,98</b>
<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						
34	771-02	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	58,00	59,00	3 422,00
<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>3 422,00</b>
<b>781 Obklady keramické</b>						
35	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	58,00	59,90	3 474,20
36	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm předpoklad	kus	10,00	54,00	540,00
37	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm předpoklad	kus	4,00	71,00	284,00
38	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem	m	47,00	56,00	2 632,00
39	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	94,00	37,30	3 506,20
40	781475114RT6	47*2 Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm (lepidlo), (spár.hmotu)	m2	94,00	570,00	53 580,00
41	597813604R21	Obkladačka	m2	99,64	499,00	49 720,36
42	998781102R011	94*1,06 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	kompl	0,20	6 200,00	1 233,80
<b>781 Obklady keramické</b>						<b>114 970,56</b>
<b>784 Malby</b>						
43	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x 1np:47*1,1 1pp:5,2*4,2 5,2*3,2 (4,2+4,2+5,2+5,2+3,2+3,2+5,2+5,2)*2,6	m2	182,74 51,70 21,84 16,64 92,56	60,70	11 092,32
44	784R0012	Malba sádrokartonových konstrukcí se strukturou štuky 58 3,2 3,2*(1,25+0,55)	m2	66,96 58,00 3,20 5,76	121,00	8 102,16
<b>784 Malby</b>						<b>19 194,48</b>
<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,27	256,60	2 122,29
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	206,77	24,60	5 086,54
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,27	357,30	2 955,16
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,54	394,80	6 530,62
49	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,27	2 750,00	22 744,70
<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>39 439,31</b>
<b>Celkem za objekt</b>						<b>416 299,25</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO) Rozpočet (část objektu)	01 STAVEBNÍ ČÁST 01 stavba
---	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	02 TOPENÍ
Rozpočet (část objektu)	01 TOPENÍ

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 (B 25)	m3	0,20	3 290,00	658,00
2	612402400U00	Vyplň rýh stěn hl 5 mm š 10 mm	m	6,00	129,00	774,00
3	612403300U00	Vyplň rýh stěn hl 7cm š 7cm	m	8,00	90,30	722,40
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00	371,00	5 194,00
5	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,22	670,00	815,46
<b>61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>8 163,86</b>
<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
6	970041080R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	6,00	2 270,00	13 620,00
7	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	1,00	2 975,00	2 975,00
8	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	10,00	69,00	690,00
9	971042123R00	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	7,00	333,00	2 331,00
10	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	12,00	148,00	1 776,00
11	974042553R00	Vysekání rýh v podlaže betonové, 10x10 cm	m	11,00	288,00	3 168,00
<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>24 560,00</b>
<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
12	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého	m3	0,20	8 290,00	1 658,00
13	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	6,00	132,00	792,00
14	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	8,00	112,00	896,00
15	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	14,00	271,00	3 794,00
16	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,02	395,00	7,66
17	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	0,85	560,00	476,00
18	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,85	378,50	321,73
19	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,85	29,50	25,08
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,85	2 850,00	2 422,50
<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>10 392,96</b>
<b>721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
21	721170909R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	3,00	631,00	1 893,00
22	721170975R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub, D 110 mm	kus	1,00	15,00	15,00
23	721223425RT1	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou mřížka nerez 115 x 115 mm, odpad D 50/75 mm	kus	1,00	1 380,00	1 380,00
24	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	25,00	150,00	3 750,00
25	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	9,00	629,00	5 661,00
26	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové DN 110	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
27	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	20,00	13,00	260,00
28	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	3,00	230,00	690,00
29	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	14,00	254,00	3 556,00
30	721176104R00	Potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm	m	5,00	333,00	1 665,00
31	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	24,00	655,00	15 720,00
32	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00	55,00	165,00
33	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	12,00	65,00	780,00

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	02 TOPENÍ
Rozpočet (část objektu)	01 TOPENÍ

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	105,00	105,00
35	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	51,00	14,00	714,00
36	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,07	1 928,00	128,02
37	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	5,00	276,00	1 380,00
38	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	139,00	139,00
39	877265211U00	MTŽ tvar PVC-syst KG jednoos DN100	kus	10,00	60,00	600,00
40	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	280,39	2,58	723,40
41	28615442.A	Kus čistící HTRE DN 70 mm PP	kus	1,00	90,00	90,00
42	28615443.A	Kus čistící HTRE DN 100 mm PP	kus	8,00	75,00	600,00
43	28615453.A	Přesuvka HTU DN 100 mm PP	kus	1,00	28,00	28,00
<b>721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>41 042,42</b>
<b>722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
44	722172912R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00	40,00	80,00
45	722172913R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 25 mm	kus	4,00	44,00	176,00
46	722172962R00	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 20 mm, vodovod	kus	2,00	135,00	270,00
47	722172963R00	Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 25 mm, vodovod	kus	2,00	150,00	300,00
48	722170911R00	Oprava plastového potrubí, vsazení odbočky D 32 mm	kus	2,00	192,00	384,00
49	722171911R00	Odříznutí plastové trubky D 16 mm	kus	4,00	8,00	32,00
50	722171912R00	Odříznutí plastové trubky D 20 mm	kus	6,00	9,00	54,00
51	722171913R00	Odříznutí plastové trubky D 25 mm	kus	2,00	10,00	20,00
52	722171932R00	Výměna trubky, tvarovky plastové D 20 mm	kus	2,00	132,00	264,00
53	722171933R00	Výměna trubky, tvarovky plastové D 25 mm	kus	2,00	146,00	292,00
54	722174912R00	Seřazení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	4,00	66,00	264,00
55	722172411R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	49,00	398,00	19 502,00
56	722172412R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	32,00	378,00	12 096,00
57	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	19,00	330,00	6 270,00
58	722131931R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí DN 15	kus	3,00	340,00	1 020,00
59	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí DN 20	kus	7,00	384,00	2 688,00
60	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	60,00	20,00	1 200,00
61	722175133R00	Montáž tvarovek plast polyf.svař. tři spoje DN 25	kus	2,00	150,00	300,00
62	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00	350,00	350,00
63	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00	24,00	144,00
64	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	56,00	15,00	840,00
65	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	56,00	20,00	1 120,00
66	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,27	1 928,00	525,77
67	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1/2	kus	4,00	105,00	420,00
68	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	6,00	125,00	750,00
69	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	290,43	3,10	900,33
70	R-001	Izolace návrkové, tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	20,00	35,00	700,00

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	02 TOPENÍ
Rozpočet (část objektu)	01 TOPENÍ

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
71	R-002	Izolace návleková, tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	15,00	50,00	750,00
72	R-003	Izolace návleková, tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	20,00	35,00	700,00
73	R-004	Izolace návleková, tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	15,00	54,00	810,00
74	55113432.A	Kohout kulový 1/2' plnoprūt. páčka	kus	2,00	100,00	200,00
75	55113433.A	Kohout kulový 3/4' plnoprūt. páčka	kus	8,00	140,00	1 120,00
<b>722 Vnitřní vodovod</b>						<b>54 542,09</b>
<b>725 Zařizovací předměty</b>						
76	725334301R00	Nálevka se sifonem PP DN 32 mm	kus	1,00	320,00	320,00
77	725814101R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	16,00	240,00	3 840,00
78	725814122R00	Ventil pračkový se zpětnou klapkou DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	7,00	280,00	1 960,00
79	725850114R00	Ventil odpadní T 900, D 32 mm	kus	1,00	70,00	70,00
80	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32/40 mm	kus	1,00	440,00	440,00
81	725590811R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,00	1 712,00	6,33
82	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	6,00	84,00	504,00
83	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00	26 866,00	99,40
84	R-005	Demontáž podlahových vpustí	soubor	2,00	100,00	200,00
85	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 600,00	2 600,00
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>10 039,74</b>
<b>VN Vedlejší náklady</b>						
86	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00
87	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00
88	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	250,00	250,00
89	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00	500,00	500,00
<b>VN Vedlejší náklady</b>						<b>1 750,00</b>
<b>ON Ostatní náklady</b>						
90	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
<b>ON Ostatní náklady</b>						<b>2 500,00</b>
<b>Celkem za objekt</b>						<b>152 991,07</b>

### Poznámky uchazeče k zadání



## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	03 zti
Rozpočet (část objektu)	01 zti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>61</b> <b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
1	612402400U00	Vyplň rýh stěn hl 5 mm š 10 mm	m	16,00	129,00	2 064,00
2	612421111R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hrubých	m2	10,00	22,40	224,00
<b>61</b> <b>Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 288,00</b>
<b>VN</b> <b>Vedlejší náklady</b>						
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>VN</b> <b>Vedlejší náklady</b>						<b>2 000,00</b>
<b>ON</b> <b>Ostatní náklady</b>						
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
<b>ON</b> <b>Ostatní náklady</b>						<b>3 000,00</b>
<b>VN</b> <b>Vedlejší náklady</b>						
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	1 750,00	1 750,00
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>VN</b> <b>Vedlejší náklady</b>						<b>3 750,00</b>
<b>61</b> <b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
8	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,25	670,00	166,63
<b>61</b> <b>Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>166,63</b>
<b>96</b> <b>Bourání konstrukcí</b>						
9	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	16,00	136,00	2 176,00
<b>96</b> <b>Bourání konstrukcí</b>						<b>2 176,00</b>
<b>97</b> <b>Prorážení otvorů</b>						
10	979012212R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	0,01	395,00	3,08
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,14	460,00	66,24
12	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,14	378,50	54,50
13	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,14	29,50	4,25
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,14	2 850,00	410,40
<b>97</b> <b>Prorážení otvorů</b>						<b>538,47</b>
<b>730</b> <b>Ústřední vytápění</b>						
15	R-004	Izolace návleková, tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	1,00	36,00	36,00
16	R-005	Izolace návleková, tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	36,00	59,00	2 124,00
17	R-006	Doregulování a vyvážení topného systému	soub.	1,00	5 000,00	5 000,00
18	R-007	Zaškolení obsluhy	soub.	1,00	2 600,00	2 600,00
<b>730</b> <b>Ústřední vytápění</b>						<b>9 760,00</b>
<b>733</b> <b>Rozvod potrubí</b>						
19	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	40,00	28,00	1 120,00
20	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	2,00	232,00	464,00
21	722131931R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí DN 15	kus	10,00	340,00	3 400,00
22	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí DN 20	kus	4,00	384,00	1 536,00
23	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	4,00	440,00	1 760,00

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	03 zti
Rozpočet (část objektu)	01 zti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	733111102R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 10	m	4,00	248,00	992,00
25	733111103R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	19,00	356,00	6 764,00
26	733111104R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	7,00	301,00	2 107,00
27	733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	9,00	360,00	3 240,00
28	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.závitového DN 40	m	39,00	10,00	390,00
29	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	6,00	105,00	630,00
30	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25 pro VZT jednotku	kus	2,00	300,00	600,00
31	733191922R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 10	kus	6,00	204,00	1 224,00
32	R-001	Izolace návleková, tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	4,00	34,00	136,00
33	R-002	Izolace návleková, tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	19,00	35,00	665,00
34	R-003	Izolace návleková, tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	7,00	35,00	245,00
35	R-004	Izolace návleková, tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	3,00	37,00	111,00
36	R-005	Izolace návleková, tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	6,00	59,00	354,00
37	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	398,05	1,80	716,50
38	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,29	1 546,00	447,10
<b>733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>26 901,60</b>
<b>734</b>		<b>Armatury</b>				
39	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,00	380,00	760,00
40	734263314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	2,00	350,00	700,00
41	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15	kus	2,00	245,00	490,00
<b>734</b>		<b>Armatury</b>				<b>1 950,00</b>
<b>733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
42	733123911R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 22 mm	kus	5,00	126,00	630,00
43	733123912R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 25 mm	kus	5,00	143,00	715,00
44	733123913R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 28 mm	kus	5,00	160,00	800,00
45	733191923R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 15	kus	4,00	262,00	1 048,00
46	733191924R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 20	kus	4,00	291,00	1 164,00
47	733191925R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 25	kus	10,00	340,00	3 400,00
<b>733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>7 757,00</b>
<b>734</b>		<b>Armatury</b>				
48	734233153R00	Kohout kulový, vnitř.-šroub.z. DN 25	kus	2,00	380,00	760,00
49	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	4,00	50,00	200,00
50	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	4,00	125,00	500,00
51	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	18,56	3,98	73,88
<b>734</b>		<b>Armatury</b>				<b>1 533,88</b>

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	03 zti
Rozpočet (část objektu)	01 zti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
52	735151831R00	Demontáž otopných těles panelových 3řadých,1500 mm	kus	1,00	183,00	183,00
53	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	10,00	22,00	220,00
54	735192925R00	Zpětná montáž otop.těles panel.3řadých,1500 mm	kus	1,00	233,00	233,00
55	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,00	1 388,00	1,11
56	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,00	29 150,00	23,32
<b>735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>660,43</b>
<b>783</b>		<b>Nátěry</b>				
57	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	m2	39,00	277,00	10 803,00
<b>783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>10 803,00</b>
<b>Celkem za objekt</b>						<b>73 285,01</b>

### Poznámky uchazeče k zadání

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	04 vzd
Rozpočet (část objektu)	01 vzd

P.č.	o polo	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						
1	01	Kompaktní větrací jednotka s rekuperací v parapetn	sobor	1,00	256 000,00	256 000,00
		Kompaktní větrací jednotka s rekuperací v parapetním provedení ve složení : přívodní ventilátor Vp=3150m3/h (EC motor), Vo=3100m3/h (EC motor), deskový rekuperátor včetně bypassu o min.účinnosti 65%, kazety filtrů přívod-M5, odtah G4, interní bypass, vodní ohřivač vč.směš.uzlu, pružných manžet, vestavěných uzavíracích klapek včetně servopohonu. Podrobná specifikace je součástí přílohy technické zprávy D.1.4.c.01a				
2	02	Digitální systém MaR - kompletní systém MaR pro z	soubor	1,00	82 400,00	82 400,00
		Digitální systém MaR - kompletní systém MaR pro zař.č.1.1. včetně servopohonu bypassu, uzavírací klapky nasávání, uzavírací klapky výfuku, manostatů pro signalizaci zanesení filtrů, čidel venkovní teploty, odváděného vzduchu, odpadního vzduchu, přiváděného vzduchu, protimrazové ochrany vodního ohřivače, protimrazové ochrany rekuperátoru, digitálního ovladače. Včetně kompletního prokabelování systému, dodávky kabeláže pro požární klapky, servopohonu uzavíracích klapek, ovladače, zprovoznění, nastavení parametrů, zaškolení obsluhy, revize elektro. Regulace má vestavěný webserver s možností ovládání zařízení přes internet. Podrobná specifikace a schéma je součástí přílohy technické zprávy D.1.4.c.01a,b. Včetně dodávky a montáže čidla kouře v nasávacím potrubí				
3	03	Tlačítko zvýšeného výkonu do prostoru kuchyně	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00
		Tlačítko zvýšeného výkonu do prostoru kuchyně				
4	04	Nerezová závěsná digestoř 2000x1600, včetně tukový	ks	1,00	44 600,00	44 600,00
		Nerezová závěsná digestoř 2000x1600, včetně tukových filtrů tahokov a vestavěného osvětlení				
5	05	Nerezová nástěnná digestoř 1300x1000 včetně tukový	ks	1,00	28 400,00	28 400,00
		Nerezová nástěnná digestoř 1300x1000 včetně tukových filtrů tahokov a vestavěného osvětlení				
6	06	Nerezová nástěnná digestoř 800x900 včetně tukových	ks	1,00	24 200,00	24 200,00
7	07	Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí 630x400 dl.100	ks	2,00	5 800,00	11 600,00
		Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí 630x400 dl.1000 pozink.plech				
8	08	Přívodní kruhová textilní výustka DN 400 dl.6400mm	soubor	1,00	5 800,00	5 800,00
		Přívodní kruhová textilní výustka DN 400 dl.6400mm, tkanina - PMS 100% polyester, barva světle šedá, včetně obruči aby výustka držela tvar i když v ní nebude proudit vzduch.				
9	09	Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí 630x400 dl.150	ks	1,00	10 400,00	10 400,00
		Tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí 630x400 dl.1500 pozink.plech				
10	10	Protihluková žaluzie 500x500 vč.síta RAL dle odstí	ks	1,00	15 800,00	15 800,00
		Protihluková žaluzie 500x500 vč.síta RAL dle odstínu fasády				
11	11	Regulační klapka ruční DN 200	ks	1,00	640,00	640,00
12	12	Regulační klapka ruční DN 250	ks	3,00	720,00	2 160,00
13	13	Regulační klapka ruční DN 160	ks	1,00	480,00	480,00
14	14	Talířový ventil pro odvod vzduchu DN 160	ks	1,00	220,00	220,00
15	15	Protipožární klapka 400x400 TPM 018/01.11	kus	1,00	4 820,00	4 820,00
16	16	Protipožární klapka 400x400 TPM 018/01.11	ks	1,00	4 820,00	4 820,00
17	17	čtyřhranné potrubí sk.I pozink těsné do obv.2100mm	m	48,00	1 320,00	63 360,00
		čtyřhranné potrubí sk.I pozink těsné do obv.2100mm/70%tvarovek				
18	18	čtyřhranné potrubí provedení ALP do obv.1600mm/80%	m	12,00	2 500,00	30 000,00
		čtyřhranné potrubí provedení ALP do obv.1600mm/80%tvarovek				
19	19	kruhové potrubí typu spiro těsné do DN 250 vč.tvar	m	10,00	640,00	6 400,00
20	20	tepelná a protihluková izolace tl.40mm ALS	m2	50,00	540,00	27 000,00

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	04 vzd
Rozpočet (část objektu)	01 vzd

P.č.	o polo	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21	21	protipožární izolace	m2	95,00	680,00	64 600,00
22	22	tepelná kaučuková izolace tl.20mm ALS	m2	15,00	680,00	10 200,00
23	23	revizní dvířka do SDK vel.400x400	ks	4,00	800,00	3 200,00
24	24	nátěry viditelně vedeného potrubí RAL 9010	m2	40,00	220,00	8 800,00
25	25	mimostaveništní doprava, přesun hmot, lešení	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
26	26	demontáž stávající přívodní vzt jednotky v 1.pp vč	hod	60,00	250,00	15 000,00
27	27	demontáž stávající přívodní vzt jednotky v 1.pp včetně rozvodů v 1.pp a 1.np, včetně odvozu a ekologické likvidace zaregulování zařízení, zprovoznění, funkční zkoušk	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
28	28	zaregulování zařízení, zprovoznění, funkční zkoušky, protokoly, dokumentace skutečného stavu, zaškolení obsluhy zař.č.1				
		spojovací, těsnící, závěsný materiál (spojky, závi	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
		spojovací, těsnící, závěsný materiál (spojky, závitové tyče M8, přichytky, matice, těsnící pásky, rychloupínací spony, závěsy digestoří, profily L,U)				
<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						<b>748 000,00</b>
<b>Celkem za objekt</b>						<b>748 000,00</b>

### Poznámky uchazeče k zadání

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	05 ELEKTRO
Rozpočet (část objektu)	101 Rozvody silnoproudé vnitřní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
1	210010021RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm včetně dodávky trubky 1520	m	48,00	61,00	2 928,00
2	210010022RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 23 mm včetně dodávky trubky 1525	m	48,00	72,00	3 456,00
3	210010102RT1	Lišta z PH 40x40 včetně dodávky L 40	m	20,00	86,00	1 720,00
4	210010311R00	Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová	kus	46,00	35,00	1 610,00
5	210010323RT1	Krabice odbočná IP65, E/EQ 02 + ekvipotenciální včetně dodávky	kus	12,00	480,00	5 760,00
6	210010351RT1	Rozvodka krabicová z lis. izol. IP65 včetně dodávky krabice	kus	38,00	95,00	3 610,00
7	210020302RT1	Žlab kabelový drátěný s příslu., 200/50 mm včetně dodávky žlabu 200/50	m	22,00	620,00	13 640,00
8	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	69,00	35,00	2 415,00
9	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	29,00	40,00	1 160,00
10	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	10,00	45,00	450,00
11	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	10,00	55,00	550,00
12	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	36,00	40,00	1 440,00
13	210110021RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, IP44 včetně dodávky spínače	kus	2,00	172,00	344,00
14	210110023R00	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, IP44 včetně dodávky spínače	kus	1,00	210,00	210,00
15	210110041RT2	Spínač zapuštěný jednopólový č.1/ IP44 včetně dodávky spínače	kus	6,00	255,00	1 530,00
16	210110043RT2	Spínač zapuštěný seriový č.5 / IP44 včetně dodávky spínače	kus	1,00	290,00	290,00
17	210110045RT1	Spínač zapuštěný střídavý č.6 / IP44 včetně dodávky spínače	kus	2,00	265,00	530,00
18	210110142U00	Mtž ovladač zapuštěného bezšroub 1/0 - IP44 včetně dodávky ovladače	kus	4,00	280,00	1 120,00
19	210110511RT1	Vypínač vačkový v krytu 25A/400V IP44 včetně dodávky vypínače	kus	3,00	912,00	2 736,00
20	210110513RT1	Vypínač vačkový v krytu 40A/400V/ IP44 včetně dodávky vypínače	kus	4,00	940,00	3 760,00
21	210111031R00	Zásuvka domovní v krabici - 230V/16A IP44 nástěnná	kus	2,00	210,00	420,00
22	210111051RT1	Zásuvka 230V/16A zapuštěná IP44 včetně dodávky zásuvky	kus	26,00	290,00	7 540,00
23	210111142RT1	Zásuvka průmyslová 400V/16A/5 IP44 včetně dodávky přívodky 16A/400V/5	kus	3,00	285,00	855,00
24	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00	500,00	500,00
25	210200013R00	Svítilno nouzového svítidla	kus	5,00	190,00	950,00
26	210201002R00	Svítilno LED stropní IP65 -montáž	kus	16,00	320,00	5 120,00
27	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	20,00	68,00	1 360,00
28	210220452RT2	Ochranné spoj.,Cu4-35 mm2 pevně včetně dodávky CY 35	m	26,00	145,00	3 770,00
29	210800118RT1	Kabel CYKY 750 V 5x6 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 5Cx6	m	56,00	125,00	7 000,00
30	210800605RT1	Vodič nn a vn CYA 4 mm2 včetně dodávky vodiče CYA 4	m	162,00	32,00	5 184,00

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	05 ELEKTRO
Rozpočet (část objektu)	101 Rozvody silnoproudé vnitřní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	210800606RT1	Vodič nn a vn CYA 6 mm <sup>2</sup> včetně dodávky vodiče CYA 6	m	92,00	39,00	3 588,00
32	210800608RT1	Vodič nn a vn CYA 16 mm <sup>2</sup> včetně dodávky vodiče CYA 16	m	50,00	75,00	3 750,00
33	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený včetně dodávky CYKY 3Ox1.5	m	170,00	41,00	6 970,00
34	210810045RT2	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený včetně dodávky CYKY 3Jx1.5	m	470,00	41,00	19 270,00
35	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený včetně dodávky CYKY 3Jx2.5	m	420,00	50,00	21 000,00
36	210810049RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 1,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený včetně dodávky CYKY 4Bx1.5	m	50,00	50,00	2 500,00
37	210810055RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený včetně dodávky CYKY 5Cx1.5	m	39,00	50,00	1 950,00
38	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený včetně dodávky CYKY 5Cx2,5	m	97,00	64,00	6 208,00
39	210810057RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 4 mm <sup>2</sup> pevně uložený včetně dodávky CYKY 5Cx4	m	31,00	88,00	2 728,00
40	220260515R00	Trubka pancéřová upevněná na povrchu D 42 mm včetně trubky a příslušenství	m	15,00	480,00	7 200,00
41	460680021R00	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm	kus	20,00	25,00	500,00
42	460680022R00	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	20,00	30,00	600,00
43	460680451U00	Kapsa zeď cihla krabice 7x7x5cm	kus	46,00	26,00	1 196,00
44	460680452U00	Kapsa zeď cihla krabice 10x10x8cm	kus	10,00	30,00	300,00
45	460680582U00	Rýha hl -3cm š -5cm zeď cihla	m	40,00	35,00	1 400,00
46	460680583U00	Rýha hl -3cm š -7cm zeď cihla	m	30,00	40,00	1 200,00
47	460680584U00	Rýha hl -3cm š -10cm zeď cihla	m	30,00	45,00	1 350,00
48	01	Svítilno typ - "A" LED 52W/IP65 včetně zdrojů	kompl	16,00	2 000,00	32 000,00
49	02	Svítilno typ - "B" 1x36W/IP65L včetně zdrojů	ks	2,00	1 600,00	3 200,00
50	03	Svítilno typ - "C" LED 42W IP65	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
51	04	Svítilno typ - "D" nouzové 8W 1hod IP44	ks	5,00	1 400,00	7 000,00
52	07	Rozvodnice RH	ks	1,00	80 000,00	80 000,00
53	09	Podružný materiál , závěsy, nosný materiál	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
54	900 RT4	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 7	h	50,00	300,00	15 000,00
55	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	40,00	300,00	12 000,00
<b>M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>329 068,00</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>						
VRN1		Ztížené výrobní podmínky		1,00	1 000,00	1 000,00
VRN2		Oborová přírážka		1,00	500,00	500,00
VRN3		Přesun stavebních kapacit		1,00	4 000,00	4 000,00
VRN4		Mimostaveništní doprava		1,00	1 000,00	1 000,00
VRN5		Zařízení staveniště		1,00	500,00	500,00
VRN6		Provoz investora		1,00	2 000,00	2 000,00
VRN7		Kompletační činnost (IČD)		1,00	1 000,00	1 000,00
VRN8		Rezerva rozpočtu		1,00	5 000,00	5 000,00
						<b>15 000,00</b>
<b>Celkem za objekt</b>						<b>344 068,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	05 ELEKTRO
Rozpočet (část objektu)	101 Rozvody silnoprůdé vnitřní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)



## Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	06 VRN OPN
Rozpočet (část objektu)	01 VRN OPN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>799</b>		<b>Ostatní</b>				
1	R10	Realizační dokumentace zhotovitele a dílenská doku	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
2	R12	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
3	R13	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
4	R14	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
5	R15	Koordinační a kompletační činnost, ztížené provoz koordinace s řemesly : elektro, ZTI, TOPENÍ, TECHNOLOGIE	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
6	R2	Bezpečnostní opatření při výstavbě	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
7	R4	Průběžná fotodokumentace stavby	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
8	R5	Zkoušky a revize	soubor	1,00	4 200,00	4 200,00
9	R7	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>22 200,00</b>
<b>Celkem za objekt</b>						<b>22 200,00</b>

### Poznámky uchazeče k zadání

## Časový a finanční harmonogram stavby

Název akce: Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Mateřská škola Jaroměřice nad Rokytinou

Zhotovitel: RENO - stavební firma s.r.o., Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou

Objednatel: Město Jaroměřice nad Rokytinou, Nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou

Termín realizace stavby: 1.7.2024 - 16.8. 2024

Část stavby	Měsíc	červenec					srpen				
		Týden	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
Stavební práce											
Vytápění											
ZTI											
Vzduchotechnika											
Elektroinstalace											
FINANČNÍ PLNĚNÍ											

**RENO** - stavební firma s.r.o.  
Ke spravedlnosti 667  
675 51 Jaroměřice nad Rokytinou  
tel.: +420 384 40 080  
IČO: 0763497786