

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 39853/2016
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/55873/2016/LaJ
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Latyš
TELEFON: 475271680

V ÚSTÍ NAD LABEM
21.7.2016

5.1 V59

VZETIM
NA
VEDOMÍ
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBECNÍ ÚŘAD Dolní Zálezly	
Datum doručení:	28. 07. 2016
číslo jednací:	0402/623/2016
počet listů:	6
počet příloh:	8
počet listů příloh:	
počet a druh příloh v nelistinné podobě:	

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.5.2016 podala

Obec Dolní Zálezly, IČO 00266710, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly,
kteřou zastupuje Ondřej Švábek, nar. 21.1.1978, Národní fronty 23, 403 01 Dolní Zálezly

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Přestavba Kulturního domu LABE č.p. 26 na p.p.č. 576 v k.ú. Dolní Zálezly“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 576 v katastrálním území Dolní Zálezly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy dosluhujícího kulturního domu v obci Dolní Zálezly. Stávající objekt kulturního domu sestává ze dvou staveb. Prvním objektem je čtyřpodlažní stavba ve tvaru obdélníku o rozměrech 8,8 x 16,0m k němuž je přistavěn přízemní hlavní sál s půdorysnými rozměry 32 x 10 m. Výška objektu je cca 16,5 m. Stávající objekt svou velikost nezmění.

- Dispozice objektu v prvním nadzemím podlaží zůstane téměř beze změn. Na stávající velký sál navazuje vyvýšené podium. Dále bude prostor sálu napojen na část se sociálními zařízeními. Stávající dispozice WC zůstane zachována. Hlavní sál bude v boku navazovat na přilehlý sklad a spojovací chodbu, která bude sloužit jako zadní východ z objektu. Tato chodba bude rovněž spojit zázemí pro personál a schodiště. Ve druhém nadzemním podlaží, které se týká už jen čtyřpodlažního objektu, bude provedena víceúčelová místnost se zázemím pro sportovce. Za tímto účelem je navržena i část se sociálním zázemím WC- koupelny. V tomto podlaží při schodišťovém traktu bude zřízena centrální plynová kotelna s ohřevem pro ÚT a TUV. Ve třetím a čtvrtém podlaží budou zřízeny kanceláře a WC. Podkroví objektu zůstane po stavebních úpravách a nutných výměnách prvků krovu beze změn.
- Zásahy do nosných konstrukcí budou prováděny při provádění nových otvorů oken v jižní fasádě. U bouraných otvorů budou osazovány ocelové profily typu I. Havarijný stav stropu mezi 2.NP a 3.NP bude řešen vybouráním stávajícího dřevěného stropu a nahrazením stropu z ocelových I nosníků a trapézového plechu.
- Obvodové stěny budou zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací tl. 150 mm. Po provedení zateplení bude fasáda zbarvena do odstínu krémové – kafe-latte v kombinaci s bílými výplněmi kolem oken.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ondřej Švábek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT: 0402024; Ing. Karel Stránský, ČKAIT: 0400325, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Ing. Jiří Šimurda, ČKAIT: 0400715, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení); Milan Vykouk, ČKAIT: 0400583, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; Ing. Vladislav Bulis, ČKAIT: 0400619, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (specializace technická zařízení); Tomáš Hanzlík, ČKAIT: 0401028, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (specializace vytápění a vzduchotechnika); Stanislav Hanzlík, ČKAIT: 0400931, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (specializace zdravotní technika); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení všech prací
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření MmÚ – OŽP, č.j. MM/OŽP/OOS/23257/2016/PiM/V-16176 ze dne 6.4.2016: – **viz. příloha č.1 tohoto rozhodnutí.**
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí č.j. MM/OŽP/VHO/45012/2016/Czep/S-1406 ze dne 1.6.2016:
 - Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, zajišťují povodňové zabezpečovací práce a přijímají opatření k zabezpečení úkolů ochrany majetku a osob před povodněmi, které plynou zejména z § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.
 - Konstruktivní a technická řešení staveb musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, příp. vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích na vodní díla (dále jen vyhlášky), zejména je nutné věnovat zvýšenou pozornost posouzení odolnosti konstrukcí stavby a technologií, kdy musí být zohledněno i zatížení konstrukce stavby vzniklé při případném průchodu a po opadnutí velké vody atd.
 - Provádění stavby musí probíhat za vhodných hydrologických a klimatických podmínek.
 - Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 10.5.2016 č.j. PVZ/16/13244/Fa/O:
 - Při této akci požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
 - Stavební materiál požadujeme zabezpečit tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k odplavení. Lehce odplavitelný stavební materiál požadujeme skladovat mimo záplavové území Q_{100} .
 - Veškerý přebytečný materiál, který nebude použit pro přestavbu, požadujeme ihned odvázet mimo záplavové území řeky Labe na řízenou skládku.
 - Při demolici nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 - Upozorňujeme, že k zaplavení předmětných pozemků dochází již při průtoku pětileté vody.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí č.j. MM/OŽP/OOS/37258/ZS/2016/72/Zaj ze dne 4.5.2016:
 - Pořídit stacionární zdroj na plynná paliva, napojený na teplovodní soustavu, který bude plnit podmínky zákona 201/2012 Sb. – příloha 10, část II. (tj. musí plnit požadavky na spalovací stacionární zdroj, které budou v platnosti od 1.1.2018 – mezní hodnoty emisí NO_x max. 65 mg/m^3 , CO max. 80 mg/m^3).
 - Vyústění odtahu spalin nad střechu objektu.
 - Provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem.
 - Předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích.

- K žádosti o vydání stanoviska OŽP pro účely vydání kolaudačního souhlasu stavební, společně z žádostí, předloží doklady o instalovaných stacionárních zdrojích (typ, výkon, doklady o pořízení zdroje, doklady o jejich instalaci od autorizovaného technika, doklady o revizi plynového zařízení, potvrzení od výrobce, či technický list, kde jsou uvedeny hodnoty emisí v mg/m³, apod.).
8. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření SčVK a.s., zn.O16610048588/OTPCUL/Kn ze dne 29.3.2016:
- Ve výše uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: vodovodní řad LT do DN 500, kanalizační stoku BE do DN 500, II. ochranné pásmo vodního zdroje. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zajistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Předmětný záměr se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (OPVZ) Sebužín – Církvice, které bylo stanoveno rozhodnutím OVLHZ ONV Ústí nad Labem zn.Vod/87/405/75 ze dne 27.1.1975. Toto ochranné pásmo je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
 - Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
 - Realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ z nich uvádíme: Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:
 - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
 - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
 - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohli mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápna – hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemních vodám.
 - Je nepřipustné silážování.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
 - Souhlasíme s přestavbou kulturního domu Labe a s vnitřními úpravami.
 - Při umístění souvisejících objektů s rekonstrukcí a přestavbou kulturního domu Labe požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
 - Souhlasíme s rekonstrukcí stávající nevyhovující vodovodní přípojky a se zásobováním pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu LT 65 umístěného v přilehlé komunikaci vodovodní přípojkou PE 63 (silnostěnný) ve stávající trase. Délka vodovodní přípojky je cca 6 m z toho na veřejném prostranství 1,5 m.

- Odpojení a nové napojení přípojky na vodovodní řad bude provedeno provozem vodovodu (na základě objednávky, kontakt – 840 111 111) z unifikovaného materiálu používaného v působnosti společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., včetně osazení šoupátkového přípojkového uzávěru a vodoměrné sestavy s vodoměrem Qn 2,5 s typovým držákem a zpětným ventilem. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti poškození a zamrznutí. Souhlasíme se stávajícím umístěním vodoměrné sestavy ve sklepech.
 - Požadujeme umístění trasovacího pásku po celé délce přípojky.
 - Při rekonstrukci vodovodní přípojky požadujeme dodržet ČSN 73 6005 a ČSN 75 5411 v celém rozsahu.
 - Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským, ke kontrole provedených prací. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemné ohlášení zahájení výkopových prací na akci.
 - Před zahájením výkopových prací požadujeme vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Proveďte na základě objednávky provoz vodovodu a kanalizací, kontakt – 840 111 111.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Po dokončení stavby investor doloží:
 - mikrobiologického rozboru vody eventuálně protokolu o prochlórování vod. přípojky
 - písemný zápis provozu vodovodu o provedené kontrole napojení (nebo potvrzení o stavu vodovodní přípojky).
9. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Povodí Labe, č.j. PVZ/16/13244/Fa/O ze dne 10.5.2016:
- Při této akci požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
 - Stavební materiál požadujeme zabezpečit tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k odplavení. Lehce odplavitelný stavební materiál požadujeme skladovat mimo záplavové území Q₁₀₀.
 - Veškerý přebytečný materiál, který nebude použit pro přestavbu, požadujeme ihned odvézt mimo záplavové území řeky Labe na řízenou skládku.
 - Při demolici nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody. Upozorňujeme, že k zaplavení předmětných pozemků dochází již při průtoku pětileté vody. Upozorňujeme, že Povodí Labem, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje č.j. KHSUL 17655/2016 ze dne 26.4.2016:
- U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici teplá a studená tekoucí voda v souladu s požadavky Nařízení (ES) č. 852/2004, čl.4, odst.2, příloha II, kapitola I, bod 4.
 - Povrch stěn v šatně pracovníků musí být omyvatelný v souladu s požadavky § 54 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ČSN 734108.
 - Povrch stěn v předsíni WC vybavené umyvadlem musí být omyvatelný v souladu s požadavky § 54 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ČSN 734108.
 - Musí být vyčleněn prostor pro skladování čistících pomůcek a prostředků v souladu s požadavky Nařízení (ES) č. 852/2004 čl. 4, příloha č. II, kapitola I, bod 10.
 - Ke kolaudaci musí být předložen světelně technický projekt prokazující splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostor – část 1 – Vnitřní pracovní prostory). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě a skutečně vykonávané činnosti.
 - Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 360011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostor, část 1: Základní ustanovení, část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu pro skutečně vykonávanou práci za provozních podmínek na pracovních místech.

- Všechny prostory musí být řádně odvětrané v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Ke kolaudaci bude předložen kompletní VZT projekt nuceného odvětrání.
 - Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, který prokáže v jednotlivých prostorách splnění požadavků Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Ke kolaudaci bude předložen doklad o vyhovující jakosti pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle vyhl. č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů ke styku s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou dodrženy podmínky dané v souhrnném stanovisku SŽDC, s.o., zn. 5410a/2016-SŽDC-OŘ UNL-SOPS ze dne 15.7.2016:
- Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, protihlukových opatření, žádná konstrukční část přilehlé opěrné zdi a mostního objektu v km 507,173 trati Praha Masarykovo nádraží – Děčín hlavní nádraží atd.).
 - Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 - Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.) nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
 - Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽDC.
 - Upozorňujeme, že SŽDC, OŘ UL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.
 - Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou vznikne (i přes výše uvedené) škoda na majetku ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezit rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo trakčního vedení), zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informuje SŽDC, OŘ UL (p. Hrabovčák) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účel nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady.
 - Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo drážní pozemek.
 - Upozorňujeme, že SŽDC, s.o. nebude hradit, v souvislosti s touto stavbou, žádná protihluková opatření, jako např. protihlukové clony nebo individuální protihlukové opatření a to ani v budoucnu.
 - Upozorňujeme, že ani v budoucnu nebudeme souhlasit s případnou změnou užívání objektu, na objekt, ve kterém by se nově měly nacházet jakékoliv prostory bytové.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržet TNŽ 34 3109 – bezpečnostní předpisy pro činnost v blízkosti trakčního vedení. Vzdálenost mezi živými částmi trakčního vedení a kteroukoli částí mechanizačních zařízení musí být v klidu i při práci min. 2,0 m.

- Upozorňujeme, že při realizaci stavby musí být všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), ale bude rovněž dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob a mechanizačních prostředků atd. 5,0 m od osy krajní koleje.
 - Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní předem před započítáním prací SŽDC, OŘ UL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Ústí západ, p. Hrabovčák, tel. č. 972 423 433 nebo 724 038 565, se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Výše jmenovaný pan Hrabovčák bude za SŽDC, OŘ UNL vykonávat drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka, státní stavební dohled drážního správního orgánu podle § 98 až 104 č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb.).
 - Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení minimálně 14 dní předem na adresu SŽDC OŘ UNL, Oddělení přípravy staveb, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření popř. jiného ukončení stavby) si stavebník písemně zažádá o stanovisko SŽDC, OŘ UL, Oddělení přípravy staveb, k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
 - Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko SŽDC, OŘ UNL bylo předáno zhotoviteli stavby, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
 - Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 226/1994, o drahách, v platném znění.
12. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření České dráhy, a.s., č.j. 516/2016-OTP ze dne 21.4.2016:
- Výstavba v ochranném pásmu dráhy je dle § 9 odst. 1 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění, možná po vydání souhlasu od Drážního úřadu Praha, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2.
 - Při stavbě je nutno respektovat bezpečnost a plynulost železničního provozu a bezpečný pohyb cestující veřejnosti. Nesmí být ohrožena ani omezena železniční doprava.
 - Veškerý odpad vzniklý při stavbě musí být likvidován v souladu s platnou legislativou a odvezen na příslušné skládky; nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě; nesmí dojít k negativnímu dopadu na majetek ČD, a.s.
13. Budou dodrženy podmínky dané v závazném stanovisku Drážního úřadu, zn. MP-SOP1123/16-2/Ck DUCR-31809/16/Ck ze dne 23.5.2016:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno ochránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést ke změně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
14. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 1084072744 ze dne 8.4.2016:
- Dodržení ochranného pásma podzemního vedení a dodržení podmínek pro provádění činností v ochranném pásmu.
 - Vytýčení kabelového vedení.
 - Kontrola křížení s kabely nn z důvodu dodržení zejména prostorové normy ČSN 736005, kde požadujeme zajistit zápis do stavebního deníku zástupcem spol. ČEZ Distribuční služby, s.r.o.

- Připojení k distribuční soustavě bude řešeno podle platné smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení nebo platné smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.
 - Naše společnost nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Upozorňujeme, elektroměrový rozvaděč není v našem vlastnictví.
15. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření :
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100547037 ze dne 24.3.2016
 - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200427762 ze dne 24.3.2016
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001267903 ze dne 23.3.2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 554091/16 ze dne 8.3.2016
16. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
18. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
19. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen s žádostí o kolaudační souhlas. Při činnostech, které způsobují znečištění ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.
20. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
21. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
22. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
23. Pracovní lešení bude v celé délce opatřeno textilní zábranou (plachtou) tak, aby nedocházelo k znečištění okolí odletujícím materiálem. Pokud v některých případech dojde během provádění prací ke znečištění okolí, zajistí stavebník úklid tohoto prostranství.
24. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Zálezly, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly

Odůvodnění:

Dne 12.5.2016 podal stavebník ohlášení stavby na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad došel k závěru, že záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, protože se jedná o stavební úpravy, kterými se zasahuje do nosných konstrukcí stavby. Stavební úřad proto rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení. Protože je to pro posouzení stavebního záměru nezbytné, podle § 107 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka k doplnění žádosti, maximálně však v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, poskytl mu přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti a stavební řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 8.6.2016.

Stavební úřad oznámil dne 13.6.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné

podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Protože stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace není v souladu s vydaným souhrnným stanoviskem Správy železniční dopravní cesty, zn. 5410/2016-SŽDC-OŘ UNL-SOPS, ze dne 7.4.2016, vyzval stavebníka, aby nejpozději do 30.7.2016 předložil aktuální souhrnné stanovisko SŽDC, které bude v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavebnímu úřadu a usnesením č.j.MM/SO/S/51636/2016/LaJ ze dne 29.6.2016 znovu stavební řízení přerušil. Stavebník předložil aktuální stanovisko SŽDC dne 19.7.2016.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS-ÚK, č.j. HSUL-1768-2/ÚL-2016 SPD 319/2016 ze dne 23.3.2016
- KHS-ÚK č.j. KHSUL 17655/2016 ze dne 26.4.2016 a č.j. KHSUL 26874/2016 ze dne 15.6.2016
- MmÚ-OŽP, č.j. MM/OŽP/OOS/23257/2016/PiM/V-16176 ze dne 6.4.2016
- MmÚ-OŽP, č.j. MM/OŽP/OOS/37258/ZS/2016/72/Zaj ze dne 4.5.2016
- MmÚ-OŽP č.j. MM/OŽP/VHO/45012/2016/Czep/S-1406 ze dne 1.6.2016
- Drážní úřad, zn. MP-SOP1123/16-2/Ck DUCR-31809/16/Ck ze dne 23.5.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
- České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- ČEZ ICT Services, a.s., odd. poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
- RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vyjádření účastníků řízení:

- Povodí Labe, č.j. PVZ/16/13244/Fa/O ze dne 10.5.2016
- SŽDC, s.o., zn. 5410a/2016-SŽDC-OŘ UNL-SOPS ze dne 15.7.2016
- České dráhy, a.s., č.j. 516/2016-OTP ze dne 21.4.2016
- SčVK a.s., zn.O16610048588/OTPČUL/Kn ze dne 29.3.2016
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1084072744 ze dne 8.4.2016 a zn. 0100547037 ze dne 24.3.2016
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200427762 ze dne 24.3.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001267903 ze dne 23.3.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 554091/16 ze dne 8.3.2016

Námítky účastníků nebyly vzneseny. Podmínky z vyjádření byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Ing. Jiří Latyš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.7.2016.

Příloha:

č.1 - vyjádření MmÚ – OŽP, č.j. MM/OŽP/OOS/23257/2016/PiM/V-16176 ze dne 6.4.2016

Obdrží:účastníci (dodejky)

Obec Dolní Zálezly – *prostřednictvím zástupce:*

Ondřej Švábek, Národní fronty č.p. 23, 403 01 Dolní Zálezly

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., odd. poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

MmÚ/OŽP

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis ze dne 9.3.2016
Číslo jednací spisu: MM/OŽP/OOS/23257/2016/PiMV-16176
Evidenční číslo: 52474/2016
Vyřizuje: Ing. Pihera
Ústí nad Labem: 6.4.2016

„Přestavba Kulturního domu Labe č.p. 26 na p.p.č. 576 v k.ú. Dolní Zálezly“ - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Dne 9.3.2016 obdržel zdejší odbor Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na výše uvedenou akci.

Zpracovatel: Ondřej Švábek, ČKAIT - 0402024, Náměstí Republiky 174/1, 392 01 Soběslav, dokumentace z března 2016, stupeň DSP, zak. číslo 028/2015, paré č. 1.

Investor: Obec Dolní Zálezly, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly.

Umístění stavby: p.p.č. 576 v k.ú. Dolní Zálezly

Stručný popis stavby: Jedná se o stavební úpravy dosluhujícího kulturního domu v obci Dolní Zálezly. Stávající objekt sestává ze dvou objektů. Prvním objektem je čtyřpodlažní stavba ve tvaru obdélníku o rozměrech 8,8x 16 m, k němuž je přistaven přízemní hlavní sál o rozměrech 32x 10 m. Výška objektu je cca 16,5 m. Stavební úpravy se budou provádět zejména uvnitř objektu. Velikost objektu se nemění. Kapacita bude rozšířena o kancelářské prostory a dva byty, které nejsou určeny k celoročnímu užívání. V 2.NP vznikne víceúčelová místnost pro sportovní aktivity.

Vyjádření odboru životního prostředí:

Odpadové hospodářství: (Ing. Miroslav Pihera, tel. 475271708, miroslav.pihera@mag-ul.cz)

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které v rámci stavebních prací vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

V případě, že bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudačního řízení, musí být tyto doklady o odstranění odpadů součástí žádosti.

Ochrana ovzduší: (Ing. Miroslav Pihera, tel. 475271708, miroslav.pihera@mag-ul.cz)

Bude vybudován nový zdroj tepla - dvojice závěsných plynových kondenzačních kotlů GEMINOX THR-10-35C, o výkonu každého 9,5 - 33,0 kW.

Ke stavebnímu řízení na výše uvedenou akci stavebník požádá o vydání závazného stanoviska ke stacionárnímu zdroji znečištění ovzduší (2x plynový kotel), a to v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Dále požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení (např. čištění přilehlé komunikace, zabránění úletu materiálu, apod.).

Úřední den:	Tel.:	E-mail:	Bank. spojení:	IČO :
Po-Pá	475 271 708	miroslav.pihera@mag-ul.cz	KB 19-1125-411/0100	000 81 531

Vodní hospodářství: (Klára Czepanová, Dis, tel. 475271129, klara.czepanova@mag-ul.cz)

Vzhledem k tomu, že stavba se bude nacházet ve stanoveném záplavovém území řeky Labe a v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, je nutný souhlas ke stavbě dle § 17 odst. 1 písm. c) a písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Žádost o udělení souhlasu je nutno podat na předepsaném formuláři - příloha č.12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti rozhodnutí, nebo vyjádření a o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a doložit náležitostmi uvedenými v ust. § 8 citované vyhl. č. 432/2001 Sb. Nezbytnou součástí je doložení stanoviska správce vodního toku a správce povodí – Povodí Labe, s.p., Hradec Králové a stanoviska Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Teplice.

Toto vyjádření není rozhodnutí ve správním řízení a nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu.

Odd. mimořádných situací: (Ing. Vladimír Valášek, tel. 475271668, vladimir.valasek@mag-ul.cz)

Daný záměr je situován do stanoveného záplavového území vodního toku Labe. **V případě, že bude ve stanoveném záplavovém území probíhat stavební činnost, nebo zde bude stavebník umisťovat mechanizační prostředky, stavební materiál nebo odpad, musí být na navrhovaný záměr zpracován povodňový plán pro realizaci stavby.** Zpracovaný povodňový plán, bude předložen příslušnému povodňovému orgánu, tj. OÚ Dolní Zálezly, k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem obce Dolní Zálezly, a to nejpozději před započítáním stavby.

Nejpozději před opětovným započítáním užívání stavby musí být příslušnému povodňovému orgánu, tj. OÚ Dolní Zálezly, předložen aktualizovaný povodňový plán objektu k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem obce Dolní Zálezly. Povodňový plán musí být při každé významné změně pravidelně aktualizován.

Dále je požadováno následující:

- **Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, zajišťují povodňové zabezpečovací práce a přijímají opatření k zabezpečení úkolů ochrany majetku a osob před povodněmi, které plynou zejména z § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.**
- Konstrukční a technická řešení staveb musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příp. vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla (dále jen vyhlášky), zejména je nutné věnovat zvýšenou pozornost posouzení odolnosti konstrukcí stavby a technologií, kdy musí být zohledněno i zatížení konstrukce stavby vzniklé při případném průchodu a po opadnutí velké vody atd...
- Ve stanoveném záplavovém území nebudou dlouhodobě skladovány snadno rozpojitelné a odpavitelné předměty, materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
- Provádění stavby musí probíhat za vhodných hydrologických a klimatických podmínek.

V případě povodňového ohrožení, bude-li zpracován povodňový plán na realizaci stavby, bude postupováno dle potvrzeného povodňového plánu.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -

Ing. Simona Heymerová
vedoucí odboru životního prostředí MmÚ

Příloha: PD, Žádost o udělení souhlasu

Obdržel: Ondřej Švábek, Národní fronty 23, 403 01 Dolní Zálezly

Úřední den:	Tel.:	E-mail:	Bank. spojení:	IČO :
Po-Pá	475 271 708	miroslav.pihera@mag-ul.cz	KB 19-1125-411/0100	000 81 531