



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

KANCELÁŘ ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ KONCEPCE STRATEGICKÉHO A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Mateřská škola Na Marně – odpověď na dotaz k soutěžním podmínkám (DOTAZ Č.3)

V souladu se soutěžními podmínkami architektonické soutěže o návrh na řešení záměru „Mateřská škola Na Marně“ v Bubenči, Praha 6, zveřejňujeme odpověď na dotaz soutěžícího, který byl podán 17. 07. 2018.

Dotaz:

dle soutěžních podmínek si dovoluujeme následujících několik dotazů:

- 1) Jaká je výšková regulace? Lze považovat regulativ PSP za dostatečně vymezující – tedy 2. NP + ustupující podlaží (max. 3,5m konstr. v.) bez určení konkrétních výšek?
- 2) Jaký je max. úhel ustupujícího podlaží, nebo min. vzdálenost průčelí ustup. Podlaží vzhledem k uliční stavební čáře ke stav. čáře k sousedním pozemkům?
- 3) Jaký je maximální KZP? Lze dohledat v požadavcích ÚP, ale specifikace přímo od zadavatele by byla zpřesňující.
- 4) Jaký je min. koeficient zeleně? Je potřeba konkrétní koeficient zeleně dodržet, když bude pozemek budovy doplněn hracími plochami s dopad. plochami a proto bude obtížné koeficient splnit?
- 5) Bude uvažováno stravování s kompletní kuchyní, nebo bude jídlo dováženo v termoboxech a bude navržena pouze přípravná + stud. kuchyně?
- 6) V zaměření chybí výšky terénu v sousedních zahradách, zejména na sever. straně, lze toto prosím alespoň orientačně doplnit?
- 7) Dle předběžného výpočtu bilance parkování vychází požadavek na cca 4 stání – 2 personál a 2 návštěvní. Lze tuto kapacitu na pozemku případně omezit (do jakého počtu) a suplovat ji pouze např. návštěvním stáním podél ulice?

Odpověď:

- 1/ Tento dotaz byl již zodpovězen. Odpověď byla zveřejněna na profilu zadavatele (DOTAZ Č.1).
- 2/ Vzdálenost průčelí ustupujícího podlaží od fasády je dána Pražskými stavebními předpisy hl. m. Prahy (dále "PSP") – §27 (2) b).
- 3/ Maximální Koeficient zastavěných ploch je pevně stanoven metodikou Územního plánu hl. m. Prahy (dále "ÚP").
- 4/ Minimální Koeficient zeleně je pevně stanoven metodikou ÚP.
- 5/ Doporučený soutěžní podklad – Rámcový stavební a provozní program – uvádí požadavek umístění varny jídel v budově.
- 6/ Řešené území soutěže nezahrnuje sousední zahrady. Výškopisná situace širšího okolí je součástí soutěžních podkladů.
- 7/ Požadavek na počet parkovacích stání, vyplývající z PSP, je závazný. Nicméně 2 návštěvnická stání mohou být zajištěna v rámci ulice Na Marně.

Ing. Jana Jelínková,
Vedoucí Kanceláře architekta

CO: vlastní, PO