

# SMLOUVA O DÍLO

## POZA240034

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** AMURA spol. s r.o.  
**Sídlo:** U Hadích lázní 1152/26, 415 01 Teplice  
**Zastoupený:** MUDr. Abdul Rahman Khalouf, jednatel  
**Kontaktní osoba:** MUDr. Abdul Rahman Khalouf, jednatel  
**E-mail/telefon:** [REDAKCE]  
**IČ:** 254 88 899  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou C 20565, den zápisu: 12. května 2004.

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:** Speciální stavby Most spol. s r.o.  
**Sídlo:** Josefa Suka 261/11, 434 01 Most  
**Zastoupený:** Ing. Petr Madar, jednatel společnosti  
**Kontaktní osoba:** Ing. Petr Madar, jednatel společnosti  
**E-mail/telefon:** [REDAKCE]  
**IČ:** 413 27 225  
**DIČ:** CZ41327225  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

*dále jen „zhotovitel“*

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 720, datum zápisu 6.8.1991

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 1120/34 U Hadích lázní, Teplice - zateplení, FVE a topná soustava**“ Část A - Stavba, a to dle projektové dokumentace zpracované Ústeckou projekční s.r.o., IČ: 03990273, na akci „Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 1120/34 U Hadích Lázní, Teplice“, zodpovědný projektant Ing. Josef Franěk.
- 2.2. Objednatel je povinen bez vad a nedodělků provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

- 2.3. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, má přednost ujednání obsažené přímo v této smlouvě. Neupravuje-li tato smlouva konkrétní záležitost výslovně, použijí se pro stanovení práv a povinností smluvních stran podpůrně ***Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost*** ve znění ke dni podpisu této smlouvy. Není-li příslušná záležitost upravena ani těmito Pokyny, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

**Předpokládané zahájení prací:** listopad 2024

**Termín předání díla:** do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy

Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků.

- 3.2. Místem plnění je:

**objekt - apartmánový dům na adrese Hadí Lázně 1120/34, Teplice**

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>2 233 140,12 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>468 959,43 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 702 099,55 Kč</b>

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.

- 4.3. Cenu Díla je možné měnit pouze v následujících případech:

Cenu díla v průběhu realizace je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu smlouvy známy a dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.

- 4.5. V případě změn u prací či dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základně jednotkové ceny dané práce/dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha na cenu Díla.
- 5.2. Cena Díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.
- 5.3. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.
- 5.4. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné.
- 5.5. Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují číslo projektu: **CZ.01.04.01/01/22\_006/0002410**

## 6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o Dílo (včetně změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení Díla má nebo je schopen si zajistit veškeré potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení, materiál), včetně potřebných zkušeností a odborných znalostí.

- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pouze tehdy, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Prováděné práce a dodávky musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat veškerým právním předpisům, technickým podmínkám a normám platným v ČR, jakož i rozhodnutím orgánů veřejné správy, která se na Dílo vztahují, a též návodům a pokynům výrobců či dovozců příslušných materiálů či technologií. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. Veškeré dodávané materiály či zařízení nebo technologie v rámci Díla musejí být nové, tj. nikoliv použité. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek provádění Díla je objednatel oprávněn zastavit práce na Díle s povinností zhotovitele provést demontáž vadných částí a jejich opravu, popř. nové provedení na náklady zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích *Stavební deník*, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.7. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací Díla.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění Díla dle této smlouvy poddodavatele (dále i jen „subdodavatele“); vůči objednateli však zhotovitel odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.10. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č. 134/2016 Sb. § 6 odst. 4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením.  
Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:
- podpora zaměstnávání mladých
  - podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)

- podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
  - politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
  - podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.
- 6.11. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, objednatel jako zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován zhotovitelem ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné, recyklované materiály či výrobky a zároveň se k realizaci Díla budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Při kontrole pak tuto skutečnost doloží.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že celá zakázka bude realizována v souladu s Posudkem plnění DNSH a klimatického dopadu, která je přílohou č. 4 výzvy Úspory energie výzva I a přílohou této smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo **pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností**, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Generali Česká pojišťovna č. smlouvy 1690830313 na 100 000 000 ,- Kč. **(výše min. hodnoty zakázky, tj. celkové ceny včetně DPH)**
- 6.15. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace
- 7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení Díla.

- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

## 8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním převzetí Díla objednatelem. Bude-li to kterákoliv ze smluvních stran požadovat, bude o vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepsán stručný písemný zápis.

## 9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou převjímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **5 dnů** před termínem zahájení převjímacího řízení. U předání díla může být přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.
- 9.3. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla musí být prohlášení objednatele o tom, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá; v případě nepřevzetí je objednatel povinen uvést důvody. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze tehdy, pokud je Dílo plně dokončeno ve smyslu této smlouvy a pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky, či vykazuje pouze takové vady či nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými vadami nebrání obvyklému užívání Díla. Pokud bude Dílo objednatelem převzato s těmito vadami či nedodělky, musí být tyto v protokolu o předání a převzetí Díla popsány a součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude též dohoda smluvních stran o termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se strany na termínu odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu.

## 10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamacích musí zhotovitel bezplatně odstranit a započít práce na vzniklých vadách **do 72 hodin od nahlášení vady**.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. **Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v minimální délce 60 měsíců.** Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

## 11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500 Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích do 72 hodin od nahlášení vady dle čl. 10.1 této Smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- 12.2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3. V souladu s obecnými kritérii přijatelnosti nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- 12.4. Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - subdodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatel.
- 12.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 12.6. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Účinnost smlouvy nastává po podpisu smlouvy obou stran a v případě povinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní zadavatel – objednatel.
- 12.8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Posudek plnění klimatického dopadu - DNSH

V *Tepláček* ..... dne *23. 11. 2024*

Za objednatele AMURA spol. s r.o.

AMURA  
IČ: 25  
U Hadích  
415 01

.....  
MUDr. Abdul Rahman Khalouf, jednatel společnosti

Za zhotovitele Speciální stavby Most spol. s r.o. *dne 23. 11. 2024*

.....  
Ing. Petr Madar, jednatel společnosti

Speciální stavby Most spol. s r.o.  
Josefa Suka 261/11  
434 01 Most (12)  
DIČ: CZ41327225



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-06-05  
Stavba: Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Speciální stavby Most spol. s r.o.

IČ: 41327225  
DIČ: 41327225

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 233 140,12</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 233 140,12	468 959,43
	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 702 099,55</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

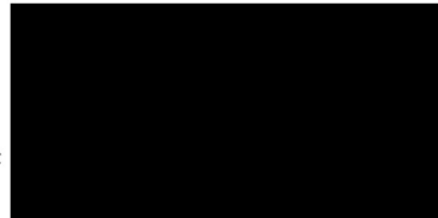
Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



Speciální stavby Most spol. s r.o.  
Josefa Suka 261/11  
434 01 Most (12)  
DIČ: CZ41327225

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-06-05

Stavba: Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Místo: Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 233 140,12</b>	<b>2 702 099,55</b>
01	Zateplení stěn	1 349 714,43	1 633 154,46
02	Zateplení střechy	453 945,47	549 274,02
03	Zateplení podlahy výstavby	217 281,41	262 910,51
04	VRN	212 198,81	256 760,56

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt:

**01 - Zateplení stěn**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Speciální stavby Most spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

41327225

DIČ:

41327225

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 349 714,43**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
1 349 714,43  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
283 440,03  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 633 154,46**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt:

**01 - Zateplení stěn**

Místo:

Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 349 714,43**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 335 664,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

907 108,65

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

297 792,98

997 - Přesun sutě

128 717,97

998 - Přesun hmot

2 044,92

### PSV - Práce a dodávky PSV

14 049,91

764 - Konstrukce klempířské

14 049,91

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt: **01 - Zateplení stěn**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o.

Datum: 5. 6. 2024  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 349 714,43</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 335 664,52
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				907 108,65
37	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	26,600	573,40	15 252,44
38	M	28376414	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA <math>\lambda=0,035</math> tl 20mm</i>	m2	27,930	545,00	15 221,85
	W		26,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,930		
23	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	508,520	805,00	409 358,60
24	M	28375952	<i>deska EPS 70 fasádní <math>\lambda=0,039</math> tl 160mm</i>	m2	533,946	237,00	126 545,20
	W		508,52*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		533,946		
29	K	622121101	Zatření spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	535,120	79,00	42 274,48
1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	535,120	39,20	20 976,70
3	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	535,120	42,00	22 475,04
35	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	34,200	284,97	9 745,97
	W		34,2		34,200		
36	M	28376415	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA <math>\lambda=0,035</math> tl 30mm</i>	m2	15,048	67,86	1 021,16
	W		34,2*0,4		13,680		
	W		13,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,048		
25	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	39,000	111,77	4 359,03
26	M	59051638	<i>profil základací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm</i>	m	40,950	168,58	6 903,35
	W		39*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,950		
4	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	212,600	62,49	13 285,37
5	M	63127464	<i>profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS</i>	m	76,545	12,69	971,36
	W		9,2*11,8+3*17,3		72,900		
	W		72,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		76,545		
6	M	59051510	<i>profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS</i>	m	37,800	66,00	2 494,80
	W		1,2*23+2,05*2+1+0,75*2+0,9*2		36,000		
	W		36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,800		
7	M	59051512	<i>profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS</i>	m	35,910	70,00	2 513,70
	W		1,2*23+2,05*2+1+0,75*2		34,200		
	W		34,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,910		
8	M	59051476	<i>profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS</i>	m	72,975	28,50	2 079,79
	W		1,25*2*23+1,25*2*2+1*2+1,25*2*2		69,500		
	W		69,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		72,975		
9	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	535,120	332,00	177 659,84
10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	56,060	29,41	1 648,72
	W		23*1,2*1,55+2*2,05*1,55+2*0,75*1,55+1+2*0,9*2		56,060		
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	535,120	60,40	32 321,25
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				297 792,98
11	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	564,580	57,87	32 672,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	101 624,400	1,63	165 647,77
	W		564,58*180 'Přepočtené koeficientem množství		101 624,400		
13	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	564,580	32,06	18 100,43
14	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	564,580	20,44	11 540,02
15	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	101 624,400	0,24	24 389,86
	W		564,58*180 'Přepočtené koeficientem množství		101 624,400		
16	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	564,580	13,21	7 458,10
28	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	508,520	58,62	29 809,44
30	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	564,580	14,48	8 175,12
	D	997	Přesun sutě				128 717,97
31	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	30,003	2 500,00	75 007,50
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,003	181,57	5 447,64
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	300,030	10,86	3 258,33
	W		30,003*10 'Přepočtené koeficientem množství		300,030		
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	30,003	1 500,00	45 004,50
	D	998	Přesun hmot				2 044,92
20	K	998014022	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v přes 18 do 52 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	9,014	226,86	2 044,92
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				14 049,91
	D	764	Konstrukce klempířské				14 049,91
21	K	764216406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 500 mm	m	34,200	395,96	13 541,83
	W		1,2*23+2,05*2+1+0,75*2		34,200		
22	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,088	5 773,64	508,08

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt:

**02 - Zateplení střechy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Speciální stavby Most spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

41327225

DIČ:

41327225

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**453 945,47**

DPH základní  
snížená

Základ daně

453 945,47

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

95 328,55

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**549 274,02**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt: **02 - Zateplení střechy**

Místo: Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 453 945,47**

PSV - Práce a dodávky PSV 453 945,47

713 - Izolace tepelné 168 334,37

763 - Konstrukce suché výstavby 266 091,05

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 19 520,05



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt: **02 - Zateplení střechy**

Místo: Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>453 945,47</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				453 945,47
D	713		Izolace tepelné				168 334,37
15	K	713131121.1	přichycení dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	278,460	71,84	20 004,57
2	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	278,460	71,84	20 004,57
	W		18,2*15,3		278,460		
3	M	63148154	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	284,029	158,92	45 137,89
	W		278,46*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		284,029		
4	M	63148157	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	284,029	253,00	71 859,34
	W		278,46*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		284,029		
13	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,776	3 000,00	11 328,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				266 091,05
6	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	278,460	29,34	8 170,02
5	K	763161511	SDK podkroví deska 1xA 12,5 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových nástavcích	m2	278,460	884,46	246 286,73
14	K	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,650	2 502,00	11 634,30
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				19 520,05
11	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	278,460	70,10	19 520,05

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt:

**03 - Zateplení podlahy výstavby**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Speciální stavby Most spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

41327225

DIČ:

41327225

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**217 281,41**

DPH základní  
snížená

Základ daně

217 281,41

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

45 629,10

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**262 910,51**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt: **03 - Zateplení podlahy výstavby**

Místo: Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**217 281,41**

### HSV - Práce a dodávky HSV

25 791,38

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

21 974,20

998 - Přesun hmot

3 817,18

### PSV - Práce a dodávky PSV

191 490,03

713 - Izolace tepelné

13 897,13

771 - Podlahy z dlaždic

177 592,90

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt:

**03 - Zateplení podlahy výstavby**

Místo:

Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>217 281,41</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				25 791,38
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				21 974,20
3	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,102	3 908,62	16 033,16
		W	63,1*0,065		4,102		
4	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,192	27 367,25	5 254,51
11	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	63,100	10,88	686,53
D		998	Přesun hmot				3 817,18
10	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	10,783	354,00	3 817,18
D		PSV	Práce a dodávky PSV				191 490,03
D		713	Izolace tepelné				13 897,13
1	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	63,100	36,28	2 289,27
2	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	66,255	167,71	11 111,63
		W	63,1*1,05 Přepočtené koeficientem množství		66,255		
8	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,166	2 989,34	496,23
D		771	Podlahy z dlaždic				177 592,90
5	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	63,100	282,79	17 844,05
12	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	118,000	105,00	12 390,00
13	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	129,800	391,00	50 751,80
		W	118*1,1 Přepočtené koeficientem množství		129,800		
6	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	63,100	644,18	40 647,76
7	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	69,410	749,00	51 988,09
		W	63,1*1,1 Přepočtené koeficientem množství		69,410		
9	K	998771123	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,482	1 600,00	3 971,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt:

**04 - VRN**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Speciální stavby Most spol. s r.o.

IČ:

41327225

DIČ:

41327225

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**212 198,81**

DPH základní  
snížená

Základ daně

212 198,81

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

44 561,75

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**256 760,56**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt: **04 - VRN**

Místo: Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>212 198,81</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	212 198,81
VRN3 - Zařízení staveniště	60 628,23
VRN4 - Inženýrská činnost	60 628,23
VRN6 - Územní vlivy	90 942,35

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení - Hadí Lázně, Teplice

Objekt: **04 - VRN**

Místo: Datum: 5. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>212 198,81</b>
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				212 198,81
D		VRN3	Zařízení staveniště				60 628,23
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	20 209,41	60 628,23
D		VRN4	Inženýrská činnost				60 628,23
2	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	3,000	20 209,41	60 628,23
D		VRN6	Územní vlivy				90 942,35
3	K	060001000	Územní vlivy	%	4,500	20 209,41	90 942,35

## Příloha č. 4 Úspory energie – výzva I. Posudek plnění DNSH a klimatického dopadu

Tímto posudkem žadatel deklaruje<sup>1</sup>, že:

- I. hospodářské činnosti vztahující se k předmětným opatřením v rámci projektu **významně nepoškozují environmentální cíle** ve smyslu čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (dále jen „Nařízení o Taxonomii“) a Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021 kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií pro určení toho, za jakých podmínek se hospodářská činnost kvalifikuje jako významně přispívající ke zmírňování změny klimatu nebo k přizpůsobování se změně klimatu, a toho, zda tato hospodářská činnost významně nepoškozují některý z dalších environmentálních cílů (dále jen „Screeningová kritéria“)
- II. provedl **prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu** v souladu se Sdělením Komise -Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021 – 2027 (2021/C 373/01) (dále jen „Pokyny“).

### Úvod:

Řídící orgán připravil tento Posudek jako nástroj pro doložení splnění výše uvedených podmínek ve standardizované podobě. V rámci jednotlivých částí Posudku jsou uvedeny konkrétní informace, s jakými daty a podklady pracovat tak, aby žadatel mohl splnit výše uvedené požadavky a současně nemusel studovat všechny primární prameny. Případné bližší informace ve FAQ.

#### **Podrobná specifikace projektu (podrobná specifikace parametrů projektu včetně porovnání se stávajícím (výchozím) stavem)**

- 1) Renovace budovy podnikatelského subjektu pro poskytování pohostinských služeb  
Budou provedena opatření v oblasti energetické účinnosti, a to zejména formou zateplení obvodového pláště budovy, osazení nových výplní otvorů, vybudování systému na ohřev teplé vody, instalací FVE a osazením nového LED osvětlení.
- 2) Výměna zdroje tepla za tepelné čerpadlo vzduch-voda využívané pro vytápění budovy  
Přestože se přínosy započítávají do úspory primární neobnovitelné energie v rámci 1), tak pro potřeby deklarační I. se TČ hodnotí odděleně.

\*nehodící škrtněte (vztahuje se k vyjádření, zda činnost splňuje požadované kritérium nebo kritéria u jednotlivých screeningových kritérií daných činnostmi na dalších stránkách této přílohy).

<sup>1</sup> Činnost musí vždy splňovat uvedená technická screeningová kritéria. Pokud je uvedené kritérium nebo kritéria pro danou činnost nerelevantní, tak žadatel stručně odůvodní tuto skutečnost.



**Obsah:**

<b>I. Posouzení významně nepoškozovat environmentální cíle</b>	<b>3</b>
• <b>Renovace stávajících budov</b>	<b>3</b>
• <del>Spotřeba energie (nulové přímé (výfukové) emise CO<sub>2</sub>)</del>	<del>9</del>
• <b>Instalace a provoz elektrických tepelných čerpadel</b>	<b>14</b>
• <del>Výroba elektřiny z bioenergie, Kombinovaná výroba tepla/chladu a elektřiny z bioenergie, Výroba tepla/chladu z bioenergie</del>	<del>17</del>
• <del>Infrastruktura pro železniční dopravu</del>	<del>22</del>
<b>II. Prověrování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu</b>	<b>27</b>

<b>I. Posouzení významně nepoškozovat environmentální cíle</b>		
Hospodářská činnost:	<b>Renovace stávajících budov</b>	
Popis činnosti/podporované aktivity:		
<p>Snížení energetické náročnosti budov podnikatelských subjektů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zateplení obvodového pláště, výměna a renovace otvorových výplní, další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy podle minimálních požadavků vyplývajících ze směrnice o energetické náročnosti budov včetně osazení vnějších stínících prvků;</li> <li>- zvýšení energetické účinnosti technických zařízení budov (chlazení, nucené větrání včetně rekuperace, úprava vlhkosti vzduchu, příprava teplé vody a osvětlení vnitřního prostoru budovy);</li> <li>- zavádění prvků řízení efektivního nakládání s energií v budovách;</li> <li>- prvky adaptace budov na změny klimatu respektující požadavky na kvalitu vnitřního prostředí (vegetační střechy a fasády); <u>tepelná čerpadla (pokud je dodávka energie určena pouze pro technické systémy budovy podle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti, a zároveň pokud je zařízení instalováno v předmětné budově, kde se uskutečňuje dodávka této energie anebo mimo předmětnou budovu s přímým rozvodem energie pouze do této budovy),</u></li> <li>- solární termické systémy, fotovoltaické systémy, instalace jednotek pro ukládání tepelné nebo elektrické energie.</li> </ul>		
<b>Technická screeningová kritéria</b>		
<b>a) Zmírňování změny klimatu</b>		
<b>Činnost splňuje níže uvedená kritéria:</b>	<b>ANO*</b>	<b>NE*</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opatření renovace stávajících budov musí splnit minimální úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %<sup>2</sup></li> <li>2. Budova neslouží k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv</li> </ol>		
<b>Způsob splnění kritérií a odkaz na předmětný dokument, který splnění daných kritérií potvrzuje:</b>		
<p>1) Opatření v rámci renovace stávající budovy splňuje kritérium úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů minimálně ve výši 30 %, a to na základě stanoviska energetického specialisty, jenž je doložen energetickým posudkem. V rámci opatření dojde k celkovému snížení energie z neobnovitelných zdrojů energie o 36,7 %. Spotřeba primární neobnovitelné energie bude snížena ze 167,16 na 75,9 MWh/rok.</p> <p>2) Budova, kde budou provedena energeticky úsporná opatření neslouží k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv. Vlastník budovy nemá v živnostenském rejstříku uvedeny kódy CZ NACE: 05, 06, 091.</p>		

<sup>2</sup> Žadatel předloží v rámci žádosti o podporu podklady zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle Zákona o hospodaření energií:

- Energetický posudek na základě fakturovaných spotřeb energie, podle § 9a odst. 1 písm. d) zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „Zákon o hospodaření energií“), zpracovaný podle vyhlášky č. 15/2022 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie anebo
- Průkaz energetické náročnosti budov na základě výpočtu podle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov (pokud nelze při stanovení výchozího stavu spotřeby energie předmětu energetického posudku postupovat dle Přílohy č.3 kapitoly 3 odstavce (1) písmena a), tedy na základě historie spotřeby energie stanovené pro ucelené období alespoň jednoho roku, resp. viz 3.a – Výčet specifických podmínek programu).

<b>b) Přizpůsobování se změně klimatu</b>		
<b>Činnost splňuje toto kritérium:</b>	<b>ANO*</b>	<b>NE*</b>
<p>1. V rámci hospodářské činnosti byla zavedena fyzická a nefyzická řešení („adaptační řešení“), která významně snižují nejvýznamnější fyzická rizika spojená s klimatem, jež jsou pro tuto činnost podstatná.</p> <p>2. Fyzická rizika spojená s klimatem, jež jsou pro danou činnost podstatná, byla identifikována ze seznamu (v tabulce uvedené níže) na základě důkladného posouzení klimatických rizik a zranitelností, které zahrnuje tyto kroky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) screening činnosti s cílem určit, která fyzická rizika spojená s klimatem ze seznamu mohou ovlivnit výkon hospodářské činnosti během její očekávané doby životnosti;</li><li>b) pokud se má za to, že činnost je ohrožena jedním nebo více fyzickými riziky spojenými s klimatem uvedenými v seznamu, posouzení klimatických rizik a zranitelností s cílem zhodnotit významnost fyzických rizik souvisejících s klimatem pro danou hospodářskou činnost;</li><li>c) posouzení adaptačních řešení, která mohou zjištěné fyzické riziko spojené s klimatem snížit.</li></ul> <p>Pro posouzení klimatických rizik a zranitelností použijte klimatologických údajů uvedených v dokumentu Očekávané klimatické podmínky v České republice část I. Změna základních parametrů<sup>3</sup>. Pokud by z důvodu specifičnosti projektu data uvedená ve výše uvedeném dokumentu nebyla dostatečná, tak lze použít budoucí scénáře zahrnující reprezentativní směry vývoje koncentrací Mezivládniho panelu pro změnu klimatu RCP 2.6, RCP 4.5, RCP 6.0 a RCP 6.0.</p> <p>3. Zavedená adaptační řešení:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) nemají nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu;</li><li>b) upřednostňují přírodě blízká řešení nebo se v nejvyšší možné míře opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu;</li><li>c) jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními plány a strategiemi přizpůsobení se změně klimatu;</li><li>d) jsou monitorována a měřena na základě předem definovaných ukazatelů, a nejsou-li tyto ukazatele splněny, zváží se přijetí nápravných opatření;</li><li>e) pokud je zaváděné řešení fyzické a spočívá v činnosti, pro kterou jsou v této příloze stanovena technická screeningová kritéria, pak toto řešení musí být v souladu s technickými screeningovými kritérii pro danou činnost, která se týkají zásady „významně nepoškozovat“.</li></ul>		

Bez ohledu na míru renovace budovy v rámci žádosti o podporu je do výpočtu vždy zahrnut součet všech dílčích dodaných energií technických systémů budovy, a to energie na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, úpravu vlhkosti, větrání a osvětlení budovy. Energie mimo technické systémy budovy se do výpočtu splnění kritéria minimální úspory primární neobnovitelné energie ve výši 30 % v rámci renovace stávajících budov nezapočítává.

Žadatel předloží v rámci udržitelnosti projektu energetický posudek, podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „Zákon o hospodaření energií“), zpracovaný podle vyhlášky č. 15/2022 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, který splnění tohoto kritéria potvrdí.

<sup>3</sup> <https://www.klimatickazmena.cz/cs/o-nas/aktuality/ocekavane-klimaticke-podminky-v-ceske-republice-cast-i-zmena-zakladnich-parametru/>

	Související s teplotou	Související s větrem	Související s vodou	Související s pevným povrchem
<b>Chronická</b>	Mění se teplota (vzduchu, sladké vody)	Mění se větrné poměry	Mění se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)	Degradace půdy
	Tepelný stres		Srážky nebo hydrologická proměnlivost	Eroze půdy
	Proměnlivost teploty		Zasolování	Soliflukce
			Vodní stres	
<b>Akutní</b>	Vlna veder	Bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	Sucho	Lavina
	Studená vlna/mráz	Tornádo	Silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)	Sesuv půdy
	Lesní požár		Povodeň (říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	Sesedání půdy

**Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte popis ověření tohoto kritéria a odůvodnění splnění kritéria:**

1) Analýza zranitelnosti renovace administrativní a výrobní budovy podnikatelského subjektu

	Analýza citlivosti (samotného projektu)		Analýza expozice (místa realizace)		Relevantní riziko
	Vysoká	Nízká	Vysoká	Nízká	
Klimatická nebezpečí rizika					
Mění se teplota (vzduchu, vody)	X		X		X
Tepelný stres	X		X		X
Proměnlivost teploty		X	X		
Vlna veder	X		X		X

Studená vlna/mráz	X			X	
Lesní požár	X			X	
Sucho	X			X	
Měnicí se větrné poměry		X		X	
Bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	X			X	
Tornádo	X			X	
Měnicí se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)		X		X	
Proměnlivost srážek nebo hydrologická proměnlivost	X			X	
Vodní stres		X		X	
Silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)		X	X		
Povodeň (pobřežní, říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	X			X	
Degradace půdy		X		X	
Eroze půdy		X		X	
Soliflukce		X		X	
Lavina		X		X	
Sesuv půdy		X		X	
Sesedání půdy	X			X	

Rizika relevantní pro projekt v závislosti na typu projektu a jeho umístění (pokud se ale při analýze citlivosti a expozice identifikuje, že je v obou analýzách vysoké = významné riziko).

Identifikovaná klimatická nebezpečí – rizika

Mění se teplota (vzduchu, sladké vody)

Tepelný stres

Vlna veder

Hodnocení závažnosti rizika:

1) Mění se teplota vzduchu

Komentář k hodnocení rizika:

Toto riziko lze považovat za pravděpodobné, ale bez významných následků.

Adaptační opatření:

Zateplení obálky budovy.

Spotřebiče v jednotlivých místnostech určené ke chlazení/pohybu vzduchu budou pro zmírňování změny klimatu doplněno instalací FVE na střeche budovy (výroba elektřiny snižuje spotřebu nakupované elektřiny pro tyto spotřebiče).

2) Tepelný stres

Komentář k hodnocení rizika:

Toto riziko lze považovat za pravděpodobné, ale bez významných následků.

Adaptační opatření:

Zateplení obálky budovy.

Spotřebiče v jednotlivých místnostech určené ke chlazení/pohybu vzduchu budou pro zmírňování změny klimatu doplněno instalací FVE na střeche budovy (výroba elektřiny snižuje spotřebu nakupované elektřiny pro tyto spotřebiče).

3) Vlna veder

Komentář k hodnocení rizika:

Toto riziko lze považovat za vysoce pravděpodobné a s významnými následky.

Adaptační opatření:

Zateplení obálky budovy, výměna osvětlení.

Spotřebiče v jednotlivých místnostech určené ke chlazení/pohybu vzduchu budou pro zmírňování změny klimatu doplněno instalací FVE na střechu budovy (výroba elektřiny snižuje spotřebu nakupované elektřiny pro tyto spotřebiče).

Souhrn adaptačních opatření, která nejsou zahrnuta mezi opatření uvedená v energetickém posudku:

Nad rámec opatření, která jsou uvedena v energetickém posudku, žadatel nebude realizovat žádná adaptační opatření

#### c) Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Pro tuto hospodářskou činnost se nepoužije.

#### d) Přechod na oběhové hospodářství

Činnost splňuje toto kritérium:

ANO\*

NE\*

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem<sup>4</sup>. Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 208875 nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Obdobně platí např. pro výrobu elektřiny s využitím fotovoltaických systémů, kdy se při činnosti hodnotí dostupnost zařízení a součástí s vysokou trvanlivostí a recyklovatelností, které lze snadno demontovat a renovovat, a pokud možno se taková zařízení a součásti používají.

**Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte, jak bude toto kritérium splněno, a kde bude možno tuto informaci ověřit:**

<sup>4</sup> Protokol EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (verze ze dne [datum přijetí]: [https://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0\\_en](https://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_en)).

<sup>5</sup> ISO 20887:2020, Udržitelnost u budov a inženýrských staveb – Návrh umožňující demontáž a přizpůsobivost – Zásady, požadavky a pokyny (verze ze dne [datum přijetí]: <https://www.iso.org/standard/69370.html>).

Odpady vzniklé stavbou (stavební rum, zbytky skla, dřevěných věcí, ...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží zhotovitel na skládku. Odpady dále využitelné budou vytříděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stavba nesmí mít vliv na ochranu zdraví při práci ve stávajícím objektu. Dodavatel zajistí riziková místa tak, aby nedošlo k úrazu, pádu z výšky ani nedošlo k odcizení materiálu či pádu nářadí.

Po dokončení prací bude zařízení staveniště vyklizeno a plochy uvedeny do původního stavu.

Po ukončení fyzické realizace projektu zpracujeme pro identifikaci stavebních a demoličních odpadů na staveništi závěrečnou zprávu o nakládání s odpadem. Závěrečná zpráva o nakládání s odpadem bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Informace uvedené v Závěrečné zprávě o nakládání s odpadem budou v souladu s informacemi, které budou uvedeny ve stavebním deníku.

#### e) Prevence a omezování znečištění

Činnost splňuje toto kritérium:

ANO\*

NE\*

Činnost nevede k používání:

- a) látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/10216, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky;
- b) rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/8527;
- c) látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/20098, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů;
- d) látek uvedených v příloze II směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU9, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice;
- e) látek uvedených v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 1907/200610, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze;
- f) látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006 a jsou identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní;

<sup>6</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021 ze dne 20. června 2019 o perzistentních organických znečišťujících látkách (Úř. věst. L 169, 25.6.2019, s. 45).

<sup>7</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852 ze dne 17. května 2017 o rtuti a o zrušení nařízení (ES) č. 1102/2008 (Úř. věst. L 137, 24.5.2017, s. 1).

<sup>8</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu (Úř. věst. L 286, 31.10.2009, s. 1).

<sup>9</sup> Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU ze dne 8. června 2011 o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (Úř. věst. L 174, 1.7.2011, s. 88).

<sup>10</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnic Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Úř. věst. L 396, 30.12.2006, s. 1).



g) jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při renovaci budovy, které mohou přijít do styku s uživateli<sup>11</sup>, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011<sup>12</sup> nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení<sup>13</sup> méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

V případě doplnění tepelné izolace ke stávajícímu plášti budovy provede příslušný odborník vyškolený ve zjišťování výskytu azbestu stavební průzkum v souladu s vnitrostátním právem. Jakékoli odstraňování tepelné izolace, která obsahuje nebo pravděpodobně může obsahovat azbest, lámání nebo mechanické odvtávání či odšroubování nebo odstraňování izolačních desek, obkladů a dalších materiálů obsahujících azbest je prováděno náležitě vyškolenými pracovníky, přičemž před provedením prací, během nich a po jejich ukončení je sledován jejich zdravotní stav v souladu s vnitrostátním právem.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

**Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte, jak bude toto kritérium splněno, a kde bude možno tuto informaci ověřit:**

V rámci realizace projektu nebudou uvedené látky a materiály z výše uvedeného seznamu použity. Stavební materiály a prvky, které budou použity v rámci projektu, budou v souladu s výše uvedenými požadavky a popsány v realizační projektové dokumentaci. Bude postupovat v souladu s PD, kterou bude kontrolovat technický dozor investora. Splnění postupu dle PD bude možné zkontrolovat ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů. V rámci budovy se materiály obsahující azbest nevyskytují. Pokud by se tyto materiály vyskytly, bude postupováno v souladu s legislativou pro nakládání s tímto nebezpečným materiálem.

Realizace projektu nevyžaduje stavební povolení. Opatření ke snížení hluku, prachu a emisí budou přijata ze strany žadatele.

#### **f) Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů**

**Činnost splňuje toto kritérium:**

**ANO\***

**NE\***

Na úrovni záměru je třeba posoudit výskyt ptáků a netopýrů a aplikovat opatření k jejich ochraně (práce mimo dobu jejich výskytu, instalace budek, realizace větracích otvorů tak, aby byly i nadále přístupné).

**Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte, jak bude toto kritérium splněno, a kde bude možno tuto informaci ověřit:**

<sup>11</sup> Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny (včetně použitých lepidel a tmelů), vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy (jako je ošetření proti vlhkosti a plísní).

<sup>12</sup> ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (verze ze dne [datum přijetí]: <https://www.iso.org/standard/51812.html>).

<sup>13</sup> Mezní hodnoty emisí pro karcinogenní těkavé organické sloučeniny se vztahují k 28dennímu zkušebnímu období.

Při zpracování projektové dokumentace je budova posuzována z hlediska možného výskytu rorýse obecného a netopýrů. Tato skutečnost bude případně ohlášena místně příslušnému orgánu ochrany přírody. Orgány identifikují dotčení limitů či zákazů stanovených pro ochranu rorýse obecného a netopýrů a případně stanoví k ochraně příslušná opatření (zejména způsob technického řešení). Žadatel bude tato opatření v rámci realizace projektu dodržovat.

<b>I. Posouzení významně nepoškozovat environmentální cíle</b>		
Hospodářská činnost:	<b>Instalace a provoz elektrických tepelných čerpadel</b>	
Popis činnosti:		
Hospodářská činnost nedílnou součástí činnosti „Instalace, údržba a opravy technologických zařízení pro obnovitelnou energii na místě.“		
<b>Technická screeningová kritéria</b>		
<b>a) Zmírňování změny klimatu</b>		
<b>Činnost splňuje níže uvedená kritéria:</b>	<b>ANO*</b>	<b>NE*</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prahová hodnota chladiva: potenciál globálního oteplování v časovém horizontu 100 let nepřesahuje 675</li> <li>2. instalace, údržba, opravy a modernizace tepelných čerpadel, které přispívají k cílům pro obnovitelnou energii u vytápění a chlazení v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, a pomocných technických zařízení<sup>14</sup>.</li> </ol>		
<b>Způsob splnění kritérií a odkaz na předmětný dokument, který splnění daných kritérií potvrzuje:</b>		
<p>Prahová hodnota chladiva bude dodržena. Dodržení prahové hodnoty je deklarováno v rámci energetického posudku ex-ante.</p> <p>Projekt instalace tepelného čerpadla je v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001 a pomocných technických zařízení, což znamená dodržení minimální sezónní topný faktor ve výši 2,74. V presumpčních údajích pro výpočet přínosů projektu specialista počítal s hodnotou 3,0.</p>		
<b>b) Přizpůsobování se změně klimatu</b>		
<b>Činnost splňuje toto kritérium:</b>	<b>ANO*</b>	<b>NE*</b>

<sup>14</sup> minimální sezónní topný faktor je požadován ve výši 2,74.

1. rámci hospodářské činnosti byla zavedena fyzická a nefyzická řešení („adaptační řešení“), která významně snižují nejvýznamnější fyzická rizika spojená s klimatem, jež jsou pro tuto činnost podstatná.
2. Fyzická rizika spojená s klimatem, jež jsou pro danou činnost podstatná, byla identifikována ze seznamu (v tabulce uvedené níže) na základě důkladného posouzení klimatických rizik a zranitelností, které zahrnuje tyto kroky:
  - a) screening činnosti s cílem určit, která fyzická rizika spojená s klimatem ze seznamu mohou ovlivnit výkon hospodářské činnosti během její očekávané doby životnosti;
  - b) pokud se má za to, že činnost je ohrožena jedním nebo více fyzickými riziky spojenými s klimatem uvedenými v seznamu, posouzení klimatických rizik a zranitelností s cílem zhodnotit významnost fyzických rizik souvisejících s klimatem pro danou hospodářskou činnost;
  - c) posouzení adaptačních řešení, která mohou zjištěné fyzické riziko spojené s klimatem snížit.

Pro posouzení klimatických rizik a zranitelností použijte klimatologických údajů uvedených v dokumentu Očekávané klimatické podmínky v České republice část I. Změna základních parametrů<sup>15</sup>. Pokud by z důvodu specifičnosti projektu data uvedená ve výše uvedeném dokumentu nebyla dostatečná, tak lze použít budoucí scénáře zahrnující reprezentativní směry vývoje koncentrací Mezivládního panelu pro změnu klimatu RCP 2.6, RCP 4.5, RCP 6.0 a RCP 6.0.

### 3. Zavedená adaptační řešení:

- a) nemají nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu;
- b) upřednostňují přírodě blízká řešení nebo se v nejvyšší možné míře opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu;
- c) jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními plány a strategiemi přizpůsobení se změně klimatu;
- d) jsou monitorována a měřena na základě předem definovaných ukazatelů, a nejsou-li tyto ukazatele splněny, zváží se přijetí nápravných opatření;
- e) pokud je zaváděné řešení fyzické a spočívá v činnosti, pro kterou jsou v této příloze stanovena technická screeningová kritéria, pak toto řešení musí být v souladu s technickými screeningovými kritérii pro danou činnost, která se týkají zásady „významně nepoškozovat“.

<sup>15</sup> <https://www.klimatickazmena.cz/cs/o-nas/aktuality/ocekavane-klimaticke-podminky-v-ceske-republice-cast-i-zmena-zakladnich-parametru/>

	Související s teplotou	Související s větrem	Související s vodou	Související s pevným povrchem
<b>Chronická</b>	Mění se teplota (vzduchu, sladké vody)	Mění se větrné poměry	Mění se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)	Degradace půdy
	Tepelný stres		Srážky nebo hydrologická proměnlivost	Eroze půdy
	Proměnlivost teploty		Zasolování	Soliflukce
			Vodní stres	
<b>Akutní</b>	Vlna veder	Bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	Sucho	Lavina
	Studená vlna/mráz	Tornádo	Silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)	Sesuv půdy
	Lesní požár		Povodeň (říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	Sesedání půdy

**Pokud činnost splňuje toto kritérium, uveďte popis ověření tohoto kritéria a odůvodnění splnění kritéria:**

1) Analýza zranitelnosti instalace tepelného čerpadla

	Analýza citlivosti (samotného projektu)		Analýza expozice (místa realizace)		Relevantní riziko
	Vysoká	Nízká	Vysoká	Nízká	
Klimatická nebezpečí - rizika					
Mění se teplota (vzduchu, vody)	X		X		X
Tepelný stres	X		X		X
Proměnlivost teploty		X	X		
Vlna veder	X		X		X
Studená vlna/mráz	X			X	

Lesní požár	X			X	
Sucho	X			X	
Měnicí se větrné poměry		X		X	
Bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	X			X	
Tornádo	X			X	
Měnicí se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)		X		X	
Proměnlivost srážek nebo hydrologická proměnlivost	X			X	
Vodní stres		X		X	
Silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)		X	X		
Povodeň (pobřežní, říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	X			X	
Degradace půdy		X		X	
Eroze půdy		X		X	
Soliflukce		X		X	
Lavina		X		X	
Sesuv půdy		X		X	
Sesedání půdy	X			X	

Identifikovaná klimatická nebezpečí – rizika

Měnicí se teplota (vzduchu, sladké vody)

## Tepelný stres

### Vlna veder

Hodnocení závažnosti rizika:

1) Mění se teplota vzduchu

Komentář k hodnocení rizika:

Toto riziko lze považovat za pravděpodobné, ale bez významných následků.

Adaptační opatření:

Tepelné čerpadlo pro budovu bude doplněno, pro zmírňování změny klimatu, instalací FVE na střechu budovy (výroba elektřiny snižuje spotřebu nakupované elektřiny pro provoz zařízení).

2) Tepelný stres

Komentář k hodnocení rizika:

Toto riziko lze považovat za pravděpodobné, ale bez významných následků.

Adaptační opatření:

Tepelné čerpadlo pro budovu bude doplněno, pro zmírňování změny klimatu, instalací FVE na střechu budovy (výroba elektřiny snižuje spotřebu nakupované elektřiny pro provoz zařízení).

3) Vlna veder

Komentář k hodnocení rizika:

Toto riziko lze považovat za vysoce pravděpodobné a s významnými následky.

Adaptační opatření:

Tepelné čerpadlo pro budovu bude doplněno, pro zmírňování změny klimatu, instalací FVE na střechu budovy (výroba elektřiny snižuje spotřebu nakupované elektřiny pro provoz zařízení).

Souhrn adaptačních opatření, která nejsou zahrnuta mezi opatření uvedená v energetickém posudku:

Nad rámec opatření, která jsou uvedena v energetickém posudku, žadatel nebude realizovat žádná adaptační opatření.

## c) Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Pro tuto hospodářskou činnost se nepoužije.

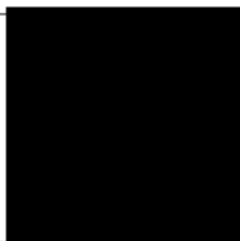
## d) Přejechod na oběhové hospodářství

Pro tuto hospodářskou činnost se nepoužije.
<b>e) Prevence a omezování znečištění</b>
Pro tuto hospodářskou činnost se nepoužije.
<b>f) Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů</b>
Pro tuto hospodářskou činnost se nepoužije.



<b>I. Prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu</b>		
<b>a) Zmírňování změny klíma</b>		
Vyčíslete emise skleníkových plynů v typickém roce provozu s použitím metody uhlíkové stopy. Porovnejte je s mezními hodnotami absolutních a relativních emisí skleníkových plynů <sup>16</sup> , které jsou podle Tabulky 4 Pokynů větší než 20 000 tun CO <sub>2</sub> ekv./rok (pozitivní nebo negativní změna) <sup>17</sup> .		
<b>Má projekt infrastruktury absolutní anebo relativní emisemi nad 20 000 tun CO<sub>2</sub> ekv./ rok (pozitivní nebo negativní změna):</b>	<b>ANO*</b>	<b>NE*</b>
Pokud má projekt infrastruktury absolutní anebo relativní emisemi nad 20 000 tun CO <sub>2</sub> ekv./ rok (pozitivní nebo negativní změna), tak vyčíslete stínovou cenu uhlíku dle postupu stanoveného v Pokynu.		
<b>Popis výpočtu všech relevantních kroků výše uvedeného postupu:</b>		
Emise jsou nižší než 20 000 tun CO <sub>2</sub> ekv./ rok Viz. energetický posudek. Vzhledem k tomu se neprovádí vyčíslení stínové ceny uhlíku.		
<b>Je projekt v souladu se směrem vývoje cílů v oblasti snížení emisí skleníkových plynů do roku 2050.<sup>18</sup></b>	<b>ANO*</b>	<b>NE*</b>
Pokud ano, nutno doplnit odůvodnění:		
<b>Popis odůvodnění:</b>		
„Projekt přispívá ke snížení emisí skleníkových plynů ve výši 37,21 t/CO <sub>2</sub> ekv./ rok a je tak v souladu se směrem vývoje cílů v oblasti snížení emisí skleníkových plynů do roku 2050.“		
<b>b) Přizpůsobení se změně klímatu.</b>		
Tato fáze prověřování je duplicitní s posuzováním významně nepoškozovat environmentální cíle v oblasti Přizpůsobování se změně klímatu.		

Dne 30.8.2023



Datum a podpis žadatele nebo osoba jím pověřená

<sup>16</sup> absolutní emise z projektu vycházejí z ohraničení projektu, které zahrnuje všechny významné přímé a nepřímé emise skleníkových plynů (navrhovaný stav). Relativní emise vycházejí z ohraničení projektu, které přiměřeně zahrnuje scénáře „s projektem“ a „bez projektu – většinou výchozí stav“. Zahrnuje všechny významné přímé a nepřímé emise skleníkových plynů. Relativní emise jsou pak rozdílem absolutních emisí (navrhovaný stav) a výchozího stavu projektu.

<sup>17</sup> V případě energeticky úsporných projektů žadatel provede kontrolu zdali hodnoty emisí skleníkových plynů v navrhovaném stavu a rozdílu navrhovaného stavu a výchozího stavu projektu uvedených v Energetickém posudku překračují hodnotu 20 000 tun CO<sub>2</sub> ekv./ rok nebo nepřekračují tuto hodnotu (pozitivní nebo negativní změna). Pokud tyto hodnoty nepřekračují hodnoty 20 000 tun CO<sub>2</sub> ekv./ rok, tak žadatel podtrhne odpověď NE.

<sup>18</sup> Pokud projekt snižuje emise skleníkových plynů, bez ohledu na hodnotou 20 000 tun CO<sub>2</sub> ekv./ rok, tak žadatel podtrhne odpověď ANO. Do odůvodnění uvede tento závěr: „Projekt přispívá ke snížení emisí skleníkových plynů ve výši (uvedte hodnotu v tunách CO<sub>2</sub> ekv./ rok) a je tak v souladu se směrem vývoje cílů v oblasti snížení emisí skleníkových plynů do roku 2050.“