



íslo SOD objednatele: 2024/002725/SRM/DS/
Registra ní íslo projektu: CZ.06.05.01/00/22_070/0004487
Název projektu: Zázemí pro návšt vníky Zámku Blansko

íslo SOD zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O ZAJIŠT ĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ
A SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK, SLUŽEB A ĚNNOSTÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY ^{07/2023})

uzav ená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona . 89/2012 Sb., ob anský zákoník, ve zn ní
pozd jších p edpis (dále jen „ob anský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : m sto Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Ji ím Crhou – starostou m sta Blansko
I O : 00279943
DI : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komer ní banka a.s., pobo ka Blansko, .ú. 329 631 / 0100

(dále jen „objednatel“ i „stavebník“)

a

Zhotovitel :
Sídlo :
Zastoupený :
Zápis do OR :
I O :
DI :
Plátce DPH :
Bankovní spojení :
Kontaktní osoba: :

(dále jen „zhotovitel“ i „dodavatel“)

se níže uvedeného dne, m síce a roku dohody na uzav ení této smlouvy.

II. P edm t díla

2.1 Zhotovitel se na základ této smlouvy zavazuje ve sjednaných termínech provést na sv j náklad a nebezpe í níže specifikované dílo s názvem

„Zázemí pro návšt vníky zámku Blansko – zhotovitel stavby“

spo ívající v zajišt ění a provedení stavebních prací (dále jen „stavebního díla“) v etn zajišt ění a provedení souvisejících prací, dodávek a ěnností sm ůjících k jeho úplnému a ádnému provedení (dále jen „dílo“) jejichž ů elem je z ízení zázemí pro návšt vníky zámku v Blansku.

Objednatel se zavazuje ádn provedené dílo p evzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.2 Tato smlouva je uzav ena na základ uskute n ěného ízení k zadání p edm tné ve ejné zakázky.

2.3 Zhotovitel si je v dom skute nosti, že realizuje ve ejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a

postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek a je-li dílo realizováno za dotaci podpory, pak musí postupovat i v souladu s pravidly poskytovatele dotace a to tak, aby svými postupy nezpůsobil objednateli žádnou škodu.

2.4 Je-li dílo provedeno ve stanoveném rozsahu, stanovených kvalitativních parametrech, ve smluvených termínech, ve vynikající estetické, funkční a estetické kvalitě a nevykazuje-li dílo při předání jakékoliv nedostatky a vady jedná se o řádně provedené dílo.

2.5 Dílo bude realizováno za dotaci podpory z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 70. výzvy IROP - Kultura - památky a muzea - SC 5.1 (CLLD).

III. Dílo a provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se schválenými dokumenty objednatelem, kterými jsou zadávací podmínky a zadávací dokumentace veřejné zakázky, projektová dokumentace zpracovaná společností studio AEIOU s.r.o., Husova 13, 60200 Brno, IČO 04681835 a poskytnutá objednatelem v rámci zadávání veřejné zakázky, nabídkový rozpočet zakázky a veškeré další v průběhu plnění díla zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace (např. realizace projektová dokumentace zhotovitele, dílenská dokumentace zhotovitele, změnová projektová dokumentace stavby atp.), postupy a související dokumenty. Schválení dokumentací a postup ze strany objednatele při provádění díla nezprošuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady schválené dokumentace a případné vady díla. Provedením díla na základě neschválených dokumentů nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči objednateli.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky (zejména se zákony 283/2021 Sb., 134/2016 Sb. a souvisejícími), v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP), technologickými předpisy (TP), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik vztahujících se k prováděnému dílu. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a udržitelnosti vynaložených finančních prostředků objednatelem.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, s potřebnou a odbornou péčí, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost. Pokud zhotovitel není způsobilý nebo část díla provést sám, je povinen její provedení zabezpečit subjektem (poddodavatelem) s patřičnou způsobilostí a oprávněním.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vynikající kvalitě, jakož i v úplném, bezchybném a čistém estetickém, funkčním a estetickém provedení ve sjednaných termínech a sjednané ceně bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

3.5. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla (jednotlivé subjekty v zaměstnaneckém poměru nebo v jakémkoliv jiném vztahu ke zhotoviteli – např. vlastní zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé atp.), včetně činností případných třetích stran (úřední subjekty objednatelem na základě písemného informování zhotovitele, např. budoucí provozovatel, vyhrazený dodavatel objednatele, dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí atp.) a činností objednatele a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.

3.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3.7. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neokávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, má se za to, že za veškeré touto smlouvou vymezené stavební práce, dodávky, služby a ostatní činnosti nutné pro řádné provedení díla nese odpovědnost zhotovitel a jako takové jsou zahrnuty v celkové ceně kalkulované zhotovitelem, která je uvedena v této smlouvě na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele, a objednateli nevznikají žádné další náklady s výjimkou případně touto smlouvou stanovených. Zhotovitel je povinen předcházet případným vadám a vzniklé vady průběžně a neprodleně odstraňovat a napravovat.

3.9. Objednatel může být v průběhu provádění díla podle této smlouvy zastupován osobou, resp.

osobami vykonávající dozor stavebníka, a to zejména zprávy a v rozsahu definovaném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Osoba vykonávající dozor stavebníka je fyzická nebo právnická osoba. Má-li zhotovitel vůči objednateli oznamovací nebo jinou povinnost (např. předložení harmonogramu provádění, předložení dokumentace zhotovitele, vyzvání k ústí na zkouškách atp.) má tuto povinnost souasně i vůči osobě vykonávající dozor stavebníka.

3.10. Provedením díla v rámci sjednané celkové ceny se mj. rozumí:

- provedení stavebního díla a veškerých souvisejících prací, dodávek, inženýrství v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- v návaznosti na prováděné stavební práce projednání a zajištění potřebného zvláštního užívání komunikací a potřebných ploch za účelem realizace stavby včetně úhrady výměrných poplatků a nájemného, jakož i stanovení a povolení dočasného a trvalého dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a péči emisí a následné odstranění,
- řízení, provoz, údržbu a odstranění zařízení stavenišť včetně napojení na technickou infrastrukturu prostřednictvím odborných zařízení s vlastními odpovědnými měřidly a to v místech, které dohodne s objednatelem (pokud objednatel tato místa je schopen poskytnout), respektive vlastníkem technické infrastruktury, na kterou se připojuje. Veškerá spotřebovaná média je povinen zhotovitel poskytnout příslušnému subjektu uhradit,
- provedení všech opatření a dodávek v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy při provozování stavenišť, provádění stavebních prací a dodávek v rámci provádění díla (ochrana životního prostředí včetně eliminace negativních dopadů stavby, bezpečnost práce při provádění prací, požární ochrana),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení nebo jiných dokladů (např. z vyjádření a souhlasu správce inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí, podmínek dotačních programů atp.),
- zajištění a aktualizace vyjádření správce potřebných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy k realizaci díla,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zprávy předání jejich správce,
- zjištění a provedení tras potřebných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby,
- zajištění ochrany a úpravy průběhu domovních rozvodů dotčených stavbou a zprávy protokolární předání objednateli, resp. jejich vlastníkům,
- nezbytné ověření průzkumy nutné pro řádné provedení díla (např. provedení skutečností dodávaných materiálů a výrobků a jejich promítnutí do zpracovávané dokumentace zhotovitele, ověření konstrukcí pro zdárné plánování postupu prací atp.),
- likvidaci, odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot, stavebního sutě a odpadů v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Zhotovitel nese odpovědnost za odvoz odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech včetně souvisejících předpisů a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby a zadávací dokumentací. Za odpad není považován materiál, který má být využit v rámci stavenišť při realizaci díla. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předem tímto dílem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Doklady o likvidaci odpadů budou obsahovat minimálně :

- a) Název příjemce odpadu včetně IČO.
- b) Název poskytovatele odpadu.
- c) Datum a místo uložení odpadu.
- d) Registrační značka auta, které odpad převezlo.
- e) Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotností (rozdíl hmotností)).
- f) Předání odpadu (název stavby).
- g) Název odpadu.
- h) Kód odpadu.
- i) Název a místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- j) Kdo odpad převzal.
- k) Kdo odpad odevzdal.

- pr b žný hrubý úklid zhotovované stavby a pozemk i ploch dot ených výstavbou (nap . likvidace obalového materiálu, išt ní komunikací apod.),
- záv re ný finální ištý úklid zhotovené stavby a všech ploch stavební inností dot ených (nap . umytí zaprášených a zne išt ných ploch, o išt ní ploch a povrch od zbytk malt, tmel atp.),
- provedení a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných právních p edpis a SN (p ípadn jiných norem a právních nebo technických p edpis vztahujících se k provád ěnému dílu) v etn vydání protokol a vyhodnocení,
- zajišt ní revizních zpráv (nap . elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých za ízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem v etn odstran ní p ípadn uvedených závad, jakož i zajišt ní revizních zpráv veškerých stávajících za ízení a instalací dot ených stavbou, na nichž v souladu s provád ěnou stavbou prob hly zásahy do t chto za ízení (nap . provizorn demontovaný a znovu osazený bleskosvod), v etn odstran ní p ípadn uvedených závad. Je-li n který z doklad nutný pro zprovozn ní stavby (nap . revizní zpráva elektroinstalací, jakožto nutný doklad pro p ípojení stavby ze strany dodavatele elektrické energie atp.) je zhotovitel povinen, v rámci jím zajiš ované koordinace, p edat doklad v takovém termínu, aby bylo do doby dokon ění stavebních prací možno stavbu zprovoznit,
- zpracování dokumentace zhotovitele i veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitelem zpracovávané v pr b hu pln ní díla up es ující nebo dopl ující poskytnutou dokumentaci v etn veškerých ostatních souvisejících projektových prací, zejména zpracování realiza ní projektové dokumentace, zpracování pot ebné dílenské dokumentace, zpracování dokumentace zm nové a up esn ní (specifikování) provád ěcí dokumentace stavby z hlediska zhotovitelem provád ěných prací, použitých technologií a materiál .
- zpracování dokumentace skute ného provedení stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby v tišt ěné a elektronické podob . Elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otev ěné podob ě – textové ásti ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzav ěné podob ě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové ásti, výkresy, rozpisky). Dokumentace bude zpracována 2x v tišt ěné a 1x v elektronické podob ě ,
- pé e o zhotovované dílo, jakož i o plochy, prostory a majetek objednatele i t etích osob dot ených inností zhotovitele p í realizaci díla do doby protokolárního p edání provedeného díla objednateli, v etn zabezpe ění proti poškození, zcizení atp. Dojde-li do doby protokolárního p edání provedeného díla objednateli k poškození ploch, prostor i majetku objednatele i t etích osob, zajistí zhotovitel v souladu s touto smlouvou nápravu,
- uvedení všech povrch , pozemk a majetku ve vlastnictví objednatele i t etích osob stavební inností do návrhového resp. do p vodního stavu,
- provedení organiza ní, koordina ní a kompleta ní innosti p í provád ění díla,
- koordinace stavebních prací p í realizaci díla s ostatní a související výstavbou v oblasti (nap . realizace p ípojek, p eložek inženýrských sítí),
- po dobu realizace stavebních prací zajistit p ístup a také p íjezd k nemovitostem dot eným stavebními pracemi a již p es staveníšt ě nebo p íslušnou objízdnou trasou, jakož i svoz odpad z nemovitostí stavbou dot ených
- uv domit okolní subjekty o provád ění prací a písemn oznámit zahájení stavebních prací veškerým dot eným subjekt m – nap . vlastník m a uživatel m dot ených a sousedních pozemk a nemovitostí,
- zajišt ní vydání kolauda ního souhlasu provedené stavby a veškerých ostatních nutných povolení k legalizaci užívání provedeného stavebního díla,
- zajišt ní p ípravenosti prostoru pro dodávky
- zajišt ní a provedení veškerých ostatních prací, inností a povinností vyplývajících z povahy provád ěného díla a dle ostatních ustanovení této smlouvy.

IV. Doba a místo pln ní

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v níže uvedených termínech (dále též také „dobách pln ní“), p í emž d ív jší pln ní je možné. Níže uvedené termíny vychází z nabídky zhotovitele a jsou nejpozd ěji možnými termíny pln ní jednotlivých fází díla:

4.1.1 Zahájení výkonu innosti zhotovitele dle této smlouvy	v den uzav ení této smlouvy
4.1.2 P edání stavenišť zhotoviteli	do 3 kalendá ních dní ode dne uzav ení této smlouvy
4.1.3 Zahájení provád ní stavebních prací (stavebního díla)	v den p edání stavenišť
4.1.4 Dokon ení stavebního díla (stavebních prací) do
4.1.5 Dokon ení díla do

Pozn.: asové údaje vyplní uchaze v souladu s požadavky zadavatele. asové a textové údaje v pravé ásti výše uvedené tabulky mohou být p ed podpisem smlouvy nahrazeny i dopln ny konkrétním datem resp. dobou ve dnech (nap . od uzav ení smlouvy).

Stavební práce je zhotovitel oprávn n zahájit kdykoliv po p edání a p evzetí stavenišť a po spln ní zákonných povinností, nejpozd ji však ve výše uvedeném termínu a vždy v souladu s dojednaným a odsouhlaseným postupem provád ní prací.

4.2. Výše uvedené doby pln ní mohou být upraveny pouze v p ípad vzniku nep edvídatelných i neodvratitelných okolností, za které se pro ú ely této smlouvy považuje:

- p erušení inností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele u in ný ve vazb na vadné pln ní zhotovitele,
- pozd jší nebo d ív jší p edání stavenišť zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,
- zúžení nebo rozší ení rozsahu provád ného díla,
- pr tahy v innostech a rozhodování dot ených orgán státní správy, správce inženýrských sítí, i vlastník dot ených pozemk trvající déle, než je obvyklé s následkem takového asového zdržení, zavin ného prokazateln jedním t chto subjekt , které ohrozí dodržení sjednaných lh t pln ní,
- vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyložené, které nemohly smluvní strany p edem p edpokládat ani ovlivnit.

Pro vznik nároku na úpravu lh t pln ní je nezbytné veškeré okolnosti neprodlen po jejich vzniku ádn a prokazateln oznámit protistran . Veškeré okolnosti sm ující ke vzniku nároku zhotovitele na p ípadné prodloužení termín pln ní je zhotovitel povinen neprodlen po jejich vzniku specifikovat objednateli, p í emž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci p í in a následk takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a p íjmou opat ení na minimalizaci prodloužení termín .

Termín upravení pat í ných lh t bude p ím ený výše zmi ovaným okolnostem.

4.3. P erušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nep ípuštné. Za p erušení prací se nepovažují takové úkony a innosti, které jsou p edvídatelné a nutné pro pln ní p edm tu této smlouvy nap . obvyklou lh tu pro získání rozhodnutí i vyjád ení stavebního ú adu, dot ených organizací a správce sítí, lh tu na vyjád ení objednatele, dobu pro dodání materiálu na stavenišť , technologické p estávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nezbytné pro ádné provedení díla.

4.4. Dílo je provád no v souladu s harmonogramem provád ní jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Není-li sou ástí této smlouvy aktuální harmonogram, pak zhotovitel nejpozd ji do doby p edání stavenišť zhotoviteli p edá harmonogram objednateli, který se dnem p edání objednateli stává závazným dokumentem pro pln ní zakázky. Harmonogram bude zahrnovat soub h všech inností provád ných zhotovitelem a další innosti rozhodné pro pln ní zakázky ode dne uzav ení této smlouvy až do dne p edání dokon eného díla objednateli (zejména uzav ení smluvního vztahu, p edání stavenišť , provád ní stavebních prací, p ejímka dokon ených stavebních prací, p ejímka dokon eného díla, objednací a dodavatelské i poddodavatelské lh ty souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné p estávky, p ípadné správní a jiné lh ty, p ípadné milníky stavby a veškeré jiné a ostatní okolnosti vyplývající z pln ní zakázky a ovliv ující innosti zhotovitele – zajišt ní zvláštního užívání komunikací, zajišt ní objízdných tras a uzavírek, vy ízení p echodného dopravního zna ení, úklid stavby a stavenišť po provedených stavebních pracích, odstra ování vad a nedod lk atp.). Za v cnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podob . Zhotovitel je oprávn n po p edchozím vyrozum ní objednatele m nit posloupnost provád ní prací uvedených v harmonogramu sm ujících k dodržení smluvených termín .

4.5. Zhotovitel je povinen pln a aktivn využívat veškerý asový potenciál vymezený pro provád ní díla, jakož i nasadit pot ebné pracovní kapacity pro ádné provedení p edm tu díla.

4.6. Nebude-li dohodnuto jinak, i není-li v rozporu s předpisy, je pracovní doba pro provádění stavebních prací vymezena od 7:00 do 20:00 hodin, a to jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Pracovní doba může být zajištěna na směnným provozem. Konkrétní organizace pracovní doby bude dohodnuta předání stavení.

4.7. Hlavním místem plnění stavebních prací jsou prostory v objektu zámku v Blansku. Bližší určení vyplývá z dokumentů objednatele, zejména z projektové dokumentace.

4.8. Stavební práce budou probíhat za plného provozu v objektu a blízkém okolí. Zajištění bezpečných přístupových koridorů, provedení uzávěr, umožnění svozu odpadů, zajištění přejezdů a přístupů k nemovitosti atp. je součástí plnění a ceny zhotovitele.

V. Cena

5.1. Celková cena újednání provedení díla je sjednána za podmínek uskutečnění a v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci řízení k zadání předem určené ve veřejné zakázce ze dne a iní (slovy) K bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v ústinném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Celková cena je dohodnuta jako **pevná a nejvýše přípustná** po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Celková cena je sjednána se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému, odbornému a újednání provedení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v době plnění. Zhotovitel pobírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změn okolností. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

5.3. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že si před stanovením celkové ceny, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo plněno.

5.4. Celková cena je stanovena na základě odborné individuální kalkulace nákladů zhotovitele a zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, vymezené zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací (včetně projektové dokumentace s výkazem výměr), touto smlouvou a veškerými jejími přílohami, které jsou nutné k provedení díla. Celková cena tak zahrnuje například poplatky za veškeré spotřebované energie, nájem ploch za řízení stavení, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a opravu za řízení, materiál a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, kterými se prokazuje dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů, náklady na vybavení a provedení stavby v souladu s požárním bezpečnostním řešením, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí stavby, náklady na zjištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, náklady na zjištění rozsahu odstraněných staveb a jejich odstranění, náklady na skládky a meziskládky nového i vybouraného materiálu, náklady na odstranění a zapravení dále nepotřebných prvků vodních staveb a konstrukcí (například odiznutí a zapravení nefunkční části potrubí), náklady na vytvoření potřebných prostupů, demontáží a zpevněných montáží, náklady na případně nutné vyklizení prostor pro opravu stavby, náklady na pojištění atp. Součástí celkové ceny jsou i inosti, dodávky a služby, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně všech jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž i zohlednit v celkové ceně.

5.5. Smluvní strany sjednávají, že před dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena upravena pouze v případech víceprací či méně prací.

- a) Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v předloženém závazku mezi objednatelem a zhotovitelem, aniž by to nevyplývalo, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo se je objednatel rozhodl v rámci plnění díla realizovat navíc. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě. Vyskytne-li se potřeba víceprací, je zhotovitel povinen podat nabídku.

Ohodnocení víceprací bude provedeno stejným principem, stejnými položkami a jednotkovými cenami jakých bylo použito při zpracování nabídkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr). V případě, že položky v oceněném výkazu výměr uvedeny budou, ale ve Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno (dále jen „Sborník RTS“) pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, bude uvedena cena nižší, bude použita cena pro objednatele výhodnější tj. nižší.

V případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran avšak nejvýše ve výši podle Sborníku RTS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány a snížena o 10%.

- b) Méně pracemi dochází ke snížení celkové ceny. Méně práce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen takovéto práce vykládat a o neprovedené práce ponížít celkovou cenu a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

Není-li možné stavební práce, dodávky a služby použité k provedení díla, které jsou podle podmínek těchto prací ohodnotit dle oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele, bude zhotovitel oceňovat tyto položky minimálně ve výši odpovídající položkám dle Sborníku RTS pro období předložení soupisu těchto prací.

- c) Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou práce, které není možno ocenit výše uvedenými způsobem, bude oceňování prací vycházet z individuální kalkulace cen v místě a době obvyklé.

5.6. Práce, dodávky a služby nad rámec podmínek plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují pro jejich úhradu předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

5.7. Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změn nových listů slovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně vykládána a odvozena.

5.8. Změnový list sestává z textové, grafické, výkresové a rozpočtové části odvozené potěbnou změnou. Rozpočtová část změnového listu vznikne na základě písemného soupisu víceprací a méně prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do něhož doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s čl. V. odst. 5.5.

5.9. Dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek zadavatel jakožto nevyhrazenou změnou závazku rozlišuje následující vícepráce, popř. méně práce:

- dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ
- změna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek, uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

5.10. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení celkové ceny z důvodu chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodu chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky atp.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací a označují se pojmem vícenáklady a jsou nedostatkem na straně zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Plnění je poskytováno pro ekonomickou výhodu objednatele.

6.3. Cena díla bude hrazena způsobem na základě ověřeného dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou každé faktury bude objednatel a zhotovitelem podepsaný soupis provedených

výkon , nebude-li ujednáno jinak. P ehledný a jednozna ný soupis provedených výkon , jehož obsahem budou pouze kompletn realizované jednotlivé položky rozpo tu, je povinen zpracovat a p edložit objednateli k odsouhlasení zhotovitel. Objednatelem nebudou potvrzeny výkony, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a výkony, které byly realizovány v rozporu s ustanoveními této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k dohod p i odsouhlasení množství nebo druhu výkon , je zhotovitel oprávn n vystavit fakturu pouze na ástku odsouhlasenou soupisem provedených výkon , u kterých nedošlo k rozporu; ostatní výkony zhotovitel není oprávn n fakturovat do doby jejich vyjasn ní. Pokud zhotovitel neuplatní postup dle tohoto odstavce, není oprávn n provést fakturaci.

6.4. Zhotovitel je oprávn n fakturovat provedené práce na základ díl ích da ových doklad - faktur. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude soupis provedených výkon k odsouhlasení proveden vždy k prvnímu kalendá nímu dni p íslušného kalendá ního m síce; po odsouhlasení soupisu provedených výkon bude zhotovitelem vystaven p íslušný da ový doklad. Není-li sjednána finan ní záruka za ádné provedení díla, bude v rámci prvotních fakturací vystavených zhotovitelem u in na pozastávka v celkové výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a to minimáln do doby o 30 kalendá ních dní delší, než je termín dokon ení díla a jeho p evzetí dle této smlouvy nebo do doby skute ného dokon ení díla a jeho p evzetí. Na základ písemné žádosti zhotovitele objednatel uvolní pozastávku do 30 kalendá ních dní od doby dokon ení díla a jeho p evzetí objednatel bez jakýchkoliv vytknutých vad nebo do 30 kalendá ních dní od odstran ní poslední z vytknutých vad v závislosti na tom, která z t chto lh t uplyne pozd ji. Poslední vystavená faktura bude zároveň fakturou kone nou.

6.5. V kone né faktu e budou ode teny poskytnuté platby, p ípadn smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a je-li relevantní, bude vyú tována da z p idané hodnoty. Sou ástí kone né faktury bude kopie protokolu o p edání a p evzetí dokon eného díla a seznam všech zhotovitelem vystavených faktur s uvedením ísla faktury, datem vystavení faktury, ástkou na faktu e v . informace o uhrazených a neuhrázených fakturách. Kone nou fakturu není zhotovitel oprávn n vystavit, pokud nejsou ádn a úpln ukon eny veškeré innosti definované touto smlouvou, tj. nedošlo – li k p edání a p evzetí dokon eného díla. Úhradou faktur na základ díl ích da ových doklad není dot eno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až po ádném provedení díla.

6.6. Faktury budou mít náležitosti da ového dokladu dle zákona . 235/2004 Sb., o dani z p idané hodnoty, ve zn ní pozd jších p edpis . Faktury budou dále obsahovat p ípadn další náležitosti sd lené objednatel (nap . ozna ení zdroje financování, ozna ení ve ejné zakázky v . kódu, rozpis ceny na ú etní položky a ú elové znaky atp.). Faktury budou dle požadavku objednatele vystavovány samostatn pro investi ní a neinvesti ní náklady, jakož i pro náklady hrazené z p ípadných dota ních prost edk . Za správnost údaj na fakturách odpovídá zhotovitel.

6.7. Doba splatnosti faktur je **30 kalendá ních dní** ode dne jejich doru ení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendá ních dn ode dne následujícího po dni doru ení faktury, i když je po termínu, který je na faktu e uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovstn na ú et zhotovitele uvedený v této smlouv . Termínem úhrady faktury se rozumí termín odesání ástky z ú tu objednatele.

6.8. V p ípad , že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouv nebo nebude vystavena v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených výkon , je objednatel oprávn n takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji ve lh t splatnosti zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou i neoprávn n vystavenou. Zhotovitel je povinen provést opravu faktury vystavením a op tovným doru ením nové faktury objednateli. Nová lh ta splatnosti za ne plynout doru ením opravené faktury zp t do sídla objednatele.

6.9. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v p ípad , že zhotovitel bezd vodn p eruší práce nebo práce provedl i provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (nap . provád ní prací v rozporu s pokyny objednatele, nekvalitní provád ní prací atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele.

6.10. Zhotovitel je oprávn n fakturovat pouze provedené ásti díla. Pokud z jakéhokoliv d vodu dojde k ukon ení smlouvy, není zhotovitel oprávn n požadovat zaplacení celkové ceny za ásti díla, které neprovedl a provád t nebude nebo za ásti, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

6.11. Každá faktura musí být ozna ena názvem projektu a íslem projektu.

VII. Finan ní záruky

7.1. Touto smlouvou se sjednává finan ní záruka za ádné provedení díla ve výši 5% z celkové ceny

díla, zároveň však p inejmenším 100.000,- K . Hodnota finan ní záruky se vy íslí z ástky celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouv , bez ohledu na vliv p ípadných sjednaných dodatk k této smlouv . Platnost a použitelnost finan ní záruky za ádné provedení díla musí být minimáln o 30 kalendá ních dní delší, než je termín ádného provedení díla. Zhotovitel je v p ípad nutnosti, nap . v p ípad posunutí lh ty pro ádné provedení díla, povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finan ní záruky tak, aby byla po celou dobu platná ve smyslu tohoto odstavce a ostatních ujednání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje finan ní záruku za ádné provedení díla poskytnout objednateli nejpozd ji do 14-ti kalendá ních dní od nabytí ú innosti této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel neposkytne finan ní záruku za ádné provedení díla v as, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit nebo nep edat staveníšt zhotoviteli do doby poskytnutí záruky, aniž by byla dot ena ujednání ohledn sjednaných termín provád ní díla.

7.2. Touto smlouvou se sjednává finan ní záruka za jakost provedených prací v záru ní dob ve výši 5% z celkové ceny díla, zároveň však p inejmenším 100.000,- K . Hodnota finan ní záruky se vy íslí z ástky celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouv , bez ohledu na vliv p ípadných sjednaných dodatk k této smlouv . Platnost a použitelnost finan ní záruky za jakost provedených prací v záru ní dob musí být minimáln o 30 kalendá ních dní delší, než je termín vypršení záru ní doby. Zhotovitel je v p ípad nutnosti, nap . v p ípad p erušení b hu, a tedy i prodloužení záru ní doby, povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finan ní záruky tak, aby byla po celou dobu platná ve smyslu tohoto odstavce a ostatních ujednání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje finan ní záruku za jakost provedených prací v záru ní dob poskytnout objednateli nejpozd ji do doby vystavení kone né faktury za ádn provedené dílo. Pokud zhotovitel neposkytne finan ní záruku za jakost provedených prací v záru ní dob , není oprávn n vystavit kone nou fakturu.

7.3. Finan ní záruka slouží k zajišt ní jakýchkoliv pohledávek a nárok objednatel vyplývajících z nespln ní povinností a závazk zhotovitele v celém rozsahu stanoveném touto smlouvou, v etn uplatn ní nárok objednatel na poskytnuté platby, p ípadn smluvní pokuty, pozastávky a jiné nároky objednatel, na které objednateli vznikl nárok a také v p ípad kdy dojde k ukon ení smlouvy ze strany zhotovitele a to z jakéhokoliv d vodů, nebo pokud zhotovitel nedokon í stavební práce ve sjednaném termínu.

7.4. Finan ní záruka m že být realizována formou bankovní záruky nebo složením hotovosti na ú et specifikovaný objednatel. Bankovní záruky budou p edány v originále a hotovost bude prokazateln p ípsána na ú tu objednatel. Smluvní strany se výslovn dohodly, že složená ástka na ú et objednatel není úro ená.

7.5. Text bankovní záruky schvaluje objednatel. Nutnost souhlasu objednatel nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na nespln ní lh ty pro p edložení záruky. Objednatel si vyhrazuje právo schválení výstavce vystavující finan ní záruku zhotovitele, jakož i právo nechat si p edanou finan ní záruku p ezkoumat a schválit od své banky. V p ípad výhrad objednatel k p edložené finan ní záruce je zhotovitel povinen p edložit novou ádnou finan ní záruku. Výstavce (banka) se ve finan ní záruce musí zavázat k zaplacení celé ástky na první výzvu objednatel a finan ní záruka musí být sjednána jako neodvolatelná, bezpodmíne ná a splatná na první vyžádání objednatel bez jakýchkoliv námitek. Svá práva z finan ní záruky je objednatel oprávn n uplatnit p i nepln ní jakýchkoliv závazk zhotovitele z této smlouvy. Objednatel v takovém p ípad písemn vyzve výstavce, který bankovní záruku poskytl, ke spln ní jeho závazk z finan ní záruky, p í emž ve výzv objednatel uvede výši své takto zajišt né pohledávky v í zhotoviteli. Výstavce není oprávn n zkoumat, je-li výzva objednatel d vodná. Bankovní záruka musí být ve form bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících ob anského zákoníku.

7.6. Bankovní záruka zaniká vypršením doby, na kterou je vystavena.

7.7. Složená hotovost na ú et objednatel bude objednatel vrácena na základ písemné výzvy zhotovitele k vrácení složených finan ních prost edk , ve které zhotovitel uvede též íslo ú tu, na který má objednatel finan ní prost edky poukázat. Objednatel vrátí zhotoviteli složené finan ní prost edky do 30 kalendá ních dní od doru ení této výzvy, a to v odpovídající výši, kdy budou zohledn ny ode ty za poskytnuté platby, p ípadné smluvní pokuty a pozastávky a jiné nároky objednatel, na které objednateli do té doby vznikl nárok.

7.8. Výzvu k vrácení složené hotovosti v p ípad finan ní záruky za ádné provedení díla zašle zhotovitel nejd íve následující den po vystavení kone né faktury.

7.9. Výzvu k vrácení složené hotovosti v p ípad finan ní záruky za jakost provedených prací v záru ní dob zašle zhotovitel nejd íve následující den po uplynutí záru ní doby.

VIII. Nebezpečí škody a pojištění

8.1. Ode dne zahájení výkonu své činnosti v souladu s touto smlouvou nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a všech škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí dokončeného díla, kdy přechází riziko zničení, ztráty nebo poškození na objednatele. V souladu s tím je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i zajistit ochranu skladování v cílových opatřeních k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené činnostmi svých poddodavatelů i za škody způsobené okolnostmi, které mají povahu činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo použito.

8.2. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře předcházet vzniku škod a initi veškerá opatření k zamezení jejich vzniku. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobou v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem – mimo jiné zejména pak z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, z důvodu nedodržení patřičných zákonů, norem a jiných předpisů, aplikováním nesprávných postupů atp.

8.3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla jakoukoliv škodu (zejména škoda na majetku nebo na zdraví) objednateli nebo třetí osobě, je povinen takovou škodu bezodkladně v plném rozsahu a na vlastní náklady odstranit. Není-li možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji v plné výši nahradit. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel i třetí osoba oprávněna škodu odstranit (napravit) na náklady zhotovitele.

8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání staveniště do doby předání a převzetí dokončeného díla.

8.5. Od doby předání staveniště zhotoviteli až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

- a) Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele na budované dílo dle této smlouvy (název bude uveden v pojistné smlouvě) uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota).
- b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činnostmi zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu v etn pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstranění vad v průběhu záruční doby.

8.6. Doklady o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli.

8.7. Při vzniku pojistné události zabezpečí veškeré úkony týkající se pojistné události zhotovitel. Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli součinnost, která je v možnostech objednatele.

8.8. Povinnost zhotovitele nahradit škodu je splněna předáním částky na účet objednatele.

IX. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

9.1. Záruční doba na celé dílo zhotovené dle této smlouvy činí **60 měsíců** a začíná dnem předání a převzetí díla, tj. po protokolárním předání a převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací) a po dokončení veškerých touto smlouvou definovaných činností zhotovitele. Výše uvedená záruční doba má přednost před jakýmkoliv kratšími záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci i záručními dobami obvyklými. Pokud však bude na záručním listu i jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, pak platí tato delší záruční doba.

9.2. V záruční době zhotovitel poskytuje záruku a zodpovídá za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka na provedené dílo se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilím, pokud se s těmito okolnostmi neuvažovalo.

- 9.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i za vady zjištěné po celou záruční dobu.
- 9.4.** Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a reklamované vady v záruční době bezplatně odstranit. Jakýkoliv materiál, prvek, výrobek i zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen na vlastní náklady nahradit novým a bezvadným materiálem, prvkem, výrobkem i zařízením.
- 9.5.** Jakékoliv reklamované vady během záruční doby je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich oznámení a vyžádání sjednání nápravy ze strany objednatele, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak (například delší lhůta na odstranění vady, pozdější nástup na odstranění vady atp.), přičemž je povinen na jejich odstranění nastoupit nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejich oznámení a vyžádání sjednání nápravy ze strany objednatele. U vad bránících provozu a užívání zrealizovaného díla, ohrožujících zejména bezpečnost zrealizovaného stavebního díla a majících charakter havárie je však zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 24 hodin po obdržení oznámení reklamace.
- 9.6.** V případě, že vady na díle budou i jsou příčinou vad i na jiných částech provedeného díla, je zhotovitel povinen v dané lhůtě odstranit i veškeré tyto vzniklé a s povodní vadou související vady. V případě, že vady na provedeném díle budou příčinou škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
- 9.7.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nastoupení na odstranění reklamované vady a objednatele k zahájení odstranění vady písemně. Odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen objednateli prokázat a s objednatelem sepsat protokol o odstranění vady.
- 9.8.** V případě, že zhotovitel v dané lhůtě nenastoupí na odstranění reklamované vady nebo v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn odstraněním vady pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění takovéto vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 9.9.** Oznámení zjištěných vad a reklamaci v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně prostřednictvím doporučeného dopisu, datové schránky nebo e-mailem, přičemž objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 9.10.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.11.** Doba od doručení oznámení zjištěné vady do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává, tzn., že o tuto dobu se celková záruční doba dle této smlouvy automaticky prodlužuje.
- 9.12.** Na provedenou opravu (odstranění reklamované vady) poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako na nové dílo dle této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

X. Vlastnické právo k prováděnému podle smlouvy, licenční ujednání

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jakoukoliv jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

10.2 Každá samostatná část prováděného díla přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny podle smlouvy částí díla uvedených ve zhotovitelem vystavené fakturě nebo
- b) zabudováním této části do stavebního díla,

přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívejší ze shora označených možností. Nebezpečí škody na prováděném díle zůstává však u zhotovitele a na objednatele přechází až dnem následujícím po dni předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.3 Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit

odstraní těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a souasn odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených vcech.

10.4 Přechod vlastnického práva k dotčeným vcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným vcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

10.5 Zhotovitel poskytuje objednateli k veškerým hmotným zachyceným výsledkům své činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu výhradně a neomezenou licenci k využití dokumentace zajištěvané zhotovitelem k dalšímu zpracování a poizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenčí smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci mít. Licence je zhotovitelem poskytnuta objednateli bezúplatně (odměna je součástí ceny za dílo). Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

XI. Poddodavatelé

11.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo především s využitím vlastních kapacit (pracovníci v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli). Ve výjimečných případech a po předchozím odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn zajistit plnění části díla pomocí poddodavatele.

11.2. Poddodavatel je osoba, pomocí které zhotovitel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určitě věci práva.

11.3. Všichni poddodavatelé musí být odsouhlaseni objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů (minimálně obchodní jméno, IČO, DIČ a kontaktní údaje) a přesným popisem činností zajištěvaných poddodavatelem s procentuálním vyjádřením a cenou poddodavatelem realizovaných částí díla. U poddodavatele musí být prokázána odborná způsobilost pro provádění zamýšlených prací, což bude doloženo minimálně výpisem ze živnostenského rejstříku či obchodního rejstříku.

11.4. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení k zadání zakázky kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu v jakém byla prokazována kvalifikace v uskutečněném řízení k zadání zakázky prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňuje poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.

11.5. Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činností nebo nečinností a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli tyto smlouvy předložit.

11.6. Poddodavatelsky nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho zástupce.

11.7. Podíl vlastních kapacit zhotovitele na zakázce musí být minimálně 40%.

XII. Provádění díla

12.1. Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky, služby a činnosti provádět v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami.

Dokumentace

12.2. Dokumentace, v souladu s níž je dílo prováděno, znamená veškerou dokumentaci potřebnou k provedení díla. Jedná se zejména o projektovou dokumentaci vyhotovenou objednatelem, resp. jím stanoveným subjektem (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, změnová dokumentace, zadávací dokumentace atp.) a o projektovou dokumentaci či jakoukoliv případnou další a dodatečnou dokumentaci vypracovanou a schválenou v průběhu provádění díla (doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné pro řádné provádění

prací a odstranění vad díla atp.), která upravuje, doplňuje a podrobněji rozpracovává určité parametry projektu nebo části změny projektu (např. realizaci projektové dokumentaci zhotovitele, dílenská dokumentace zhotovitele, změnová dokumentace atp.). Zhotovitel je povinen se touto dokumentací řídit a je jí vázán. Dílo provedené podle dokumentace neschválené objednatelem, není považováno za řádně provedené.

12.3. Zpracovává-li zhotovitel realizaci projektovou nebo dílenskou dokumentací musí být tato v souladu s dokumentací poskytnutou objednatelem, což zejména znamená, že stavební dílo realizované na základě realizaci projektové dokumentace nesmí vykazovat parametry horší, než bylo stanoveno projektovou dokumentací pro provedení stavby. Realizaci projektová dokumentace detailně rozpracovává dokumentaci zadavatele, resp. objednatele a musí obsahovat konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele se stává takováto dokumentace závaznou.

Zhotovitel může použít jako realizaci projektovou dokumentaci zpracovanou dokumentací pro provedení stavby, kterou však musí doplnit o konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů – v tomto případě zhotovitel nemůže uplatnit nárok na úhradu za zpracování realizaci dokumentace.

12.4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a včas pípravit v ucelené podobě veškerou dokumentaci a podklady, jakož i další dokumenty – tj. zejména grafické, výkresové a textové části dokumentace, cenové kalkulace, propočty a zjednodnění, nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele, k rozhodovacím procesům a legislativním procesům. Objednatel je oprávněn kontrolovat pípravu dokumentace zhotovitele. V rámci zpracovávání dokumentace je zhotovitel povinen konzultovat jí zpracovávanou dokumentaci s objednatelem, jakož i provést včasné odsouhlasení takovéto dokumentace s objednatelem.

12.5. Zajištění podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby i rozhodnutí o dalším postupu píprovádění díla, a již jsou iniciovány jakýmkoliv subjektem, je povinen bez zbytečného odkladu pípravit a zpracovat zhotovitel, a to včetně specifikace případných dopadů na realizaci a náklady stavby. Zhotovitel je pí návrhu povinen dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a úspornosti vynaložených finančních prostředků. Objednatel i jeho zástupce je oprávněn tyto návrhy pípomínkovat a na jejich základě dohodnout řešení, které zhotovitel zpracuje do finální podoby k odsouhlasení a následné realizaci. Nepípraví-li výše uvedené podklady a návrhy řešení zhotovitel, je objednatel oprávněn takovéto dokumenty zajistit na náklady zhotovitele sám. Pí případné projednání změny staveb se stavebním úřadem a jinými souvisejícími subjekty zajišťuje a koordinuje zhotovitel s případným spolupísobením objednatele.

12.6. Projektové dokumentace zpracovávané zhotovitelem má zhotovitel povinnost píed zahájením píprávních stavebních prací píedložit objednateli k odsouhlasení. Vznikne-li potíeba úpravy dokumentace, pak má zhotovitel povinnost do dokumentace zapracovat úpravy a pípomínky a poté jí v ístopise píedat v ítištěné a elektronické editovatelné (formát DWG verze 2000, DOC, XLS) i needitovatelné (formát PDF) podobě objednateli.

12.7. Odsouhlasení dokumentací, dokladů a postupů zhotovitele objednatelem je nutnou podmínkou pro možnost píplnění píedmlouvy a provedení stavebních prací dle takovéto dokumentace. Není-li stanoveno jinak, ústátní se procesu odsouhlasení dokumentace zhotovitel a objednatel. Objednatel může k odsouhlasení píizvat osobou vykonávající dozor stavebníka a autora projektové dokumentace poskytnuté objednatelem, resp. osobu vykonávající autorský dozor. Odsouhlasení ze strany objednatele znamená ověření souladu požadavků objednatele specifikovaných zadávací dokumentací nikoliv kontrolu a potvrzení správnosti zpracovaných dokumentací a podkladů zhotovitele. Za správnost zhotovitelem zpracované dokumentace a poskytnutých podkladů í zhotovitel.

Prostor pro pírovádění stavebních prací

12.8. Prostorem pro pírovádění prací a pro dodání píplnění zhotovitele (dále jen „staveníště“) se rozumí nezbytně nutný prostor (vn íjší i vn ívní) pro realizaci stavebních prací a pro vybudování zařízení staveníště určený zápisem o píedání a píevzetí staveníště a zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potíebovat prostor v ítší, zajistí si jej sám a na vlastní náklady.

12.9. Zhotovitel se seznámí se stavem staveníště a píomíry na něm a je si v doměskutečnosti, že píedané staveníště nemusí být prostě píráv ítí osob.

12.10. Zhotovitel je oprávněn prostor staveníště užívat výhradně k píplnění úelů této smlouvy. Zhotovitel omezí svou íinnost pouze na prostor staveníště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat

a objednatel je odsouhlasil jako prostory stavenišť . Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorech. Zhotovitel není oprávněn využívat stavenišť k ubytování nebo nocování osob.

12.11. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) vymezit obvod prostoru stavenišť a tento jednoznačně oddělit oplocením i jiným adekvátním ohraničením zamezujícím vstupu nepovolaných osob,
- b) zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí a ověřit průběhy ostatních vedení v prostoru stavenišť ,
- c) zajistit označení stavenišť , tj. umístit na staveništi informační tabuli s identifikačními údaji o stavbě a ústnících výstavby a tyto údaje udržovat v aktuálním stavu,
- d) zajistit osvětlení a ostrahu stavenišť tak, aby bylo zabráněno škodám a úrazům,
- e) vybudovat zařízení stavenišť a to tak, aby objednateli i žádnému jinému subjektu nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, hygienické a případně výrobní zařízení stavenišť zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Jako součást zařízení stavenišť zajistí zhotovitel i rozvod potrubných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná místa pro tato média. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení stavenišť jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně ,
- f) zajistit odvod srážkových, odpadních, technologických vod a případných podzemních vod při provádění stavby ze stavenišť a zajistit, aby nedocházelo k podmáčení stavenišť ani okolních ploch nebo objektů . Pokud k této činnosti využije ve veřejných stokových sítích, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí,
- g) zajistit ochranu vegetace, vodních zdrojů , komunikací a ploch vyskytujících se na staveništi a v bezprostřední blízkosti stavby,
- h) zajistit bezpečné koridory pro přístup a průjezd k objektům stavbou dotčených a objektům a pozemkům se stavenišť m sousedících.

12.12. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit, aby přístup na stavenišť a trasy pro dopravu materiálů respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastníka pozemků , přes které jsou tyto trasy vedeny. V případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zařízení.
- b) zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze stavenišť .
- c) zajistit trvalé přístupy a průjezdy k částem objektů , nemovitostí, provozoven a pozemků , které jsou v bezprostředním kontaktu se stavenišť m a které jsou dotčené stavební činností,
- d) zajistit trvalé přístupy a průjezdy k částem objektů , nemovitostí, provozoven a pozemků , ke kterým přes stavenišť vede průjezdový a přístupový koridor,
- e) zabezpečit a zřetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na stavenišť v etn náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu (např. provedení provizorního zpevnění trasy, odstranění překážek v trase, průběžné udržování čistoty na veškerých komunikacích, zajištění průběžného čištění veškerých vozidel a techniky odneřtí od výjezdem ze stavenišť atp.)
- f) zajistit organizaci odvozu odpadů z dotčených a stavbou ovlivněných nemovitostí.

12.13. Zhotovitel je povinen udržovat na převezatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit organizované ukládání materiálů a vybavení zhotovitele, a to výlučně pouze potrubného; veškerý nepotrubný a nadbytečný materiál a vybavení musí být zhotovitelem průběžně odstraován. Zhotovitel je povinen průběžně a neprodleně odstraovat veškeré odpady v etn odpad osobní povahy (zhotovitelem vyprodukovaný komunální odpad), sušičky, pomocné konstrukce a nečistoty vzniklé jeho činností, a to jak v rámci stavenišť , tak mimo rozsah pracovního prostoru (např. znečištění komunikací, sousedních pozemků a staveb atp.). Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě , má objednatel právo pověřit vyšetřením jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

12.14. Vyskytují-li se v rámci stavenišť i v prostoru ovlivnitelném stavební činností zařízení i objekty, které mohou být ovlivněny provozem stavby (např. prašností, vibracemi, hlukem apod.) je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečně i preventivní opatření tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení

i objekt . Zhotovitel je povinen provádět úinná opatření na omezení negativních vlivů provádění stavebních prací a separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a zabezpečit tak jejich neovlivnění stavebními činnostmi. Dojde-li i přes veškerá úinná opatření k ovlivnění prostor, objektů a zařízení (znečištění a zapařování ploch, fasád, komunikací, popraskání objektů atp.) je zhotovitel povinen sjednat a provést nápravu. Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě, má objednatel právo pověřit nápravou jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé útovat k tíži zhotovitele.

12.15. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do předání před provedeného předem tu smlouvy.

12.16. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen pro prostor staveniště vypracovat požární plán, poplachové směrnice stavby, provozní dopravní plán stavby či jakýkoliv jiný dokument a tyto pak viditelně na staveništi umístit. Je-li nutné vybavit prostor staveniště hasícími prostředky, pak je zhotovitel povinen tak učinit.

12.17. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správce nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště, a na kterých se pohybuje v rámci předstupu na staveniště a nese veškeré následky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídít předpřípravní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.

12.18. Zhotovitel není oprávněn na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele bez předchozí dohody s vlastníkem pozemku zřizovat jakékoliv skládky materiálu, po těchto pozemcích se bezpřízorně pohybovat, předstupovat přes jiným než dohodnutým způsobem na stavbu či jinak zasahovat do vlastnického práva majitelů těchto pozemků. Staveniště na těchto pozemcích je povinen jednoznačně vymezit například oplocením či jiným vhodným způsobem.

12.19. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru odpovídající předpoklady pro výkon jejich funkce při realizaci stavebních prací.

12.20. Objednatel nebo jím pověřené osoby mají za účelem kontroly prováděných prací zhotovitelem neomezený předstup na staveniště.

Stavební deník

12.21. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovují příslušné právní předpisy. Součástí stavebního deníku jsou případně samostatné zápisy z konání kontrolních dnů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončených stavebních prací a odstraněním vad bránících užívání, pokud se tyto vyskytly. Samostatná evidence bude vedena o odstranění veškerých ostatních vad a o odstranění případných vad po dobu záruční doby.

12.22. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat objednateli, či zástupci objednatele ke kontrole.

12.23. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale předstupný.

12.24. Zápisy ve stavebním deníku či jakékoliv jiné zápisy, resp. jiné dokumenty a jiné dohody vzniklé při realizaci předem tu smlouvy se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakýkoliv jiný nárok zhotovitele. Tuto smlouvu je možné změnit pouze formou písemných a úslovných dodatků.

Provádění prací

12.25. Při realizaci prací může dojít k soubohu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele i těchto stran a souvisejících s plněním předem tu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a je povinen zajistit časovou, prostorovou a včasnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny plnění jednotlivých fází předem tu této smlouvy, povinen zajistit součinnost a v případě provádění vlastních stavebních prací i požadovanou stavební připravenost.

12.26. V cílech, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavební dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak

s technickými normami a jejich vlastnosti musí být prokázány pat i ným zp sobem v souladu s platnými právními p edpisy. Vhodnost t chto materiál musí být objednateli prokázána zhotovitelem p ed jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatel . Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiál a zabudovávaných za ízení, které budou p i stavb použity, p ed jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány ve variantách a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatelem a dozorem stavebníka bez jakýchkoliv dalších nárok zhotovitele. P ípouští se pouze nové materiály a první jakost materiál , nebude-li objednatelem ur eno jinak.

12.27. Zhotovitel je povinen mít plnou kontrolu nad provád ěním díla, zejména pak nad provád ěnými stavebními pracemi, které musí ú inn ědit, koordinovat a dohlížet na n tak, aby zajistil, že dílo bude provedeno ve smluvených termínech a bude odpovídat této smlouv ě, a že stavební práce odpovídají projektové dokumentaci. Výlu n je zhotovitel zodpov ědný za použité stavební a konstruk ní prost edky, metody, techniky užit é technologie a za koordinaci r zných ástí stavby, a to zejména za bezpe nost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za p im enost a bezpe nost veškerých užitných technologických postup .

12.28. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kte í mají p íslušné oprávn ění a kvalifikaci; doklady o tom je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit. Realizace nových vedení inženýrských sítí nebo domovních rozvod budou provedeny subjektem, který je držitelem pat i ných oprávn ění k takové innosti. Práce budou provedeny v souladu s obecn ě platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítí v etn ě nap . p edepsaných zkoušek a zdokumentování skute ného provedení stavby.

12.29. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací minimáln ě jednoho odpov ědného vedoucího stavby a zástupce vedoucího stavby vybavených odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou innost, z nichž alespo ě jeden je po celou dobu pracovní doby p ítomen na staveništi (stav, kdy je stavenišť bez p ítomnosti takovéto osoby je nep ípuštěn) a je k dispozici objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru.

12.30. Zhotovitel je povinen k v asnému provedení p edm tu smlouvy nasadit pot ebný po et odborných pracovník ů a k tomu p íslušný po et pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávn ěn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kte í nedosahují pot ebné kvalifikace í znalosti byli ze stavby vylou eni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Sou asn ě je objednatel oprávn ěn požadovat bezpodmíne né odvolání pracovník ů zhotovitele p í hrubém porušení pracovní kázn ě a pracovních povinností, bezpe nosti práce a požití alkoholu.

12.31. Zhotovitel není oprávn ěn sv évoln ě p erušit stavební práce bez p edchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

12.32. Zhotovitel je povinen poskytnout sou innost a spolupracovat s objednatelem, s osobami vykonávajícími funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru a s koordinátorem BOZP, pakliže jsou tyto pro stavbu ustanoveny. Zhotovitel je povinen poskytnout sou innost a spolupracovat taktéž se zástupci jiných ur ěných institucí a orgán ů (nap . orgán státní památkové pé e, stavební ú ad aj.).

12.33. Zhotovitel se p í provád ění prací zavazuje dodržovat p edpisy BOZP a požární ochrany a v plné mí e odpovídá za bezpe nost a ochranu zdraví všech ú astník ů stavebního procesu. Zejména pracovníky, kte í provád ějí vlastní stavební práce je zhotovitel povinen vybavit pat i nými ochrannými pom ěckami.

12.34. Zhotovitel je p í provád ění prací povinen zajistit veškerá bezpe ností opat ění na ochranu osob a majetku jak v rámci prostoru stavenišť , tak mimo prostor stavenišť , jsou-li tyto prostory dot eny í ovlivn ěny provád ěním prací zhotovitele (nap . prostor ve ejných prostranstvích nebo komunikacích ponechaných v užívání ve ejnosti jako nap . podchody pod lešením). Zhotovitel je povinen udržovat stavenišť í nedokon ěnou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpe í hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstrá no. Zhotovitel je dále povinen u init veškerá nezbytná opat ění k ochran ě životního prost edí a to jak p ímo na staveništi, tak i mimo n v rozsahu, který ú inn ě zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku emisemi, hlukem nebo jiným zp sobem v p í inné souvislosti s provád ěním stavebních prací.

12.35. Zhotovitel není oprávn ěn nad rámec provád ěných prací zbyte n ě nebo nevhodn ě omezovat provoz objekt ů a prostor sousedících se stavenišť m nebo se nacházejících na staveništi, zamezovat p ístupu ve ejnosti a zam stnanc ů do takových objekt ů, omezovat pohodlí ve ejnosti, omezovat p ístup a užívání veškerých komunikací a chodník ů, bez ohledu na to, zda jsou ve ejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele nebo jiné oprávn ěné osoby a zajistit, aby jim nevznikla újma v p ípad ě sledk ů takového zbyte ného nebo nevhodného omezování.

12.36. P í provád ění prací ovliv ůjících provoz stávajících objekt ů nebo majících vliv na jeho bezpe nost

že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dle smlouvy. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v písemné lhůtce k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli a je povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem.

12.51. Prováděné stavební dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací a pokyny objednatele je zhotovitel povinen neprodleně odstranit; stejně tak je zhotovitel povinen odstranit vadné materiály, zařízení a výrobky použité při realizaci stavebního díla a nahradit je bezvadnými v etn op tovného provedení prací, a to bez jakéhokoliv nároku vůči objednateli. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby k tíži zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele a poddodavatelům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu a právní předpisy, pokud odpovědný vedoucí stavby a jeho zástupce není přítomen na staveništi, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění stavebního díla, je-li ohrožen život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zhotovitel je pak na základě pokynu objednatele povinen přerušit práce do doby odstranění příčiny, pro kterou byly práce přerušeny. Při každém přerušování prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad a přecházek provádění podle smlouvy a je povinen tyto vady a přecházky odstranit v nejkratší možné lhůtě. Po odstranění vad nebo přecházek je zhotovitel povinen pokračovat v dle smlouvy. Přerušování prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán ani k jakémukoliv jiné náhradě.

12.52. Jakékoliv vynaložené náklady objednatele vzniklé z důvodu nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy jsou započítatelné na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli přímo.

12.53. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do poslední dokončení předem tu smlouvy přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

12.54. Příkazy a doplňující dokumenty, které jsou nezbytné za účelem dle smlouvy prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad má právo zhotoviteli vydávat pouze objednatel nebo osoba pověřená objednatelem. Zhotovitel je povinen se těmito příkazy a dokumenty bezvýhradně řídit a je jimi vázán.

12.55. V případě dotčení majetku třetích osob v souvislosti s realizací stavebních prací je zhotovitel povinen tato dotčení protokolárně vypořádat. Na pozemcích je povinen respektovat požadavky vlastníků těchto pozemků.

12.56. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.) a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy a aktuální rozestavba stavby nebránily zásahu složek integrovaného systému.

12.57. Ve vazbě na termíny a obsah plnění předem tu této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli zejména následující oznamovací a potvrzovací povinnosti:

a)	Informovat objednatele o změnách, které mohou narušit běžný provoz objednatele a uživatele v rámci plnění předem tu smlouvy (např. výpadek v dodávkách elektrické energie, omezení přístupu atp.)	nejméně 3 pracovní dny předem
	Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen uhradit případně vzniklé škody a náklady objednatele, které nesplněním této povinnosti zhotovitele objednateli vznikly.	
b)	Vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými	nejméně 3 pracovní dny předem
	Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nése náklady s tím spojené. Jestliže se přesvědčí o inou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.	

<p>c) vyzvat příslušné správce inženýrských sítí a veškeré jiné zainteresované subjekty (např. uživatele a vlastníky nemovitostí, jimž se upravují v souvislosti se stavbou inženýrské sítě atp.) ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými</p> <p>Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit subjektům provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené</p>	<p>v dostatečném časovém předstihu pro možnost bezproblémového provádění díla</p>
<p>d) Oznamit termín provádění zkoušek za účelem prokázání vlastností stavby i rozhodnutí o dalším postupu stavebních prací</p> <p>Po provedení zkoušek skutečněných za účasti objednatele zhotovitel seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na opakované zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele.</p>	<p>nejméně 3 pracovní dny předem</p>
<p>e) Předložit a s objednatelem odsouhlasit veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení, které budou v rámci provádění díla použity, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen</p> <p>Není-li stanoveno jinak, předkládají se alespoň 3 různé vzorky. Odsouhlasené materiály, vybavení a zařízení není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.</p>	<p>před objednáním a dodáním (co nastane dříve)</p>
<p>f) Předložit a s objednatelem projednat a odsouhlasit ucelenou dokumentaci zhotovitele (realizační dokumentaci, dílenskou dokumentaci a jinou dokumentaci zhotovitele), která bude použita pro provádění stavebních prací včetně stavebních detailů prováděných stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen</p> <p>Projednanou a odsouhlasenou dokumentaci není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele. Nebude-li projednání ze strany zhotovitele učiněno včas, nese zhotovitel veškeré riziko případných pozdějších změn a prodloužení.</p>	<p>nejpozději do dne zahájení provádění stavebních prací</p>
<p>g) Předložit a s objednatelem projednat technologické postupy provádění stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen</p> <p>Projednané technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.</p>	<p>nejpozději do 3 pracovních dnů před zahájením stavebních prací</p>
<p>h) Předložit a s objednatelem odsouhlasit seznam poddodavatelů</p>	<p>nejpozději před zapojením poddodavatele</p>
<p>i) Oznamit zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu (v případě, že jsou práce realizovány na základě vydaných povolení stavebnímu úřadem).</p>	<p>v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací</p>
<p>j) Oznamit případné zásahy do staveb a pozemků, které nejsou ve vlastnictví nebo ve správě objednatele vlastníků těchto staveb, jakož i objednateli a dohodnout s nimi způsob provádění a předání stavebních prací.</p>	<p>v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací</p>
<p>k) Oznamit zahájení stavebních prací vlastníky a uživateli okolních nemovitostí.</p>	<p>v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací</p>

Veškeré výzvy, oznámení a jiná dokladování zhotovitele vůči objednateli i těmto stranám musí být prokazatelně sděleny jak objednateli, tak subjektům, kterým jsou adresovány. Nedodržení výše uvedených povinností opravuje objednatele k pozastavení provádění inženýrských prací zhotovitele, aniž by zhotoviteli vznikly jakékoliv nároky na úpravu smluvních podmínek (např. prodloužení termínu, neuplatnění sankcí ze strany objednatele atp.).

12.58. Jestliže zhotovitel neprovede a nepředá dílo ve smluvených termínech, je objednatel oprávněn

povít dokončením díla (případně provizorním dokončením díla) jiný subjekt, a takto vzniklé finanční náklady se zhotovitel zavazuje objednateli neprodleně uhradit.

XIII. Předání a převzetí

13.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením a předáním kompletního stavebního díla (stavebních prací) a veškerých ostatních prací, dodávek a iností dle podmínek této smlouvy a to zejména ve smluvených termínech, kvalitě a rozsahu. Jsou-li veškeré práce a inosti dokončeny ve smluvených termínech, kvalitě a schváleném rozsahu, jedná se o řádně provedené dílo.

13.2. O předání stavebních prací a předání dokončeného díla zhotovitelem a převzetí stavebních prací a převzetí dokončeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol (zápis). Zápisy o předání a převzetí budou písemně potvrzeny minimálně kontaktními osobami uvedenými v I.1 této smlouvy.

13.3. Součástí díla a nejpozději při předání dokončeného díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné doklady, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem a jeho provedením. Předávané doklady budou v potvrděném pořadí dle patřivých textů rozhodnutí, povolení a ujednání smlouvy. Originální doklady budou předány vždy v jednom originálním tištěném vyhotovení a budou seazeny a vyvázány formou kompletního technického posudeku s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou dále v jednom exempláři zaazeny do dalšího kompletního posudeku a ve zbylém pořadí položeny samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v posudeku bude předána na jednom kompletizovaném datovém nosiči.

13.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k předjímce dokončených stavebních prací (např. prohlídka vedoucí k předasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by zúčastněné strany (např. dotčené orgány, stavební úřad atp.) vznesly další oprávněné požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkovaly vady a nedostatky k provedeným pracím, je zhotovitelem povinen tyto vady a nedostatky neprodleně napravit.

13.5. Nejpozději ke dni oznámení zahájení předjímkových řízení musí zhotovitel jednoznačně deklarovat veškeré své případné nároky vůči objednateli, nejsou-li tyto v rozporu s touto smlouvou.

Předání a převzetí stavebních prací (stavebního díla)

13.6. Jsou-li stavební práce dokončeny, je povinen zhotovitel o skutečnosti, že budou dokončeny, zhotovitel písemně vyzve, v dostatečném časovém předstihu objednatele k převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací). Na základě návrhu uvedeného ve výzvě smluvní strany dohodnou harmonogram předjímky dokončeného stavebního díla tak, aby zajišoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost předizování příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, zástupce dotčených orgánů státní správy atp.) v etně legalizace provedených stavebních prací (tj. vyžaduje-li to povaha stavby, v etně vydání kolaudačního souhlasu). Dokončení předjímky musí být uskutečněno ve smluvně dohodnutých termínech.

13.7. Bude-li stavební dílo kolaudováno i jinak úředně legalizováno, musí být nejpozději v rámci předjímky dokončeného stavebního díla uskutečněna také závěrečná kontrolní prohlídka ze strany stavebního úřadu.

13.8. Zhotovitel je povinen zajistit účast předjímacího řízení účastníkům svých smluvních partnerů, jejichž účast je k předání a převzetí díla nutná.

13.9. Dokončené stavební dílo bude převzato i s drobnými vadami ve smyslu ust. § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání stavby, což bude prokázáno zejména vydáním kolaudačního souhlasu k provedenému stavebnímu dílu, je-li stavební dílo předemtem kolaudace. Zjištěné vady při předání stavebního díla budou uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele ke stavebnímu dílu a akt převzetí stavebního díla objednatelem s výhradou těchto vad. S odstraněním vad je nutno začít neprodleně tak, aby veškeré uvedené vady byly odstraněny zhotovitelem nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že vady budou i jsou příčinou vad i na jiných částech stavebního díla, je zhotovitel povinen v dané lhůtě odstranit i veškeré tyto vzniklé a s převodní vadou související vady. Vady je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele odstranit bezplatně.

13.10. Objednatel není povinen zahájit předjímku i převzetí stavebního díla nebo jakoukoliv jeho část,

kteřá není řádn ě provedenř, obsahuje vady brřnřcř řádn ěmu a bezpe ěn ěmu uřivřnř stavby, obsahuje nedod řan ě řstř nebo se nepovařuje ve smyslu ustanovenř t ěto smlouvy za řádn ě proveden ě (nap ě . stavebnř práce nejsou provedeny podle schvřlen ě dokumentace nebo stavebnř práce nejsou dokon ěn ě).

13.11. V p řipad ě , ře vada stavebnřho d ěla nebrřnř uřivřnř stavebnřho d ěla ě nesnřiřuje estetickou a pořadovanou kvalitativnř hodnotu stavebnřho d ěla a není nedod řkem, poskytn ě zhotovitel objednateli p řim ěnou slevu z celkov ě ceny, bude-li to navrřeno ze strany objednatele k řeřenř zřleřitosti uveden ě vady. Za p řim ěnou slevu z celkov ě ceny se považuje sleva odpovřdajřcř vřři nřklad ě , kter ě je nutn ě vynalořit na odstran ěnř vady.

13.12. Zhotovitel je povinen p řipravit, dolořit a p ředat u p řejřmacřch řizenř dokon ěn ěho stavebnřho d ěla veřker ě nezbytn ě doklady odpovřdajřcř povaze p řejřmky a vyplřvajřcř takt ěř z p řipadnřch pat ři nřch rozhodnutř a povenř, zejm ěna se tak jednř nap ě . o originřl stavebnřho denřku, projekt skute n ěho provedenř stavebnřch pracř, doklady o naklřdřnř s odpady, reviznř zprřvy a protokoly o provedenř zkouřek vztahujřcřch se k charakteru stavebnřch pracř, zřpisy a osv řd ěnř o zkouřkřch pouřitřch za řizenř a materiřl (certifikřty, prohlřšenř o shod ě , atesty), technick ě listy, specifikace a nřvody na provozovřnř a śdrřbu dodřvanřch a zabudovanřch materiřl ě , vřrobky a za řizenř, v relevantnřm p řipad ě vyty ovacř vřkresy ov řen ě oprřvn ěnou osobou, geometrick ě plřny ov řen ě oprřvn ěnou osobou a veřker ě ostatnř jin ě a z povahy stavebnřch pracř souvisejřcř nutn ě a pot ěbn ě doklady, jimiř bude prokřzřno dosařenř p ředepsan ě kvality a parametr ě proveden ěho d ěla.

P ředřnř a p řevzetř dokon ěn ěho d ěla

13.13. V dostate n ěm řasov ěm p ředstřhu, zhotovitel vyzve objednatele k p řevzetř dokon ěn ěho d ěla, p ři ěmř ke dni zahřjenř p řejřmky dokon ěn ěho d ěla musř břit stavebnř d ělo dokon ěn ě a musř břit vydřna veřkerř povenř pro jeho plnohodnotn ě uřivřnř. Na zřklad nřvrřhu uveden ěho ve vřzv ě smluvnř strany dohodnou harmonogram p řejřmky dokon ěn ěho d ěla tak, aby zajiř oval plynul ě, souhrnn ě a hospodřrn ě p ředřnř a p řevzetř a mořnost p řizvřnř p řisluřnřch organizacř ě jinřch osob, jejichř ś ěst je poklřdřna za nezbytnou (nap ě . budoucřho uřivatele d ěla, zřstupce dot ěnřch orgřn ě střtnř sprřvy atp.).

13.14. Dokon ěn ě d ělo bude p řevzato protokolřrn ě , řimř sou řasn ě dojde k potvrzenř odstran ěnř veřkerřch vad p řevzatřch stavebnřch pracř (stavebnřho d ěla) a k potvrzenř provedenř veřkerřch pracř, řinnostř a dodřvek zhotovitele dle t ěto smlouvy. Potvrzenř protokol o p ředřnř a p řevzetř dokon ěn ěho d ěla neobsahuje tedy jřř zřdn ě zřvady. Objednatel je oprřvn ěn odmřtnout p řevzetř dokon ěn ěho d ěla pro jak ěkoliv vady – tedy i pro drobn ě vady nebo estetick ě vady ě nedokon ěn ě řinnosti zhotovitele. Vřluku z tohoto protokolu mohou tvo řit pouze sadov ě śpravy a plochy zelen ě , avřak pouze v p řipad ě , ře nejsou hlavnřm pln ěm dle t ěto smlouvy (viz dřle v textu) nebo n ěnř jejich kompletnř provedenř vřslovn ě specifikovřno zadrřnřm objednatele.

13.15. Zhotovitel je povinen p řipravit, dolořit a p ředat u p řejřmacřch řizenř dokon ěn ěho d ěla veřker ě doklady odpovřdajřcř povaze p řejřmky a vyplřvajřcř z povahy d ěla a z t ěto smlouvy.

13.16. Venkovnř plochy pozemk ě dot ěnřch řinnostř zhotovitele musř břit p ři p ředřnř dokon ěn ěho d ěla zhotovitelem řist ě (zhotovitel je povinen zajistit jejich řřdnř finřlnř řistř śklid) a musř břit upraveny tak, aby byla mořnř jejich bezprobl ěmovř mechanizovanř śdrřba.

13.17. Vnřnř prostory objektu, musř břit p ři p ředřnř dokon ěn ěho d ěla zhotovitelem řist ě. V prostorech a na plochřch vnřnř objekt ě , u nichř probřhala jakřkoliv stavebnř řinnost, ě byly stavebnř řinnostř dot ěny, je zhotovitel povinen zajistit řřdnř finřlnř řistř śklid a to jak v řřmci rozsahu realizovanřch stavebnřch pracř, tak v řřmci dot ěnřch a ovlivn ěnřch řstř objekt ě stavebnřm procesem.

P ředřnř a p řevzetř ploch zelen ě

13.18. Jsou-li z řizovřny nov ě plochy zelen ě nebo dot ěny střvajřcř plochy zelen ě (nap ě . śmřst ěnřm ploch staveniřt ě) bude na p ředřnř t ěchto ploch v řřmci p ředřnř dokon ěn ěho stavebnřho d ěla nebo na p ředřnř dokon ěn ěho d ěla p řizvřnř sprřvce zajiř śjřcř śdrřbu t ěchto ploch, nezajistř-li si zhotovitel jeho souhlasn ě p řisemnn ě stanovisko k provedenřm pracřm p řed zahřjenřm p řejřmacřho řizenř.

13.19. Venkovnř plochy zelen ě , slouřcřcř pro za řizenř staveniřt ě ě dot ěn ě provřd ěnřm stavebnřch pracř, musř břit nejpozd ři p ři p ředřnř dokon ěn ěho d ěla dokon ěny, musř břit řist ě a musř břit upraveny tak, aby byla mořnř jejich bezprobl ěmovř mechanizovanř śdrřba. Zp řsob revitalizace t ěchto ploch je odvislř od jejich zasařenř. Ozelen ěn ě a zatrav ovřn ě plochy, śdrřzovan ě mj. strojnř ě ty kolovou seka kou, musř břit provedeny z ornice bez kameniva, hutn ě vřlenřm, chemicky odplevel ěn ě, souvisl ě a nesmř obsahovat voln ě kameny, v tve, ko eny, jak ěkoliv poz řtatky po stavebnř řinnosti a neplřnovan ě nerovnosti, travnř

semeno musí být řádně zaseto a zapraveno a musí být vzrostlé a prosté plevele, u nově vysazovaných keřů a okrasných trav bude jejich výsadba doplněna tkanou školkařskou textilií; poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými.

13.20. Nově prováděné sadové úpravy jakéhokoli rozsahu musí být nejpozději před edáním dokončeného díla zhotovitelem vyšetřeny a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba. Ozeleněné a zatravněvané plochy, udržované mj. strojními kolečkovými sekačkami, musí být provedeny z ornice bez kameniva, hutně válením, chemicky odplevelené, souvislé a nesmí obsahovat volné kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, travní semeno musí být řádně zaseto a zapraveno a musí být vzrostlé a prosté plevele, u nově vysazovaných keřů a okrasných trav bude jejich výsadba doplněna tkanou školkařskou textilií; poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými.

13.21. Práce na zeleni a veškeré s ní související dodávky musí být nejpozději před edáním a převzetím díla provedeny a dokončeny.

13.22. Travní plochy převede zhotovitel do správy objednatele až za předpokladu jejich požadované úpravy a vzhledu a nejdříve po provedení druhé sečení travních ploch. Veškeré ostatní výsadby převede zhotovitel do správy objednatele až po roce od dokončení přijímacího řízení dokončeného díla. Údržbu, ošetření a péči o již provedené sadové úpravy provádí zhotovitel na vlastní náklady; údržbu ohlašuje zástupcem objednatele a o jejím provádění vede pravidelnou evidenci. Neprovádí-li zhotovitel řádnou péči o zelesť a nedojde-li na první výzvu objednatele k nápravě, je objednatel oprávněn údržbu provést na náklady zhotovitele; záruka zhotovitelem uvedená v této smlouvě tím není dotčena.

XIV. Smluvní pokuty

14.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností zhotovitele sjednávají smluvní strany dále uvedené smluvní pokuty a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem uhradit.

a)	V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení stavebního díla (stavebních prací)	0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den tohoto prodloužení
b)	V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla	0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den tohoto prodloužení
c)	V případě přerušení provádění stavebních prací zhotovitelem bez souhlasu objednatele	10.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto přerušení
d)	V případě zjištění provádění díla i jeho části poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován	5.000,- Kč za každého takto zjištěného poddodavatele
e)	V případě zjištění nepřítomnosti odpovědného vedoucího stavby nebo jeho zástupce na staveništi v pracovní době	2.000,- Kč za každý jednotlivý případ zjištění
f)	V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním nedostatků a vad specifikovaných v rámci příjímky dokončených stavebních prací ve sjednaném termínu	5.000,- za každý nedostatek a vadu a za každý, byť i započatý den tohoto prodloužení u každého nedostatku i vady
g)	V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve sjednaném termínu	5.000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý, byť i započatý den tohoto prodloužení

Pozn.: Procentové údaje v pravé části výše uvedené tabulky mohou být před podpisem smlouvy nahrazeny i doplněny konkrétní hodnotou.

14.2. Smluvní pokuty za prodloužení neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok objednatele na uplatnění smluvní pokuty bude o tento časový úsek posunut.

14.3. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání užívání, případně hrozí nebezpečím

škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

14.4. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky uvedené na vystavené faktuře za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

14.5. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za pevnou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy a vystavené faktury ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyústění a termínem úhrady smluvní pokuty bude den, kdy došlo prokazatelně k odepsání částky z účtu smluvní strany, která má smluvní pokutu uhradit.

14.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

14.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré platby, smluvní pokuty a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, pravidel financování projektu, závazných vyjádření orgánů státní správy nebo nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy na straně zhotovitele.

14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívejším porušením povinností.

XV. Ukončení smlouvy

15.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.

15.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

15.3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení stavebních prací delším než 30 dnů,
- b) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro řádné provedení díla delším než 30 dnů,
- c) jiné prodlení zhotovitele neuvedené v písm. a) i b) delším než 21 dnů,
- d) neplnění kvalitativních ukazatelů provádění díla zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost i užitnou hodnotu budoucí stavby,
- e) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy i platnými normami, schválenou projektovou dokumentací a pokyny objednatele,
- f) provádění díla osobami, které nejsou odborně způsobilé a náležitě kvalifikované i nebyly odsouhlaseny objednatelem,
- g) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel i objednatel v postavení dlužníka,
- h) vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,
- i) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

15.4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu řádně provedených a dokončených prací, a to na základě předchozí dohody mezi smluvními stranami a oceněného soupisu provedených nefakturovaných prací, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

15.5. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za neproplacené, avšak provedené části díla, pokud tyto byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

15.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody i smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžita plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

15.7. Pro případ zániku závazku před dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli

nedokončené dílo v etn v cí, které opat il, a které jsou sou ástí pln ní díla a uhradit objednateli p ípadn vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu v cí, které opat il a které se staly sou ástí pln ní díla. Za tímto ú elem smluvní strany uzav ou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVI. Vyšší moc

16.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpov dnosti za áste né nebo úplné nepln ní povinností daných touto smlouvou v p ípad a rozsahu, kdy toto nepln ní bylo výsledkem n jaké události nebo okolnosti zp sobené vyšší mocí. Odpov dnost však nevyluje p ekážka, která vznikla teprve v dob , kdy povinná strana byla v prodlení s pln ním svých povinností nebo vznikla z jejich hospodá ských pom r , nebo kterou bylo možno p edpokládat. Pro ú ely tohoto ustanovení a této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimo ádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla p edvídat p i uzav ení smlouvy a která jí brání v pln ní závazk vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být zejména veškeré nep edvídatelné války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení a dopravní embarga.

16.2. Za okolnost vyšší moci se nepovažují jakékoliv chyby, vady, zanedbání nebo d sledky nekvalitního pln ní ze strany zhotovitele, chyby nebo vady dokumentací, výpadky v dodávce energie a ve výrob , výpadky v doprav a dodávkách materiálu, nep íze po así a nevhodné klimatické podmínky (zvlášt pak v p ípadech, kdy bylo takové okolnosti možno p edvídat), nevhodné klimatické podmínky, které by z technologického hlediska ovlivnily negativn kvalitu provád ní stavebních prací (zvlášt pak v p ípadech, kdy bylo takové okolnosti možno p edvídat a m ly být adekvátn upraveny pracovní postupy), místní a podnikové stávky, selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z d vod shora uvedených apod.

XVII. Záv re ná ustanovení

17.1. Oprávn é osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

17.2. S výjimkou dodatk k této smlouv , jsou veškeré další písemnosti oprávn ni za ob strany smlouvy podepisovat kontaktní osoby.

17.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborn zp sobilý pro veškeré innosti, které jsou p edm tem této smlouvy, že má všechna pot ebná oprávn ní nezbytná pro ádné provedení díla, že disponuje takovými pracovními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro ádné provedení díla nezbytné a že dílo je v daném rozsahu, ase a míst realizovatelné.

17.4. Zhotovitel prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho innost, že se d kladn a podrobn seznámil s rozsahem a povahou p edm tu smlouvy, se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele, se všemi ostatními dostupnými informacemi objednatelem sice neposkytnutými, ale dostupnými, jakož i ostatními innostmi a povinnostmi dle této smlouvy již p i podání nabídky a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Mimo jiné se tedy p esv d il zejména o:

- a) rozsahu díla a charakteru stavebních prací (rozsah a povaha prací, používané materiály atp.),
- b) stavu a povaze budoucího staveníšt a jeho okolí,
- c) klimatických podmínkách a ostatních podmínkách, za jakých bude realizováno zejména stavební dílo,
- d) p ístupových a p íjezdových cestách na staveníšt , které m že pot ebovat,
- e) všech ostatních záležitostech a innostech s p edm tem pln ní díla souvisejících.

17.5. Smlouva je vyhotovena ve t ech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

17.6. Tuto smlouvu lze m nit pouze písemnými dodatky, ozna enými jako dodatek s po adovým íslem ke smlouv a podepsanými oprávn nými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za zm nu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

17.7. Smluvní vztahy výslovn neupravené touto smlouvou se ídí ustanoveními ob anského zákoníku.

17.8. Pro výklad této smlouvy je rovn ž závazné zn ní zadávacích podmínek k ve ejné zakázce (v etn všech jejích p íloh), na základ které je pln ní dle této smlouvy realizováno.

17.9. P ípadná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli lánku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V p ípad , že by

jakýkoli takovýto láněk, odstavec nebo ustanovení m lo z jakéhokoli d vodu pozbyt platnosti (zejména z d vodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právn p ijatelném zp sobu provedení zám r obsažených v té ásti smlouvy, jež pozbyla platnosti.

17.10. Pokud u n které ze smluvních stran nastanou skute nosti bránící ádnému pln ní této smlouvy, je povinna to ihned bez zbyte ného odkladu oznámit druhé stran a vyvolat jednání zástupc smluvních stran.

17.11. Smluvní strany se dohodly, že p ípadné spory vyplývající ze závazk této smlouvy budou p ednostn ešeny oboustrannou dohodou.

17.12. Ob smluvní strany jsou povinny vzájemn si poskytnout p i pln ní této smlouvy sou innost, zejména zhotovitel je povinen poskytnout sou innost a spolupracovat p i kompletaci smluv, dodatk , dohod a zajišt ní podklad p ro objednatel, p ro poskytovatele dotace, orgány statní správy i jiné organizace.

17.13. Veškerá jednání s objednatelem i státními orgány uskte ující se v pr b hu provád ní díla budou probíhat v eském jazyce. Veškeré doklady o stavb , použitých materiálech a konstrukcích p edávané objednateli budou v eském jazyce.

17.14. Zhotovitel není oprávn n p evést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na t etí osobu.

17.15. Objednatel má právo po uzav ení smlouvy z objektivních d vod nepodstatným zp sobem zm nit rozsah, provedení a technické parametry provád ného díla, a to po p edchozí písemné dohod se zhotovitelem.

17.16. Zhotovitel bere na v domí, že dle § 2 písm. e) zákona . 320/2001 Sb., o finan ní kontrole ve ve ejné správ , ve zn ní pozd jších p edpis , je osobou povinnou spolup sobit p i výkonu finan ní kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

17.17. V souladu s § 4 odst. zák. . 89/2012 Sb., ob ánský zákoník, kdy se má za to, že každá svépávná osoba má rozum pr m rného lov ka i schopnost užívat jej s b žnou pé í a opatrností a že to každý od ní m že v právním styku d vodn o ekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodn prohlašují, že došlo k dohod o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzav ena na základ jejich pravé a svobodné v le po pe livém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této smlouvy není p ekvapivé, což stvrzují svými podpisy.

17.18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu ob ma smluvními stranami a ú innosti dnem jejího uve ejn ní dle zákona . 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách ú innosti n kterých smluv, uve ej ování t chto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve zn ní pozd jších p edpis .

17.19. Zhotovitel souhlasí s uve ejn ním této smlouvy, v etn osobních údaj , v souladu se zvláštními právními p edpisy, zejména se zákonem . 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách ú innosti n kterých smluv, uve ej ování t chto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve zn ní pozd jších p edpis a zákonem . 106/1999 Sb., o svobodném p ístupu k informacím, ve zn ní pozd jších p edpis . Uve ejn ní podle zákona o registru smluv v etn zne iteln ní neuve ej ovaných údaj zajistí objednatel nejpozd ji do 30 dn po uzav ení této smlouvy.“

17.20. Zhotovitel bere na v domí, že m sto Blansko zpracovává v nezbytn nutném rozsahu jeho osobní údaje v etn rodného ísla údaje v souladu s l. 6 odst. 1 písm. b) a c) Na ízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochran fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údaj a o volném pohybu t chto údaj a o zrušení sm rnice 95/46/ES (obecné na ízení o ochran osobních údaj) za ú elem provedení/zajišt ní p edm tu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

17.21. M sto Blansko prohlašuje, že nepodmi uje uzav ení smlouvy získáním osobních údaj k ú el m nesouvisejícím s uzav ením smlouvy.

17.22. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu v etn ú etních doklad minimáln po dobu stanovenou poskytovatelem dotace. Pokud je v eských právních p edpisech stanovena lh ta delší, použije se tato doba.

17.23. Tato smlouva se uzav írá na základ ádn vyhlášené a vyhodnocené ve ejné zakázky v souladu se Sm rnicí . 1/2021 Ve ejné zakázky vydané Radou m sta Blansko a v souladu s usnesením p ijatém na sch zi Rady m sta Blansko dne

XVIII. Přílohy smlouvy

18.1. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. Příloha - Krycí list nabídky
2. Příloha - Základní struktura plnění smlouvy o dílo z nabídky
3. Příloha - Souhrnný krycí list nabídkového rozpočtu a další případné přílohy

Pozn.: I. XVIII m že být před podpisem smlouvy zcela vypuštěn nebo doplněn dalšími údaji z nabídky uchazeče.

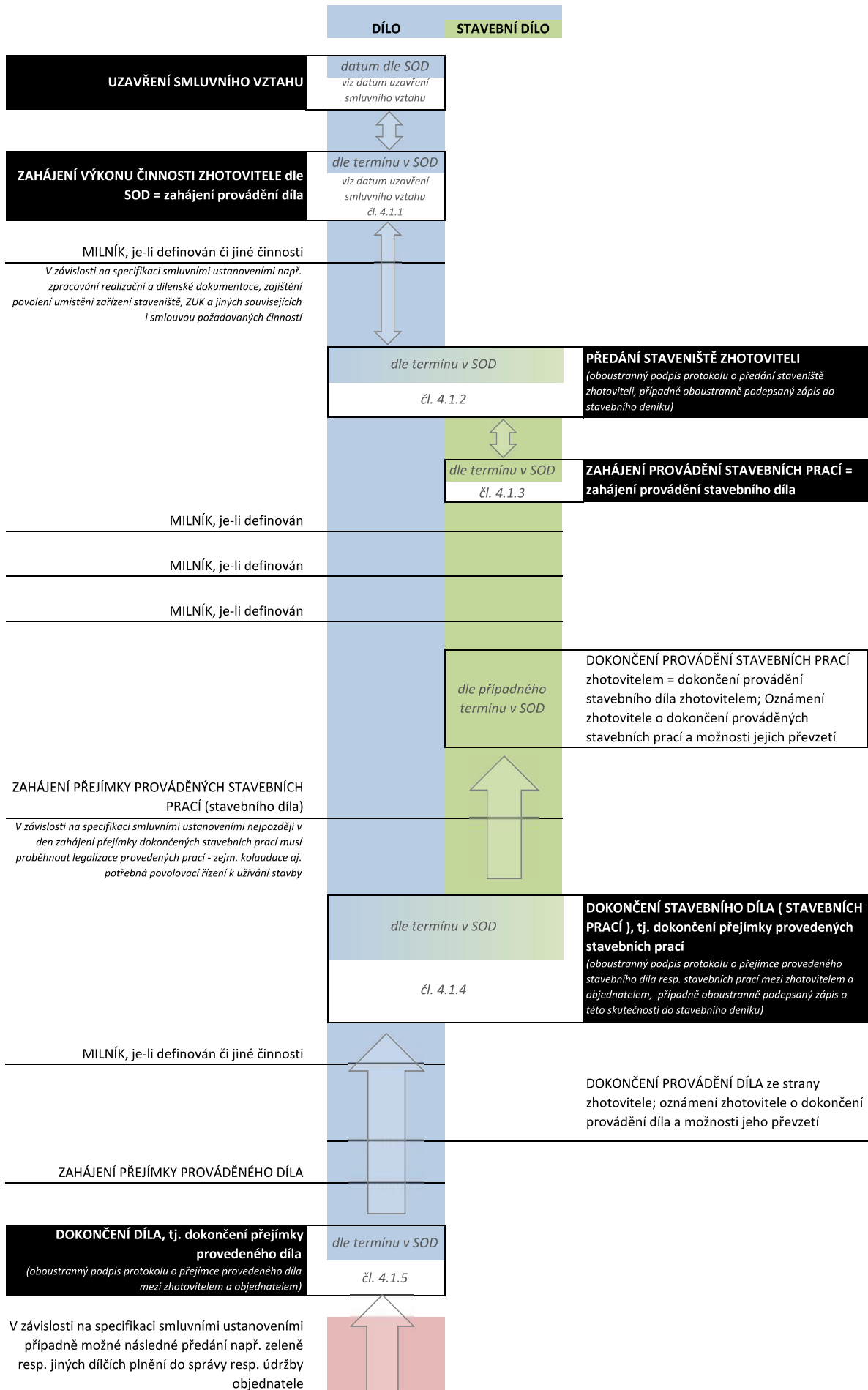
V Blansku dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
m sto Blansko
Ing. Jiří Črha
starosta města

AKTUALIZOVANÁ ZÁKLADNÍ STRUKTURA PLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO



Poznámka:

- Žlutá pole jsou klíčové termíny plnění smlouvy. Tato pole jsou doplněna v souladu s termíny či definicemi těchto termínů uvedených ve smlouvě a případně též v souladu s termíny uvedenými v podrobných harmonogramech jsou zpracovávány.
- Termíny je nejlépe definovat konkrétním datem; je ale možné je definovat i jiným způsobem např. trváním v kalendářních dnech.
- Dle úvážení, mohou být konkrétní termíny doplněny též k ostatním činnostem.