

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 83525/2024	S-MUCK 052488/2024-Be	Petra Benčová / 380 766 807 petra.bencova@ckrumlov.cz	04.11.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala

**Obec Zlatá Koruna, IČO 00246212, Zlatá Koruna 55, 382 02 Zlatá Koruna**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"změna dokončené stavby - přístavba výtahu a stavební úpravy 2. NP pro zřízení dvou tříd mateřské školky v objektu č.p. 55" ve Zlaté Koruně**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 158/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 92/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlatá Koruna.

#### *Druh a účel umísťované stavby:*

- Stavební úpravy části stávajícího objektu občanské vybavenosti pro provoz mateřské školy ve 2. NP objektu č.p. 55 a s tím související přístavba osobního výtahu.

#### *Umístění přístavby na pozemku:*

- Osobní výtah bude umístěn na části pozemku parc.č. 92/8, bude provozně a stavebně propojený s objektem čp. 55 na pozemku st. p. 158/1 – výtah bude umístěn vedle hlavního vstupního schodiště do objektu na SV straně.

#### *Určení prostorového řešení stavby:*

- Osobní výtah bude mít stavební půdorys 2,1 x 2,315 m, s vnitřní kabinou velikosti 1,4 x 1,4 x 2,2 m a výškou Střecha výtahu bude pultová nízkého sklonu s kótou + 7,0 m od podlahy stanice v 1. NP. Výtah bude propojovat všechna 3 podlaží objektu a bude mít nástupní stanici „nádvoří“ (samostatný přístup z veřejného venkovního prostoru mimo budovu).

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí způsobeném zejména zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

**Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy 2. nadzemního podlaží (v současnosti prostory určené pro dočasné ubytování) pro nové využití dvou tříd Mateřské školy. Každá třída je navržena pro 25 dětí, celková kapacita je tedy 50 dětí. Součástí provozu mateřské školy bude kompletní sociální a provozní zázemí vč. školní jídelny – výdejny.

V rámci stavebních úprav bude provedena kompletní výměna a doplnění veškerých vnitřních instalačních rozvodů elektroinstalace, zdravotní instalace - vody a kanalizace, rozvodů vytápění a otopných těles, vzduchotechnika. Dále se jedná o provedení oprav omítek, nové obklady a dlažby, vnitřních výplní dveřních otvorů včetně nových zárubní.

V rámci stavebních úprav a s tímto souvisejícím požadavkem pro bezbariérové řešení přístupu pro veřejnost je součástí stavebních prací přístavba venkovního osobního výtahu. Vstup do objektu a dále do jednotlivých prostorů 1. NP, 2.NP a 1.PP bude tímto umožněn bezbariérovým vstupem.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 03/2024, kterou vypracoval Ing. Ladislav Sláma, ČKAIT 0101619, požárně bezpečnostní řešení z data 06/2023 vypracoval Ing. Karel Toman, ČKAIT 1200519, ZTI a vytápění z data červen 2024 vypracovala Marie Vaněčková, ČKAIT 0101317, vzduchotechnika z data 02/2024 vypracoval Ing. Ladislav Váňa, ČKAIT 0101173, elektroinstalace z data 08/2024 vypracovala Vlasta Tůmová, ČKAIT 0101663, měření a regulace z data 09/2024 vypracoval Václav Pártl, ČKAIT 0101831. Součástí projektové dokumentace jsou výkresy gastro a osobní výtah. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení bouracích prací ve 2.NP,
  - b) Dokončení celé stavby vč. úprav okolí.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací prováděných stavebním podnikatelem/podnikateli oznámeno jméno a příjmení nebo název a IČ stavebního podnikatele, pro fázi provádění stavby svépomocí pak jméno, příjmení a číslo autorizace stavbyvedoucího, který zajistí odborné vedení provádění stavby spolu s jeho podepsaným prohlášením o odborném vedení provádění stavby.
6. Stavebník je povinen respektovat technické připomínky stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí odpovídá za provádění stavby dle příslušných právních předpisů a těch technických norem, na které se právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace. Stavbyvedoucí stavebnímu úřadu neprodleně ohlásí stavební nekázeň stavebníka, v případě, že zjistí nedodržování postupu či podmínek vyplývajících ze schválené projektové dokumentace či jiných zvláštních právních předpisů.
7. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být okolní pozemky a stavby poškozovány.

8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí. Žadatel odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektovány jejich ochranná pásma.
10. Zařízení staveniště bude provedeno a zřízeno na pozemcích žadatele. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem písemně odsouhlaseno jejich vlastníky.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Žadatel učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
12. Společné povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, kterými se upravují požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
14. Při stavbě budou dodrženy příslušné požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Zhotovitel stavby nesmí překročit příslušné povolené hygienické limity hluku.
16. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
17. K oznámení společného záměru byla dále přiložena vyjádření správců podzemních inženýrských sítí, jejichž podmínky je stavebník povinen dodržet:
  - a) CETIN a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 28.09.2024 č.j. 282702/24,
  - b) EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – el.síť, ze dne 28.09.2024, pod č.j. H18585-26336677.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z rozhodnutí, vyjádření a stanovisek, která jsou obsažena:

Ve sdělní vodoprávního úřadu ze dne 25.07.2024 č.j. MUCK 52283/2024/OŽPZ/Ka:

  - a) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
  - b) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
  - c) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Do zahájení provozu bude prokázáno, že umělé osvětlení pobytových místností splňuje požadavky ČSN EN 124 64-1 (měření na místě).
2. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon). Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude

  - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
  - c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (KHS, HZS, PP),
  - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy:

- protokol o prostorovém vytyčení přístavby
- revizní zpráva elektroinstalace
- výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- výsledek topné zkoušky topení
- zprávu o revizi plynového zařízení
- zápis o tlakové zkoušce odběrního plynového zařízení
- doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
- výsledek týdenního měření ekvivalentní objemové aktivity radonu uvnitř objektu
- doklady vyplývající ze závěrů Požárně bezpečnostního řešení stavby.

**Účastníci řízení**, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna č.p. 41, 382 02 Zlatá Koruna

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.06.2024, tedy před tím, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.08.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2024.

Stavební úřad oznámil dne 15.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo nevyužil.

K žádosti byla doplněna stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – souhrnná závazná stanoviska a vyjádření ze dne 25.07.2024 č.j. MUCK 52283/2024/OŽPZ/Ka, jehož součástí jsou:
  - upozornění na úseku nakládání s odpady
  - vyjádření orgánu ochrany přírody
  - sdělení vodoprávního úřadu.
- Městský úřad Český Krumlov, odbor památkové péče – závazné stanovisko ze dne 10.10.2024 č.j. MUCK 78560/2024/OPP/JV,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les – souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.07.2024, pod č.j. 4858/JC/24,
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.09.2024, pod č.j. KHSJC 30267/2024/HDM.CB-CK-PT-ST,

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.07.2024, pod č.j. HSCB-2222-2/2024 UO-CK,
- EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – plyn, ze dne 28.09.2024, pod č.j. H18585-26336677,
- EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – el.síť, ze dne 28.09.2024, pod č.j. H18585-26336677,
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 28.09.2024 č.j. 282702/24.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky týkající se provádění stavby zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Předmětná část pozemku určeného k umístění výtahu svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.

Přístavba výtahu respektuje původní urbanistické a architektonické znaky předmětné stavby - výšková úroveň, stavební forma. Výšková hladina stávající zástavby nebude navyšována. Objekt bude i po stavebních úpravách stále sloužit jako objekt občanské vybavenosti.

Dále stavební úřad na základě projednání a posouzení konstatuje, že navrhovaná stavba vyhovuje příslušným předpisům o technických požadavcích na stavby.

Přístavba osobního výtahu je v souladu s obecně technickými požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona jsou účastníky společného povolení stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, - obojí je Obec Zlatá Koruna.

Podle § 94k písm. c), d) a e) stavebního zákona jsou účastníky společného povolení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena (mezi vlastníky staveb na sousedních pozemcích byli zahrnuti i vlastníci sítí technického vybavení):

Obec Zlatá Koruna – žadatel a současně jediný vlastník dotčených pozemků st.p. 158/1 a parc.č. 92/8 a staveb na nich,

Rudolf Rienessl – vlastník sousedního pozemku parc.č. 158/2 a stavby na něm,

EG.D, a.s., CETIN a.s., – vlastníci dotčených technických sítí v zájmovém území stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Johana H A N U Š O V Á  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.10.2024.

### **Obdrží:**

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky  
1. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq  
sídlo: Zlatá Koruna č.p. 41, 382 02 Zlatá Koruna

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Rudolf Rienessl, IDDS: yxh8ckf  
trvalý pobyt: J. Bendy č.p. 1381/22, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Na vědomí

5. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
6. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
7. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt  
sídlo: Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov 1
8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
9. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1