



**Město Světlá nad Sázavou**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Vaše č.j.  
Naše č.j.: MSNS/15183/2024/OMIRR  
Světlá nad Sázavou dne: 22.8.2024

Vyřizuje: Jana Vaňková  
Telefon: 569 496 625  
E-mail: [vankova@svetlans.cz](mailto:vankova@svetlans.cz)

## Výzva

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

### **„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v majetku města Světlá nad Sázavou“**

#### **Identifikační údaje a adresa zadavatele**

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou  
zastoupené Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města  
IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2621521/0100

Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických:

Jana Vaňková, referent odboru MIRR, tel. 569 496 625, 778 410 884, e-mail: [vankova@svetlans.cz](mailto:vankova@svetlans.cz)

Ing. Vladimíra Krajanská, vedoucí odboru MIRR, tel. 569 496 623, 777 567 020, e-mail: [krajanska@svetlans.cz](mailto:krajanska@svetlans.cz)

#### **Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

##### **Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) ve vlastnictví města Světlá nad Sázavou dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v souladu s platnou prováděcí vyhláškou o energetické náročnosti budov. PENB budou vyhotoveny celkem pro 28 budov, uvedených v příloze č.3 – Soupis budov pro zpracování PENB, která je nedílnou součástí této výzvy.

##### **PENB musí být zpracovány:**

- V souladu s platnými ČSN, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případnými dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.

##### **Předání PENB zadavateli:**

- Dodavatel předá PENB zadavateli v listinné podobě ve dvou tištěných, autorizovaných výtiscích a 1x v digitální podobě na datovém nosiči. Dodavatel zároveň připraví předávací protokol.

- Pokud zadavatel shledá nedostatky v předávaných PENB, vymezí je v předávacím protokolu. Dodavatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat zadavatele k převzetí PENB.
- Za formální a věcně správný obsah každého PENB, podle platné legislativy, je plně odpovědný dodavatel. Dodavatel hradí ze svých prostředků nebo prostřednictvím svého pojistitele veškeré náklady vzniklé z důvodu nedodržení platné legislativy pro PENB (např. sankce Státní energetické inspekce).

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle podmínek výběrového řízení předmětné veřejné zakázky, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako návrh smlouvy o dílo.

### **Místo plnění zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky jsou jednotlivé budovy určené zadavatelem ke zpracování PENB uvedené v příloze č. 3 této výzvy.

### **Prohlídka místa plnění:**

Vzhledem k charakteru předmětu této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná.

### **Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

Sdělení zadavatele:

Z důvodu finanční náročnosti bude zpracování PENB pro objekty v majetku města Světlá nad Sázavou rozděleno termínově I. část v roce 2024 a II. část v roce 2025 (dle podmínek pořízení PENB zák.č.406/2000 Sb.).

Skutečný termín zahájení zakázky se bude odvíjet od řádného ukončení výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo, přičemž smlouva na zpracování průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví města Světlá nad Sázavou bude uzavřena až po zařazení této zakázky do 2. oblasti rozpočtu města zastupitelstvem města na jednání dne 18.9.2024.

Termín odevzdání I. části PENB: 15.12.2024

Termín odevzdání II. části PENB: 30.4.2025

### **Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

Údaje o zadávací dokumentaci - zadávací dokumentaci tvoří:

- Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v majetku města Světlá nad Sázavou“
- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Soupis budov pro zpracování PENB (cenová nabídka)

### **Požadavky na prokázání kvalifikace**

Profesní kvalifikační předpoklady

- Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm dodavatel zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů, v prosté kopii.
- Doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, v prosté kopii.
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, získáním oprávnění pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, uděleným Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky podle ust. § 10 a násl. zákona č. 406/2000

Sb., o hospodaření energií v platném znění, s platností po celou dobu předpokládaného plnění předmětu této veřejné zakázky, v prosté kopii.

### **Požadavky a podmínky zadavatele pro zpracování nabídky**

- nabídka musí být podána v českém jazyce,
- nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky,
- nabídková cena bude zahrnovat veškerou činnost potřebnou k řádnému provedení celého předmětu veřejné zakázky dle této výzvy a účastníci jsou povinni zohlednit ve své nabídkové ceně veškeré předvídatelné okolnosti a podmínky, spojené s řádným provedením díla, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky,
- uchazeč stanoví nabídkovou cenu částkou na základě na základě definovaného předmětu plnění výzvy a dle příloh č. 2 a č. 3 výzvy,
- nabídková cena v krycím listu bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH,
- nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky,
- veškeré náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

### **Požadovaný obsah nabídky**

- 1) **Krycí list nabídky** s uvedením identifikačních údajů zhotovitele, ceny bez DPH, DPH, ceny vč. DPH. Krycí list bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a opatřen razítkem firmy. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis.
- 2) **Doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů.**
- 3) **Řádně doplněný návrh smlouvy o dílo** v předepsaném znění podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, příp. jejím zplnomocněným zástupcem (zplnomocnění k podpisu smlouvy) a opatřený razítkem. Uchazeč doplní pouze vyznačené údaje. V případě elektronického podání není nutný elektronický podpis.
- 4) **Oceněný soupis budov pro zpracování PENB.**

### **Soutěžní lhůta**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do pondělí 2.9.2024 **do 10.00 hod.**

Nabídky lze zpracovat buď v listinné, nebo elektronické podobě:

a) nabídky v listinné podobě se podávají osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Světlá nad Sázavou (po, st 8.00 - 17.00 hod; ut, čt 8.00 - 13.00 hod; pá 8.00 - 15.00 hod), nebo poštou v řádně uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn. „**NEOTVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - PENB**“.

b) nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Pověřený zástupce zadavatele pro konzultace s uchazeči: Jana Vaňková, tel. 569 496 625, 778 410 884, e-mail: [vankova@svetlans.cz](mailto:vankova@svetlans.cz)

### **Informace o možnosti vyžádat si vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek, písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, požadované informace budou zodpovězeny na odboru majetku, investic a regionálního rozvoje města Světlá nad Sázavou - kontaktní osoba: Jana Vaňková, e-mail:

vankova@svetlans.cz, Ing. Vladimíra Krajanská, e-mail: [krajanska@svetlans.cz](mailto:krajanska@svetlans.cz).

Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti zveřejněním celého znění žádosti a dodatečné informace stejně jako uveřejnil otevřenou výzvu.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

### **Další podmínky a práva zadavatele**

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky uvedené v této „Výzvě k podání cenové nabídky“ z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Nabídky uchazečů, kteří nesplní kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny. Nabídky podané uchazeči zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit soutěžní podmínky, jednat o znění smlouvy o dílo, právo zrušit soutěž bez udání důvodu, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Žádný z uchazečů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek může být nabídka doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažuje, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Pokud budou nabídky předloženy v listinné podobě, budou předloženy v jednom vyhotovení a nebudou se uchazečům vracet.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., neboť na ni v souladu s ustanovením § 31 zákona uplatňuje výjimku z působnosti zákona. Pokud jsou proto v této výzvě a ostatních dokumentech zadavatele použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti jakkoliv vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, vyjma případů, kdy je to výslovně uvedeno.

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že smlouva o dílo bude uzavřena nejdříve po jednání zastupitelstva města dne 18.9.2024.

### **Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny s daní z přidané hodnoty za celou zakázku.

### **Vyrozumění o výsledcích zadávacího řízení**

Účastníci budou o výsledku zadávacího řízení písemně vyrozuměni neprodleně po rozhodnutí o zadání zakázky zastupitelstvem města.

Za zpracování cenové nabídky děkujeme.

S pozdravem

Jana Vaňková  
odbor majetku, investic a regionálního rozvoje  
*podepsáno elektronicky*