

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „**Oprava střešního pláště farního kostela sv. Víta v Častolovicích**“_ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Římskokatolická farnost - Častolovice
Oprávněný zástupce: Mgr. Ondřej Kunc, administrátor farnosti
Sídlo: Husova č.p. 82, 517 50 Častolovice
IČ: 46456236
DIČ:
Bankovní účet: 1243241399/0800, Česká spořitelna a.s.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Ladislav Bárta, tel: 733161628, e-mail: LadislavBarta1@seznam.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	Jan Rydlo
Oprávněný zástupce:	Jan Rydlo
Zapsaný:	Není zapsán v OR
Právní forma:	FO podnikající , nezapsaná v OR
IČ/DIČ:	65219252/CZ 7705023260
Sídlo/místo podnikání:	Šonov 198, 54908 Provodov-Šonov
Bankovní účet, číslo	ČSOB- 331992446/0300
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jan Rydlo
kontaktní údaje: telefon: 733513263	e-mail:jan.rydlo@cetrum.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jan Rydlo
kontaktní údaje: telefon: 733513263	e-mail: e-mail:jan.rydlo@cetrum.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preambule

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (celkové dílo) „**Oprava střešního pláště farního kostela sv. Víta v Častolovicích**“.
- 1.2. Objednatel jako zadavatel zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této zakázce) a nabídkou Zhotovitele (oceněného položkového rozpočtu) na realizaci díla, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také ujednání obou výše uvedených dokumentů, tzn. zadávací dokumentaci

včetně všech příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci a že má rovněž personální kapacity k řádnému plnění této smlouvy.

- 1.3. Objednatel a zhotovitel o jednotlivých etapách díla uzavřou písemný dodatek, ve kterém ujednají jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení. Nebude-li dodatek o jednotlivých etapách uzavřen, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy. Pro tyto jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě pro celkové dílo.
- 1.4. Objednatel je oprávněn jednostranně ukončit (písemným oznámením zhotoviteli) tuto smlouvu mimo případy dále uvedené v této smlouvě také v případě, že nebude mít zajištěné finanční prostředky na financování další části díla (etapy), popřípadě je objednatel oprávněn jednostranným oznámením oprávněn stanovit konkrétní termín provádění nadcházející etapy díla, a to s ohledem na finanční možnosti objednatele, především s ohledem na získání dotačních prostředků. Z postupu objednatele upraveného v tomto odstavci 1.4. neplynou zhotoviteli žádné nároky související s tím, že objednatel ukončil provádění díla, nebo stanovil konkrétní termín provádění dílčí etapy díla, a to ani nároky na náhradu účelně vynaložených nákladů či na náhradu škody.

2.

Předmět díla a lhůty provedení díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb.
- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
 - projektovou dokumentaci pro provedení stavby: **Kostel sv. Víta v Častolovicích** – výměna střešní krytiny a oprava krovu vypracovanou zodpovědným projektantem Ing. Pavlem Brandejsem A.Provazníka 209
 - Rychnov n.Kn.
 - ČKAIT 0600267
 - Osvědčení o autorizaci 8249 (dále jen „Projektová dokumentace“) ve dvou tištěných vyhotovení a na nosném elektronickém mediu,
 - harmonogram provádění prací (odsouhlasený Objednatelem),
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
 - kopii pojistné smlouvy Zhotovitele,
 - kopii stavebního povolení č.j. MUKO-412061b ze dne 9.11.2020 vydaného Magistrátem města Pardubice, stavebním úřadem.
 - štítek Stavba povolena.
- 2.3. Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:
 - vlastní text této smlouvy o dílo,
 - textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
 - harmonogram provádění díla,
 - ostatní části zadávací dokumentace.
- 2.4. Dílo představuje opravu fasády stávajícího objektu a přístavbu objektu včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch (dále také jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „stavba“).

- 2.5. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s Projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném Projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele.
- 2.6. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou detailně uvedeny v Projektové dokumentaci a vydaném stavebním povolením. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek.
- 2.8. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (3 výtisky) a elektronické podobě ve formátu * dwg, *pdf a textová část ve formátu *doc.
- 2.9. Zhotovitel provede veškerá opatření související s provedením Díla, vyplývající ze stavebního povolení, např. oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí, orgánům provádějícím archeologický průzkum, zajištění dopravně inženýrských opatření atd.
- 2.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti, v pracovní dny v době od 20.00 hod. do 06.00 hod. a dále zcela o nedělích a ve dnech státních svátků a církevních svátků, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nařídít ve výjimečných případech práce o víkendech, resp. svátcích a Zhotovitel je povinen práce na Díle o víkendech, resp. svátcích vykonat; Objednatel činnost v těchto dnech Zhotoviteli na jeho žádost umožní.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do deseti pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo včetně odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla nejpozději do 31.12.2031 Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc); za překážku však strany nepovažují situaci, kdy lze plnění provést za ztížených podmínek, zvýšených nákladů či prostřednictvím třetích osob.
- 3.4. Smluvní strany jsou z důležitých důvodů vzniklých v průběhu provádění díla oprávněny posunout/prodloužit termín plnění dle této smlouvy na základě písemného dodatku k této smlouvě. Ujednání obsažené v tomto odstavci považují smluvní strany za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu zákona o ZVZ.

4.

Splnění díla, jakost

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez vad a nedodělků, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných

- ujednání této Smlouvy a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, záruční listy, a splnění závazku uvedeného v čl. 2 této Smlouvy, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě. To vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.
- 4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat harmonogram. Objednatel je oprávněn harmonogram po dohodě se Zhotovitelem v částečném rozsahu upravovat podle postupu prací a potřeby využívání zařízení.
- 4.3. O předání předmětu díla, popř. ujednané etapy Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, popř. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění. Objednatel však není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady. Dílo (popř. ujednanou etapu díla) je zhotovitel povinen předat jako celek.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.8. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- 4.9. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

5.

Cena díla

5.1.	Cena za dílo je stanovena v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:	
	CELKOVÁ CENA BEZ DPH	4 721 355 Kč
	DPH 21%	991 485Kč
	CELKOVÁ CENA s DPH	5 712 840Kč

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění, a dále s výjimkou stanovenou v této smlouvě (cenová doložka)
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné zakázky.
- 5.5. Případné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které Objednatel nemohl před uzavřením této Smlouvy předvídat a které budou nezbytné pro provedení původní zakázky, může Objednatel zadat Zhotoviteli.
- 5.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením Objednatel bude písemně souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v aktuálně platném směrném ceníku stavebních prací.
- 5.7. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

Zhotovitel má právo podat jedenkrát za kalendářní rok, nejdříve však po uplynutí 1 roku ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na zvýšení ceny dosud nerealizovaných prací díla, tedy těch prací, které mají být realizovány v následujícím období, a to tehdy, pokud náležitě prokáže, že **nárůst průměrných směrných cen stavebních prací a materiálů dle ceníků URS Praha, a.s. / ceníků RTS Brno, a.s., je ke dni podání návrhu na uzavření dodatku vyšší než 5 % oproti průměrným směrným cenám těchto ceníků platným ke dni uzavření smlouvy o dílo.** Zda je dán nárok na navýšení ceny díla, bude posouzeno tak, že bude porovnán položkový rozpočet zpracovaný dle ceníků URS/RTS sestavený v cenové úrovni platné k datu uzavření smlouvy o dílo a položkový rozpočet zpracovaný dle ceníků URS/RTS sestavený v cenové úrovni k datu podání návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, přičemž navýšení je možné, pouze pokud tímto porovnáním bude celkové navýšení ceny etapy díla vyšší než 5 %. **Navýšení dle předchozí věty je Zhotovitel oprávněn navrhnout pouze o výši, o kterou nárůst směrných cen převyšuje hodnotu 5 %.** Aktualizovaný položkový rozpočet bude tvořit přílohu dodatku. Smluvní strany se dohodly, že navýšení bude účinné ode dne nabytí účinnosti dodatku, kterým bude toto navýšení ujednáno.

V případě, že dojde **ke snížení** průměrných směrných cen stavebních prací a materiálů dle ceníků URS Praha, a.s. / ceníků RTS Brno, a.s., zjištěných ke dni podání návrhu na uzavření dodatku o více než 5 % oproti průměrným směrným cenám těchto ceníků platným ke dni uzavření smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn podat návrh na uzavření dodatku ke smlouvě na snížení ceny dosud nerealizovaných prací díla, tedy těch prací, které mají být realizovány v následujícím období. Současně se uplatní obdobná pravidla a postup stanovená v tomto odstavci pro případ, kdy činí návrh na uzavření dodatku ke smlouvě zhotovitel. Ujednání obsažená v tomto odstavci považují smluvní strany za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu zákona o ZVZ.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „Dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných prací a dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“) a faktury za každou ukončenou etapu.
- 6.2. Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p. (dále jen „zákon o DPH“). Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Takto odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur a nedílnou součástí každé faktury, přičemž bez odsouhlaseného Soupisu provedených prací není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.
- 6.4. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem a TDS, se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Z každé faktury bude provedena pozastávka platby ve výši 10 % z celkové fakturované částky. Částka pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bude uhrazena zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po kolaudaci díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
- 6.5. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů podle data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů, jejich doplnění či odstranění jiných vad a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 6.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Za den úhrady faktury je stanoven den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.9. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) specifikaci smlouvy, a to uvedením smluvních stran a data uzavření smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) den vystavení faktury a den její splatnosti,
 - e) částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - f) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.

- 6.10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě potřeby požadovat fakturaci jednotlivě po účetních celcích dle platného výkazu výměr, jenž je součástí SOD. Faktury za kalendářní měsíc tak mohou být více než jedna.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku v rozsahu díla prováděného dle této Smlouvy (nevyloučení přímé odpovědnosti poddodavatelů k Objednateli).
- 7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.8. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.10. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.11. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.12. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;

- smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
 - Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
- 7.13. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.14. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.15. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 10 mil. Kč a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.16. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou způsobilost v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
 - Identifikační údaje nového poddodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky.
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.
- 7.17. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.18. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím či jakýmkoliv únikem.
- 7.20. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.21. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).

- 7.22. **Koordinátor BOZP:**
- bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
 - jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel, jeho rozhodnutí se však řídí s ohledem na ust. bodu f) tohoto článku.
 - je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
 - není oprávněn schvalovat změny této smlouvy;
 - zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 7.23. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl Objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:
- umožnění pohybu po staveništi;
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
 - včasné a řádné informování o změnách v harmonogramu a o organizaci stavebních prací a jejich změnách;
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
 - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.24. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.4. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 8.6. Nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.7. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.8. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.9. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.11. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 8.12. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce Objednatele vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane dříve.
- 8.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.15. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při přejímce Objednateli.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.

- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.
- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.7. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za 14 dní, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána v rozsahu veškerých stavebních činností a dalších prací zhotovitele, dodávek technologií, zařízení a vybavení na předmětu díla dle této smlouvy na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla, resp. jeho etapy bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 10.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, považuje se reklamace učiněná Objednatelem ze strany Zhotovitele za uznanou.
- 10.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy, datovou zprávou aj.) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli či třetím osobám, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve, a to bezodkladně. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 10.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 4. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy: kostel sv. Víta v Častolovicích
- 11.2. Smlouva může být ukončena:
- 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší Smlouvu, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva aj.). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:
- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy,
 - neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy,
 - neprovedení díla nebo nezačátek provádění díla v dohodnutém termínu,
 - neprovedení díla za dohodnutou cenu,
 - nezaplacení ceny díla Objednatelem ve výši a termínech stanovených touto Smlouvou,
 - v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
 - porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě.
- Výše uvedený výčet podstatných porušení smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.
- 11.2.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 11.2.4. Objednatel si vyhrazuje právo od této Smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení, a to i bez uvedení důvodu; v případě odstoupení ze strany Objednatele náleží Zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
- 11.3. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany si vyhrazují možnost záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami v souladu s § 222 odst. 7 zákona o ZVZ. Tyto změny budou vždy předem odsouhlaseny Objednatelem, bez odsouhlasení není možné změny provádět.
- 11.7. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn,

doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými ve směrném ceníku v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.5. této Smlouvy).

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo, popř. jeho etapu řádně a včas ve sjednaném termínu dokončení, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla, nebránící jeho řádnému užívání a řádně uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, popř. v termínu dle této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.4. V případě porušení ustanovení odst. 7.5 (požární, bezpečnostní a hygienické předpisy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky, s níž je objednatel v prodlení, za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Stejně tak není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Tato smlouva/dodatek podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC z roku 1983), schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního subjektu farností (objednatele), jinak je neplatná/ný.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1 x zhotovitel).

- 13.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.9. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým.
- 13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.

V Častolovicích . dne 18.10.2024
18.10.2024

V Častolovicích, dne :
Jan Rydlo
Šonov 198, 549 05 Písečkov-Šonov
tel.: +420 731 513 263
IČ: 652 19 252, DIČ: CZ7705023260

za objednatele:

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
ČASTOLOVICE
Husova 82
517 50 ČASTOLOVICE

Mgr. Ondřej Kunc
administrátor


za zhotovitele:

jméno
jednatel

Biskupství královéhradecké schválilo pod Č.j. 3413/2024 dne 6. 11. 2024



Příloha č. 1 – Úplný Položkový rozpočet díla ¹³


.....
~~Mons. Jan Vokál~~
~~diecézní biskup~~
Mons. Jan Paseka
generální vikář

Mons. Jan Paseka
generální vikář

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

Kostel sv. Víta v Častolovicích

Objekt:

015 - Oprava tesařských konstrukcí krovu s obnovou krytiny - statické zajištění dokončení 2024

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.09.2024

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Častolovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jan Rydlo, Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov

IČ:

CZ7705023260

DIČ:

65219252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 721 349,00
Ostatní náklady	6,00
Cena bez DPH	4 721 355,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 721 355,00	21,00%	991 485,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 5 712 840,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
ČASTOLOVICE
Husova 82
517 50 ČASTOLOVICE

Jan Rydlo
Šonov 198, 549 08 Provodov, Šonov
tel.: +420 733 513 263
IČ: 652 19 252, DIČ: CZ 7705023260

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 15
Stavba: Kostel sv. Víta v Častolovicích

KSO:
Místo: Častolovice

CC-CZ:
Datum: 9.9.2024

Zadavatel:
Římskokatolická farnost Častolovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Jan Rydlo, Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov

IČ: CZ7705023260
DIČ: 65219252

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 721 355,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 721 355,00	Výše daně 991 485,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 712 840,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 15

Stavba: Kostel sv. Víta v Častolovicích

Místo: Častolovice

Datum: 09.09.2024

Zadavatel: Římskokatolická farnost Častolovice

Projektant:

Uchazeč: Jan Rydlo, Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 721 355,00	5 712 840,00
015	Oprava tesařských konstrukcí krovu s obnovou krytiny - statické zajištění dokončení 2024	4 721 355,00	5 712 840,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Víta v Častolovicích

Objekt:

015 - Oprava tesařských konstrukcí krovu s obnovou krytiny - statické zajištění dokončení 2024

Místo:

Datum: 09.09.2024

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Častolovice

Projektant:

Uchazeč:

Jan Rydlo, Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	4 721 349,00
HSV - Práce a dodávky HSV	860 185,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	338 459,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	136 713,00
94 - Lešení a stavební výtahy	148 500,00
997 - Přesun sutě	356 981,00
998 - Přesun hmot	16 245,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3 691 226,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 000,00
762 - Konstrukce tesařské	1 823 335,00
764 - Konstrukce klempířské	983 368,00
765 - Krytina skládaná	849 523,00
hzs - Hodinové zúčtovací sazby	10 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	159 938,00
VRN3 - Zařízení staveniště	159 938,00

2) Ostatní náklady	6,00
Zařízení staveniště	1,00
Projektové práce	1,00
Územní vlivy	1,00
Provozní vlivy	1,00
Jiné VRN	1,00
Kompletační činnost	1,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 721 355,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Víta v Častolovicích

Objekt:

015 - Oprava tesařských konstrukcí krovu s obnovou krytiny - statické zajištění dokončení 2024

Místo:

Datum: 09.09.2024

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Častolovice

Projektant:

Uchazeč:

Jan Rydlo, Šonov 198, 549 08 Provodov - Šonov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 721 349,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				860 185,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				338 459,00
1	K	317122551	Doplnění říms z betonových tvárníc nebo desek vyložených do 300 mm	m	38,500	1 120,00	43 120,00
2	K	966023132	Vybourání částí říms z kamene vyložených do 250 mm tl přes 300 mm	m	38,500	1 823,00	70 186,00
3	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	1,800	28 300,00	50 940,00
4	K	941111115	Montáž lešení na střeše objektu - k presbytáři přes boční střechy	mb	10,000	3 750,00	37 500,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				136 713,00
5	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	266,000	166,00	44 156,00
6	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	389,640	50,00	19 482,00
7	K	952903008	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z těžko přístupných míst	m2	105,000	460,00	48 300,00
8	K	964061141	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	25,000	991,00	24 775,00
D	94		Lešení a stavební výtahy				148 500,00
9	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	980,000	60,00	58 800,00
10	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	169 200,000	0,05	8 460,00
11	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	980,000	30,00	29 400,00
12	K	944611111	Montáž ochranné plachty - proti protečení vody	m2	432,000	70,00	30 240,00
13	K	944611811	Demontáž ochranné plachty	m2	432,000	50,00	21 600,00
D	997		Přesun sutě				356 981,00
14	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	3,000	6 340,00	19 020,00
15	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	76,164	2 760,00	210 213,00
16	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	15,000	697,00	10 455,00
17	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	60,000	65,00	3 900,00
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	76,164	296,00	22 545,00
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	609,312	12,90	7 860,00
20	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	26,000	1 770,00	46 020,00
21	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	12,880	2 140,00	27 563,00
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,500	2 090,00	9 405,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				16 245,00
23	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	7,418	2 190,00	16 245,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 691 226,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				35 000,00
24	K	741820020	Demontáž a zpětná montáž hromosvodů, revize zařízení	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
	D	762	Konstrukce tesařské				1 823 335,00
25	K	7620811R051	Hoblování řeziva ruční - hoblíkem uběrákem do 224 cm2	mb	300,300	150,00	45 045,00
26	K	7620811R052	Hoblování řeziva ruční - hoblíkem uběrákem do 450 cm2	mb	124,000	230,00	28 520,00
27	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním třída ohrožení 3 a 4	m3	19,260	650,00	12 519,00
28	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	280,000	40,00	11 200,00
29	M	11202	Vrut s talířovou hlavou 8,0x220 TX40	ks	20,000	24,80	496,00
30	M	11204	Vrut s talířovou hlavou 10 x 320 TX40	ks	20,000	72,60	1 452,00
31	K	7620851R012	Montáž dubových koříků	kus	644,000	98,00	63 112,00
32	K	762312003	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 288 cm2	kus	40,000	6 930,00	277 200,00
33	K	762312006	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy přes 600 cm2	kus	30,000	10 300,00	309 000,00
34	K	762322911	Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2	m	82,000	120,00	9 840,00
35	K	762322912	Zavětrování a ztužení vazníků hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	98,000	150,00	14 700,00
36	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	91,000	207,00	18 837,00
37	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	209,300	258,00	53 999,00
38	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m	m	48,000	287,00	13 776,00
39	K	762331951	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	172,450	315,00	54 322,00
40	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů nehoblovaných průřezové plochy do 224 cm2	m	91,000	338,00	30 758,00
41	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů nehoblovaných průřezové plochy do 288 cm2	m	209,300	452,00	94 604,00
42	K	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů nehoblovaných průřezové plochy do 450 cm2	m	3,000	622,00	1 866,00
43	K	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2	m	124,000	716,00	88 784,00
44	M	60512146	hranol stavební řezivo dl 6-8m	m3	19,260	12 000,00	231 120,00
45	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	52,500	28,00	1 470,00
46	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	52,500	133,00	6 983,00
47	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,470	8 180,00	12 025,00
48	K	762342211	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	389,000	120,00	46 680,00
49	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	6,000	12 000,00	72 000,00
50	K	762342811	Demontáž laťování střech z laťí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	389,000	28,00	10 892,00
51	K	762381012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba přes 9 do 12,5 m	kus	3,000	7 680,00	23 040,00
52	K	762381013	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba přes 12,5 do 15 m	kus	7,000	8 960,00	62 720,00
53	K	762382012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba přes 9 do 12,5 m	kus	2,000	4 230,00	8 460,00
54	K	762382013	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba přes 12,5 do 15 m	kus	13,000	4 920,00	63 960,00
55	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	26,730	1 700,00	45 441,00
56	K	762591130	Montáž dočasného zakrytí prostupů a otvorů fošnami tl do 60 mm volně kladenými	m2	108,000	20,00	2 160,00
57	M	605111350	řezivo stavební fošny prismované (středové) šířky přes 220 mm délky 2 - 5 m	m3	4,320	1 000,00	4 320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	17 148,610	5,95	102 034,00
	D	764	Konstrukce klempířské				983 368,00
59	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	162,330	193,00	31 330,00
60	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do sutí	kus	4,000	111,00	444,00
61	K	764002871	Demontáž lemování zdí do sutí	m	46,000	96,00	4 416,00
62	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	27,600	101,00	2 788,00
63	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do sutí	m	32,000	278,00	8 896,00
64	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	63,400	78,00	4 945,00
65	K	764031412	Podkladní plech z Cu plechu rš 200 mm	m	34,000	527,00	17 918,00
66	K	764232436	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 500 mm	m	34,000	1 350,00	45 900,00
67	K	764131413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 670 mm sklonu do 60°	m2	124,000	3 260,00	404 240,00
68	K	764231411	Oplechování nevětraného hřebene z Cu plechu spojením na dvojitou stojatou drážku	m	4,200	55,00	231,00
69	K	764231443	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Cu plechu rš 250 mm	m	20,600	551,00	11 351,00
70	K	764233452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu	kus	4,000	7 190,00	28 760,00
71	K	764331406	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejazovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 500 mm	m	46,000	1 260,00	57 960,00
72	K	764531405	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 400 mm	m	27,600	1 750,00	48 300,00
73	K	764531425	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Cu plechu rš 400 mm	kus	10,000	1 120,00	11 200,00
74	K	764531445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 400/120 mm	kus	4,000	1 160,00	4 640,00
75	K	764533412	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Cu plechu rš 1000 mm	m	32,000	5 570,00	178 240,00
76	K	764533432	Příplatek k cenám nadokapního žlabu za provedení rohu nebo koutu z Cu plechu rš 1000 mm	kus	4,000	812,00	3 248,00
77	K	764537405	Dilatace žlabů z Cu plechu vložení dilatačního pásu s pryžovou vložkou rš 400 mm	m	2,000	829,00	1 658,00
78	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	63,400	1 770,00	112 218,00
79	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	1,748	2 680,00	4 685,00
	D	765	Krytina skládaná				849 523,00
80	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	389,000	167,00	64 963,00
81	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do sutí za sklon přes 30°	m2	389,000	20,00	7 780,00
82	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m	47,400	88,00	4 171,00
83	K	765114021	Krytina keramická bobrovka režná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	389,000	1 242,00	483 138,00
84	K	765114585	Příplatek ke krytině keramické hladké za sklon přes 40° do 50°	m2	389,000	361,00	140 429,00
85	K	765114213	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem hliníkovým	m	36,000	1 970,00	70 920,00
86	K	765114311	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem kovovým	m	11,400	1 770,00	20 178,00
87	K	765114521	Krytina keramická bobrovka štítová hrana z okrajových tašek režných na sucho	m	8,000	1 830,00	14 640,00
88	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	26,405	1 640,00	43 304,00
	D	hzs	Hodinové zúčtovací sazby				10 000,00
89	K	HZS4232-10	Stroje a zařízení (jeřáby, dopravníky)	K	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				159 938,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				159 938,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	030001000	Zařízení staveniště - zřízení a odstranění (vč. jeho oplocení a zabezpečení)	soub	1,000	139 938,00	139 938,00
91	K	032002000	Vybavení staveniště	soub	1,000	20 000,00	20 000,00