

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

### **Obec Šlapanov**

Šlapanov 40, 58251

IČ: 00268348

Zastoupená: Veronikou Vyšinskou, starostkou obce

(dále jen objednatel)

A

### **Milan Zych - Zednictví**

Šlapanov 180, 58251

IČ: 72854511

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### **I. Předmět smlouvy o dílo**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede – rekonstrukce vnitřních prostor budovy čp. 37, Šlapanov (budova hospody) na pozemku par.č. st. p. 32 v k.ú. Šlapanov

Předmět rekonstrukce:

Demontážní a bourací práce - vybourání podlah, otlučení omítek, výkopové práce, izolace, dále rozvody inženýrských sítí, pokládka podlah, zednické a obkladačské práce, přístavba verandy.

Stavba bude provedena pod stavebním dozorem - Jaromír Lédl, ČKAIT 1003100.

Případné změny a rozšíření předmětu díla vyplynou-li v průběhu stavby musí být odsouhlaseny objednatelem, po konzultaci s projektantem, stavebním dozorem a případně statikem. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

### **II. Termín plnění**

Práce budou zahájeny v návaznosti na rekonstrukci stropu téže budovy.

Předmět díla bude dokončen do: 31. května 2024

Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v článku II. této smlouvy výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Dílo nebude předáno, pokud budou-li odstraněny vady reklamované objednatelem. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

Dílo lze ukončit i před termínem určeným k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli.

### **III. Cena a platební podmínky**

Cena díla je sjednaná na rozsah daný rozpočtem prací v konzultaci se stavebním dozorem a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu výkazů výměr.

Cena za provedení díla dle bodu I. této smlouvy činí: **2 595 000,- Kč bez DPH**

Cena bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet zhotovitele postupně, na základě faktur doručených objednateli po dokončení jednotlivých etap stavby. Faktura – daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu se lhůtou splatnosti minimálně 15 pracovních dnů, ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

### **IV. Záruka a reklamace**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

Záruka je poskytována v délce 24 měsíců.

Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu na náklady zhotovitele.

Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu vyšší moci.

Práva objednatele z vad a nedodělků se dále řídí ustanovením občanského zákoníku, účinného v době převzetí.

### **V. Ostatní ujednání**

Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, není - li ve smlouvě jinak. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní

provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti. Dále je zhotovitel seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.

## VI. Závěrečná ujednání

Smlouva je provedena ve 2 stejnopisech a každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho přispívají své vlastnoruční podpisy.

Ve Šlapanově dne 2. 4. 2024

.....  
zhotovitel

Milan Zych

.....  
objednatel

Veronika Vyšinská



**OBEC ŠLAPANOV**

582 51 Šlapanov

tel. 564 407 005, 564 407 006

(1)