



## SMLOUVA O DÍLO

Č. OBJEDNATELE: .....

Č. ZHOTOVITELE: 841/TCVA/2019/027/VAFL

**Název:** Městys Loučeň  
**Se sídlem:** Za Poštou 97, 289 37 Loučeň  
**identifikační číslo:** 00239399  
**číslo bankovního účtu:** 0000000110987141, kód banky: 0300  
**zástupce:** Marta Peterková, starostka

**jako objednatel na straně jedné (dále „objednatel“)**

**a**

**Název:** STRABAG a.s.]  
**Se sídlem:** Kačírkova 982/4 Praha 5 158 00  
**identifikační číslo:** 60838744  
**daňové identifikační číslo:** CZ60838744  
**číslo bankovního účtu:** ČSOB a.s., č.ú. 112071233/0300  
**Zástupce:** Ing. Ondřej Novák – předseda představenstva  
Ing. Jiří Dynka – člen představenstva  
**Jednající v zastoupení:** Ing. Luděk Pavlů – v zastoupení dle plné moci  
Ing. Pavel Macháček – v zastoupení dle plné moci

*Další osoby oprávněné jednat jménem objednatele po dobu provádění díla (v uvedeném rozsahu):*

- Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Macháček, Ing. Luděk Pavlů
- Ve věcech technických: Ing. Pavel Macháček, Ladislav Moravec

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### PREAMBULE

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka výběrového řízení ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník výběrového řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:



- (A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce stávajících komunikací pro automobilovou dopravu. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce místních obslužných komunikací ulic Okružní a Lipová a napojení na silnici III. třídy číslo III/2759. Jedná se o rekonstrukci komunikací pro automobilovou dopravu v celkové délce 645 m a napojení na silnici III/2759 o ploše 75x15 m, a to v rámci akce s názvem: „**REKONSTRUKCE KOMUNIKACE OKRUŽNÍ A LIPOVÁ**“ v souladu s podmínkami této smlouvy, předanou technickou zprávou, položkovým rozpočtem zhotovitele, platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
2. Provedení díla dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - a) stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajících komunikací pro automobilovou dopravu. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce místních obslužných komunikací ulic Okružní a Lipová a napojení na silnici III. třídy č. III/2759 v Loučni ve Středočeském kraji v souladu se zadávacími podmínkami, technickou zprávou, platnými ČSN a obecně závaznými předpisy;
  - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
  - c) provedení geodetického zaměření a dalších činností a průzkumů směřujících k vytyčení případných stávajících inženýrských sítí, dotčených úpravami povrchů komunikací, bude-li to k řádnému plnění nezbytné;
  - d) při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
  - e) při realizace předmětu plnění budou dodržovány všechny příslušné právní předpisy a nařízení BOZP;
  - f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
  - g) zhotovení projektové dokumentace pro provádění díla a zajištění Dopravně inženýrských opatření (DIO) včetně zajištění a projednání;
  - h) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
  - i) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD;
  - j) dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
  - k) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - l) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;





- m) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla;
  - n) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - o) koordinační činnost na stavbě;
  - p) celkový úklid před započítáním díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím bodu 1 a 2 tohoto článku této smlouvy a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
4. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí cenu díla. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně v souladu s čl. XI této smlouvy.

## II. ZÁVAZNÉ PODKLADY, VÝCHOZÍ DOKUMENTY

---

1. Závaznými podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
- a. Objednatel předaná technická zpráva (technologický postup) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s podrobným popisem standardů;
  - b. položkový rozpočet zhotovitele ze dne **6.8.2019**.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedené podklady mají obě strany k dispozici.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla stanoveného touto smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v bodě 1 tohoto článku této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vyplývající ze závazných podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že v tomto dohodnutém rozsahu dle závazných podkladů a za sjednanou cenu díla je schopen dílo provést.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo je popsáno zcela a úplně, a tudíž o něm nemají žádných pochyb. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. DOBA PLNĚNÍ

---

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. V této smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli v termínu nejpozději **do 150 dnů** po zahájení provádění díla.
3. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
- a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. III bod 1 této smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatel v souladu s touto smlouvou,
  - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány





hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce, apod.;

- c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. Strany sjednávají, že pod pojmem "nepříznivé klimatické podmínky" se rozumí zejména: husté/silné sněžení nebo mrznoucí déšť nebo déšť nebo teplota nižší než 5 stupňů Celsia apod., avšak výlučně za předpokladu, že tyto klimatické podmínky budou z hlediska aktuálně probíhajících technologických postupů na stavbě znemožňovat či negativně ovlivňovat realizaci jednotlivých etap díla. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly;

- d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v článku VII bod 4 této smlouvy, v důsledku, které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran.

Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díle přerušit z důvodů uvedených pod písm. a) až c).

4. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. VII bod 4 této smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku k této smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.
5. Zhotovitel zpracoval pro účely provádění díla dle této smlouvy harmonogram stavby, zahrnující:
- a) časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po kalendářních dnech;
  - b) finanční harmonogram v členění po týdnech s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé týdny;
  - c) harmonogram funkčních zkoušek a revizí, v němž budou zaneseny funkční zkoušky pro účely vyzkoušení provozuschopnosti předmětu veřejné zakázky a revize předepsané platnými technickými normami, které jsou pro provedení předmětu veřejné zakázky nezbytné, s vyznačením počtu a termínů prováděných zkoušek a revizí.

Účelem podrobného harmonogramu stavby je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Rozsah harmonogramu vychází ze zadávacích podmínek a obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění předmětu veřejné zakázky.

#### **IV. MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místo plnění se nachází v ul. Okružní a Lipová v městyse Loučeň, v k.ú. Patřín ve Středočeském kraji, blíže specifikováno v technické zprávě.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

#### **V. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli prosté práv třetích osob a v souladu s podmínkami této smlouvy (zábor pozemků pro stavbu si vyřídí zhotovitel). K převzetí staveniště se zavazuje objednatel písemně vyzvat zhotovitele alespoň 5 pracovních dní předem.





O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis (podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran). Podepsaný zápis o předání staveniště se stane přílohou této smlouvy. Zhotovitel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky zhotovitele a případně jeho poddodavatelé včetně úhrady případných sankcí.

- Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará a provede tyto úkony zhotovitel vlastním jménem a na vlastní náklad. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- Zhotovitel zajistí vyklizení a předání staveniště do 7 kalendářních dnů po dokončení díla. O tomto předání bude zhotoven zápis, který se stane součástí protokolu o předání a převzetí díla.

## **VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

- Objednatel předal projektovou dokumentaci (tj. technická zpráva obsahující technologický postup) v 1 vyhotoveních zhotoviteli, což obě strany shodně potvrzují podpisem této smlouvy.

## **VII. CENA DÍLA**

- Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí:

a. <b>5.340.000,00 Kč (slovy: PĚT MILIONŮ TŘI STA ČTYŘICET TISÍC KORUN ČESKÝCH</b>
b. <b>DPH 21 % ve výši 1.121.400,00 Kč (slovy: JEDEN MILION STO DVACET JEDNA TISÍC ČTYŘI STA KORUN ČESKÝCH</b>
c. <b>Cena včetně DPH ve výši 6.461.400,00 Kč (slovy: ŠEST MILIONŮ ČTYŘI STA ŠEDESÁT JEDNA TISÍC ČTYŘI STA KORUN ČESKÝCH)</b>

(dále též „Cena za provedení díla“);

- Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, zhotovení závěrečné zprávy a vyhodnocení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, případně dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
  - bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a





- ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
  5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
  6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  7. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního výběrového řízení, na základě, něž je uzavřena tato smlouva.
  8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
  9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
    - a. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele; seznam, cena a podmínky provedení víceprací, jakož i všechny související práva a povinnosti stran budou mezi stranami dohodnuty ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit
    - b. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a





ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

- c. vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
  - d. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
  - e. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
  11. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
  12. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.

### **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na materiál.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci, jehož převzetí objednatel písemně potvrdil.
3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce, a to jen dokončené práce bez závad, měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, což je den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Plněním (i dílčím) se rozumí veškeré skutečně provedené práce a dodávky na nedokončeném díle za příslušný kalendářní měsíc.
5. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací dodávek a neshledá-li v něm žádné nedostatky, odsouhlasí provedené práce a dodávky za příslušné období do 5 dnů od data doručení tohoto soupisu. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených prací a dodávek přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel umožní kontrolující osobě nahlížení do potřebné dokumentace včetně pořízení výpisků, fotokopíí a fotodokumentace





stavby a zodpoví jí její dotazy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, ve kterých nedošlo k rozporu.

6. Přílohou dílčí faktury bude vždy vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek potvrzující zhotovení fakturované části díla, odsouhlasený a podepsaný zhotovitelem a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
7. Faktura – daňový doklad bude předán objednateli na adrese jeho sídla.
8. Faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací vždy do výše 95 % vyfakturované částky včetně DPH. Zbývající část ceny díla (ve výši 5 %) představuje pozastávku a bude zhotoviteli uvolněna do 10 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
9. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí celého díla na základě předávacího protokolu a bude obsahovat rekapitulaci dřívějších plateb s dopočtem provedených prací běžného období a vyznačenou pozastávku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je den, kdy bylo provedeno protokolární předání a převzetí díla. Konečná faktura zohlední i případné změny ceny díla dle ustanovení čl. VII této smlouvy. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol. Bez tohoto předávacího protokolu je faktura neúplná.
10. Faktury (dílčí i konečná) budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění. Splatnost se sjednává na 30 dní ode dne jejich vystavení, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dnů, v opačném případě se prodlužuje splatnost faktury o počet dnů prodloužení zhotovitele se splněním této jeho povinnosti.
11. Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře ji se zdůvodněním vrátit zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námítky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná (z důvodu absence její přílohy), obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat a/nebo není odsouhlasena objednatelem.
13. Smluvní strany se dohodly, že úhrada bude provedena objednatelem na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **IX. ZÁRUČNÍ DOBA - PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělků vytčeného při předání díla.
3. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených autorizovanou projektovou dokumentací díla, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu na vlastní náklad. Odstraňování vad objednatelem na náklady zhotovitele se připouští na základě čl. IX této smlouvy nebo na základě výslovného písemného souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněně uplatněné vady v záruční době takto:
  - a) u závady bránící užívání díla do 24 hodin od prokazatelného oznámení zhotoviteli,





- b) u ostatní závady do 10 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli.
6. Vada bránící užívání díla bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Ostatní závady budou odstraněny vždy nejpozději do 20 dnů od písemného oznámení výskytu vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
  7. Oznámení výskytu vad musí být zasláno zhotoviteli na adresu jeho sídla písemně, a to poštou, faxem, e-mailem. U vad bránících řádnému užívání díla postačí, pokud bude takové vada reklamovaná telefonicky s tím, že přijetí takové reklamace se zavazuje zhotovitel potvrdit objednateli písemně nejpozději následující pracovní den.
  8. V případě, že vada nebude odstraněna ani do 14 dnů po uplynutí termínu k odstranění vady (bod 8 tohoto článku smlouvy), má objednatel právo odstranit vadu sám nebo zajistit odstranění vady třetí osobou, a to vždy na náklady zhotovitele.
  9. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vady po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele vnější událost (živelná událost). To však neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek.

#### X. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle (čl. III bod 1 smlouvy) a/nebo dokončením díla (čl. III bod 2 smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (čl. XI bod 8 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady na díle v záruční době (čl. IX bod 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevede stavební deník dohodnutým způsobem nebo stavební deník není přístupný na staveništi v průběhu práce na staveništi (čl. XII bod 15 smlouvy) uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
5. Pokud zhotovitel nezajistí udržování pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí (čl. XII bod 6 a 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ zapsaný ve stavebním deníku a za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací a/nebo pořídit fotodokumentaci zakrývaných prací (čl. XII bod 16 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - prodlení objednatele s úhradou faktury (dílčí/konečné) přesahující 30 dní.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - zhotovitel uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
  - zhotovitel přerušil práce na díle na dobu přesahující 15 dní,





- prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delší než 30 dní,
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli delší než 30 dnů,
  - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XII bod 21 této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XII této smlouvy;
  - zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé mu již před odstoupením od smlouvy porušením povinnosti druhé smluvní strany.

### **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. K účasti při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro převzetí díla zhotovitel připraví potřebnou dokumentaci.
3. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami. Za nedodělek se pokládá nedokončení díla oproti projektu a/nebo nedodání dokladů o díle.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořídí zhotovitel, v němž bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá. Dílo je předáno okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele je hmotněprávní podmínkou předání díla.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude mimo jiné obsahovat:
  - datum
  - prezenční listinu
  - identifikační údaje díla i jeho částí a popis předmětu přejímky
  - seznam předložených dokladů
  - seznam zjištěných vad a nedodělků
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
  - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků
  - seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem
  - další případné vyjádření objednatele
  - případné stanovisko zhotovitele
  - podpisy zúčastněných
  - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace
  - soupis příloh
6. Spolu s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu, jeho obsluze a nakládání s ním, zejména originál stavebního deníku, veškeré revizní zprávy a jiné zkušební protokoly apod.
7. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme, pokud nebude vykazovat vady či nedodělků, event. bude vykazovat pouze drobné vady a odstranitelné nedodělků nebránící užívání díla. V ostatních případech je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
8. V případě výskytu vad či nedodělků díla, bude stranami protokolárně pořízen kompletní soupis vad a nedodělků zhotoveného díla a současně bude stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na lhůtě k odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělků ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Odmítl-li objednatel z důvodu výskytu vad a nedodělků převzít dílo, pak po jejich odstranění zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla v souladu s bodem 2 tohoto článku.





9. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí jakékoliv škody na díle.

## XII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla dle § 2593 a § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. K tomuto si zajistí nezávislý stavební dozor.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v příslušné dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni se prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstranění na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti dle bodu 6 a/nebo 7 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků a pokud zhotovitel nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo předáno objednatelem a výhradně pro účely zajištění provedení předmětu díla. Riziko poškození, zničení nebo ztráty jakéhokoliv předmětu nebo materiálu na staveništi nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.





13. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).
14. Objednatel zajistí stavební povolení a případná další rozhodnutí státní správy, která jsou nutná k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů státní správy a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
15. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve třech kopiích. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele a objednatel ho do 3 pracovních dní do deníku nezapiše, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k připojení svého stanoviska. Stavební deník bude po celou pracovní dobu uložen na staveništi. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 5 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
16. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na vlastní náklad dílo odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné pozvání (alespoň tři pracovní dny předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel fotodokumentaci těchto prací v nezbytně nutném rozsahu, kdy z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy. Tuto fotodokumentaci předá bez zbytečného odkladu objednateli. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Pokud však zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že zakrývané práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
17. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíše odpovědní, příp. pověření zástupci obou smluvních stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.
18. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese do doby převzetí díla objednatelům nebezpečí škody na díle.
19. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.





20. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, třetích osob, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 5.000.000,- EUR a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 2.500,- EUR. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
22. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje splnit standardy provedení dle norem uvedených v projektové dokumentaci.
23. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality, než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
24. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, příp. činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
26. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a jeho provádění.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15 ti dnů od doručení návrhu dodatku.
2. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy o dílo, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy o dílo, pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy o dílo, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této smlouvy o dílo učinily nějaká smluvní ujednání.
3. Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.





4. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence; smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy; veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří dnů.
5. Přílohu této smlouvy tvoří:
  - a) Technická zpráva (technologický postup);
  - b) Položkový rozpočet zhotovitele;
  - c) Podrobný harmonogram stavby;
  - d) Zápis o předání a převzetí staveniště – po jeho sepsání;
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v jejich vzájemných vztazích nepoužije, tj. určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určeny pro objednatele a 2 pro zhotovitele.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají ani v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Za objednatele:

V Loučeni dne ... 19.8.2019

Za zhotovitele:

V Benátkách n/J dne 15.8.2019

Marta Peterková

starostka městyse Loučeň

**Městys Loučeň**  
Za Poštou 97, 289 37 LOUČEŇ  
IČ: 00239399, tel.: 325 585 283

Ing. Luděk Pavlů Ing. Pavel Macháček

v zastoupení dle plné moci

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
Kačírkova 962/4, 168 00 Praha 5  
IČ: 60888744  
(262)



# Technická zpráva



## Stavba:

Název Stavby: Rekonstrukce komunikace Okružní a Lipová  
Název Objektu: SO 101 komunikace  
K.Ú: Patřín  
Kraj: Středočeský

## Objednatel:

Název: Městys Loučeň  
Adresa: Nymburská 345, 289 37 Loučeň  
IČO: 00239399  
Tel.: 325 585 283  
e-mail: [ou@loucen.cz](mailto:ou@loucen.cz)

## Základní popis:

Stavební objekt SO 101 komunikace zahrnuje rekonstrukci stávajících komunikací pro automobilovou dopravu. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce místních obslužných komunikací ulic Okružní a Lipová a napojení na silnici III. třídy číslo III/2759. Jedná se o rekonstrukci komunikací pro automobilovou dopravu v celkové délce 645 m a napojení na silnici III/2759 o ploše 75x15 m.

Komunikace jsou navrženy jako místní obslužné dvoupruhové obousměrné směrově nerozdělené komunikace s šířkou jízdního pruhu 2,5 m (z prostorových důvodů nelze 2,75 m) a nezpevněnou krajnicí o šířce 0,5 m. Návrhová rychlost stanovena na 30 km/h. Komunikace bude provedena s krytem z asfaltového betonu o šířce 5 m s nezpevněnou krajnicí o šířce 0,5 m.

Technické parametry navržené komunikace (tj. směrové a výškové vedení, příčné uspořádání,) se nemění. Odvodnění komunikace je řešeno do přilehlé zeleně.

## KONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Návrhové parametry:

- návrhová dopravní rychlost 20 km/hod
- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D1
- třída dopravního zatížení VI

### Konstrukce vozovky dle TP 170 – tl. 390 mm: číslo kat. listu D1-N-2-VI-PIII

asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 11+	40 mm ČSN EN 13108-1:2008
spojovací postřik z emulze PSE	0,30 Kg/m <sup>2</sup> ČSN 73 6129
asfaltový beton pro ložní vrstvu ACp 16+	60 mm ČSN EN 13108-1:2007
infiltrační postřik PI	0,80 Kg/m <sup>2</sup> ČSN 73 6129
šterkodrť ŠDA 0-63	150 mm ČSN 73 6126-1
šterkodrť ŠDB 0-63	150 mm ČSN 73 6126-1



**Postup Rekonstrukce:**

Po provedení DIO a vytyčení IS bude provedena demolice stávajícího vozovkového souvrství a úprava zemní pláně. (oprava sekčních uzávěrů vodovodu VAK MB) Následně budou provedeny jednotlivé konstrukční vrstvy nově navržené vozovky a na závěr bude provedena nezpevněná krajnice a nezbytné terénní úpravy.



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: MK Patřín  
 Název objektu: SP  
 Název části:

JKSO  
 EČO  
 Místo

Objednatel:  
 Projektant:  
 Zhotovitel:

IČO DIČ

Rozpočet číslo:      Zpracoval:

Dne: 30.01.2019

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Dopňkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 5 340 000,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6)	5 340 000,00	12	DN (r. 8-11) 0,00	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 5 340 000,00
Objednatel				24	21,0 % 5 340 000,00 DPH 1 121 400,00
Datum a podpis		Razítko		25	% DPH
Zhotovitel				26	<b>Cena s DPH (r. 23-25) 6 461 400,00</b>
Datum a podpis		Razítko		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
				27	Dodávky zadavatele 0,00
				28	Klouzavá doložka 0,00
				29	Zvýhodnění + - 0,00

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
 Kačírkova 982/4, 168 00 Praha 5  
 IČ: 60838744  
 (262)

Ing. Luděk PAVLU  
 vedoucí odd. přípravy  
 a kalkulací

Ing. Pavel MACHÁČEK  
 hlavní stavbyvedoucí  
 VPJ

Město Loučkov  
 Za P  
 IČ: 00230001



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MK Patřín

Objekt: SP

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 30.01.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
	<b>Rekonstrukce místních komunikací Okružní a Lipová</b>	<b>5 340 000,00</b>
	SO 101 - Komunikace	5 186 532,34
	Zemní práce	633 982,49
	Komunikace pozemní	3 716 380,50
	Trubní vedení	35 068,00
	Ostatní konstrukce a práce, bourání	801 101,35
	SO 901 - VRN	153 467,66
	Průzkumné, geodetické a projektové práce	80 796,30
	Zařízení staveniště	44 618,85
	Inženýrská činnost	18 088,74
	Územní vlivy	1 860,02
	Provozní vlivy	8 103,75
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>5 340 000,00</u></b>



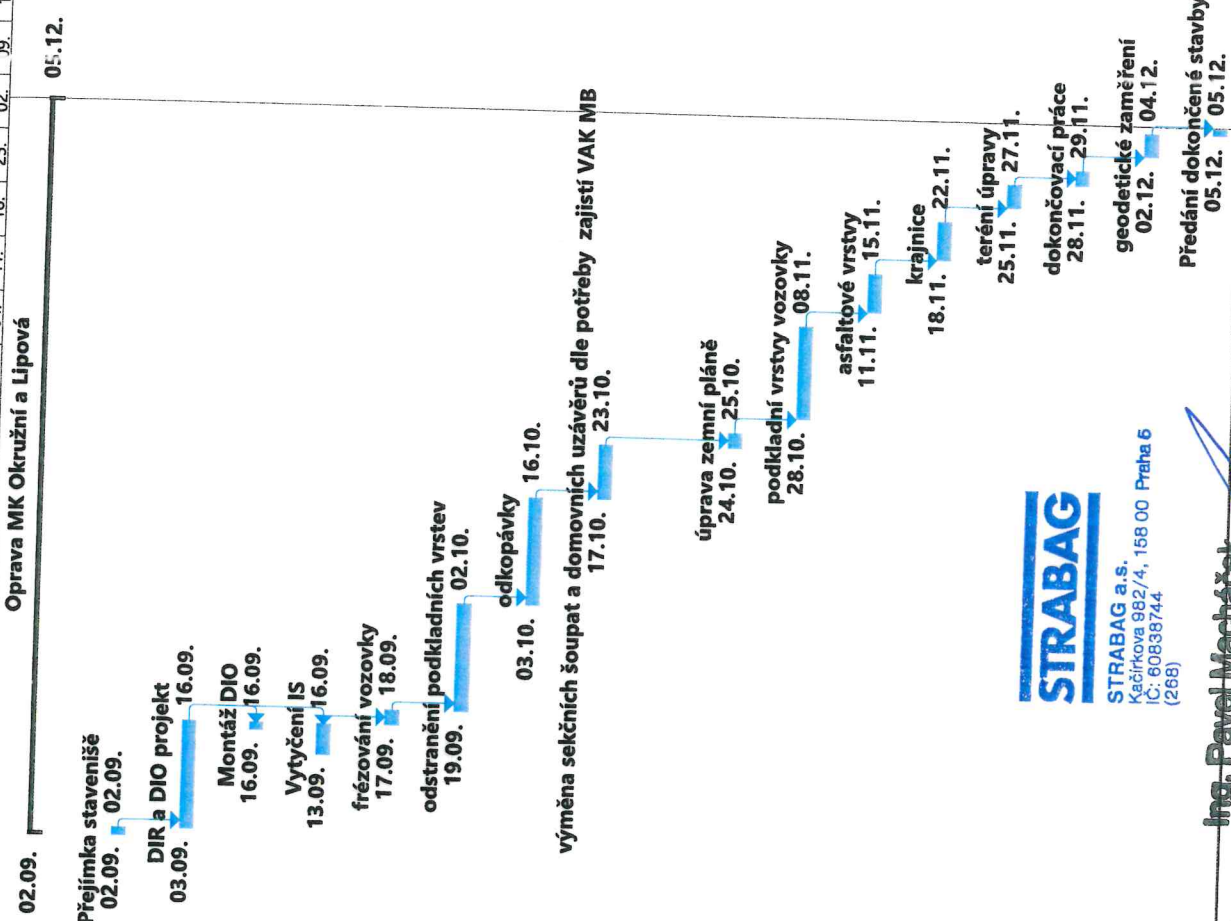
# ROZPOČET

Stavba: MK Patřín  
 Objekt: SP  
 Část:  
 JKSO:  
 Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Datum: 30.01.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Rekonstrukce místních komunikací Okružní a Lipová</b> SO 101 - Komunikace Zemní práce									5 340 000,00 5 186 532,34 633 982,49
1			113154254	Frézování živiniého krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 1000 m2 s překážkami v trase	m2	1 125,000	73,00	82 125,00	21,0
			Poznámka	75*15=1125 m2					
2			113107163	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drčeného tl 250 mm	m2	3 870,000	66,33	256 697,10	21,0
			Poznámka	8*645=3870 m2					
3			122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	387,000	265,30	102 671,10	21,0
			Poznámka	387*0,1=387 m3					
4			122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	193,500	26,53	5 133,56	21,0
			Poznámka	387/2=193,5 m3					
5			162701105-2	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	387,000	120,59	46 668,33	21,0
6			162701109-2	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m (11x)	m3	4 257,000	8,20	34 907,40	21,0
7			181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	3 870,000	18,49	71 556,30	21,0
8			181301101	Rozprostření omnice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	645,000	53,06	34 223,70	21,0
<b>Komunikace pozemní</b>									3 716 380,50
9			564851111	Podklad ze štrkodrtě SD tl 150 mm	m2	7 740,000	154,93	1 199 158,20	21,0
			Poznámka	((365+280)*6*2=7740 m2					
10			573211109	Postřik živiniý spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	4 350,000	12,30	53 505,00	21,0
11			577155112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16+ 50/70 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4 350,000	301,68	1 312 308,00	21,0
12			573211107	Postřik živiniý spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	4 350,000	12,30	53 505,00	21,0
13			577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ 50/70 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4 350,000	236,12	1 027 122,00	21,0
			Poznámka	645*5 + 75 *15=4350 m2					
14			564921513	Podklad z R-materiálu tl 80 mm	m2	645,000	109,74	70 782,30	21,0
<b>Trubní vedení</b>									35 068,00
15			899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	20,000	1 753,40	35 068,00	21,0
			Poznámka	odhad 10 soupě voda + 10* šoupě kanal					
<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>									801 101,35
16			919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zalívku v živiniém krytu	m	90,000	89,24	8 031,60	21,0
17			919735112	Řezání stávajícího živiniého krytu hl do 100 mm	m	90,000	90,44	8 139,60	21,0
18			997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	2 241,250	6,03	13 514,74	21,0
19			997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti (20x)	t	44 825,000	4,04	181 093,00	21,0
20			997221845R	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	306,250	361,77	110 792,06	21,0
			Poznámka	1225*0,1*2,5=306,25 t					
21			997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	1 935,000	180,89	350 022,15	21,0
			Poznámka	387*0,25*2=1935 t					
22			171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	715,950	180,89	129 508,20	21,0
<b>SO 901 - VRN</b>									153 467,66
<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>									80 796,30
23			012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení stáv. inženýrských sítí	kpl	1,000	12 059,15	12 059,15	21,0
24			012203000	Geodetické práce při provádění stavby - vytyčení stavby	kpl	1,000	24 118,30	24 118,30	21,0
25			012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	36 177,45	36 177,45	21,0
26			013244000	Dokumentace pro provádění stavby - zpracování projektu DIO	kpl	1,000	6 029,57	6 029,57	21,0
27			013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 411,83	2 411,83	21,0
<b>Zařízení staveniště</b>									44 618,85
28			030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 411,83	2 411,83	21,0
29			034403000	Dopravní značení na staveništi - realizace DIO, vč. projednání a DIR	kpl	1,000	42 207,02	42 207,02	19,0
<b>Inženýrská činnost</b>									18 088,74
30			043002000	Zkoušky a ostatní měření - Statická zátěžová zkouška (kontrola únosnosti pláně Edef.2)	kus	6,000	3 014,79	18 088,74	21,0
<b>Územní vlivy</b>									1 860,02
31			080001000	Územní vlivy	kpl	1,000	1 860,02	1 860,02	21,0
<b>Provozní vlivy</b>									8 103,75
32			070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	8 103,75	8 103,75	21,0
<b>Celkem</b>									5 340 000,00 5 186 532,34 633 982,49



ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
1		<b>Oprava MK Okružní a Lipová</b>	<b>69 dny?</b>	<b>02.09.19</b>	<b>05.12.19</b>
2		Přejímka staveniště 1 den		02.09.19	02.09.19
3		DIR a DIO projekt 10 dny		03.09.19	16.09.19
4		Montáž DIO 1 den?		16.09.19	16.09.19
5		Vytyčení IS 2 dny		13.09.19	16.09.19
6		frézování vozovky 2 dny		17.09.19	18.09.19
7		odstranění podkladních	10 dny	19.09.19	02.10.19
8		odkopávky 10 dny		03.10.19	16.10.19
9		výměna sekčních šoupat a domovních uzávěrů dle	5 dny	17.10.19	23.10.19
10		úprava zemní pláně 2 dny		24.10.19	25.10.19
11		podkladní vrstvy vozovky 10 dny		28.10.19	08.11.19
12		asfaltové vrstvy 5 dny		11.11.19	15.11.19
13		krajnice 5 dny		18.11.19	22.11.19
14		terénní úpravy 3 dny		25.11.19	27.11.19
15		dokončovací práce 2 dny		28.11.19	29.11.19
16		geodetické zaměření 3 dny		02.12.19	04.12.19
17		Předání dokončené stavby 1 den?		05.12.19	05.12.19



**STRABAG**  
 STRABAG a.s.  
 Kačírkova 982/4, 168 00 Praha 6  
 IČ: 60838744  
 (268)

**Ing. Pavel Macháček**



us. c. 76/2019 2.7-8. 2019