

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č.1

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Olbramice
se sídlem: Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice
statutární orgán: Ing. Petra Teichmannová, starostka
IČO: 60798416

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: FENBAU s. r. o.
se sídlem: Gajdošova 59, 702 00 Ostrava
statutární orgán: Ing. Lukáš Peterek, jednatel společnosti
IČO: 25815458

(dále jen Zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Název akce: „Stavební úpravy obchodu v Olbramicích“

Doba plnění se z důvodu dodacích lhůt materiálu prodlužuje o 1 měsíc, předmět díla se rozšiřuje o práce nad rámec smlouvy o dílo a ponižuje o tzv. méněpráce bez vlivu na konečnou cenu díla. Podrobně jsou tzv. vícepráce a méněpráce specifikovány v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 k SoD.

III. Doba plnění

původní termín dokončení díla: 31. 8. 2023
nový termín dokončení díla: 30. 9. 2023

IV. CENA

4.1. Cena díla: Smluvní cena díla se na základě tohoto dodatku č.1 nemění.

Cena díla bez DPH dle SoD	2.728.508,06 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>572 368,69 Kč</u>
Cena včetně DPH dle SoD	3.300.876,75 Kč

Navýšení ceny díla bez DPH dle dodatku č.1	0,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>0,- Kč</u>
Cena včetně DPH dle SoD dle dodatku č.1	0,- Kč


Konečná cena díla bez DPH	2.728.508,06 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>572 368,69 Kč</u>
Konečná cena díla včetně DPH	3.300.876,75 Kč

V.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání dle smlouvy o dílo se nemění.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

V Olbramicích dne: 31. 8. 2023


Obec Olbramice
Právník č. 132
742 03 Olbramice

za objednatele:
Petra Teichmannová - starostka

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 3112/50
702 00 Olbramice
IČ: 25813458 / DIČ: CZ25813458

za zhotovitele:
Lukáš Peterek, jednatel FENBAU s.r.o.

Příloha 1 – položový rozpočet víceprací a méněprací

Příloha dodatku č. 1 k SoD - soupis VCP- MNP

Stavba:

Stavební úpravy obchodu, kat. úz. Olbramice, parc. č. 287/1, 287/2

Objekt:

D.1.1. - Architektonicko stavební práce

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Klimkovice

Datum:

Zadavatel:

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Klimkovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

IČ:

25815458

DIČ:

CZ25815458

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
snížená		15,00%	
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená		15,00%	0,00
nulová		0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Za objednatele:

Ing. Petra Teichmannová - starostka

Za zhotovitele:

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 3112/59
702 00 Ostrava
IČ: 25815458 DIČ: CZ25815458

Ing. Lukáš Peterek - jednatel

Stavba:

Stavební úpravy obchodu, kat. úz. Olbramice, parc. č. 287/1, 287/2

Objekt:

D.1.1. - Architektonicko stavební práce

Místo:

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Klimkovice

Datum:

Zadavatel:

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Klimkovice

Projektant:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
D	96		Bourání konstrukcí				-27 973,37
109	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	-266,413	105,00	-27 973,37
D	5		Komunikace pozemní				-27 500,00
45	K	R-5-01	D+M Betonový květináč, rozměry 1000x400mm	ks	-5,000	5 500,00	-27 500,00
D	766		Konstrukce truhlářské				-49 000,00
210	M	61140505R	Dodávka prosklené stěny s vchodovými dveřmi, plast, otevíravé ven, rozměry 2500x2750mm, čistý průchod dveří 800x2000mm	ks	-1,000	49 000,00	-49 000,00
D	767		Konstrukce zámečnické				115 532,77
210a	M	61140505R	Dodávka prosklené stěny s vchodovými dveřmi, hliníkové, otevíravé ven, rozměry 2500x2750mm, čistý průchod dveří 800x2000mm	ks	1,000	78 032,77	78 032,77
241	K	R-5-01	D+M kovové schodiště odnímatelné s porořořty	ks	1,000	24 500,00	24 500,00
242	K	R-5-02	Dodávka a montáž pákových ovladačů oken	ks	-3,000	4 500,00	-13 500,00
243	K	R-5-03	Dodávka a montáž revizních dveří v požadované povrchové úpravě	ks	2,000	4 900,00	9 800,00
244	K	R-5-04	Dodávka a montáž fasádních ventilačních mřížek	ks	2,000	650,00	1 300,00
245	K	R-5-05	Dodávka a montáž nerezového madla	m2	7,700	2 000,00	15 400,00
D	713		Izolace tepelné				-8 559,40
189	K	713141391	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené za studena zplna	m2	-20,095	250	-5 023,75
190	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	-23,571	150	-3 535,65
D	764		Konstrukce klempířské				-2 500,00
204	K	R-64-01	Komínová hlavice z pozinkovaného plechu tl.0,5mm, rozměry 800x900mm	kus	-1	2 500,00	-2 500,00

Poznámka:

Materiálové záměny bez vlivu na cenu díla: konstrukce rampy včetně povrchových vrstev, podlahy lité nahrazeny betonovými velkoformátovými dlažbami, zábradlí ocelové nahrazeno zábradlím nerezovým, folie střešní PVC nahrazena trapezovým zastřešením.