

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

GARÁŽOVÝ PARKOVACÍ DŮM PROSEK

p.č.643/24,k. Prosek, Praha

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Září 2017

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.3.1 Rozsah řešeného území	4
A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
A.3.3 Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů	4
A.3.4 Údaje o odtokových poměrech.....	4
A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	12
A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic	12
A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	13
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	13
A.4.1 Novostavba nebo změna dokončené stavby	13
A.4.2 Účel užívání stavby.....	13
A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba.....	13
A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	14
A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	14
A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů z jiných právních předpisů	28
A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	28
A.4.8 Navrhované kapacity stavby	28
A.4.9 Základní bilance stavby	28
A.4.10 Základní předpoklady výstavby.....	29
A.4.11 Orientační náklady stavby.....	29
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	29

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Garážový parkovací dům Prosek
Místo stavby:	Praha 9 – Prosek, pač. 643/24 k. Prosek
Pozemky dotčené stavbou:	SO.01 – 640/68, 643/22, 643/23,643/24, 643/25, 643/26, 643/27, 643/31, SO.02 – 643/22, 643/23,643/24, 643/25, 643/32, SO.03 – 643/29, 643/30, 643/31, IO.01-04 – 640/8, 640/68, 643/10, 643/23, 643/24, 643/32,
Pozemky ve vlastnictví investora:	všechny pozemky dotčené stavbou
Druh stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Stavba pro parkování P+R
Projekt:	Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324 180 49 Praha 9 IČO: 00063894
------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Datum zpracování:	Září 2017
Zpracovatel projektu:	ai5 s.r.o. Sokolovská 428/130 186 00 Praha 8 IČO: 25854372
Zodpovědný projektant:	MgA. Přemysl Kokeš Sokolovská 428/130 186 00 Praha 8 Autorizovaný architekt v oboru architektura A1 ČKA 03 592
Hlavní inženýr projektu:	MgA. Přemysl Kokeš
Statická část:	Ing. Jiří Surovec, Ph.D., ČKAIT 10529, Trabantská 673/18, Praha, 190 15
Elektro SLN:	Ing. Martin Bureš, ČKAIT 6956, Argentinská 12, Praha 7, 170 00
Zdravotechnika:	Ing. Michal Slanec, ČKAIT 9162, U Smaltovny 580/12 Praha 7, 170 00
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Svatava Čermáková, ČKAIT 6456, Mazurská 521/11 Praha 8, 181 00
Požární signalizace:	Vladimír Konáš, ČKAIT 0006113, K Běchovicům 372, Praha, 190 16
Dopravní řešení:	Ing. Jiří Surovec, Ph.D., ČKAIT 10529, Trabantská 673/18, Praha, 190 15

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Studie stavby
- Fotodokumentace pořízená na místě
- Geodetické zaměření území – firma Gekon, 29.5. 2012
- Požadavky investora a nájemce dotčených pozemků – OC Billa
- Stanoviska správců sítí
- Průzkumy a rozbor

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 Rozsah řešeného území

Navrhovaný garážový parkovací dům (dále jen GPD) se nachází v městské části Praha 9, mezi ulicemi Vysočanská, Prosecká, Jablonecká a parkem Přátelství na nezastavěné ploše stávajícího parkoviště.

GPD těsně přiléhá ke stávající budově severní sekce obchodního centra Billa (dále jen OCB). Součástí projektu je i úprava parkovacích ploch v okolí OCB a úprava nakládací rampy na východní straně OCB na přání zástupců OCB. Kvůli výstavbě GPD je nutné v OCB provést drobné stavební úpravy kvůli požadavkům PBŘ a zástupců OCB. Řešené území se nachází v k.ú. Prosek.

Vlastní budova GPD se nachází na těchto pozemcích: 640/68, 643/22, 643/23, 643/24, 643/25, 643/26, 643/27, 643/31,

Vyznačení nových parkovacích stání: 643/29

Drobné stavební úpravy v OCB: 643/30, 643/31

Přípojky vody, kanalizace, elektro: 6640/8, 640/68, 643/10, 643/23, 643/24, 643/32,

Všechny obsažené pozemky jsou ve vlastnictví investora – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

GPD je navržen na stávající zpevněné ploše parkoviště sloužící OCB. Jedná se tedy o nezastavěné území. Výjimkou z tohoto tvrzení je vybourání vstupního zádveří do obchodního centra Billa a následná úprava této vstupní části bezprostředně navazující na parkovací dům.

A.3.3 Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů

Stavba GPD se nachází na území s potencionálními archeologickými nálezy. Dle vyjádření Archeologického ústavu AV ČR z 25.4. 2014 musí veškerým terénním zásahům předcházet záchranný archeologický výzkum. Stavba se nenachází v památkově chráněné oblasti ani záplavovém území.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Pro novostavbu objektu bude zřízena nová přípojka jednotné kanalizace, která bude odvádět dešťové a splaškové vody z objektu. Dešťové vody z objektu budou odváděny přes lapol a retenční nádrž s regulovaným odtokem 3 l/s. Parkoviště a zpevněné plochy mimo půdorys novostavby budou odvodněny stávajícím způsobem.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro umístění stavby je směrodatný platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 se všemi pořízenými změnami ÚP

SÚ hl. m. Prahy. Platné regulativy funkčních ploch jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, včetně grafických příloh - Příloha oddílu 12 (Podmíněnost staveb), Příloha oddílu 13 (Velká rozvojová území).

Dle územního plánu Prahy se stavba nachází na funkční ploše ZOB - obchodní. Jde o území sloužící pro maloobchodní a velkoobchodní zařízení nadmístního významu.

Funkční využití: Velkokapacitní maloobchodní zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci. Školská a ostatní vzdělávací zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin a malé sběrné dvory. Služební byty (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržený objekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Ministerstva pro místní rozvoj 2007.

II POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

§ 23 Obecné požadavky na umisťování staveb

Stavby podle druhu a potřeby se umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování přístup požární techniky.

Navržený objekt svým umístěním tyto požadavky splňuje.

Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Navržený objekt svým umístěním tyto požadavky splňuje.

Nástavba staveb [§ 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona] je nepřípustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.

Navržený objekt svým umístěním tyto požadavky splňuje.

Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Navržený objekt svým umístěním tyto požadavky splňuje.

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení stavenišť apřipojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Navržený objekt svým umístěním tyto požadavky splňuje.

§ 24 Zvláštní požadavky na umístování staveb

Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Nový objekt elektrické silnoproudé přípojky je umístěn v podobě zemního vedení.

Garáže, odstavná a parkovací stání, zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky, se umísťují, mimo plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné, kromě staveb garáží, odstavných a parkovacích ploch pro ně určených uzavřených prostorech zemědělských staveb a kromě odstavných a parkovacích stání pro speciální automobily policejní, požární techniky, lékařské pomoci, automobily obytné a obytné přívěsy, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze zvláštních předpisů.

Navržený objekt svým umístěním tyto požadavky splňuje.

§ 24c Oplocení pozemků

Oplocení se vzhledem k charakteru stavby nezřizuje.

§ 24e Staveniště

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

Staveniště bude umístěno na stávající zpevněné ploše parkoviště s napojením na stávající příjezdové komunikace. Na staveništi je navrženo oplocení i s protihlukovými stěnami směrem k obytné zástavbě. Podrobně je řešeno v samostatné části POV.

Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení stavenišť, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.

Na daný projekt se nevztahuje.

Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být povolovány jako dočasné.

Stavby zařízení stavenišť nebudou realizovány.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze stavenišť musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Likvidace dešťových vod bude zajištěna stávající dešťovou kanalizací plochy parkoviště.

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

Umístění objektu v území respektuje stávající průběhy sítí na základě pozic předaných od jejich správců. Dodavatel je povinen před zahájením stavby provést přesné vytyčení sítí v dotčené části území a dohodnout podmínky provedení prací se správcí sítí.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí podobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

Dodavatel stavby je povinen podmínky uvedené výše dodržet.

§ 25Vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Navržený objekt tyto požadavky respektuje.

Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné zprotilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

Na navržený objekt se tyto požadavky nevztahují.

Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

Na navržený objekt se tyto požadavky nevztahují.

Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Na navržený objekt se tyto požadavky nevztahují.

Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být odspolečných hranic pozemků menší než 2 m.

Na navržený objekt se tyto požadavky nevztahují.

S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranicipozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související sužíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

Na navržený objekt se tyto požadavky nevztahují.

Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace, tento požadavek se neuplatní u budov umístovaných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

Na navržený objekt se tyto požadavky nevztahují.

Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

Navržený objekt výše uvedené podmínky splňuje.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů v rozsahu dokumentace pro ÚR a SP byly zpracovány.

E.1.01 HYGIENICKÁ STANICE HMP – souhlasí s podmínkami:

Požaduje realizaci protihlukových opatření v rámci výstavby objektu a dodržení časového režimu hlučných stavebních prací. Tento požadavek je zanesen do části POV projektu – jsou navrženy protihlukové stěny směrem k obytné zástavbě. Časový a technologický režim staveniště bude rozpracován dodavatelem stavby v souladu s příslušnými předpisy. Dodavatel je povinen zpracovat dodavatelské POV a předložit ke schválení DOSS a investorovi před zahájením stavby.

E.1.02 HZS – souhlasí bez podmínek.

E.1.03 OŽP MČ P9 - souhlasí za podmínek:

Maximální omezení prašnosti v průběhu výstavby. Je nutno v předstihu řešit stavební práce na přípojkách vodovodu a kanalizace části zeleně. Při provádění stavby je nutno respektovat ČSN 839061, výkopové práce budou v blízkosti dřevin budou prováděny ručně. Na pozemky přípojekt bude nutné při realizaci učinit zábor veřejného prostranství. Přeložka lampy VO č. 903023 pokud to technické podmínky při realizaci dovolí nebude prováděna.

Podmínky jsou v projektové dokumentaci respektovány.

E.1.04 MHMP OOP – souhlasí bez podmínek, předepisuje povinnost vodoprávního úřadu rozhodnout, zda je navržená retenční nádrž, lapol vodním dílem.

E.1.05 OD MČ P9 – souhlasí za podmínek:

V rámci zařízení staveniště bude zřízeno čistící zařízení pro vozidla před výjezdem do veřejné komunikace.

Tento požadavek je zpracován v POV.

Pokud bude vjezdová rampa řešena jako nekrytá, je třeba její sklon snížit na max 10%, variantně navrhnout zařízení které brání namrzání zasněžené vozovky.

V projektu je navrženo elektrické vyhřívání rampy.

S ohledem na úbytek parkovacích stání po dobu výstavby doporučujeme realizovat stavbu v co nejkratším časovém úseku.

Řešení šikméno křížení rampy 2.NP a výjezdem 1.NP je třeba konzultovat s policií ČR z hlediska bezpečnosti provozu.

Tento i další požadavky byly konzultovány zpracovatelem dopravního řešení s PČR a zpracovány v samostatné dopravní části dokumentace. Parkování motocyklů je řešeno v rámci samotného parkovacího domu.

Parkovací stání v 1. NP vedle stání pro vozíky je nutné rozšířit na 2,75m.

Šířka zůstává zachována 2,5 m protože stanoviště nákupních vozíků nebude zabírat celý prostor vedlejšího stání a představuje tak „další vozidlo“.

E.1.06 PČR – souhlasí za podmínek:

S napojením vjezdů parkovacího domu na stávající účelovou slepou komunikaci obsluhující stávající parkoviště, ve smyslu § 10, odst. 4b), zákona č. 13/1997 Sb. souhlasíme. Viz. odsouhlasená příloha č. 2.5 Dopravní řešení s rozhledovými trojúhelníky a obalovými křivkami v měřítku 1:250, Revize z 21. 12. 2016.

Zachováno bezzměn.

Budou dodrženy požadavky vymezené v § 12, odst. 1, 2 a 3, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Zpracováno v samostatné části D.1.5 – Dopravní řešení

Stavební úpravy vjezdu musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Zpracováno v samostatné části D.1.5 – Dopravní řešení

V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.

Zpracováno v samostatné části D.1.5 – Dopravní řešení

Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.

Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

E.1.07 MHMP ODBOR DOPRAVNÍCH AGEND – souhlasí za podmínek:

Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak aby po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a vozidlům IZS.

Zpracováno v části POV projektu.

Byla zajištěna čistota okolních komunikací.

S tímto je nutné uvažovat v dodavatelském POV!

Bude zpracován návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou pracovní pruhy na základě rozhodnutí příslušného správního úřadu.

S tímto je nutné uvažovat v dodavatelském POV!

E.1.08 MHMP DRÁŽNÍ ÚŘAD – souhlasí za podmínek:

Stavebník dodrží obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP a.s.

Bylo zpracováno měření bludných proudů v místě plánované výstavby a zpracován návrh protikoročních opatření který byl zpracován do stavební části, statické části a zohledněn v části elektro silnoproud.

Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM.

Stavba respektuje stavby a zařízení JDCM. Byl zajištěn souhlasný statický posudek bez vlivu stavby na objekty metra.

Stavbou nesmí dojít k poškození kabelu 22kV, který je trvale pod napětím.

Stavba respektuje všechny stávající inženýrské sítě v oblasti. Dodavatel stavby je před započítáním stavebních prací provést kontrolní vytyčení všech stávajících sítí na staveništi za účasti správců těchto sítí.

Stavebník dodrží podmínky JDCM a Svodné komise DP. a.s.

Budou dodrženy a zpracovány v dokumentaci.

E.1.09 MHMP ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE – souhlasí za podmínek:

Upozorňuje na oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu a povinnost umožnit záchranný archeologický výzkum.

Získáno stanovisko archeologického ústavu Akademie věd viz. E.1.16

E.1.10 MHMP ODBOR KRIZOVÉHO ŘÍZENÍ – souhlasí bez podmínek

E.1.11 POVODÍ LABE – souhlasí za podmínek:

Odlučovač ropných látek bude odborně instalován, řádně provozován a udržován.

Investor je povinen před zahájením provozu stavby zpracovat provozní řád který stanoví i režim kontroly a údržby jednotlivých částí.

Množství srážkových vod ze zpevněných ploch bude omezeno dle projektové kapacity odlučovače.

Zpracováno v samostatné části projektu D.1.4.ZTI.

Jakost vypouštěných deštových vod bude v ukazateli C10-C40.

Zpracováno v samostatné části projektu D.1.4.ZTI.

Odlučovač ropných látek musí být zejména v období větší provozní zátěže kontrolován.

Investor je povinen před zahájením provozu stavby zpracovat provozní řád který stanoví i režim kontroly a údržby jednotlivých částí.

E.1.11 POVODÍ VLTAVY – stavba nespádá do jejího zájmového území

E.1.12 VODOPRÁVNÍ ÚŘAD – souhlasí za podmínek:

Za výpočet množství srážkových vod a posouzení dostatečné kapacity objemu retenčního objektu zodpovídá oprávněný projektant.

Zpracováno v samostatné části projektu D.1.4.ZTI.

Srážkové vody, spadlé na plochy areálu stavebníka, nebudou odtékat do přilehlých ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší.

Bilance zpevněných ploch se nemění. Odvodnění je upraveno a napojeno na stávající kanalizaci dle pokynů správce.

Srážkové vody spadlé na parkovací střechu objektu a na zpevněné plochy areálu budou odtékat do podzemního retenčního objektu přes odlučovač ropných látek (do retenčního objektu budou svedeny pouze předčištěné srážkové vody).

Retenční nádrž a lapol jsou zpracovány ve stavební části projektu a D.1.4.ZTI.

Pojezdové plochy budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy odtékaly do odlučovače ropných látek.

Projekční řešení odpovídá požadavku.

Zeleň bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovité snížení terénu), aby při dešti nestékala na zpevněné plochy (zem uložit níže).
Projekční řešení odpovídá požadavku.

Hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny kapacitními povrchovými příkopy či přečerpány do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení.

Staveniště bude využívat stávající zpevněné plochy se stávajícím odvodněním do kanalizace.

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší.

Staveniště bude využívat stávající zpevněné plochy se stávajícím odvodněním do kanalizace.

Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.

Dodavatel je povinen zohlednit v dodavatelském POV.

Podlahy parkovacího domu budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, v prostorách 1. nadzemního podlaží nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.

Projekční řešení odpovídá požadavku. Bude zohledněno v prozvním řádu objektu.

Vody vypouštěné do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (dále Kanalizační řád).

Projekční řešení odpovídá požadavku. Bude zohledněno v prozvním řádu objektu.

E.1.13 MO SPRÁVA EVIDENCE MAJEKTU – souhlasí bez podmínek

E.1.14 DPP SVODNÁ KOMISE – souhlasí bez podmínek

E.1.15 ÚMČP9 OV-UR - SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM – souhlasí bez podmínek

E.1.16 ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV – souhlasí s podmínkami:

Před započítím stavebních prací bude nutno provést záchranný archeologický průzkum.

Dodavatel stavby před započítím stavebních prací kontaktuje příslušné úřady a dohodne postup stavebních prací.

E.1.17 MHMP SPRÁVA A EVIDENCE MAJETKU – nevyjadřuje se, pozemky jsou svěřeny MČ Praha 9 který je zároveň stavebník.

E.1.18 TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ – souhlasí bez podmínek

vyjádření dotčených správců sítí:

E.2.1.19 PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE – souhlasí za podmínek:

Správce inženýrské sítě stanovuje technické podmínky ochrany stávající zařízení v území.

Stavba respektuje všechny stávající inženýrské sítě v oblasti. Dodavatel stavby je před započítím stavebních prací povinen provést kontrolní vytyčení všech stávajících sítí na staveništi za účasti správců těchto sítí. Křížení inženýrských sítí je zohledněno při návrhu přípoje s dodržením normových požadavků.

Dodavatel při budování přípojek je povinen informovat správce dotčených sítí a stanovit přesné podmínky stavebních a zemních prací.

E.2.1.20 PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ – souhlasí za podmínek:

Správce inženýrské sítě stanovuje technické podmínky ochrany stávající zařízení v území.

Stavba respektuje všechny stávající inženýrské sítě v oblasti. Dodavatel stavby je před započítáním stavebních prací povinen provést kontrolní vytyčení všech stávajících sítí na staveništi za účasti správců těchto sítí. Křížení inženýrských sítí je zohledněno při návrhu přípojek s dodržáním normových požadavků. Dodavatel při budování přípojek je povinen informovat správce dotčených sítí a stanovit přesné podmínky stavebních a zemních prací.

E.2.1.28 PVK – souhlasí s podmínkami:

Stanovuje přesné technické podmínky napojení objektu na kanalizaci a vodovod včetně provádění prací.

Zpracováno v samostatné části projektu D.1.4.ZTI, D.2.1, D.2.2 dokumentace k přípojkám.

E.2.1.17 ELTODO VO – souhlasí s podmínkami:

Správce technické infrastruktury stanovuje obecné technické podmínky pro provedení úprav na VO.

Dodavatel stavby před započítáním úprav veřejného osvětlení kontaktuje správce a dohodne detailní podmínky provedení.

E.2.1.27 PRE – souhlasí s podmínkami:

Stanovuje přesné technické podmínky napojení objektu na silnoproudé rozvody včetně provedení montážních a stavebních prací. Potvrzení rezervované kapacity.

Zpracováno v samostatné části projektu D.1.6. SLN, D.2.3 dokumentace k přípojkám.

E.2.1.27 PRE – souhlasí s podmínkami:

Požaduje podrobný návrh opatření na základě korozního průkumu a jeho zpracování do projektové dokumentace.

Byl zpracován technický návrh opatření JEKU 01/2017 a ty byly dále zohledněny v návrhu základových konstrukcí a v části D.1.6.SLN.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmínkou výstavby GPD zástupců stávající obchodního centra Billa jsou drobné stavební úpravy v OCB vyplývající z požárně bezpečnostního řešení a úpravy parkovacích stání v blízkosti OCB, zásobovací rampy.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Řešené území se nachází v Praze, k.ú. Prosek, 731 382.

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Způsob využití	Druh pozemku	Věcné břemeno	
GARÁŽOVÝ PARKOVACÍ DŮM					
643/22	1025	zeleň	ostatní plocha	zřizování a provozování vedení	MČ P9
643/23	2030	ostatní komunikace	ostatní plocha	zřizování a provozování vedení	MČ P9
643/24	886	zeleň	ostatní plocha	zřizování a provozování vedení	MČ P9
643/25	1820	ostatní komunikace	ostatní plocha	zřizování a provozování vedení	MČ P9
643/26	164	zeleň	ostatní plocha		MČ P9
643/27	163	zeleň	ostatní plocha		MČ P9
PŘÍPOJKY VODY, KANALIZACE, ELEKTRO					
640/8	15384	zeleň	ostatní plocha		MČ P9
640/68	2665	jiná plocha	ostatní plocha		MČ P9
643/10	419	jiná plocha	ostatní plocha		MČ P9
643/23	2030	ostatní komunikace	ostatní plocha	zřizování a provozování vedení	MČ P9
643/24	886	zeleň	ostatní plocha	zřizování a provozování vedení	MČ P9
643/32	221	jiná plocha	ostatní plocha	zřizování a provozování vedení	MČ P9
STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBCHODNÍM CENTRU BILLA					
643/30	2565	stavba občanského vybavení	zastavěná plocha a nádvoří		MČ P9
643/31	1025	zeleň	ostatní plocha		MČ P9
643/29	506	zeleň	ostatní plocha		MČ P9

Pozn. U všech dotčených pozemků je vlastníkem Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110000 Praha 1.

Svěřená správa náleží městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Navržená stavba je novostavba.

A.4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako garážový parkovací dům pro osobní vozidla v režimu P+R.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt nepodléhá žádnému stupni ochrany.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, které jsou dány vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Návrh objektu vychází z příslušných norem, vyhlášek a dalších prvků platné legislativy. Veškeré navržené části objektu jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

§5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Je navrženo napojení objektu na stávající zpevněné plochy a komunikace pro pěší. Původní parkovací stání OCB jsou přemístěna do novostavby parkovacího domu. Rušená parkovací stání jsou nahrazena novými v parkovacím domě.

§6 Připojení staveb na síť technického vybavení

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, síť potřebných energií a na síť elektronických komunikací.

Stavba je napojena přípojkou vodovodu, kanalizace, elektro silnoproud. Zdroj požární vody je navržen v části retenční nádrže.

Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a síť potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

Je navržena vodoměrná šachta s hlavním uzávěrem. Přípojka elektro je zakončena v přípojkové skříně na fasádě objektu. Odběrné místo požární vody je vyvedeno na východní fasádě objektu a označeno.

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do sběrné šachty v objektu napojené přípojkou na místní splaškovou kanalizaci.

Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

Srážkové vody jsou svedeny přes lapol do retenční nádrže a řízeným odtokem jsou napojeny do jednotné kanalizace přípojkou.

Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.

Prostupy přípojek jsou řešeny aby bylo zamezeno vniknutí plynu do vnitra stavby. viz. část D.1.4.ZTI, D.2.1.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je navrženo dle normových hodnot ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.

§7 Oplocení pozemku

Vzhledem k charakteru a využití stavby se oplocení nezřizuje.

BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

§9 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvrácením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Navržený objekt vyhovuje. Podrobně je popsáno v architektonicko-stavební části dokumentace a stavebně konstrukční části.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Navržený objekt vyhovuje. Podrobně je popsáno v architektonicko-stavební části dokumentace a stavebně konstrukční části.

§10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného znečišťování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a

zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností. vlhkosti podzemní transportovaných vodou při povodni.

Stavba se nachází mimo záplavové území. Stavební řešení je v souladu s předchozím odstavcem.

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům. Úroveň podlahy obytné místnosti nad upraveným terénem a nad hladinou vody je dána normovými hodnotami. Funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek.

V pobytové části 1.NP pro ostrahu je navržena povlaková hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu. Tlaková podzemní voda nezjištěna. Stavba je navržena v souladu s předcházejícím odstavcem.

Světlá výška místností musí být alespoň 2600 mm v obytných a pobytových místnostech, 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkroví; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti, pokud ustanovení části šesté této vyhlášky nestanoví jinak, v průmyslových stavbách podle jiného předpisu.

V prostorách pro pobyt ostrahu je navrženo v souladu s výše uvedeným.

Každý byt musí mít alespoň jednu záchodovou mísu a jednu koupelnu. U každé samostatné provozní jednotky s pobytovými místnostmi se počet záchodových mís stanoví podle účelu jednotky a počtu jejích uživatelů v souladu s příslušnými normovými hodnotami. Záchod nesmí být přístupný přímo z pobytové místnosti, nebo z obytné místnosti, jde-li o jediný záchod v bytě.

V místnosti pro ostrahu je umístěno hygienické zázemí. Stavba neobsahuje další obytné ani pobytové místnosti.

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov, a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

Celý objekt je přirozeně větrán. Osvětlení je navrženo jako sdružené. Pobytové místnosti ostrahy jsou přirozeně osvětleny větrány. Sociální zázemí je větráno nuceně. Ve vedlejších a technických prostorách je navrženo umělé osvětlení dle ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-2, ČSN 36 0450, ČSN 36 0452, ČSN 36 0020-1.

Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

Nevyskytují se.

Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

Nevyskytují se.

V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

Navržený objekt vyhovuje dle ČSN 730580 – Denní osvětlení budov. Je navrženo umělé osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/hod na osobu,

nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/hod. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

Navržený objekt vyhovuje. Pobytová místnost ostrahy je větrána přirozenou infiltrací okny v souladu s výše uvedenými hodnotami.

V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

Neřeší se.

Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

Navržený objekt vyhovuje. Navrženo umělé osvětlení dle ČSN EN 12464-1

Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

Neřeší se.

Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

Navržený objekt vyhovuje. Navrženo umělé osvětlení dle ČSN EN 12464-1

§12 Byty a místnosti obytných budov

Neřeší se. Objekt není obytnou budovou.

§13 Proslunění

Objekt není obytnou budovou. V pobytové části ostrahy je proslunění zajištěno dle ČSN 73 4301 Obytné budovy.

§14 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Navržený objekt je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace, 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

Okolní obytná zástavba je ochráněna parapety a clonícím panelem ve 4.NP proti oslnění vozidly v parkovacím domě.

Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

Navržený objekt je v souladu s ČSN 73 0532/2010.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Navržený objekt je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Navržené řešení vyhovuje.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×900 mm. Uvedený požadavek se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.

Schodiště v objektu jsou navržena jako únikové cesty s dostatečnou kapacitou. Navržený objekt je v souladu ČSN734130/2010 schodiště a šikmé rampy.

Technické vybavení staveb v záplavových územích musí být navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení trafostanic, hlavních rozvaděčů elektřiny, elektrických rozvodů a rozvodů sítí elektronických komunikací, hlavních uzávěrů plynu a vody, odvádění odpadních vod ze staveb, zařízení kotlen na vytápění budov a strojoven výtahů budov pro bydlení a občanského vybavení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni.

Neřeší se. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

Navržený objekt požadavek splňuje.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu stavby se musí respektovat klimatické podmínky lokality.

Vytápěné prostory zázemí ostrahy jsou umístěné v chráněné části 1.NP. Obvodový plášť této části je navržen v souladu s ČSN 73054-02 Tepelná ochrana budov 2011.

Budovy s požadovaným stavem vnitřního prostředí musí být navrženy a provedeny tak, aby byly dlouhodobě po dobu jejich užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující: tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov, tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov, nízkou energetickou náročnost budov. Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov jsou dány normovými hodnotami.

Zohledněno pouze v prostorách ostrahy. Obvodový plášť této části je navržen v souladu s ČSN 7305402 Tepelná ochrana budov 2011.

§ 17 Odstraňování staveb

Neřeší se

§ 18 Zakládání staveb

Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.

Založení stavby je na pilotách délky 9 m. Podrobně je popsáno ve stavebně konstrukční části projektové dokumentace. Způsob založení byl stanoven na základě inženýrsko-geologického průzkumu. Navržený objekt je v souladu s ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí, ČSN EN 1991 Zatížení konstrukcí, ČSN EN 1992 Navrhování betonových konstrukcí, ČSN EN 1997 Navrhování geotechnických konstrukcí, ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy.

Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavení a případná změna režimu podzemních vod.

Prověřeno samostatným statickým posudkem – vliv stavby na objekty Metra 11/2016.

Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a látkami, které je poškozují.

Návrh základových konstrukcí vychází z hydrogeologického průzkumu, korozního průzkumu a technických opatření zpracovaných proti bludným proudům (JEKU 02/2017).

U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty zejména pece, mrazírny nebo kmitání, se musí uvažovat s účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy, zejména u zemin soudržných. U staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba s těmito vlivy uvažovat.

Nevztahuje se na navržený objekt.

Podzemní stavební konstrukce, oddělující vnitřní prostory od okolní zeminy nebo od základů, se musí izolovat proti zemní vlhkosti, popřípadě proti podzemní vodě.

Objekt nemá podzemní prostory. Ochrana výtuže v základových konstrukcích je zajištěna příslušnou třídou betonu a odpovídající krycí či izolační vrstvou. Navržený objekt je v souladu s ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – základní ustanovení, ČSN 73 0606 Povlakové hydroizolace – základní ustanovení.

Místnosti a prostory určené pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů nemusí mít izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo mohou být provedeny bez podlahy.

Nevztahuje se na navržený objekt.

§ 19 Stěny a příčky

Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu musí spolu s jejich povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami, nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi, součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci, lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi, kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu, průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi, tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu, prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.

Vztahuje se pouze na prostory ostrahy, kde jsou všechny parametry vnitřní stěny i obvodové konstrukce dodrženy.

Stěna nebo příčka je vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže splňuje požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost, mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností nebo navrhovaného způsobu užívaných místností.

Vztahuje se pouze na prostory ostrahy, kde jsou všechny parametry vnitřní stěny i obvodové konstrukce dodrženy. Navržený objekt je v souladu ČSN 7305402 Tepelná ochrana budov 2011.

§ 20 Stropy

Vnější i vnitřní stropní konstrukce musí spolu s podlahami a povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.

Vztahuje se pouze na prostory ostražky, kde jsou všechny parametry vnitřní stěny i obvodové konstrukce dodrženy. Navržený objekt je v souladu ČSN 7305402 Tepelná ochrana budov 2011.

Stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová neprůzvučnost a kročejová neprůzvučnost splňují minimální požadavky dané normovými hodnotami.

Vztahuje se pouze na prostory ostražky, kde jsou všechny parametry vnitřní stěny i obvodové konstrukce dodrženy. Navržený objekt je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace a zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů

Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně.

Vztahuje se pouze na prostory ostražky, kde jsou všechny parametry vnitřní stěny i obvodové konstrukce dodrženy. Navržený objekt je v souladu ČSN 7305402 Tepelná ochrana budov 2011.

Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.

Vztahuje se pouze na prostory ostražky, kde jsou všechny parametry vnitřní stěny i obvodové konstrukce dodrženy. Objekt je navržen v souladu s ČSN 74 4505 Podlahy.

V částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí protiskluzová úprava povrchu podlahy splňovat normové hodnoty.

Objekt je navržen v souladu s ČSN 74 4505 Podlahy.

Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska proti skluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.

Objekt je navržen v souladu s ČSN 74 4505 Podlahy.

Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

Minimální tloušťky krytí jsou 50mm.

V místnostech, kde bude docházet k pravidelné manipulaci s látkami ohrožujícími jakost vod, musí být podlahy zajištěny proti průniku těchto látek.

Na podlahách objektu je navržena polyuretanová stěrka s rezistencí vůči běžným provozním kapalinám motorových vozidel.

Povrch stěn a příček v prostorech, kde je nebezpečí výbuchu prachu, musí být hladký s omyvatelnou úpravou.

V objektu nejsou navrženy prostory s uvedeným rizikem.

§22 Schodiště a šikmé rampy

Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, akaždý užitný půdní prostor budovy musí být přístupný alespoň jednímhlavním schodištěm. Další pomocná schodiště se navrhuji především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovýmihodnotami. Místo schodišť lze navrhnout šikmé rampy, které na únikovýchcestách nesmí mít větší sklon než 1 : 8.

V objektu jsou navržena dvě dvojramená schodiště. Pohyb osob je umožněn zároveň po samotných rampách parkovacího domu. Navržený objekt je v souladu ČSN734130/2010 schodiště a šikmé rampy a ČSN 73 0802.

Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je dána normovýmihodnotami.Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku. Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou dány normovými hodnotami. Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami. Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně musí být vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch musí být z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí. Sклон schodišťových ramen v bytech a bytových domech je dán normovými hodnotami. Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou dány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami.

Navržený objekt je v souladu s výše uvedenými požadavky a ČSN 734130/2010 schodiště a šikmé rampy.

§ 23

Povrch podest vnitřních schodišť musí být vodorovný beze sklonu v příčném i podélném směru. Povrch podest vnějších schodišť může mít podélný sklon ve směru sestupu nejvýše 1 %.

Řešení podest požadavku vyhovuje. Navržený objekt je v souladu ČSN 734130/2010 schodiště a šikmé rampy.

Žebříkové schodiště je možno navrhnout pouze pro občasné používání omezeným počtem osob. Nejmenší průchodná šířka ramene žebříkového schodiště a nejmenší schodišťová výška schodišťového stupně jsou dány normovými hodnotami.

V objektu není navrženo žebříkové schodiště.

Protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů, podest vnitřních a vnějších schodišť, celých stupnic žebříkového schodiště a šikmých ramp musí splňovat normové hodnoty.

Vyhovuje dle ČSN 734130/2010 schodiště a šikmé rampy a ČSN 74 4505 Podlahy.

Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Protiskluzové úpravy stupnic schodů nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3mm.

Navržený objekt vyhovuje.

Technické požadavky na šikmé rampy jsou dány normovými hodnotami.

Navržený objekt je v souladu s ČSN 734130/2010 schodiště a šikmé rampy.

Hluk přenášený ze schodišť a podest do sousedních místností musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.

Schodiště jsou navržena jako betonová prefabrikovaná osazená na distančních prvcích proti přenosu hluku a vibrací.

Prostor schodiště musí být osvětlen a větrán.

Navržená schodiště jsou osvětlena sdruženým osvětlením a větrána střešním světlíky.

§ 24 Komíny a kouřovody

V objektu není navržen komín ani kouřovod.

§ 25 Střechy

Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabránit vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce musí být navržena na normové hodnoty zatížení.

Střechy konstrukce jsou tvořeny zasklením schodišťových světlíků s atikami. Zbývající střešní plochy jsou řešeny jako pojízdné parkovací plochy. Jedná se o železobeton s vrchní hydroizolační stěrkou.

Pochůzná střechy a terasy musí mít zajištěn bezpečný přístup a musí být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu. Odpadní vzduch ze vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a odvětrání vnitřní kanalizace musí být vyústěn nad pochůzná střechy a terasy v souladu s normovými hodnotami tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí.

Odvětrání sociálního zázemí tento požadavek splňuje.

Střešní plášť provozních střeš a teras musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.

Jediným chráněným prostorem celého objektu je místnost ostrahy a zde jsou požadavky akustiky splněny. Navržený objekt je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami: nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi, součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci, lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi, kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu, průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi, tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu, prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.

Navržený objekt je v souladu ČSN 73 1901 Navrhování střeš a 73 0540 – Tepelná ochranná budov.

§ 26 Výplně otvorů

Výplně otvorů musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.

Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.

Navržené výplně otvorů jsou v souladu s ČSN 73 0540 – Tepelná ochranná budov.

Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby.

Navržený objekt je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace a zákonem

Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.

Navržené vstupní dveře v objektu tyto hodnoty hodnoty dodržují.

Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.

Navržené parapety v jednotlivých podlažích mají minimální výšku 1000 mm dle ČSN 743305/2008.

Průlezné otvory ve stropěch nesmějí mít žádný rozměr menší než 0,7 m a u vstupních otvorů do šachet nebo kanálů menší než 0,6 m. Uvedené rozměry vstupních otvorů nesmí být zužovány žebříky nebo stupadly.

Průlezné revizní vstupy u lapolu a retenční nádrže tyto hodnoty respektují.

Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku.

Na řešený projekt se nevztahuje.

§ 27 Zábradlí

Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou. Parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami.

Navržený objekt je v souladu s ČSN 74 3305/2008 ochranná zábradlí.

Zábradlí se musí zřídit na volném okraji pochůzné plochy, před níž je volný prostor hlubší a širší, než jsou normové hodnoty v závislosti na zatřídění pochůzné plochy. Zábradlí se nemusí zřídit, pokud by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména nástupiště, rampy na nakládání, bazény a jeviště, volný prostor je zakryt konstrukcí odpovídající zatížení pěším provozem a splňující požadavky normových hodnot, hloubka volného prostoru je nejvýše 3 m a na pochůzné ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1500 mm, který je zřetelně vymezen opatřeními podle normových hodnot. Nejmenší dovolená výška zábradlí včetně madla schodišť, šikmých ramp a vodorovných ploch je dána normovými hodnotami. Zábradlí a jeho zábradelní výplň musí v závislosti na zatřídění pochůzné plochy podle přístupu osob splňovat požadavky normových hodnot. Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno zábradelní zarážkou stanovenou normovými hodnotami.

Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami.

Navržený objekt je v souladu s výše uvedenými požadavky s ČSN 74 3305/2008 ochranná zábradlí.

§ 28 Výtahy

Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy, určenými pro dopravu osob nebo osob a nákladů, určenými pro dopravu nákladů, požárními, evakuačními.

V objektu je navržen jeden osobní lanový elektrický výtah se stanicemi ve všech hlavních podlažích. Kabina výtahu má rozměr 1150 x 2150 mm.

Výtahy se musí zřizovat u novostaveb bytových domů se vstupy dobytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni. U změn dokončených staveb bytových domů, kde vstupy do bytů jsou v úrovni patého nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni, sevýtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy do tohoto podlažíprodlužovat.

Na řešený projekt se nevztahuje.

Potřebné rozměry pro zřizování výtahů a minimální pravidla pro instalaci výtahů v budovách nebo stavbách jsou stanoveny normovými hodnotami.

§ 29 Výtahové a větrací šachty

Ve výtahové šachtě nesmí být umístěna žádná vedení technického vybavení nebo jiná technická zařízení, která nejsou potřebná pro provoz a bezpečnost výtahu. Výtahová šachta musí být dostatečně větrána do prostoru mimo budovu a nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

Navržená výtahová šachta obsahuje pouze technologii výtahu je přirozeně větrána větracím otvorem na vrchu.

Do větrací šachty nesmí být umístěno žádné vedení technického vybavení.

V objektu nejsou navrženy větrací šachty.

§ 30 Shozy pro odpad

V objektu nejsou navrženy shozy pro odpad.

§ 31 Předsazené části stavby a lodžie

Předsazené části stavby nesmí svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru. Výška jejich umístění nad vozovkou a nad částí chodníku, s bezpečnostním odstupem dopravního prostoru v šíři 0,5 m, je nejméně 4,95 m.

Navržený objekt tyto hodnoty respektuje. Nároží objektu nad chodníkem v severo západní části je 4,2m.

Podlahy balkónů, teras a lodžii musí být vodotěsné, sprotiskluzovou úpravou povrchu danou normovými hodnotami. Musí z nich být zabezpečen odvod srážkové vody.

Všechny pochozí střešní plochy jsou opatřeny krycí vodotěsnou stěrkou. Odvodnění je řešeno střešními svody.

Balkóny, lodžie a francouzská okna vedoucí do volného prostoru musí být opatřeny zábradlím nebo jinou mechanicky odolnou a stabilní ochrannou konstrukcí.

V objektu nejsou navrženy tyto typy konstrukcí.

Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem předsazených částí staveb a lodžie musí být v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami.

V objektu nejsou navrženy tyto typy konstrukcí vyžadující řešení tepelných mostů.

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.

Řešení vodovodní přípojky tomuto požadavku odpovídá. viz část D.2.1 – vodovodní přípojka.

Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

Vodovodní přípojka je uložena uložena min. 1m pod úroveň terénu.

Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

Řešení vodovodní přípojky tomuto požadavku odpovídá. viz část D.2.1 – vodovodní přípojka.

Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Na odběrných místech vnitřního rozvodu vody lze osadit podružné vodoměry na studenou a teplou vodu.

Řešení vodovodní přípojky tomuto požadavku odpovídá. Podrobně viz. část D.2.1 – vodovodní přípojka.

Je-li vodovod pro veřejnou potřebu řešen zvlášť pro pitnou a užitkovou vodu, musí být takto řešen i vnitřní vodovod.

Projekt toto řešení neobsahuje.

Potrubí studené vody musí být tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

Řešení vnitřních rozvodů tomuto požadavku odpovídá. Podrobně viz. část D.1.4. ZTI

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.

V objektu je navržena vnitřní oddílná kanalizace a je ve sběrné šachtě připojena na jednotnou kanalizační přípojku.

Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzé hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

Potrubí kanalizační přípojky leží v hloubce min. 3 m pod úrovní terénu. Podrobně viz. část D.2.2 – kanalizační přípojka.

Čistící tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.

Projekt tyto požadavky respektuje.

Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. Nad pochůzní střechy a terasy musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno v souladu s normovými hodnotami tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

Projekt tyto požadavky respektuje.

V místnostech a v prostorech s mokřím čištěním podlah, se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot.

V prostorách garážových stání jsou plošně rozmístěny podlahové vpusti ve všech podlažích.

V záplavovém území a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni, a v ostatních územích, kde hrozí nebezpečí zpětného vzduť odpadních vod v kanalizaci pro veřejnou potřebu při přívalem dešti, musí být vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku, nebo uzávěrem.

Vzhledem k podmínkám lokality není objekt ohrožen zpětným vzdouváním odpadních vod.

Vnitřní silnoproudé rozvody se připojují na distribuční síť přípojkou, nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny. Vnitřní rozvody elektronických komunikací se připojují na vnější síť elektronických komunikací přípojkou.

Stavba je napojena novou elektrickou přípojkou silnoproudu z napojovacího bodu určeného správcem rozvodné soustavy v území.

Elektrický rozvod musí podle druhu provozu splňovat v souladu s normovými hodnotami požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí, přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů, dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru, zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací, v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

Silové elektrické rozvody jsou navrženy v souladu s přísnými předpisy. Podrobně viz. samostatná část projektové dokumentace D.1.4.6 elektro silnoproud.

Transformační stanice a náhradní zdroje elektrické energie umístěné v budovách musí vyhovět všem požadavkům na zajištění bezpečnosti, hygienickým požadavkům, požadavkům na ochranu životního prostředí a požárně bezpečnostním požadavkům.

V objektu nejsou navržena uvedená zařízení.

Stavba musí umožňovat vstup silnoproudých kabelů a kabelů sítí elektronických komunikací do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých rozvodů a vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací až ke koncovým bodům sítě. Požadavky na koncové body sítě elektronických komunikací jsou upraveny jiným právním předpisem. Vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.

V objektu jsou navrženy prostupy pro kabelové vedení přípojek vertikálních rozvodů a navrženy podstropní kabelové žlaby pro horizontální kabelové trasy.

Každá stavba musí mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie.

Vypínání objektu je zajištěno tlačítkem CENTRAL STOP – (hlavní vypínač objektu) vypne všechna zařízení pod elektrickým proudem, kromě rozvaděče a zařízení zásobující, případně ovládající požárně bezpečnostní zařízení; umístění v 1.NP m.č. 1.01. a tlačítko TOTAL STOP – vypne všechna elektrická zařízení v objektu, napájené z náhradního zdroje, umístění v m.č. 1.01 spolu s PS, ústřednou EPS + OPPO s ústřednou rozhlasu a náhradním zdrojem.

U staveb se zřizuje hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění se provede propojením se základovým zemničem.

Objekt bude připojen na distribuční síť 1kV NN připojen přes přípojkovou skříň SR502 umístěnou v nice na fasádě. Nad skříní bude umístěn elektroměrový rozváděč ER s nepřímým měřením.

Zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A musí splňovat národně stanovené parametry. Minimální vybavení bytu elektrickým zařízením a přístroji je dáno normovými hodnotami.

Navržené řešení vyhovuje.

§ 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

V objektu nejsou navrženy plynové rozvody ani zařízení.

§ 36 Ochrana před bleskem

Budova je uprostřed zastavěného území městského typu, s okolními vyššími budovami. Na střeše bude instalována jímací soustava hromosvodu, uzemněná svody přes zkušební svorky na základový zemnič.

§ 37 Vzduchotechnická zařízení

V objektu jsou navrženy pouze odtahové ventilátory pro odvod vzduchu z hygienického zázemí prostoru ostrahy.

§ 38 Vytápění

Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz a je nutné brát zřetel na možnosti proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění. V případě instalace tepelných spotřebičů na tuhá paliva musí být k dispozici prostor na uskladnění tuhých paliv.

V objektu je vytápěno pouze zázemí ostrahy elektrickým podlahovým vytápěním. Vyhřívání je navrženo i do povrchu hlavní vjezdové rampy.

Kotle a spotřebiče musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat.

V objektu nejsou navržena zařízení vyžadující přívod a odvod spalin.

Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými postupy.

Tepelná ochrana budov se vzdahuje pouze na prostor ostrahy a byl proveden dle ČSN 06 0210.

Ve stavbách se zvýšeným nebezpečím úrazu, zejména v předškolních a školských zařízeních, musí být instalovaná otopná tělesa opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí.

Ve vytápěných částech objektu je instalováno pouze podlahové vytápění.

V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

Navržené podlahové vytápění je regulováno prostorovým termostatem.

Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média.

Objekt není napojen na vnější zdroj tepla.

Zařízení uvedená v odstavci 5 a hlavní uzávěry topného média musí být přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.

Na řešení navržené v projektu se nevztahuje.

Rozvody otopné soustavy vedené technickými podlažími musí být izolované.

Na řešení navržené v projektu se nevztahuje.

§ 47 Garáže

Světlá výška garáží a příjezdních ramp a rozměry vnitřních účelových komunikací a jednotlivých stání garáží jsou dány normovými hodnotami. V garážích, kde se trvale zdržují zaměstnanci, se zřídí

hygienické zařízení v souladu s normovými hodnotami. U jednotlivých a řadových garáží je při použití přirozeného větrání velikost větracích otvorů připadajících na jedno vozidlo dána normovými hodnotami.

Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 6058/2011.

Umístění vjezdu do hromadných garáží musí umožňovat zajiždění jízdy vpřed s maximálně jedním obloukem.

Navržený objekt vyhovuje.

Prostory stání a vnitřních komunikací hromadných garáží se větrají podle požadavků daných normovými hodnotami tak, aby se zabránilo vzniku nepřipustných koncentrací škodlivých plynů a par a nebezpečí výbuchu jak v garážích, tak i v přilehlých stavbách.

Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 6058/2011 a je zajištěno přirozené příčné a podélné větrání otvory ve fasádě.

V hromadných garážích se zřizuje kanalizace jen v prostorech, kde jsou umístěny výtoky vnitřního vodovodu a podlahové vpusti. Kanalizace musí být provedena tak, aby bylo možné bezpečně zachytit případný havarijný únik provozních kapalin, zejména olejů a pohonných hmot.

Vnitřní podlahové vpusti jsou centrálně svedeny přes Lapol do centrální retenční nádrže.

Odběrné plynové zařízení pro vytápění garáží musí být navrženo a provedeno s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jeho použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat. Způsob instalace odběrného plynového zařízení v garážích je dán normovými hodnotami.

Objekt je navržen jako nevytápěný. Plynové odběrné zařízení není navrženo.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů z jiných právních předpisů

Neřeší se.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

A.4.8 Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	3155 m ²
Užitná plocha:	9 905 m ²
Obestavěný prostor:	28 500 m ³
Počet parkovacích stání:	380
Počet pracovníků:	2

A.4.9 Základní bilance stavby

Stavba bude napojena na přípojky vody, kanalizace a silnoproudé elektro.

Potřeba energie:

Dle předběžného výpočtu je možno předpokládat následující potřeby energií:		Ps (kW)
	osvětlení	15
	výtah	6,0
	vytápění prov. místností	5,0
	ohřev TUV	2,0
	technická zařízení	70,0
	instalovaný příkon	98 kW
	vypočtený soudobý příkon	78 kW

Potřeba pitné vody:

Výpočet pitné vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.		
stálí zaměstnanci (2 osoby)	8 m ³ /osobu/rok	celkem 16 m ³
		celkem 16 m³

Množství odváděných dešťových vod

Velikost odvodňované plochy se nemění. Množství dešťových vod zůstává beze změny. Instalací odlučovače lehkých kapalin a retenční nádrže dochází ke zlepšení odtokových parametrů z řešeného území a ke zlepšení kvality dešťových vod.

Dle sdělení správce PVS je max. povolený regulovaný odtok dešťových vod do jednotné kanalizace 3 l/s.

Navržena je retenční nádrž o objemu 74 m³.

Množství odvádění splaškových vod

průměrná denní spotřeba 44 l/den

maximální denní potřeba $1,29 \times 44 = 57$ l/den

roční objem 16m³/rok

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 10 měsíců. Předpokládaný termín zahájení je 3/2018.

Výstavba bude etapizována s ohledem na co nejmenší omezení okolních komunikací a přístupu do OCB.

A.4.11 Orientační náklady stavby

Neuvedeny.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:

SO.1 – Novostavba parkovacího domu

SO.2 – Úprava zpevněných ploch

SO.3 – Stavební úpravy obchodního domu (vstup, rampa, schodiště, atd.)

Inženýrské objekty:

IO.1 – Vodovodní přípojka

IO.2 – Kanalizační přípojka

IO.3 – Přípojka silnoproudu

IO.4 – Úpravy veřejného osvětlení