

**PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE
PRO HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK**

konaném dne 26. 6. 2024

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon" nebo "ZZVZ")

„Rozšíření kapacity MŠ nám. Svornosti 8“

Základní informace o veřejné zakázce

Předmět zakázky: stavební práce
Druh zakázky: podlimitní veřejná zakázka
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele: Horova 28, 616 00 Brno
IČO zadavatele: 44992785
Právní forma zadavatele: 801 - obec
Adresa profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

Základní informace o zadávacím řízení

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní
Zahájení zadávacího řízení: 24. 5. 2024
Lhůta pro podání nabídek: 25. 6. 2024 do 9.00 h

Přítomni:

Členové komise:

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)
Ing. Pavel Tylalík, 2. místostarosta
Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)
Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)

Přizvaná osoba:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky

1. Otevírání obálek

Otevření obálek proběhlo dne 25.6.2024 v 10:07 h dálkovým přístupem v elektronickém nástroji zadavatele. O otevření nabídek byl vytvořen protokol dne 25.06.2024 v 10:07h.

2. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek zadavatel provádí před jejich posouzením a následně bude posuzovat pouze ekonomicky nejvýhodnější nabídku, jako nabídku, která byla podána účastníkem výběrového řízení, se kterým má být uzavřena smlouva na zakázku.

V souladu se zadávací dokumentací zakázky komise přistoupila k hodnocení a posouzení nabídek.

Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídkovou cenou se rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH.

2.1. Metoda vyhodnocení nabídek

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídkovou cenou se rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

2.2. Tabulka podaných nabídek:

Zadavatel po otevření nabídek zjistil, že nabídka označená v elektronickém nástroji zadavatele jako nabídka společnosti FastBuilder Soft, s.r.o., sídlo: U Trati 414, 69604, Svatobořice – Místřín, IČ: 05824184, obsahuje nabídku učiněnou ze strany společnosti VISPO CZ. s.r.o., sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553. Nabídka je podepsaná za společnost VISPO CZ. s.r.o. osobou, které bylo ze strany společnosti VISPO CZ. s.r.o. uděleno zmocnění, a to společností FastBuilder Soft, s.r.o. zastoupené jejím jednatelem.

Plná moc je udělena ke všem podpisům potřebných v dokumentacích pro účast ve výběrových řízeních na stavební zakázky, jako jsou např. krycí listy, čestná prohlášení, položkové rozpočty, referenční zakázky, přílohy, závazné návrhy smluv o dílo, podpisům smluv se subdodavateli k prokázání kvalifikace apod.

Udělená plná moc ze dne 10. 6. 2024 se vztahuje i k zastupování v oblasti podávání zakázek elektronickou cestou a to jak z profilu firmy VISPO CZ. s.r.o., tak z profilu firmy FastBuilder Soft, s.r.o. jakožto externího administrátora.

Na základě výše uvedeného obsahu podané nabídky tak zadavatel považuje podanou nabídku označenou v elektronickém nástroji zadavatele za nabídku společnosti VISPO CZ. s.r.o. a nadále

ji v tomto hodnocení a posouzení nabídek takto označuje a dokumenty podepsané na základě uděleného zmocnění považuje za dokumenty podepsané od dodavatele, společnosti VISPO CZ. s.r.o., sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553.

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele, IČ, sídlo	Datum a hodina doručení	Nabídka podaná ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
1.	VISPO CZ. s.r.o., sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553	24.06.2024 19:31	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		5 550 000,- Kč			
2.	3COMP s.r.o., sídlo: Dlouhá 730/35,11000, Praha, IČ: 27695557	25.06.2024 7:51	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		6 116 020,- Kč			

2.3. Pořadí nabídek dle hodnocení

Pořadí nabídky dle hodnocení	Název uchazeče
1.	VISPO CZ. s.r.o.
2.	3COMP s.r.o.

3. Posouzení nejvýhodnější nabídky:

Zadavatel přistoupil k posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka společnosti

VISPO CZ. s.r.o.
sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín
IČ: 26278553

Zadavatel konstatuje, že nabídková cena 5 550 000,- Kč bez DPH je ve smyslu § 28 odst. 1 písm. o zákona **mimořádně nízkou nabídkovou cenou**, neboť nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a to ve vztahu k těmto položkám nabídkové ceny (položkového rozpočtu), které jsou ve srovnání s běžnými cenami na trhu u těchto položek násobně nižší:

35.	711212901.R00	Hydroizolační poviak - nátěr nebo stěrka Mapeelastic, pružná hydroizolace tl. 1mm	m2	88,72	53,39	4 736,76
45.	scuber	D+M Kuchyňské linky	scuber	1	85 600,00	85 600,00

Komise doporučuje zadavateli, aby požádal účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, resp. uvedených položek.

V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí zadavatel požadovat, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

V rámci posouzení komise dále zjišťovala, zda předložená nabídka splňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise posoudila:

3.1. Zda je nabídka vyhotovena v českém jazyce.

- Účastníkem předložená nabídka je v českém jazyce.

Komise konstatuje splnění požadavku.

3.2. Zda účastník prokázal splnění požadované kvalifikace:

3.3.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.

Uchazeč předložil:

- čestné prohlášení dle vzoru dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ze dne 24. 6. 2024, podepsané panem MARTIN ŘEHOŘ, označeným jako zástupce účastníka a zmocněnec
- výpis z obchodního rejstříku společnosti dodavatele ze dne 10. 6. 2024.

Komise konstatuje, že čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona je podepsané osobou panem MARTIN ŘEHOŘ, avšak zmocnění k učinění úkonů v rámci podané nabídky bylo uděleno společnosti FastBuilder Soft, s.r.o.

Komise konstatuje nesplnění požadavku na prokázání základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona a doporučuje zadavateli vyzvat dodavatele, společnost VISPO

CZ. s.r.o. k objasnění podané nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ a předložení čestného prohlášení podepsaného buď jednatelem společnosti VISPO CZ. s.r.o. zastupujícího tuto společnost, nebo společností FastBuilder Soft, s.r.o. (zastoupené jednatelem) jednající na základě udělené plné moci.

3.3.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci na: stavební činnost

Účastník předložil:

- výpis z obchodního rejstříku společnosti dodavatele ze dne 10. 6. 2024,
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platného ke dni 10. 6. 2024, prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci na: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Komise konstatuje splnění požadavku.

3.3.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech poskytl dodávky takto:

- Minimálně 3 obdobných zakázek (tedy stavební práce týkající se stavby občanské vybavenosti) ve finančním objemu každé dodávky nad 3 mil. Kč bez DPH. V seznamu uchazeč uvede čestné prohlášení o realizaci zakázek, vymezení předmětů zakázek, uvedení jejich ceny a doby jejich poskytnutí, identifikace objednatelů zakázek a kontaktní osoby, u kterých je možné ověřit předložené údaje.

Účastník předložil:

Seznam stavebních prací obsahující prohlášení, že uvedené údaje jsou pravdivé a komplexní podepsané panem MARTIN ŘEHOŘ, označeným jako zmocněnec.

K zakázkám uvedeným v předloženém seznamu jsou doloženy osvědčení objednatelů.

SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ

„ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ NÁM. SVORNOSTI B“

Obchodní firma nebo název účastníka:	VISPO CZ. s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání:	Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín
IČO:	26278553
DIČ:	CZ26278553

OBJEDNATEL: Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	
Kontaktní osoba: Ing. Jan Kotačka	Kontaktní telefon: 568 619 110
Kontaktní e-mail: kotacka@mesto-namest.cz	
Název stavby: Zateplení Základní školy Husova, Náměšť nad Oslavou	
Celkový finanční objem stavebních prací (bez DPH): 3.662.901,69 Kč bez DPH	
Termín realizace stavebních prací od – do (doba trvání): 06/2019 – 11/2019	

OBJEDNATEL: Obec Lovčičky, Lovčičky 148, 683 54 Otnice	
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Bartoš	Kontaktní telefon: 723 140 767
Kontaktní e-mail: starosta@lovcicky.cz	
Název stavby: Příkladová požární zbrojnice	
Celkový finanční objem stavebních prací (bez DPH): 6.784.103,- Kč bez DPH	
Termín realizace stavebních prací od – do (doba trvání): 05/2019 – 02/2020	

OBJEDNATEL: Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče	
Kontaktní osoba: Ing. Radek Krušina	Kontaktní telefon: 519 441 033
Kontaktní e-mail: krusina@hustopece.cz	
Název stavby: Stavební práce na objektu Střelnice, Hustopeče	
Celkový finanční objem stavebních prací (bez DPH): 4.739.325,63 Kč bez DPH	
Termín realizace stavebních prací od – do (doba trvání): 04/2021 – 09/2022	

Jako účastník výběrového řízení prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé a komplexní.

V Hodoníně dne 24.6.2024

Martin
Řehoř
Digitálně podepsal
Martin Řehoř
Datum: 2024.06.24
15:13:48 +02'00'
.....
Martin Řehoř, zmocněnec

Komise konstatuje nesplnění požadavku na prokázání technické kvalifikace dodavatele vzhledem k podpisu seznamu významných dodávek osobou, které nesvědčí dodavatelem

udělené zmocnění a doporučuje zadavateli vyzvat dodavatele, společnost VISPO CZ. s.r.o. k objasnění podané nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ a předložení seznamu významných dodávek obsahujícího čestného prohlášení o jejich provedení podepsaného buď jednatelem společnosti VISPO CZ. s.r.o. zastupujícího tuto společnost, nebo společností FastBuilder Soft, s.r.o. (zastoupené jednatelem) jednající na základě udělené plné moci.

4. Komise dále ověřila tyto skutečnosti a listiny předložené na základě požadavků v zadávací dokumentaci:

- Návrh smlouvy o dílo je obsahuje doplněné údaje nezbytné pro vznik smlouvy včetně uvedení ceny díla.

Komise dále požádala přizvanou osobu, Jana Chmelíčka, referenta investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, aby ověřil úplnost dodavatelem předloženého položkového soupisu prací a dodávek.

K této žádosti pan Jan Chmelíček sdělil, že dodavatelem předložený položkový soupis prací a dodávek odpovídá výkazu výměr tvořícímu přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

- Komise tak konstatovala, že k návrhu smlouvy dodavatel doložil cenový rozpočet vypracovaný uchazečem odpovídající technické specifikaci předmětu plnění (příloha č. 5 ZD) a v technické specifikaci vymezenému rozsahu předmětu plnění (výkazu výměr).
- Předložený návrh smlouvy a položkový rozpočet jsou však opět opatřeny podpisem pana Martina Řehoře označeného jako zmocněnce podepisujícího za dodavatele.
- V této souvislosti je nutné vyzvat dodavatele, aby objasnil podanou nabídku a předložil návrh smlouvy a položkového rozpočtu s podpisem k tomu oprávněné osoby, tj. podepsaný buď jednatelem společnosti VISPO CZ. s.r.o. zastupujícího tuto společnost, nebo společností FastBuilder Soft, s.r.o. (zastoupené jednatelem) jednající na základě udělené plné moci.
- Předložené ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku ze dne 24. 6. 2024 - je však opět opatřen podpisem pana Martina Řehoře označeného jako zmocněnce podepisujícího za dodavatele.
- Komise konstatuje, že je nutné vyzvat dodavatele, aby objasnil podanou nabídku a předložil čestné prohlášení s podpisem k tomu oprávněné osoby, tj. podepsaný buď jednatelem společnosti VISPO CZ. s.r.o. zastupujícího tuto společnost, nebo společností FastBuilder Soft, s.r.o. (zastoupené jednatelem) jednající na základě udělené plné moci.
- Uchazeč předložil čestné prohlášení že nemá v úmyslu využití poddodavatelů u předmětné veřejné zakázky, toto je však opět opatřeno podpisem pana Martina Řehoře označeného jako zmocněnce podepisujícího za dodavatele.

















- Komise konstatuje, že je nutné vyzvat dodavatele, aby objasnil podanou nabídku a předložil čestné prohlášení s podpisem k tomu oprávněné osoby, tj. podepsaný buď jednatelem společnosti VISPO CZ. s.r.o. zastupujícího tuto společnost, nebo společností FastBuilder Soft, s.r.o. (zastoupené jednatelem) jednající na základě udělené plné moci.

5. Výsledek hodnocení nevýhodnější nabídky

Komise konstatuje, že nabídka uchazeče VISPO CZ. s.r.o., sídlo: Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČ: 26278553, s nabídkovou cenou 5 550 000,- Kč bez DPH, je nabídkou na základě hodnocení nejvýhodnější avšak veškerá předložená čestná prohlášení a návrh smlouvy s položkovým rozpočtem jsou podepsány osobou, které nesvědčí dodavatelem udělené zmocnění.

Komise a doporučuje zadavateli vyzvat dodavatele, společnost VISPO CZ. s.r.o. k objasnění podané nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ a předložení (nahrazení) veškerých dokladů podepsaných za dodavatele osobou pana Martina Řehoře označeného jako zmocněnce osobou k tomu skutečně oprávněnou, tj. buď jednatelem společnosti VISPO CZ. s.r.o. zastupujícího tuto společnost, nebo společností FastBuilder Soft, s.r.o. (zastoupené jednatelem) jednající na základě udělené plné moci.

6. Seznam dokladů předložených v nabídce ze strany společnosti VISPO CZ. s.r.o.:

 1 Krycí list nabídky_sign	pdf
 2 Obsah	pdf
 3.1 Čestné prohlášení (účastník)_sign	pdf
 3.2 VOR 10.6.2024	pdf
 3.3 VZR 10.6.2024	pdf
 3.4 Seznam staveb_sign	pdf
 3.5 2019 - Reference Namest nad Oslavou - 3,66 mil	pdf
 3.6 2020 - Reference HZ Lovcicky - 6,78 mil	pdf
 3.7 2022 - Reference Strelnice Hustopec - 4,73 mil - konverze	pdf
 4 SoD_rev_17_5_2024_sign	pdf
 5 RPZ Stavební úpravy Ms náměstí Svornosti 8, Brno - slepy rozpočet_dod	xlsx
 5 RPZ Stavební úpravy Ms náměstí Svornosti 8, Brno - slepy rozpočet_dod_sign	pdf
 6 CP - poddodavatelé_sign	pdf
 7 prohlášení ve vztahu k sankcím EU Rusko_sign	pdf
 8 GDPR Sdelované informace - cl. 13 - Zabovresky_sign	pdf
 9 VISPO Plná moc - elektronická 10.6.2024	pdf

7. Přílohy protokolu:

- protokol o otevírání nabídek

8. Složení komise

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)
 Ing. Pavel Tyralík, 2. místopředseda
 Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)
 Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)

Dne 26. 6. 2023 v 11.00 hod

Členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

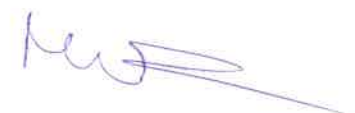
Člen komise a zapisovatel:

Mgr. Petr Maršálek



Podpisy členů komise:

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)



Ing. Pavel Tyralík, 2. místostarosta



Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)



Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)



Přizvaná osoba:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky



