**-Návrh-**

**Smlouva o dílo**

**uzavřená v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**

1. **Objednatel: Obec Oznice**

Sídlo: Oznice č.p. 109, 756 24 Oznice

Zastoupen:

- ve věcech smluvních: Martinem Geržou, starostou

- ve věcech technických: Martinem Geržou, starostou

IČ: 00304140

DIČ: CZ 00304140

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1770472359/0800

Telefon: 725 016 029

E-mail: starosta@oznice.cz

*(dále jen „objednatel“)*

**2. Zhotovitel**: [doplní uchazeč]

Místo podnikání/sídlo: [doplní uchazeč]

Zastoupen: [doplní uchazeč]

- ve věcech smluvních: [doplní uchazeč]

- ve věcech technických: [doplní uchazeč]

IČ: [doplní uchazeč]

DIČ: [doplní uchazeč]

Bankovní spojení: [doplní uchazeč]

Číslo účtu: [doplní uchazeč]

Telefon: [doplní uchazeč]

E-mail: [doplní uchazeč]

Zapsaný …… [doplní uchazeč]

*(dále jen „zhotovitel“)*

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele, rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy. Na základě tohoto zjištění přistupuje zhotovitel k uzavření předmětné smlouvy.

**I.**

**Prohlášení o způsobilosti**

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

**II.**

**Předmět plnění**

1. Předmětem smlouvy je **zajištění projekční činnosti** za účelem zpracování projektové dokumentace k projektu s názvem **„Projektová dokumentace – Urnový háj Oznice“** pro společné povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby a inženýrská činnost („dále jen dílo“). Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon v aktuálním znění a dle aktuálně platných právních předpisů a nařízení. Místem plnění zakázky je urnový háj na parcele č. 3/1 v k.ú. Oznice.
2. Projekční činnost bude obsahovat komplexní výstupy pro naplnění předmětu veřejné zakázky. Dílo má následující části a rozsah:
3. zajištění podkladů
4. zpracování projektové dokumentace pro společné povolení vč. dokladové části:

Projektová dokumentace požadovaná pro stavební řízení v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Nový stavební zákon v aktuálním znění a dle aktuálně platných právních předpisů a nařízení, která bude podkladem pro vydání příslušného dokladu prokazujícího povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona, včetně předpokládaného položkového rozpočtu stavebních prací.

1. inženýrská činnost pro vydání společného stavebního povolení (včetně zajištění jeho vydání)
2. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu:

Prováděcí dokumentace stavby ve smyslu zákona č. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Nový stavební zákon v aktuálním znění a dle aktuálně platných právních předpisů a nařízení, včetně položkového rozpočtu stavebních prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1. inženýrská činnost pro provádění stavby
2. součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby
3. **Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.**
4. Objednatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:
5. Zaměření polohopisu a výškopisu - zaměření skutečného stavu
6. dokumentaci pro společné stavební povolení: 4x v tištěné podobě (z toho 1x ověřená stavebním úřadem) a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
7. projektovou dokumentaci pro provádění stavby: 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
8. stavební povolení: 1x originál s vyznačením právní moci;
9. oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis);
10. neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).
11. Kvalitativní parametry:
12. projektová dokumentace musí být provedena v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon v aktuálním znění a dle aktuálně platných právních předpisů,
13. v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
14. všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb);
15. oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsaný autorizovaným projektantem a členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
16. oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
17. oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
18. v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
19. neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).
20. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle platného aktuálního ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. PD Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních rozborů.
21. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví či činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo podle č. II. této smlouvy (projekční práce):
2. **Předpokládaný termín zahájení prací:**

do 2 měsíců po podpisu SoD (předpoklad podpisu SoD prosinec 2024, přesné datum bude uvedeno na předávacím protokolu)

1. **Termín dokončení díla:**

* **Projektová dokumentace pro společné stavební povolení:**

do 6 měsíců od zahájení prací

* **Dokumentace pro provádění stavby vč. dokladové části:**

do 2 měsíců od nabytí právní moci společného stavebního povolení

* **Inženýrská činnost pro zajištění povolení:**

bezprostředně po odevzdání projektové dokumentace a dokončena ve lhůtách správních orgánů

**IV.**

**Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílčí části dle čl. II bodu 2) budou zhotoveny a objednateli předány v termínech uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí obou dílčích částí díla proběhne osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje jednotlivé dílčí části díla převzít v případě, že budou provedena bez vad a nedodělků. O předání a převzetí jednotlivých dílčích částí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílčí část díla přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předání a převzetí protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do dvou pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Objednatel má právo poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě k dopracování nezbytných podrobností pro provedení stavby.

**V.**

**Cena díla**

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy v celkové výši:

**Celková cena díla bez DPH [doplní uchazeč] Kč**

**DPH 21 % [doplní uchazeč] Kč**

**Celková cena díla vč. DPH [doplní uchazeč] Kč**

1. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena díla je v souladu s přiloženým položkovým rozpočtem projekční činnosti, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena s platnými právními předpisy.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčího plnění průběžně na základě předání a převzetí každé z části projekční činnosti:
3. Projektová dokumentace pro společné stavební povolení a inženýrská činnost
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby a inženýrská činnost
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového podkladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
6. IČ objednatele,
7. předmět smlouvy,
8. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
9. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
10. lhůtu splatnosti faktury,
11. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
12. Lhůta splatnosti faktur činí **30 kalendářních** dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
13. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV. Odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) nepřijímá.
14. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
15. Povinnost zaplati cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

**VII.**

**Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními §2586 a následujícími **Občanského zákoníku**.
2. Objednatel se zavazuje řádně proveden dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.
3. Zhotovitel je zejména povinen:
4. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
5. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítě a dotčených orgánů státní správy,
6. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí
7. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
8. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
9. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
10. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepřepokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín, plnění nebo navýšení objednatelem předpokládané hodnoty realizace projektové stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
11. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
12. Zadavatel v rámci plnění projekční činnosti požaduje poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
13. aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
14. poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
15. zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

**VIII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.

**IX.**

**Záruční doba, Vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za případné vady a nedostatky projektové dokumentace, na základě kterých by nebylo možné dílo realizovat a zavazuje se tyto nedostatky neprodleně odstranit.
2. Vady projektové dokumentace je objednatel povinen u zhotovitele písemně reklamovat bez zbytečných odkladů. Zhotovitel je povinen dostavit se k místnímu šetření vad vzniklých z titulu postupu dle vadné projektové dokumentace a navrhnout postup, jak tyto vady odstranit, ještě před předáním a převzetím stavebního celku, případně před kolaudací celého stavebního díla.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do **10 dnů** od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Na krytí případných škod způsobených vadnou či chybnou v projektovou dokumentací musí mít zhotovitel uzavřeno Pojištění odpovědnosti za škodu na krytí chyb vyplývajících z jeho činností, a to v adekvátním limitu, viz Příloha č.2.
9. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za množství, jakost a provedení prací provedených Zhotovitelem při provádění díla po dobu **60 měsíců** od doby písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. III: odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1. 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1. 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Při vypovězení smlouvy ze strany zhotovitele bude uhrazena smluvní pokuta ve výši **Kč 100. 000,-** neboť toto jednání zkomplikuje objednateli realizaci projektu a dodržení závazných termínů.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla (jeho části) ve sjednané době plnění,
4. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
5. neuhrazení ceny díla objednatelem po druh výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončen dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. **Tato smlouva** **nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran**. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: k uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Zastupitelstva obce Oznice, udělený usnesením dne ………………………**

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 : Položkový rozpočet projekční činnosti**

**Příloha č. 2 : Pojistná smlouva – Pojištění odpovědnosti za škodu na krytí chyb vyplývajících z činností zhotovitele**

V Oznici dne …........ V [doplní uchazeč] dne [doplní uchazeč]

objednatel zhotovitel

Martin Gerža [doplní uchazeč]

starosta obce Oznice