

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu

Veřejná zakázka:

Název: „Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“

Druh: stavební práce

Zadavatel:

Název: Obec Třebestovice

Sídlo: Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská

IČ: 00239852

zastoupený: Jitkou Váňovou, starostkou

Vážené dámy a pánové,

obracíme se na Vás v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s výzvou k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmětem plnění této veřejné zakázky opravu bytů ve II.NP, opravu vstupu a chodby v I.NP a opravu schodiště ve stávajícím objektu obecního domu.

Dotčená část objektu obecního domu bude provozně členěna na dva byty, jižní a severní, které budou dále členěny takto:

Byt severozápadní: předsíň, WC + umývárna, kuchyně, pokoj

Byt jihovýchodní: chodba, WC, umývárna, kuchyně, pokoj, technická místnost

Společné prostory: chodba mezi byty, chodba za vstupem do budovy, schodiště

mezi I. a II.NP. Hlavní vstup do objektu je v I.NP ze severozápadní strany.

Navržené stavební úpravy:

- zhotovení nových akustických sádkartonových příček Knauf W112 jednak mezi chodbou a předsíní u SZ bytu a mezi chodbou a pokojem u JV bytu. Příčky budou zhotoveny z jednoduchého rastru z ocelových profilů CW75 oboustranně opláštěných zdvojenými sádkartonovými deskami Knauf white tl.12,5 mm. Vnitřní prostor příčky bude vyplněn minerální plstí Knauf decibel tl.60 mm.

- vybourání stávajících a zhotovení nových keramických obkladů stěn v místnosti WC+ umývárny v obou bytech a za kuchyňskými linkami v obou kuchyních.

- vybourání stávajících zárubní a osazení nových ocelových zárubní v obou bytech - v severozápadním bytu budou stávající plastová okna ponechána

- v jihovýchodním bytu a na chodbě budou stávající dřevěná špaletová okna vybourána, špalety dozděny a osazena nová plastová okna s izolačním trojsklem a $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna jsou navržena v bílém odstínu, venkovní parapety lakované hliníkové, vnitřní parapety plastové.

- vybourání stávajících keramických dlažeb, provedení vyrovnávacího betonového potěru, v místnostech WC + koupelna, techn. místnost, WC, koupelna a chodby, provedení hydroizolační stěrky (pouze u WC a koupelny) a položení nové keramické dlažby

- provést vyčištění a přebroušení stávajících dřevěných prkenných podlah v obou bytech a následné celoplošné osazení mikroštěpkových voděodolných desek Durelis 4PD tl.15 mm fixovaných ke stávajícímu podkladu vruty. Provést zatmelení případných nerovností a spár mezi těmito deskami a provést přebroušení tmelu. Na desky položit celoplošně podložku pod vinylovou podlahu tl.1,6 mm a provést montáž podlahové krytiny z celovinylových dílců s click systémem tl.4,5 mm.

- vybourání stávající podlahy včetně hydroizolace u balkonu u jihovýchodního bytu, provedení vyrovnávacího betonového potěru, položení geotextilie Filtek 300 a položení hydroizolační fólie PVC-P Fatrafol 814 tl.2,5 mm. Na fólii budou uloženy venkovní keramické dlaždice tl.20 mm (výrobce M.B. Keramika Brno) na stavitelné terče pro suchou pokládku dlažby. U balkonu bude provedena výměna oplechování a oprava a nátěr zábradlí.

-oba byty a chodby budou vybaveny novým vnitřním rozvodem elektroinstalací s napojením na stávající rozvod n.n. v budově, rozvodem zdravotnětechnických instalací s napojením na stávající přípojky vody a kanalizace do objektu a novým rozvodem ústředního vytápění. Vytápění každého bytu je navrženo teplovodní se samostatným plynovým kotlem a ohřevem TUV.

- vybourání teracových podlah v chodbě za vstupem a vybourání podlahy ve vstupu do budovy, zhotovení zdrsňené podkladní vrstvy betonu tl.80 mm s výztužnou kari sítí a provedení nové povrchové úpravy z litého teraca tl.20 mm a následné impregnaci a voskování teraca.

- vybourání prvního schodu ve vstupu a vybetonování nového stupně na zhutněný šterkový násyp tl.250 mm.

- provedení nového omyvatelného nátěru soklů kolem schodů a odpočivadel do výšky 200 mm.

- provést vybourání starého elektrorozvaděče v chodbě a osazení nového elektrorozvaděče.

- provést opravu všech omítek na schodišti, na chodbě a ve vstupu napenetrováním stěn a následným štukováním.

- všechny štukované stěny opatřit novou interiérovou malbou.

- v prostorech chodby, schodiště a vstupu provést nové rozvody elektřiny a osadit nová LED svítidla.

- odstranění vodorovné větve plynového potrubí v chodbě

- v chodbě provést vybourání vodorovné a svislé niky ve zdi 50x50 mm a přeložit stávající vodovodní potrubí do zdi a dále přizdít svislé vodovodní potrubí ve výklenku chodby.

- provést očištění kamenných stupňů schodiště a očištění teracových podlah na obou odpočivadlech schodiště.

- provést renovaci a nový nátěr stávajícího kovaného ocelového zábradlí schodiště.

- vybourat stávající vodorovné ocelové trubky v zábradlí balkonu nad vstupem do budovy a osadit do každého otvoru v zábradlí tři nové ocelové trubky Ø35x3 tak, že spodní trubka bude spodním okrajem min. 80 mm nad podlahou balkonu a zbývající dvě trubky budou umístěny ve stejných vzdálenostech nad spodní trubkou. Trubky opatřit ochranným nátěrem.

- doplnění vrstev podlahy balkonu nad vchodem do budovy položením geotextilie Filtek 300 na stávající asfaltové pásy, položení hydroizolační fólie PVC-P Fatrafol 814 tl.2,5 mm na geotextilii. Na fólii PVC-P budou uloženy venkovní keramické dlaždice tl.20 mm (výrobce M.B. Keramika Brno) na stavitelné terče pro suchou pokládku dlažby.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci uvedeny názvy konkrétních výrobků, umožňuje zadavatel použití jiných výrobků, které jsou však kvalitativně shodné nebo lepší.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód): 45000000-7 Stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2 527 863,04 Kč (bez DPH)**

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

- Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením:
 - a) čestného prohlášení [písm. a) až e)]; vzor tohoto čestného prohlášení je v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.
- Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti předložením následujících listin:
 - a) výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence (je-li v ní uchazeč zapsán)

b) výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající předmět zakázky. Výpis z obchodního rejstříku a výpis ze živnostenského rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

- Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu:
 - Seznam min 2 stavebních prací stejného či obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce bytů nebo bytových domů) provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 1 300 000,- Kč bez DPH za jednu stavbu. Z toho min jedna zakázka musí obsahovat výstavbu nebo rekonstrukci veřejného osvětlení. Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit.

Uchazeč prokazuje kvalifikační předpoklady kopiemi dokladů, z jejichž obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Originály či ověřené kopie všech relevantních dokladů předloží pouze vítězný uchazeč před podpisem smlouvy na realizaci akce.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. ZVZ) mohou prokázat splnění základní a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

Kontaktní osoba společnost Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., IČ 27279715, se sídlem třída T. G. Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem, (kontaktní osoba Ing. Jiří Novák, mobil: 724 486 161 e-mail jnovak@epp.cz.

Zadávací dokumentace včetně podrobných požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajích o hodnotících kritériích je přílohou této výzvy, další informace lze získat u poradce veřejné zakázky, společnosti Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., IČ 27279715, se sídlem třída T. G. Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem (kontaktní osoba Ing. Jiří Novák, mobil: 724 486 161, e-mail jnovak@epp.cz.

Pokud jste osloveni touto výzvou písemně, je zadávací dokumentace (včetně veškerých příloh, pokud není uvedeno jinak) přílohou této písemné výzvy.

Otevírání obálek se uskuteční dne **9. 8. 2021 v 17,05 hodin**. Otevírání obálek se mohou zúčastnit max. 2 zástupci každého uchazeče, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazem totožnosti.

Účastník může **zažádat o vysvětlení zadávací dokumentace** nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek.

Místo a termín pro podání nabídek je Obecní úřad Třebestovice, Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská **do 9. 8. 2021 do 17,00 hodin**.

Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce** na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Hodnotící kritéria: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny.

V Třebestovicích 23. 7. 2021


Jitka Váňová
starostka



Přílohy: Zadávací dokumentace

