



# MĚSTO HRANICE

## Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Domov seniorů – rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu – II.															
Druh veřejné zakázky	Stavební práce															
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu															
Název zadavatele	Město Hranice															
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice															
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Ing. Daniel Vitonský, starosta, tel. 581 828 121, <a href="mailto:starosta@mesto-hranice.cz">starosta@mesto-hranice.cz</a>															
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311															
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Bc. Klára Nováková, tel.: 581 828 396, <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a>															
Lhůta pro podání nabídek	<b>03.01.2025 do 11:00</b>															
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Přijímacím místem je <b>Podatelna II</b> umístěná <b>v kanceláři č. 122.</b></p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <table><tr><td>Pondělí</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Úterý</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Středa</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Čtvrtek</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Pátek</td><td>8:00 – 11:30</td><td></td></tr></table> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p>	Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00	Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00	Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00	Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00	Pátek	8:00 – 11:30	
Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00														
Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00														
Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00														
Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00														
Pátek	8:00 – 11:30															
<b>1. Specifikace předmětu veřejné zakázky</b>																
<p>Předmětem veřejné zakázky se výměna tepelné izolace a hydroizolace na střeše Domova seniorů - hospodářského pavilonu E.</p> <p>Plochá střecha bude nově zateplena tepelnou izolací z desek pěnového polystyrénu EPS 150 tloušťky 160 mm a 80 mm. Střešní plášť bude chránit před povětrnostními vlivy nová hydroizolační vrstva z PVC-P fólie tloušťky 1,5 mm, mechanicky kotvená, se separační vrstvou ze sklovláknité textilie 120 g/m<sup>2</sup>. Součástí zakázky je výměna střešních světlíků.</p> <p>Podrobná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci nazvané „Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice – Hospodářská budova E, Jungmannova 1805, 753 01 Hranice I-Město,</p>																

parc. č. 3324, 3323, 3499, 5347 a 1637/5, Hranice [647683]“ zhotovené společností ML Construction & Consulting s.r.o., Záměstní 1155/27, 710 00 Slezská Ostrava, zodp. projektant: Ing. Michal Mokroš, autorizovaný projektant, ČKAIT 1103353.

<b>2. Časový harmonogram plnění</b>	Předpokládaný termín zahájení prací: 03/2025 Maximální doba provádění prací 70 kalendářních dní.
<b>3. Místo plnění</b>	Parc. č. 3324, 3323, 3499, 5347 a 1637/5 v k.ú. Hranice
<b>4. Prohlídka místa plnění</b>	Datum: 16.12.2024, čas: 09.00 hod., sraz před hlavním vchodem Domova seniorů

#### 5. Pravidla pro hodnocení nabídek

Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 100 %

Nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu je nabídkou vítěznou. Pořadí nabídek stanoví zadavatel podle výše nabídkové ceny.

Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých dodavatelů tak, že se sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky. Rozhodná je výše nabídkové ceny bez DPH v Kč.

#### 6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:

##### 1. Základní způsobilost

###### Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

##### 2. Profesionální způsobilost

###### Způsob prokázání:

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky. Doklady o oprávnění k podnikání musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v zadávací a projektové dokumentaci. Zejména se jedná o doklad o oprávnění k podnikání pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru **pozemní stavby nebo městské inženýrství** (včetně doložení dokumentu, upravující vztah mezi dodavatelem a osobou vlastníci autorizaci)

##### 3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží dle ust. §79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů.

- Účastník doloží seznam formou čestného prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že realizoval min. 3 zakázky, jejich předmětem byla oprava/rekonstrukce střechy tepelnou

izolací a hydroizolací v minimálním finančním objemu 2.000.000,00 Kč bez DPH

**Způsob prokázání:** dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby objednatele pro ověření reference

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

## 7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah** – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, případně stránek
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
6. **krycí list** nabídky s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele (příloha č. 3)
7. **návrh smlouvy** (příloha č. 1), podepsaný oprávněnou osobou
8. **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:
  - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2),
  - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
  - c. doklad o oprávnění k podnikání,
  - d. autorizace – pozemní stavby nebo městské inženýrství
  - e. 3 referenční zakázky
9. **nabídková cena** v členění dle bodu 9 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
10. **harmonogram prací**
11. **vyplněný položkový rozpočet** (součástí přílohy č. 4 – Projektová dokumentace)

Nabídka musí splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

<p><b>8. Obchodní a platební podmínky</b></p>	<p>Platební podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH)</li> <li>• Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>• Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.</li> <li>• Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení.</li> <li>• Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy.</li> <li>• Zadavatel neposkytuje zálohy</li> </ul> <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p><b>9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b></p>	<p>Nabídková cena bude zpracována podle předložených podkladů – formou položkového rozpočtu (ve stejném členění), který musí být součástí nabídky včetně rekapitulace.</p> <p>Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v % a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.</p> <p>Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečištění stavby,</li> <li>- odstranění nečistot způsobených stavbou,</li> <li>- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla,</li> <li>- všechny revizní zkoušky potřebné pro uvedení stavby do užívání</li> </ul> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla (včetně všech předpokládaných rizik).</p> <p>Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací projektu na zasedání pracovní skupiny, včetně cestovních výloh, poplatků apod.</p> <p>V ceně díla budou zahrnuty také náklady na případně zpracování změn a připomínek vzniklých z jednání na výrobních výborech a připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.</p>
<p><b>10. Požadavek na písemnou formu nabídky</b></p>	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „<b>ZAKÁZKA – Domov seniorů – rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu – II. – NEOTVÍRAT</b>“, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele</p>

	včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.
<b>11. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele</b>	Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
<b>12. Požadavek na jednu nabídku</b>	Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.
<b>13. Vysvětlení zadávacích dokumentace</b>	
Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději dne 17.12.2024 do 15:00 hod, a to na e-mail <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a>	
<b>14. Další požadavky na zpracování nabídky</b>	
Součástí nabídky bude <b>návrh smlouvy o dílo</b> .	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy <b>doplnit pouze údaje</b> v místě označeném <b>žlutou barvou</b>. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné.</li> <li>• Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.</li> </ul>	
<b>Zadávací postup se řídí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek</li> </ul>
<b>Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele</b>	V Hranicích dne 05.12.2024  ..... Ing. Daniel Vitonský starosta

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Projektová dokumentace a položkový rozpočet

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8d3c4c78-d1d6-4e76-a258-96839fe6f264>