**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:**

**Obec Přibyslavice**

Sídlo: Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice

IČO: 00637548

DIČ: CZ00637548

Zastoupena: Ing. Bc. Ivou Hadašovou, starostkou obce

Kontaktní e-mail: [starosta@pribyslavice.net](mailto:starosta@pribyslavice.net)

/dále také jen „**Objednatel**“/ na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

## Účastník

Sídlo: ………………………….

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u ………………………….

Statutární zástupce: ………………………….

e-mail: ………………………….

telefon: ………………………….

IČO: ………………………….

DIČ: ………………………….

Bankovní spojení: ………………………….

Osoba oprávněná jednat:

ve věcech smluvních: ………………………….

Ve věcech technických: ………………………….

/dále také jen „**Zhotovitel**“/ na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označování jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“.

**Určující ujednání**

Vzhledem k tomu, že:

1. Objednatel má zájem na realizaci projektu výstavby fotovoltaické elektrárny „**FVE 1016 Přibyslavice 1**“ (dále jen „**Projekt**“); na pozemcích parc. č. 910/83, 910/84, 910/85, 910/7 v katastrálním území Přibyslavice u Velké Bíteše, (dále jen „**Pozemky**“), přičemž na těchto Pozemcích má být realizován Projekt v souladu s:
2. projektovou dokumentací Projektu v úrovni pro stavební pro stavební povolení bez statiky; která je Přílohou č. 2 této smlouvy a dále v souladu se
3. stavebním rozhodnutím sp. zn.: MR-S 48780-22-OSU, č.j.: MR-C 7313/23-OSU, vydaným dne 20. 02. 2023 Městským úřadem Rosice, Odbor stavební úřad, které nabylo právní moci dne 22. 03. 2023; které je Přílohou č. 3 této smlouvy a
4. Zhotovitel je společnost se zkušenostmi a přístupem ke zdrojům potřebnými pro realizaci Projektu na Pozemcích; a
5. Smluvní strany této smlouvy jsou společně registrovány k dani z přidané hodnoty v rámci registrace skupiny dle ustanovení § 5a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, pročež tato Smlouva neupravuje žádné náležitosti v oblasti daně z přidané hodnoty; a
6. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou dnešního dne dosáhli konsensu ve věci obsahu této Smlouvy o dílo, jakož i ve všech věcech souvisejících, uzavírají mezi sebou Objednatel a Zhotovitel dnešního dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

1. předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou dílo (dále jen „**Dílo**“) v následujícím rozsahu:
      1. projekční a inženýrská činnost, zejména zpracování projektové realizační dokumentace, vč. přípravy realizační (projektové) dokumentace, dle které budou zapojeny jednotlivé komponenty a vedena elektroinstalace;
      2. dodávka přípravných prací na Pozemcích a dodávka a montáž oplocení;
      3. dodávka a montáž nosné konstrukce;
      4. dodávka hlavních komponent NN části (fotovoltaické panely, měniče);
      5. dodávka a montáž dalších NN částí (solární a silové kabely, další elektromateriál, včetně jejich instalace a propojení);
      6. dodávka a montáž VN částí (trafo, trafostanice, NN a VN rozvaděče, VN přípojka);
      7. dodávka EZS;
      8. revize el. zařízení výrobny;
      9. revize el. přípojky;
      10. protokol o nastavení ochrany;
      11. obstarání kolaudační souhlas příp. jiné veřejnoprávní povolení v právní moci povolující užívání Díla k účelu sjednanému v této Smlouvě; doklad o povolení užívání stavby k trvalému provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat).
      12. schvalovací dokumentace a doklad o připojení systému k distribuční/přenosové soustavě – tj. protokol o prvním paralelním připojení výrobny. Objednatel má uzavřenou smlouvu o připojení výrobny s EG.D, a.s. č. 9002009647.
      13. dokumentace skutečného provedení stavby;
      14. dokončení a předání díla, vč. Dokumentace.
   2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu uvedenou v článku 3. této Smlouvy, a to způsobem uvedeným v článku 4. této Smlouvy.
2. DOBA a místo plnění
   1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v těchto termínech:
      1. zpracování projektové realizační dokumentace a její předání objednateli do 30 dnů od účinnosti této smlouvy
      2. předání a převzetí staveniště do 15 dnů od účinnosti této smlouvy, k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem.
      3. dokončení a předání díla do 14 měsíců od převzetí staveniště,
   2. V případě, že z důvodů překážek, které Zhotovitel i přes vynaložení veškerého úsilí, jež po něm lze rozumně a spravedlivě požadovat, není schopen ovlivnit, jako například, avšak nikoli výlučně:
      1. nesplnění povinností Objednatele založených touto Smlouvou, zejména prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla nebo jakékoli její části;
      2. nedostatek součinnosti Objednatele;
      3. změna legislativy;

dojde k nedodržení kteréhokoli z termínů dle ustanovení čl. 2.1. výše, prodlužuje se předmětný termín automaticky a bez dalšího o dobu trvání této překážky, a tedy Zhotovitel v případě takové překážky není v prodlení s plněním povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen o existenci takové překážky informovat Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti sám dozvěděl.

* 1. Místem provedení Díla jsou Pozemky.

1. cena za dílo
   1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení Díla v rozsahu dle ustanovení bodu 1.1. této Smlouvy činí

**Cena bez DPH ……………………….,- Kč**

**DPH ……………………….,- Kč**

**Cena včetně DPH ……………………….,- Kč**

(dále jen „**Cena Díla**“).

* 1. Cena Díla dle ustanovení bodu 3.1. této Smlouvy je cenou konečnou a neměnnou, která byla stanovena na základě cenové kalkulace, která tvoří přílohu č. 1. a nedílnou součást této Smlouvy (dále také jen „**Položkový rozpočet**“). Kalkulace obsahuje soupis prací a dodávek všech potřebných materiálů a nákladů Zhotovitele spojených s faktickým provedením Díla.
  2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, že ceny ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti s jeho smluvními závazky.
  3. Položkový rozpočet pro určení Ceny Díla je kalkulací úplnou a závaznou. Zhotovitel není oprávněn Cenu Díla jednostranně zvýšit, pokud se při provádění Díla objeví potřeba činností do Cenové kalkulace nezahrnutých (vyjma případů popsaných v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku).
  4. Práce, které nejsou výslovně uvedeny v Cenové kalkulaci, a na jejichž provedení Objednatel trvá, nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla Objednatel vysloví souhlas, se označují pro účely této smlouvy jako „Vícepráce“.
  5. Práce, které jsou výslovně uvedeny v Cenové kalkulaci, a na jejichž provedení Objednatel výslovně netrvá, anebo s jejichž neprovedením Objednatel vysloví souhlas, se označují pro účely této smlouvy jako „Méněpráce“.
  6. Provedení Víceprací nebo neprovedení Méněprací je možné pouze na základě Dodatku Smlouvy, kterým bude změněn (rozšířen či zúžen) rozsah Díla. Má-li tedy dojít při realizaci Díla:
     1. k jakémukoliv rozšíření Díla, tj. k vykonání jakýchkoli Víceprací,
     2. k jakémukoli zúžení Díla, tj. k nevykonání Méněprací,

je Zhotovitel povinen provést soupis těchto Víceprací nebo Méněprací, včetně jejich ocenění a následně tento soupis předložit Objednateli spolu s návrhem dodatku této Smlouvy. Náklady na Vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu díla, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s. nebo RTS a.s. pro období ve kterém mají být práce realizovány. V případě, že nelze využít u technologické části díla ani sborník cen stavebních prací URS Praha, a.s. nebo RTS a.s., Zhotovitel předloží objednateli nabídku k jednání.

* 1. Bez uzavření Dodatku není Zhotovitel oprávněn provádět práce, které by změnily rozsah Díla. Provedení takových prací bez uzavřeného Dodatku znamená, že budou považovány za součást Díla a Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny Díla.

1. platební podmínky
   1. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena takto:
      1. nejpozději do 30, slovy třiceti, kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli 5 % Ceny Díla, a to na základě vystavené faktury 1, která byla předána Objednateli Zhotovitelem dnešního dne, což oba účastníci této Smlouvy podpisem Smlouvy stvrzují;
      2. nejpozději do 30, slovy třiceti, kalendářních dnů ode dne doručení faktury 2 zaplatí Objednatel Zhotoviteli 15% Ceny Díla, když platí, že fakturu 2 je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co bude zhotoveno Dílo v rozsahu bodu 1. písm. a), b) a c) této smlouvy, tj. poté, co bude provedena projekční a inženýrská činnost, zejména zpracování projektové realizační dokumentace, vč. přípravy realizační (projektové) dokumentace, dle které budou zapojeny jednotlivé komponenty a vedena elektroinstalace; a dále budou provedeny přípravné práce a oplocení Pozemků a dodávka a montáž nosné konstrukce, přičemž platí, že provedení dané části Díla – předání realizační dokumentace a dodávku přípravných prací a dodávku a montáž oplocení a dodávku a montáž nosné konstrukce, je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat nejpozději v den doručení faktury 2 Objednateli, a to některým z níže uvedených způsobů:
         1. předložením písemného souhlasného prohlášení Zhotovitele a Objednatele osvědčujícího, že Zhotovitel zhotovil Dílo v daném rozsahu, tj. v rozsahu dodávky přípravných prací a dodávky a montáže oplocení; nebo
         2. předložením soupisu na Díle provedených prací opatřeného podpisem Zhotovitele a Objednatele, osvědčujícího, že Zhotovitel zhotovil Dílo v daném rozsahu tj. v rozsahu dodávky přípravných prací a dodávky a montáže oplocení; nebo
         3. předložením faktury – daňového dokladu, kterým byla Zhotoviteli jeho dodavatelem vyúčtována cena za veškeré komponenty a materiál nezbytný pro zhotovení Díla (v souladu s Položkovým rozpočtem) v daném rozsahu, tj. pro dodávku přípravných prací a dodávky a montáže oplocení, včetně dodacího listu nebo předávacího protokolu osvědčujícího převzetí všech takových komponent a materiálu (v souladu s Položkovým rozpočtem) Zhotovitelem od jeho dodavatele.
      3. nejpozději do 30, slovy třiceti, kalendářních dnů ode dne doručení faktury 3 zaplatí Objednatel Zhotoviteli 50% Ceny Díla, když platí že fakturu 3 je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co bude zhotoveno Dílo v rozsahu bodu 1. písm. d) této smlouvy, tj. poté, co Zhotovitel provede dodávku hlavních komponent NN části (fotovoltaické panely, měniče), přičemž platí, že provedení dané části Díla – dodávka hlavních komponent NN části, je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat nejpozději v den doručení faktury 3 Objednateli, a to některým z níže uvedených způsobů:
         1. předložením písemného souhlasného prohlášení Zhotovitele a Objednatele osvědčujícího, že Zhotovitel zhotovil Dílo v daném rozsahu, tj. v rozsahu dodávky hlavních komponent NN částí; nebo
         2. předložením soupisu na Díle provedených prací opatřeného podpisem Zhotovitele a Objednatele, osvědčujícího, že Zhotovitel zhotovil Dílo v daném rozsahu, tj. v rozsahu dodávky hlavních komponent NN částí; nebo
         3. předložením faktury – daňového dokladu, kterým byla Zhotoviteli jeho dodavatelem vyúčtována cena za veškeré komponenty a materiál nezbytný pro zhotovení Díla (v souladu s Položkovým rozpočtem) v daném rozsahu, tj. pro dodávku hlavních komponent NN částí, včetně dodacího listu nebo předávacího protokolu osvědčujícího převzetí všech takových komponent a materiálu (v souladu s Položkovým rozpočtem) Zhotovitelem od jeho dodavatele.
      4. po dokončení, předání Díla a úspěšném prvním paralelním připojení bude Objednatelem vystavena faktura 4, kterou Zhotovitel uhradí Objednateli 30% Ceny Díla. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu 4 do 30 dnů ode dne doručení faktury.
   2. Doba splatnosti faktur vystavených dle této Smlouvy se stanovuje na 30, slovy třicet, kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho případným poddodavatelem nebude delší než 30 dnů.
   3. Náležitosti faktur musí být v souladu s požadavky danými zákonem o účetnictví. Nesplnění těchto podmínek je oprávněným důvodem k odmítnutí a neuhrazení faktur.
   4. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet Zhotovitele.
   5. Případné odsouhlasené Vícepráce a Méněpráce budou zúčtovány fakturou (dobropisem) 5, kterou je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů po dokončení a předání Díla.
2. práva a povinnosti zhotovitele
   1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu. Pověření třetí osoby k provedení Díla nebo jeho části nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla.
   2. Zhotovitel je povinen dbát na kvalitu prováděných prací a při jejich provádění dodržovat ustanovení této Smlouvy a platné právní předpisy.
   3. Zhotovitel je povinen vyklidit Pozemky bez zbytečného odkladu po předání Díla, nejpozději však do 15 dnů od předání a převzetí Díla bez vad ve smyslu čl. 7.1 této Smlouvy, případně od odstranění vad a nedodělků ve smyslu čl. 7.1 této Smlouvy.
   4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení Díla a je držitelem všech oprávnění, která jsou u Zhotovitele Díla vyžadována platnými právními předpisy.
   5. Zhotovitel je povinen bezodkladně po podpisu této Smlouvy sjednat svým jménem a na své náklady pojištění odpovědnosti vztahující se na předmět této Smlouvy, nemá-li již takové pojištění ke dni podpisu této Smlouvy sjednáno,
   6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který musí být přístupný Objednateli. Stavební deník musí obsahovat minimálně:
      * postup při zhotovování Díla,
      * fotodokumentaci postupu prací s vypovídací hodnotou,
      * ostatní významné okolnosti nebo problémy a
      * počet pracovníků
      * počasí na Pozemcích.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy.

* 1. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečnostem, které Zhotovitel nepředpokládal a které mohou mít vliv na Cenu Díla nebo termín plnění, je Zhotovitel povinen na tyto skutečnosti písemně upozornit Objednatele.
  2. Jestliže Zhotovitel zjistí při provádění Díla skryté překážky na Pozemcích a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, anebo změní-li se ve vztahu k Dílu po uzavření Smlouvy okolnosti ve smyslu § 1764 a násl. OZ, je Zhotovitel povinný to písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na změně Díla, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Jestliže se Smluvní strany nedohodnou v přiměřené době na změně Díla, kontaktují Smluvní strany nezávislou třetí stranu s odbornými znalostmi v oboru, pod který spadá předmět této Smlouvy, s žádostí o doporučení způsobu změny Díla. V případě, že by takto navrhovaná změna Díla znemožňovala Dílo z technických či ekonomických důvodů dokončit, může kterákoliv Smluvní strana od Smlouvy odstoupit. Žádná ze Smluvních stran nemá v případě ukončení Smlouvy podle tohoto ustanovení nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu Ceny Díla za část Díla, které bylo provedeno do doby, než překážky mohl při vynaložení odborné péče odhalit.
  3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci předmětu plnění nedodá žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
  4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
  6. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen
     1. o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
     2. přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
     3. písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Zadavatelem stanovené lhůtě (bude-li Zadavatelem stanovena).

1. DALŠÍ práva a povinnosti objednatele
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla, zejm. se zavazuje předat Zhotoviteli Pozemky, zajistit přístupovou cestu na Pozemky, odstranit překážky bránících zhotovení Díla a vytyčit a definovat ochranná pásma. Objednatel se zavazuje k veškeré součinnosti v souvislosti s jednáním s příslušnými veřejnoprávními orgány a v souvislosti s umožněním přístupu Zhotovitele a Zhotovitelem pověřených osob na Pozemky. Objednatel odpovídá za to, že geologické a hydrologické podmínky na Pozemcích nebrání zhotovení Díla.
   2. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby provádět kontrolu Díla v průběhu jeho realizace, a to zejména kontrolu kvality provádění, kontrolu souladu provádění Díla s Realizační dokumentací, kontrolu dodržování termínů provádění Díla apod.
   3. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na vady a nedodělky při provádění Díla, jakmile je zjistí a oprávněn požadovat jejich odstranění.
   4. Objednatel je odpovědný za to, že jeho případné pokyny a požadavky k provádění Díla budou v souladu s projektovou dokumentací, se stavebním povolením a s další související dokumentací Díla.
   5. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečnostem, které Objednatel nepředpokládal a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti písemně upozornit Zhotovitele.
2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ díla
   1. Zhotovitel splní svou povinnost provést celé Dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a úspěšným prvním paralelním připojením, a předáním Díla Objednateli na Pozemcích*.* O předání bude vyhotoven zápis o předání a převzetí Díla podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele a Zhotovitele, který bude mimo jiné obsahovat:
      1. termín, od kterého počne běžet záruční lhůta,
      2. soupis případných vad a nedodělků s uvedením lhůt stanovených dohodou Smluvních stran, ve kterých Zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní, jsou-li odstranitelné a požaduje-li Objednatel jejich odstranění,
      3. číslovaný seznam předaných dokladů,
      4. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
   2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
   3. Pokud budou při předání Díla vytknuty Zhotoviteli vady či nedodělky Díla, je Zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po předání Díla Objednateli, nejpozději však do 30 dnů ode dne předání Díla.
   4. Zhotovitel je povinen bezodkladně po ukončení prací na Díle Objednatele písemně vyzvat k převzetí Díla. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít v době uvedené ve výzvě. Lhůta k převzetí Díla Objednatelem stanovená výzvou Zhotovitele nesmí být kratší než 14 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí díla Objednateli.
   5. Zhotovitel si tímto ve smyslu ust. § 2132 OZ vyhrazuje vlastnické právo k veškerým částem Díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením Ceny Díla.
   6. Nebezpečí škody na prováděném Díle i na věcech souvisejících s prováděním Díla nese Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla, kdy toto nebezpečí přechází na Objednatele.
   7. Nejpozději předání Díla předá Zhotovitel Objednateli následující dokumenty:
      1. všechny návody ohledně obsluhy, údržby a péče o Dílo či jeho části,
      2. příručky a ostatní podklady pro technická zařízení v rámci Díla,
      3. platnou dokumentaci skutečného provedení stavby a platné revizní plány stavebních zařízení a
      4. veškeré měřící protokoly a prohlášení, že všechny části Díla byly instalovány dle manuálu Výrobce.
3. práva z vadného plnění, záruka za jakost
   1. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými technickými normami, zákony a jinými legislativními předpisy a příslušnými rozhodnutími státní správy.
   2. Práva Objednatele z vadného plnění zakládá vada, jež má Dílo v době jeho předání Zhotovitelem Objednateli na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami.
   3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou a/nebo zásahem vyšší moci, případně běžným opotřebením.
   4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím nevhodných věcí předaných mu Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení dostatečné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně včas upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
   5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto příkazů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
   6. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu montážních prací, přičemž záruční doba počíná běžet den následující po dni předáním Díla nebo jeho dílčí části a její délka je 2 roky.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že výrobci jednotlivých komponent – součástí Díla, poskytují následující záruky:
      1. na fotovoltaické panely – v rozsahu a délce poskytovaném výrobcem, 10 let na funkčnost a výrobní vady a dále záruka účinnosti panelů 12let na 90% účinnosti a 25 let na 80% účinnosti panelů; a
      2. na střídače – v rozsahu a délce poskytovaném výrobcem těchto střídačů a to 5 let po registraci na webu výrobce; a
      3. na ostatní komponenty v délce 24 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje v případě výskytu vad na jednotlivých komponentech – součástech Díla, bezplatně zprostředkovat Objednateli uplatnění záruk u výrobce příslušných komponent – součástí Díla.

* 1. Práva ze záruky za jakost dle čl. 8.6. Objednateli nenáleží, zejména pokud:
     1. měl být nárok uplatněn jako právo z vadného plnění;
     2. nebyla prováděna řádná údržba Díla;
     3. s Dílem bylo nakládáno nevhodným způsobem.
  2. Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, že v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění reklamovaných vad. Tyto vady je Zhotovitel povinen začít odstraňovat do 15 pracovních dnů od jejich reklamace u Zhotovitele a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že započetím odstraňování vady se rozumí výkon činnosti směřující k jejímu odstranění, např. kontaktování příslušného dodavatele dílů potřebných k odstranění vady.
  3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní písemnou formou u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady Díla. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno:
     1. popis vady a jejích projevů;
     2. požadavky na odstranění vady, považuje-li to Objednatel za potřebné;
     3. návrh termínu odstranění vady;
  4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady.
  5. Zhotovitel stvrzuje, že si je vědom toho že Objednatel bude v souvislosti s realizací Projektu čerpat podporu formou dotace z dotačního programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), výzva RES+ č. 1/2021 Instalace nových fotovoltaických elektráren s výkonem do MWp vyhlášená Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR a zavazuje se zhotovovat Dílo dle této Smlouvy tak, aby v důsledku zavinění Zhotovitele nedošlo k porušení pravidel pro poskytnutí podpory v rámci výše uvedeného dotačního programu. V případě, že by došlo v důsledku porušení povinností Zhotovitele k porušení pravidel pro poskytnutí podpory v rámci výše uvedeného dotačního programu, je Objednatel povinen na tuto skutečnost Zhotovitele bezodkladně upozornit.
  6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu Díla na náklady Zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže Zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě domluvené podle článku 8.7. této Smlouvy. V případě odstranění vady Objednatelem po obdržení písemného souhlasu Zhotovitele není Zhotovitel v prodlení ve vztahu k jeho povinnostem dle záruky.

1. SMLUVNÍ POKUTY
   1. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla či její části vzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
   2. V případě, žebude Zhotovitel v prodlení se splněním termínu odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však do 5% Ceny Díla.
   3. V případě, žebude Zhotovitel v prodlení se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však do 5% Ceny Díla.
   4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli.
   5. Objednatel je oprávněn si vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli.
2. Zajištění závazku za řádné provádění díla
   1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele č. 9800129604/0600 vedený u společnosti MONEATA Money Bank a.s. ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
   2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
   3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
   4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.
   5. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.
3. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek
   1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele č. 9800129604/0600 vedený u společnosti MONEATA Money Bank a.s. ve výši 5 % ceny díla bez DPH, které bude platné po celou dobu záruční doby na jakost díla dle čl. 8. 6. této smlouvy.
   2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
   3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení díla.
   4. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
   5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby na stavební část díla.
4. Odpovědnost zhotovitele za škodu
   1. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku (ů) plnění sjednaného touto Smlouvou a má povinnost, respektive již tímto se zavazuje ji nahradit v plné výši. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
   2. Zhotovitel je dále odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného plnění.
5. ostatní ustanovení a odstoupení od smlouvy
   1. Nepovažuje se za porušení této Smlouvy, jestliže kterákoliv ze Smluvních stran nemůže plnit svoje smluvní povinnosti z důvodů překážky, která nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala (např. válka, revoluce, stávka, zemětřesení, záplavy, požár, vichřice, teroristický útok, pád letadla, pandemie či celorepubliková epidemie, extrémní klimatické podmínky neumožňující zhotovování Díla atp.). Smluvní strana, která se okolností vylučujících odpovědnost dovolává, předloží druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu doklad o existenci těchto okolností vylučujících odpovědnost.
   2. Pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak, smluvně dohodnuté termíny se prodlužují o dobu trvání okolností vylučujících odpovědnost. Jestliže doba trvání okolností vylučujících odpovědnost přesahuje 6 kalendářních měsíců, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy.
   3. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy příslušné Smluvní straně.
   4. Odstoupení od této smlouvy má účinky *ex nunc.* V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran si Smluvní strany vzájemně vyrovnají veškeré pohledávky a závazky vzniklé do dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Při odstoupení od Smlouvy zůstávají zachovány nároky Smluvních stran na smluvní pokutu a náhradu škody – to neplatí v případě odstoupení od této Smlouvy podle ustanovení této Smlouvy, v kterých Smluvní strany nároky na smluvní pokutu a náhradu škody výslovně vyloučily.
6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ
   1. Jakákoliv změna této Smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Dodatek**“). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek ke Smlouvě nebude vyžadován v případech uvedených v čl. 13.2. této Smlouvy.
   2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby pro záležitosti obchodní a technické. Jména nových kontaktních osob si Smluvní strany navzájem sdělí písemně, a to dle kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Změna kontaktních osob není změnou Smlouvy. Absence Dodatků v písemné formě o tom nezpůsobuje neplatnost.
   3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem zejména pak občanským zákoníkem.
   4. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva obsahuje jejich pravou vůli a obsahuje veškeré skutkové a právní okolnosti, které vedly k uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále konstatují, že veškeré skutkové a právní okolnosti, jakož i další právní jednání, která vedla k uzavření této Smlouvy, jsou a v budoucnu budou upravena pouze touto Smlouvou, případně Dodatky k této Smlouvě, a budou vždy sjednána pouze písemnou formou. Jestliže si Smluvní strany v Dodatku nevymíní jinak, ruší a nahrazuje jeho znění odpovídající ustanovení původní Smlouvy. Kterákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího Dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato plnění. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
   5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
   6. Pokud by bylo některé ustanovení této Smlouvy shledáno jako neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo neproveditelné nebo se neúčinným, neplatným, nevymahatelným nebo neproveditelným stalo, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení co nejdříve nahradit ustanovení jiným, které se bude svým smyslem co nejvíce přibližovat nahrazovanému ustanovení.
   7. Jakákoli písemnost dle této smlouvy bude považována za doručenou:
      1. dnem fyzického předání žádosti je-li tato zasílána prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
      2. dnem doručení potvrzeným na doručence/dodejce, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
      3. dnem, kdy adresát odepře žádost přijmout, je-li žádost doručována osobně nebo prostřednictvím kurýra, popřípadě prostřednictvím držitele poštovní licence; nebo
      4. dnem, kdy se písemnost doručovaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dostala do sféry dispozice adresáta, a ten tak měl objektivní možnost se s obsahem žádosti seznámit.
   8. Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – archivovaná u objednatele

Příloha č. 3 – Stavební povolení – archivované u objednatele

V případě rozporu mezi touto Smlouvou a přílohami má přednost tato Smlouva.

* 1. Práva vzniklá z této Smlouvy, jakož i Smlouva jako celek, nesmí být Smluvní stranou postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
  2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání této Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
  3. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují podpisy svých oprávněných zástupců a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, rozrušení a lehkomyslnosti a že vzájemná plnění dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepoměru.

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na ……... schůzi Zastupitelstva obce Přibyslavice, konané dne ……………. 2023.

V Přibyslavicích, dne ……………. 2023 V ……………………., dne …………… 2023

za Objednatele: za Zhotovitele:

……………………………………

**Obec Přibyslavice ……………………**

Ing. Bc. Iva Hadašová, starostka obce …………………….

**Příloha č. 1**

**SMLOUVY O DÍLO č. xxxxxxxxxxxxxx**

uzavřené dne … mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:**

**Obec Přibyslavice**

Sídlo: Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice

IČO: 00637548

DIČ: CZ00637548

Zastoupen: Ing. Bc. Ivou Hadašovou, starostkou obce

Kontaktní e-mail: [starosta@pribyslavice.net](mailto:starosta@pribyslavice.net)

jako Objednatelem na straně jedné

a

## Účastník

Sídlo: ………………………….

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u ………………………….

Statutární zástupce: ………………………….

e-mail: ………………………….

telefon: ………………………….

IČO: ………………………….

DIČ: ………………………….

jako Zhotovitelem na straně druhé

**Položkový rozpočet**